



Onderwerp:

A2010099 Rotterdam, Strevelsweg, 'Simeon en Anna'
(Bouwplan 2020)

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 85 15

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS20/03325-20/0004799

Datum: 9 maart 2020

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Laurens Wonen
t.a.v. de heer L. Buteyn
Sinclair Lewisplaats 20
3068 EC ROTTERDAM

Geachte heer Buteyn,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden in het kader van nieuwbouwproject 'Simeon en Anna' ter plaatse van de Strevelsweg te Rotterdam beoordeeld.

Beleidsbesluit

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, acht de gemeente Rotterdam een archeologisch vooronderzoek voor een deel van de planlocatie noodzakelijk. Het vooronderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen (verkennende en karterende fasen). Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007), de Archeologieverordening Rotterdam (2009) en de regels in het bestemmingsplan 'Motorstraatgebied'. De kosten voor de uitvoering van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk tot zeer hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Motorstraatgebied' geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,5 meter, respectievelijk 1,5 beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 100, respectievelijk 200 vierkante meter. De striktere marges zijn van toepassing op de zone van zeer hoge verwachting, waar resten van een oud bebouwingslint in de ondergrond aanwezig kunnen zijn.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit nieuwbouw van een complex met vijftien verdiepingen. Delen van het perceel zijn reeds bebouwd geweest. Daar waar de bebouwing reeds was gesloopt, heeft al archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Het betreft het oostelijk deel van het perceel. Dit deel van het plangebied hoeft niet nader te worden onderzocht.

Voor wat betreft het westelijk deel van het perceel en dan specifiek de locatie van de huidige omvangrijke woontoren wordt eveneens geen archeologisch onderzoek vereist. De bovenste meters zijn hier verstoord tot voorbij de nieuwe ontgravingsdieptes. Alleen de palen zullen diepere bodemlagen bereiken, maar deze hebben geen verhoogde verwachting voor kwetsbare archeologische waarden.

Resteert een groenstrook in het zuidwesten van het perceel, buiten de contouren van de bestaande hoogbouw. In deze zone zal worden gebouwd, maar op deze plek worden resten van een historisch bebouwingslint verwacht op een diepte vanaf circa 0,5 meter beneden het huidige maaiveld. Om die reden vereist de gemeente Rotterdam dat in die zone van het plangebied een archeologisch vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Hoe nu verder?

Een archeologisch (voor)onderzoek in Rotterdam is altijd maatwerk en moet in alle gevallen voldoen aan door de gemeente Rotterdam opgestelde eisen en richtlijnen. U kunt hiervoor contact met Archeologie Rotterdam (BOOR) opnemen via de contactgegevens in het colofon van deze brief. Uw contactpersoon kan u ook adviseren over de uitvoering van het onderzoek.

Tenslotte wil ik u erop wijzen dat het proces van archeologische monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt. Dit betekent dat het voorgeschreven onderzoek, afhankelijk van de resultaten, kan leiden tot een nader inventariserend onderzoek (waarderende fase).

U wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit of een nader onderzoek noodzakelijk is of dat het perceel wordt vrijgegeven.

Indien uit het inventariserend onderzoek blijkt dat een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is, dan kunnen burgemeester en wethouders aan de reguliere bouwvergunning nadere regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek (een opgraving);
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)