



Rotterdam

Herontwikkeling locatie Simeon en Anna

Bezonningsdiagrammen



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**

Aanleiding

Er is een plan voor de herontwikkeling van het woonzorg complex Simeon en Anna gelegen aan de Strevelsweg in Rotterdam. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Om inzicht te krijgen in het effect van de herontwikkeling op de bezonning van omliggende percelen en gebouwen is een bezonningsstudie uitgevoerd.

Bezonningsstudie

Om het effect van de herontwikkeling van het woonzorg complex Simeon en Anna op de bezonning van omliggende percelen en gebouwen te kunnen beoordelen is een vergelijkingsstudie uitgevoerd. Er is een bezonning uitgevoerd op de bouwmogelijkheden die worden geboden volgens het geldende bestemmingsplan 'Motorstraatgebied' dat op 30 november 2017 door de Raad van de gemeente Rotterdam is vastgesteld. Daarnaast is een bezonningsstudie uitgevoerd op de bouwmogelijkheden van de herontwikkeling die zijn geregeld in het concept bestemmingsplan 'Herontwikkeling locatie S&A' van 11 februari 2020.

Voor beide situaties is voor het woonzorg complex Simeon en Anna, van de bouwmogelijkheden volgens het geldende bestemmingsplan en de bouwmogelijkheden volgens de toekomstige planologische situatie, een nauwkeurig digitaal 3D-model opgesteld waarmee een virtuele bezonning is uitgevoerd. De resultaten van deze studie zijn in dit rapport opgenomen.

Voor de bezonningsstudie zijn de bezonningsresultaten van de volgende data en tijdstippen opgenomen:

- 21 maart (wintertijd vanaf 9:00 uur t/m 17:30 uur, interval van 3 uur): de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 december en 21 juni in;
- 21 juni (zomertijd vanaf 9:00 uur t/m 20:00 uur, interval van 3 uur): de dag dat de zon het hoogst staat;
- 21 september (zomertijd vanaf 9:00 uur t/m 17:30 uur, interval van 3 uur): de dag dat de zon op 'half' staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 21 december in;
- 21 december (wintertijd voor 9:30 uur t/m 15:00, interval van 3 uur uur): de dag dat de zon het laagst staat.

Programmatuur en uitgangspunten bij de berekeningen

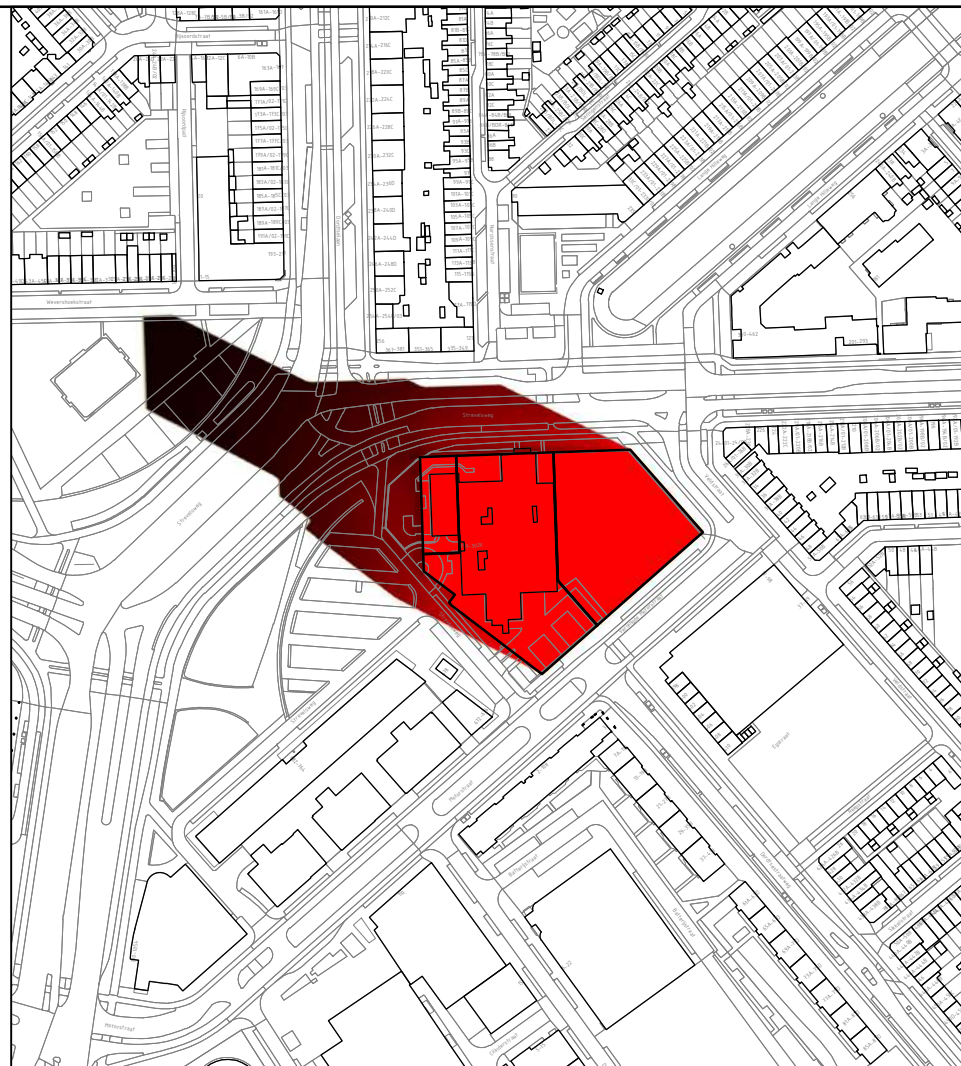
- programmatuur: AutoCAD MAP 3D versie 2020;
- coördinatenstelsel: EPSG:28992, Amersfoort / RD New (Rijksdriehoekstelsel);
- tijdzone: MET/CET (UTC+1);
- er is voor de bezonningsstudie een 3D-model gemaakt van de bouwmogelijkheden volgens het geldende bestemmingsplan 'Motorstraatgebied' voor de locatie woonzorg complex Simeon en Anna ;
- er is voor de bezonningsstudie een 3D-model gemaakt van de bouwmogelijkheden volgens het concept bestemmingsplan 'Herontwikkeling locatie S&A' van 11 februari 2020 voor de locatie woonzorg complex Simeon en Anna ;
- beide modellen zijn opgenomen in het Rijksdriehoekstelsel;
- er is géén rekening gehouden met schaduwwerking van overige omliggende objecten (bouwwerken geen gebouwen zijnde en/of bomen);
- er is géén rekening gehouden met verschillen in maaiveldhoogte omdat het effect op de bezonning verwaarloosbaar is.

21 maart



Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 maart 9:00 (wintertijd)

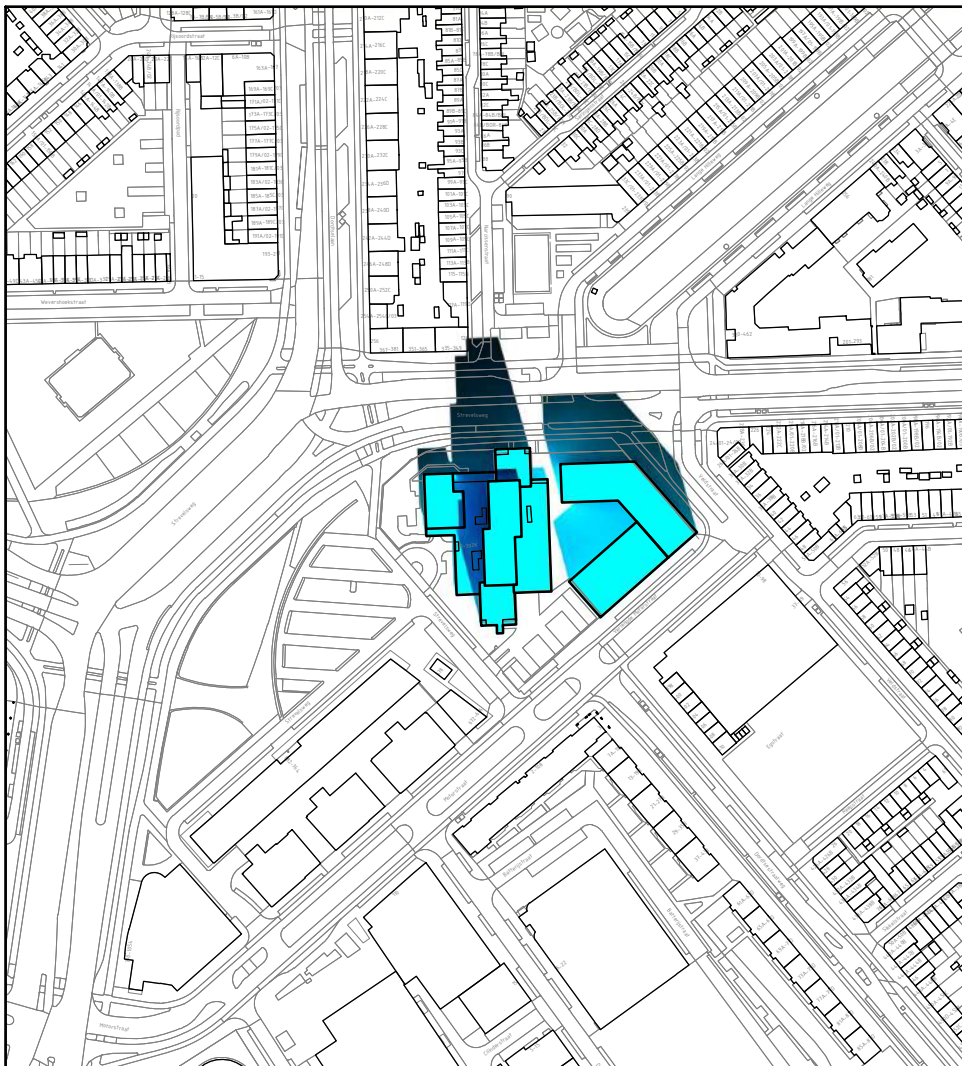


Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120

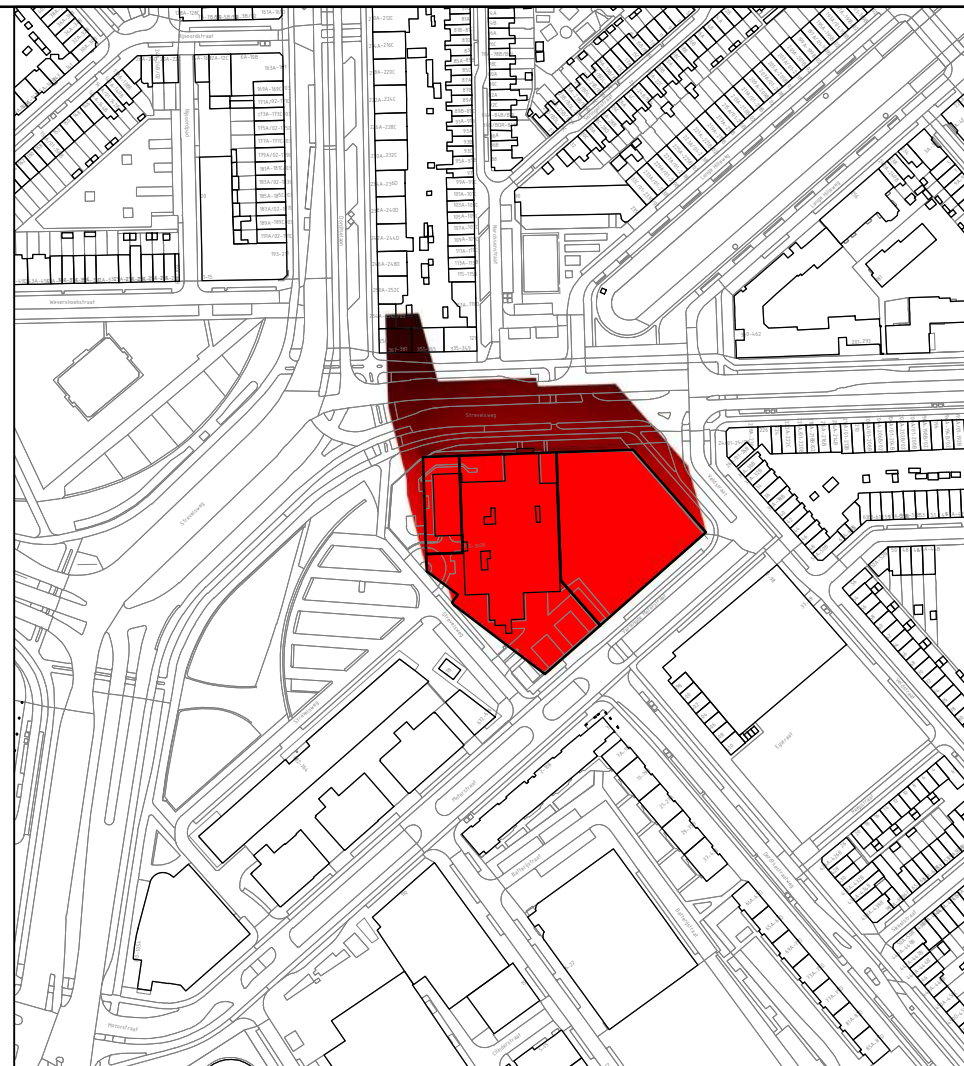


w www.rho.nl
e info@rho.nl



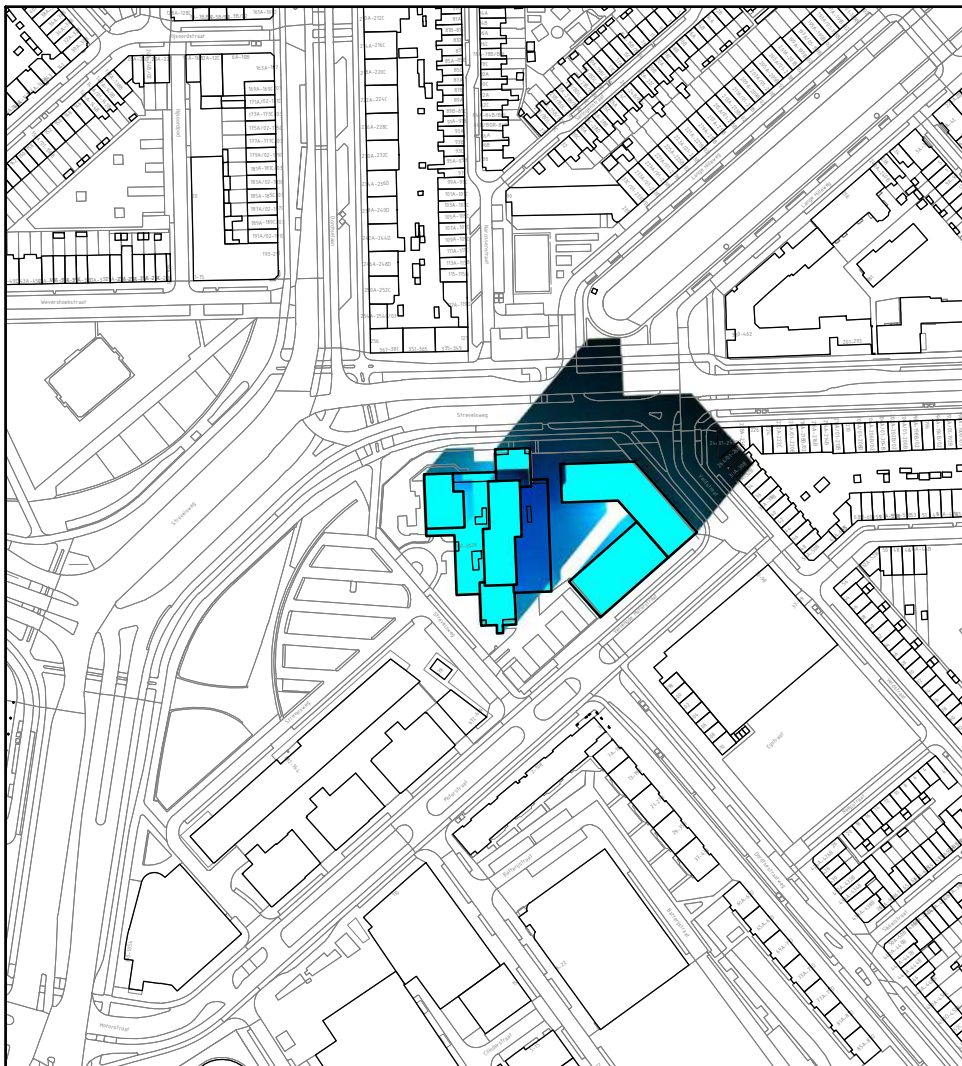
Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 maart 12:00 (wintertijd)



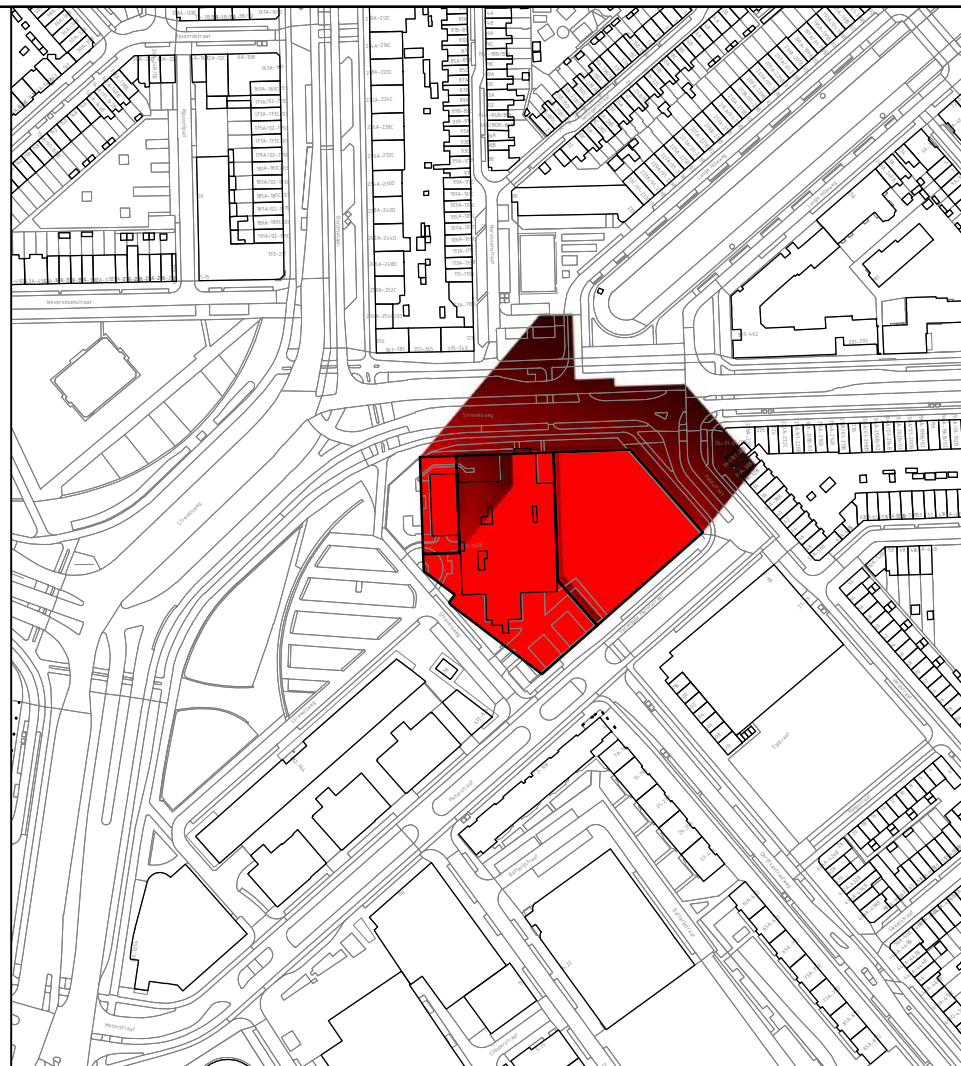
Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120



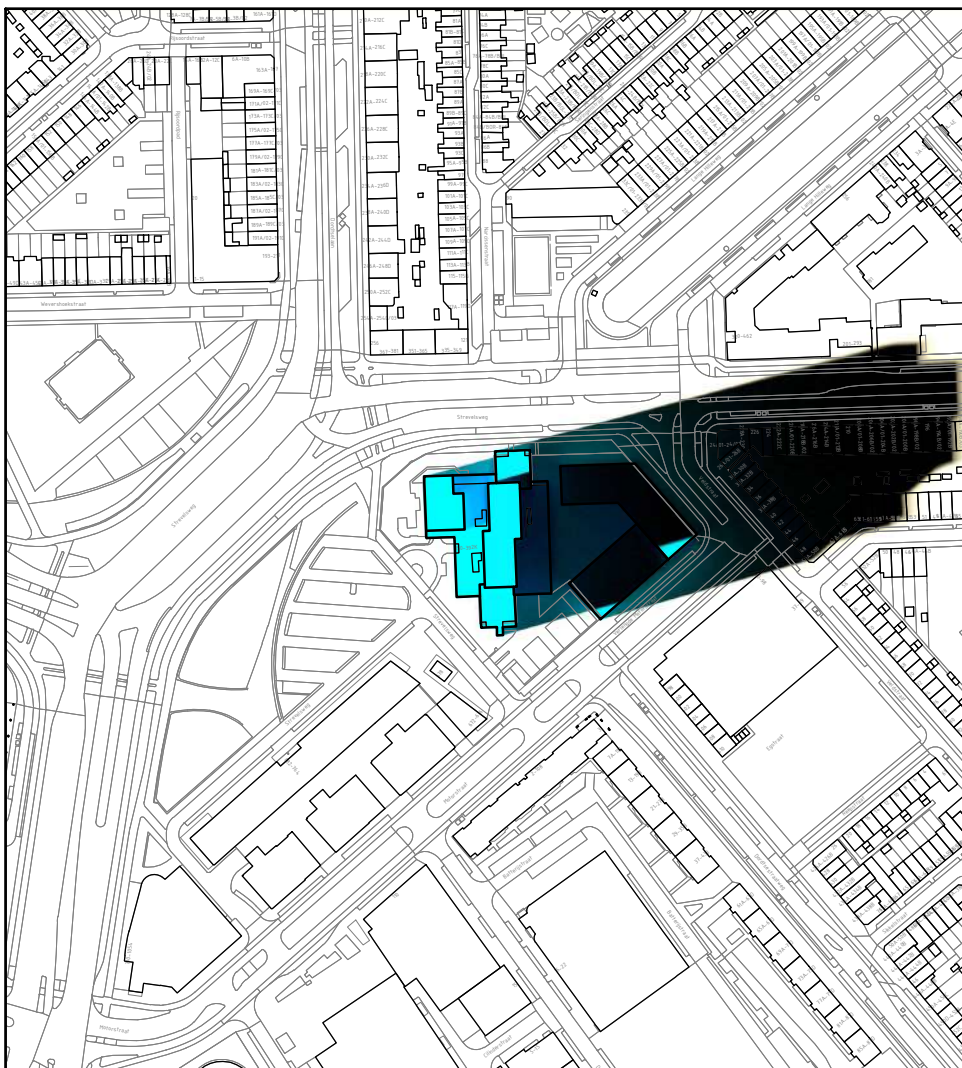
Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 maart 15:00 (wintertijd)



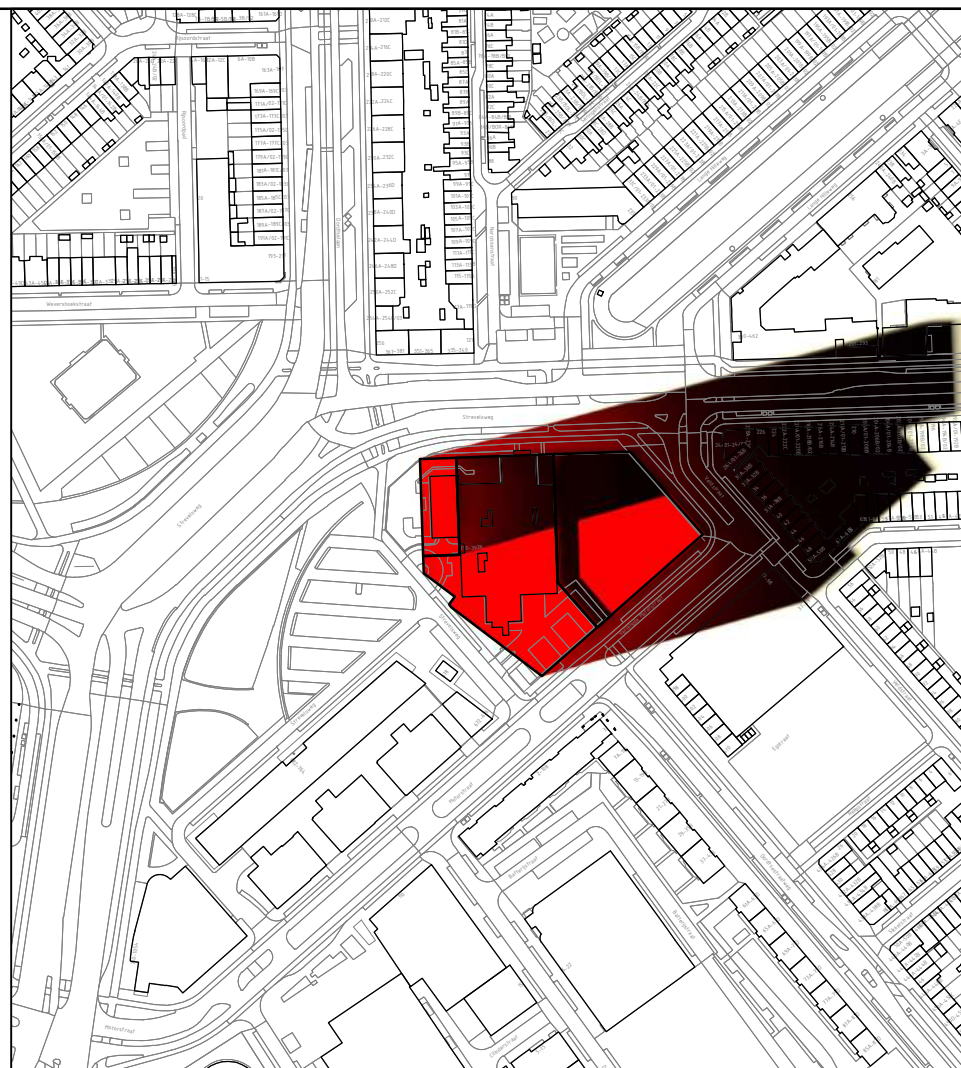
Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120



Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

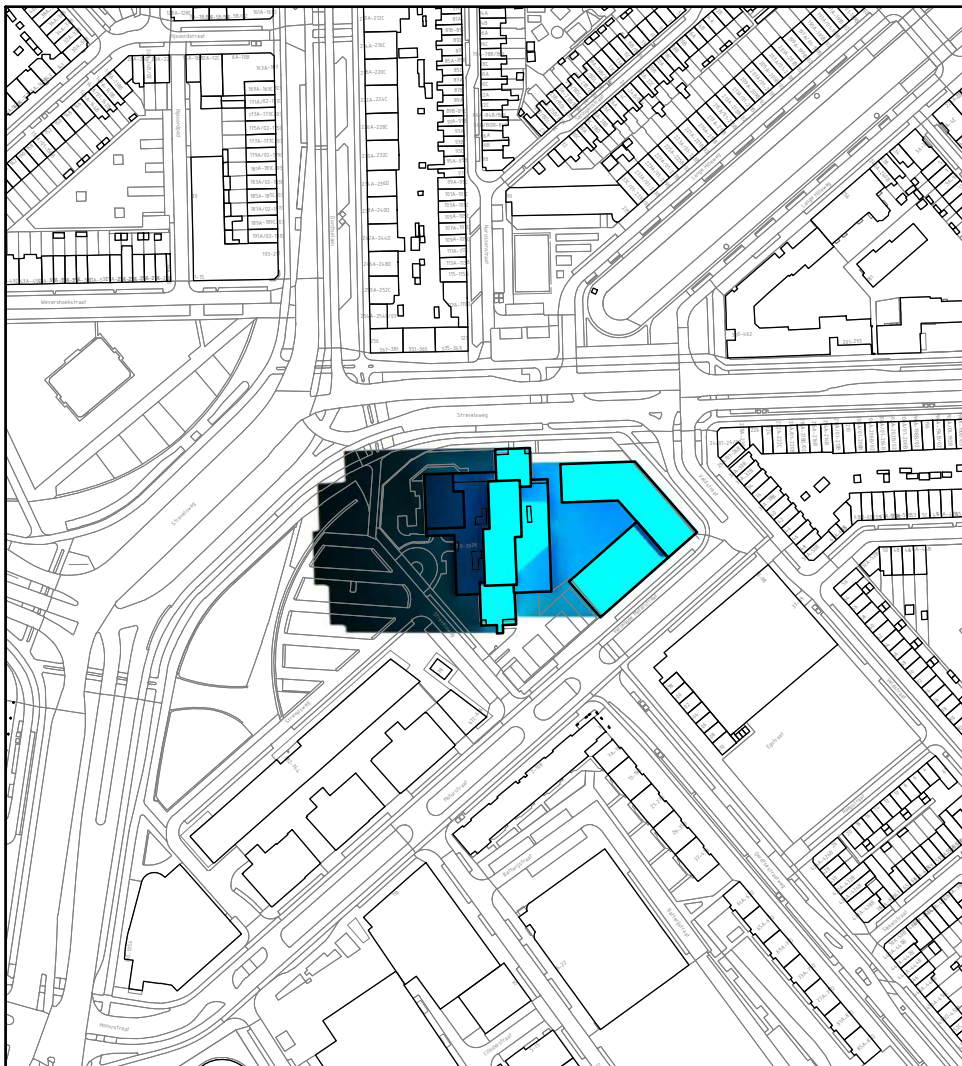
21 maart 17:30 (wintertijd)



Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

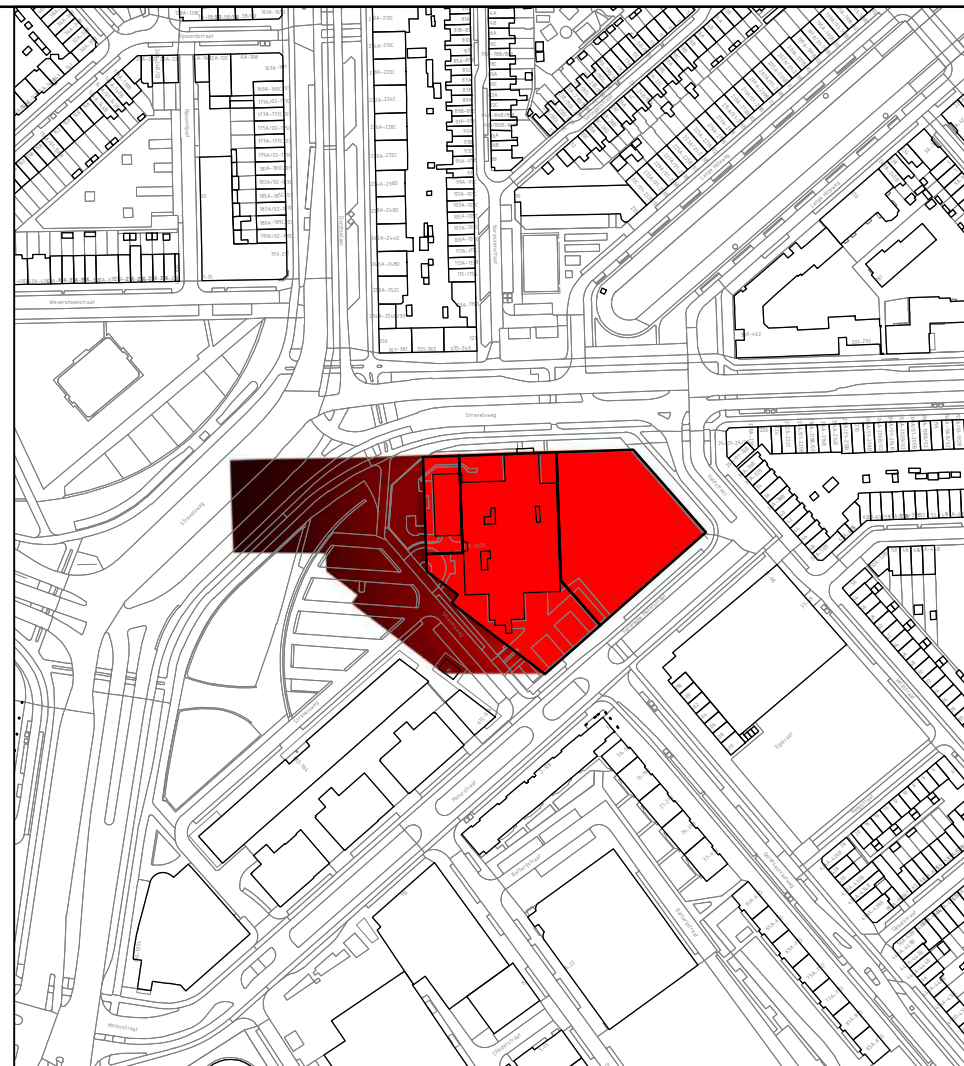
Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120

21 juni



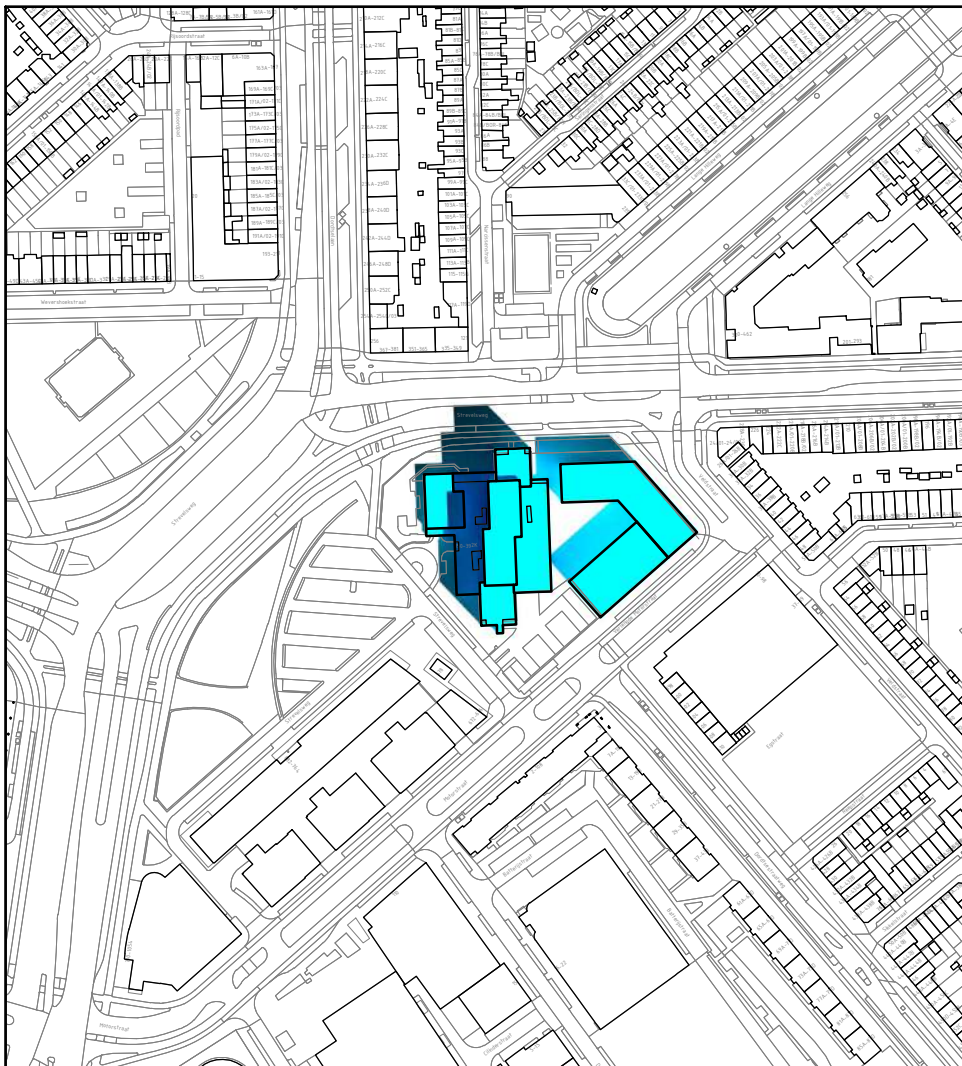
Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 juni 9:00 (zomertijd)



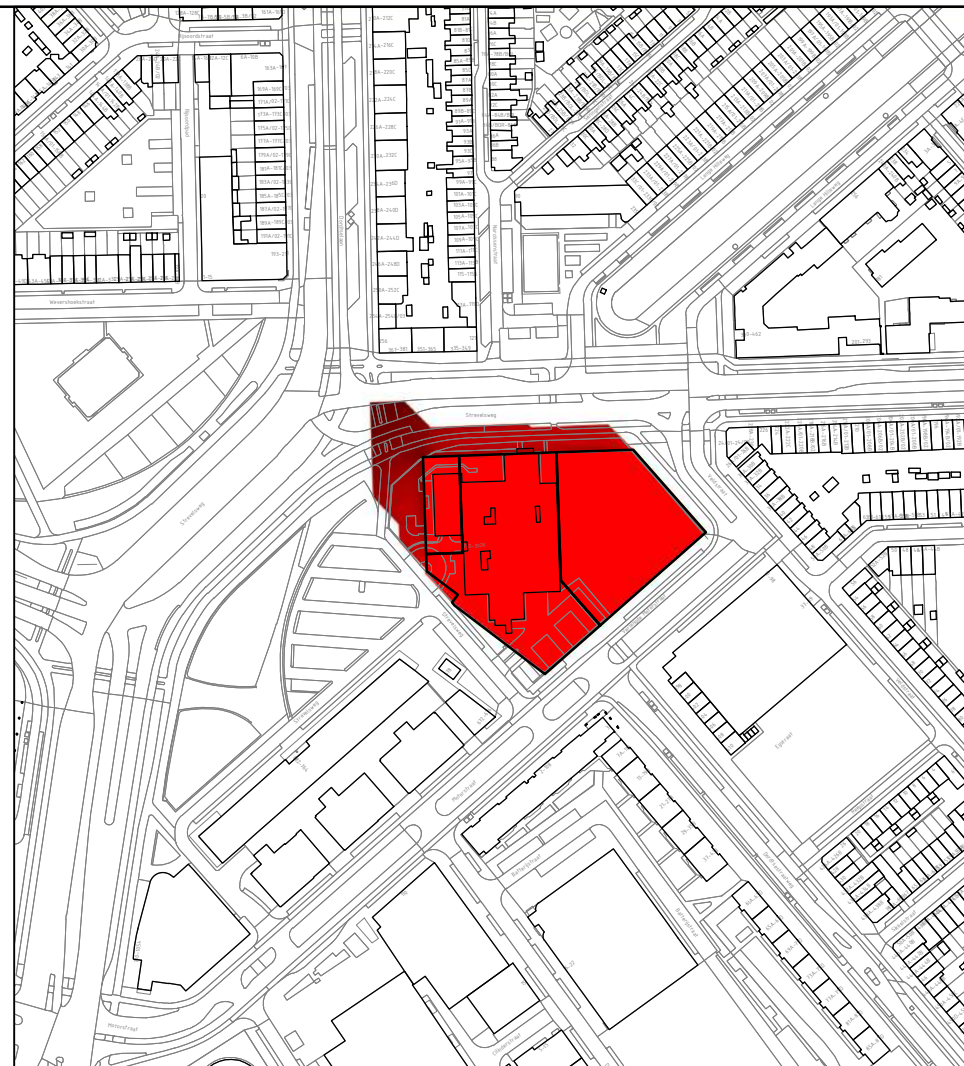
Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120



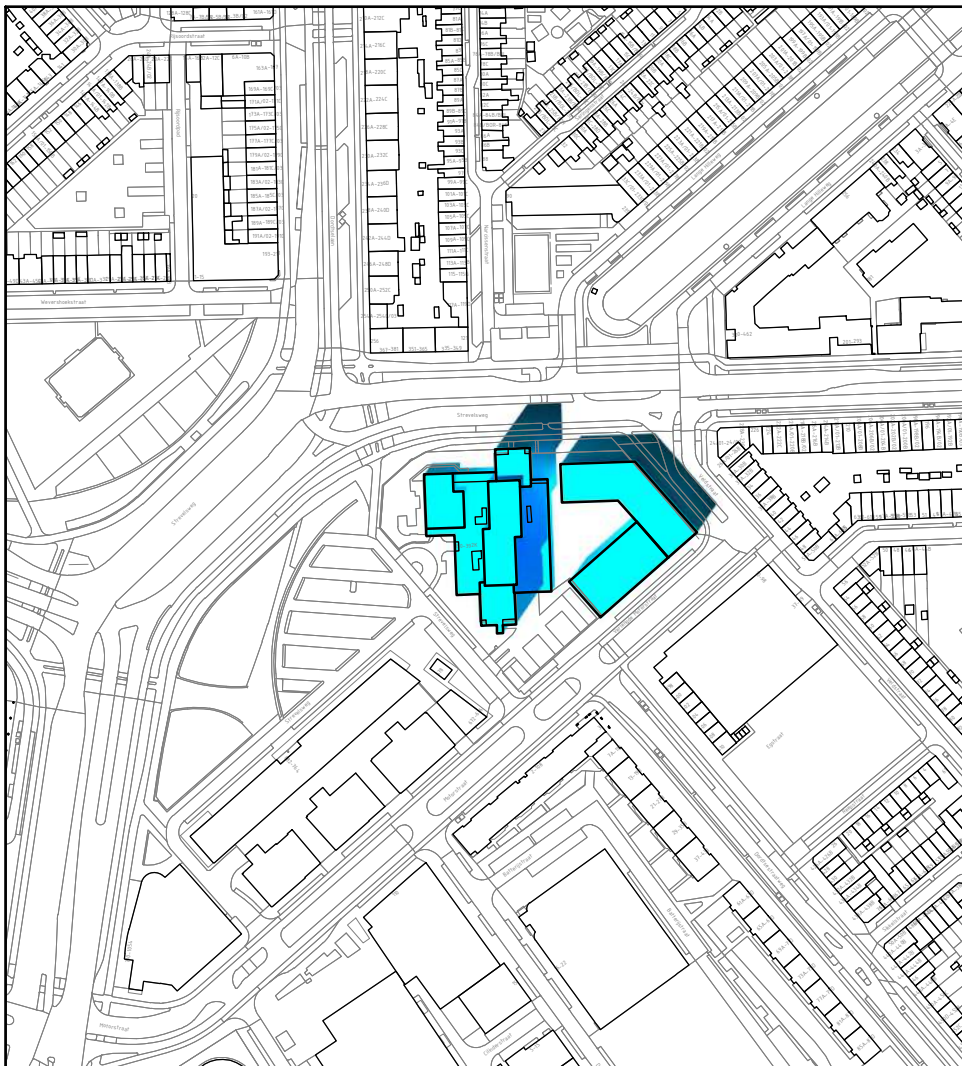
Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 juni 12:00 (zomertijd)



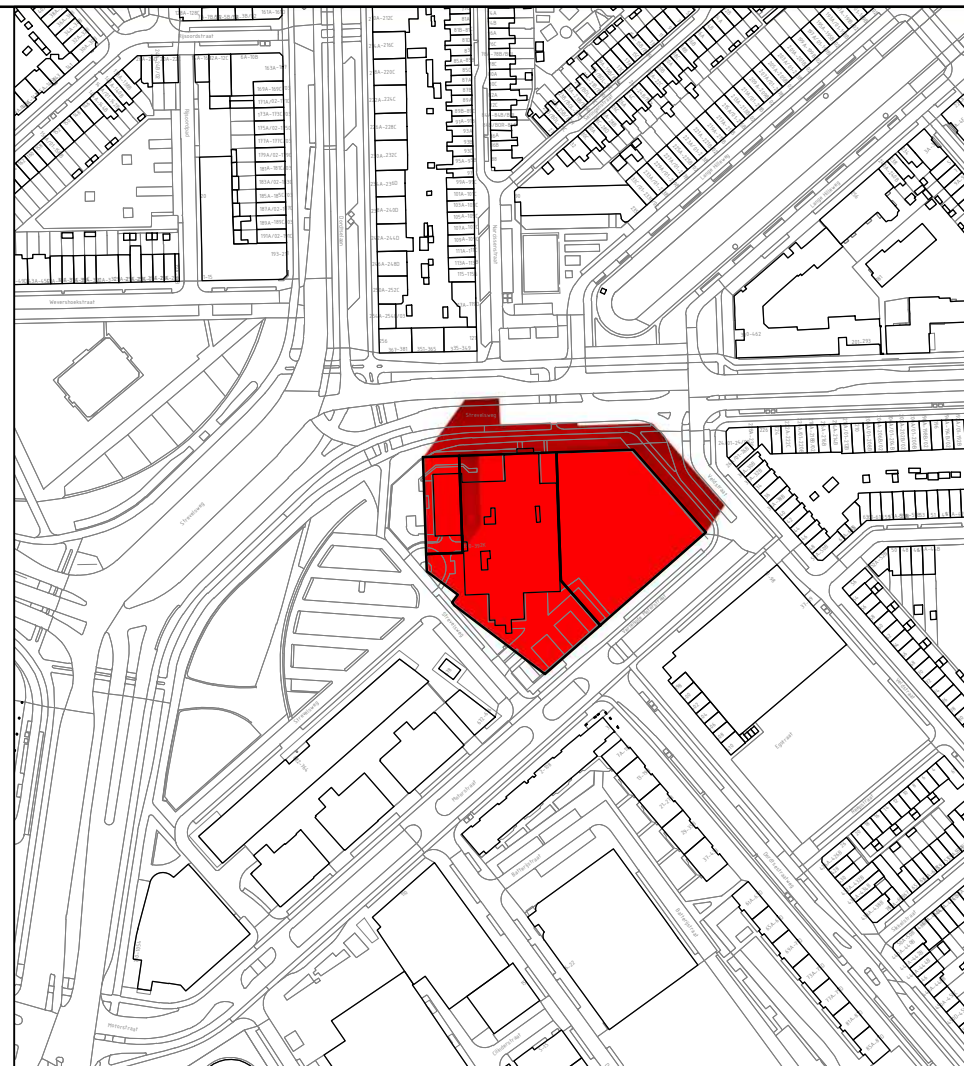
Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120



Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 juni 15:00 (zomertijd)



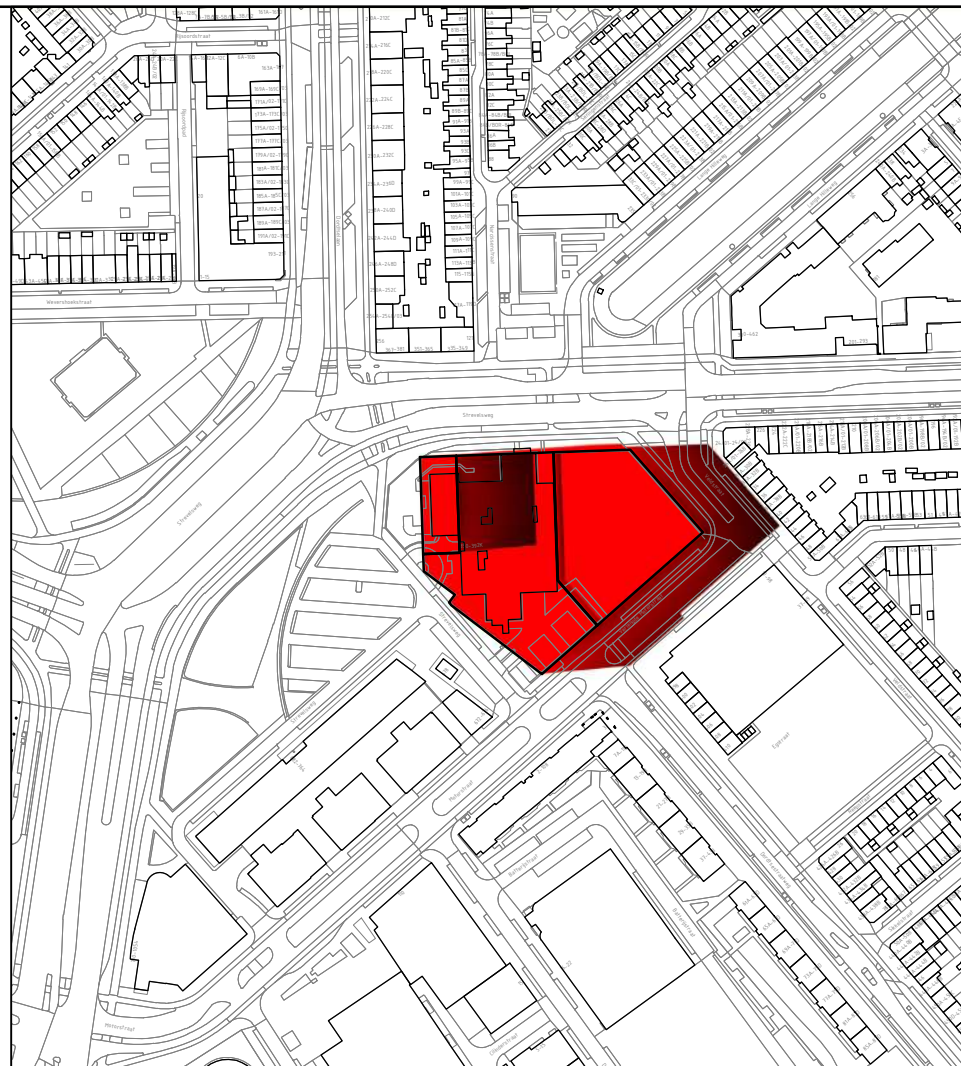
Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120



Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 juni 18:00 (zomertijd)



Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120

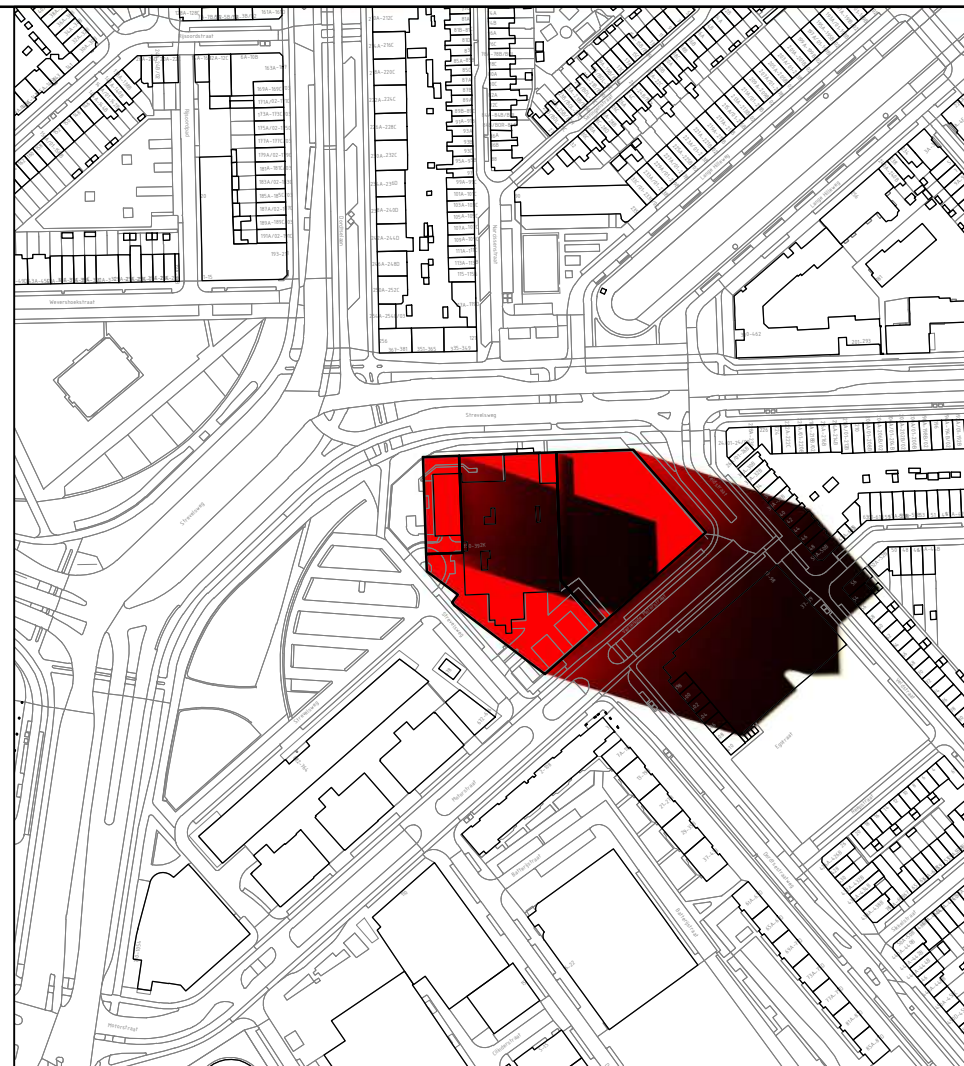


W www.rho.nl
E info@rho.nl



Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 juni 20:00 (zomertijd)



Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

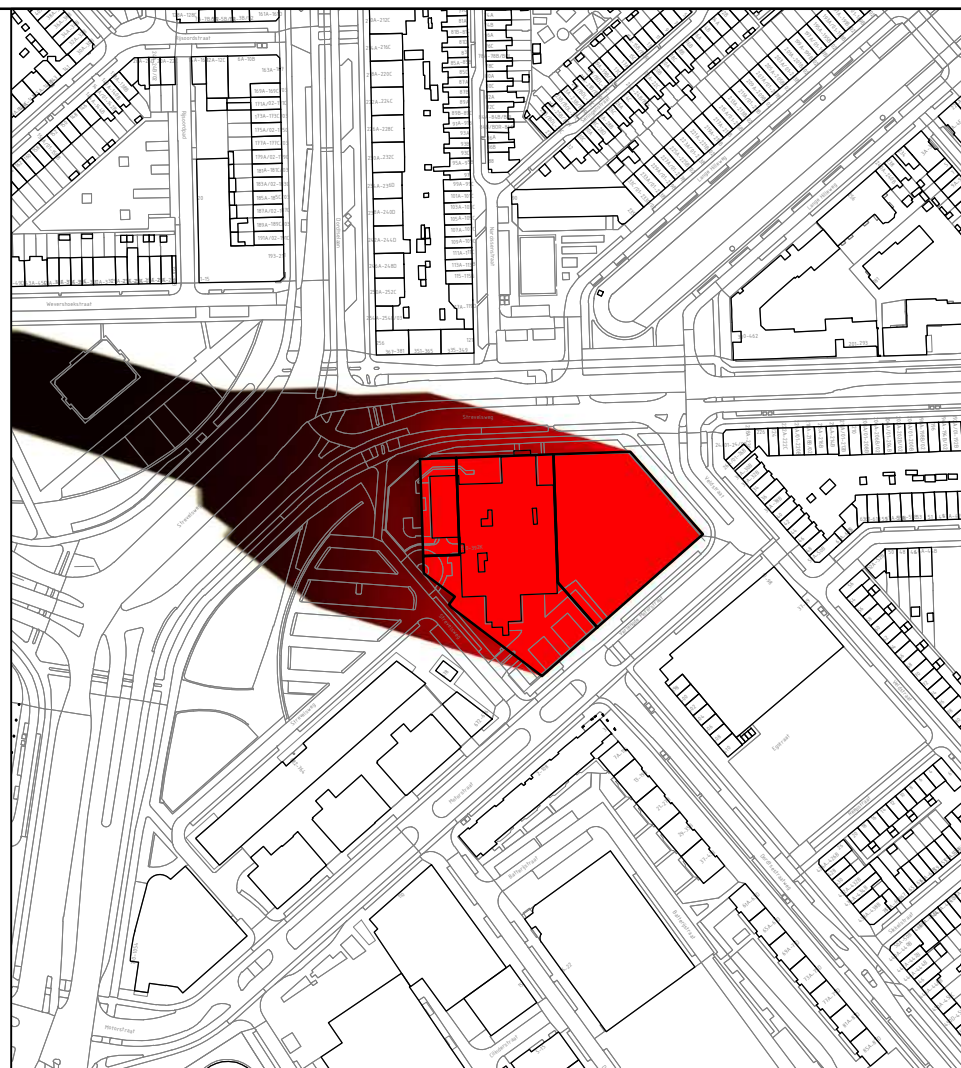
Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120

21 september



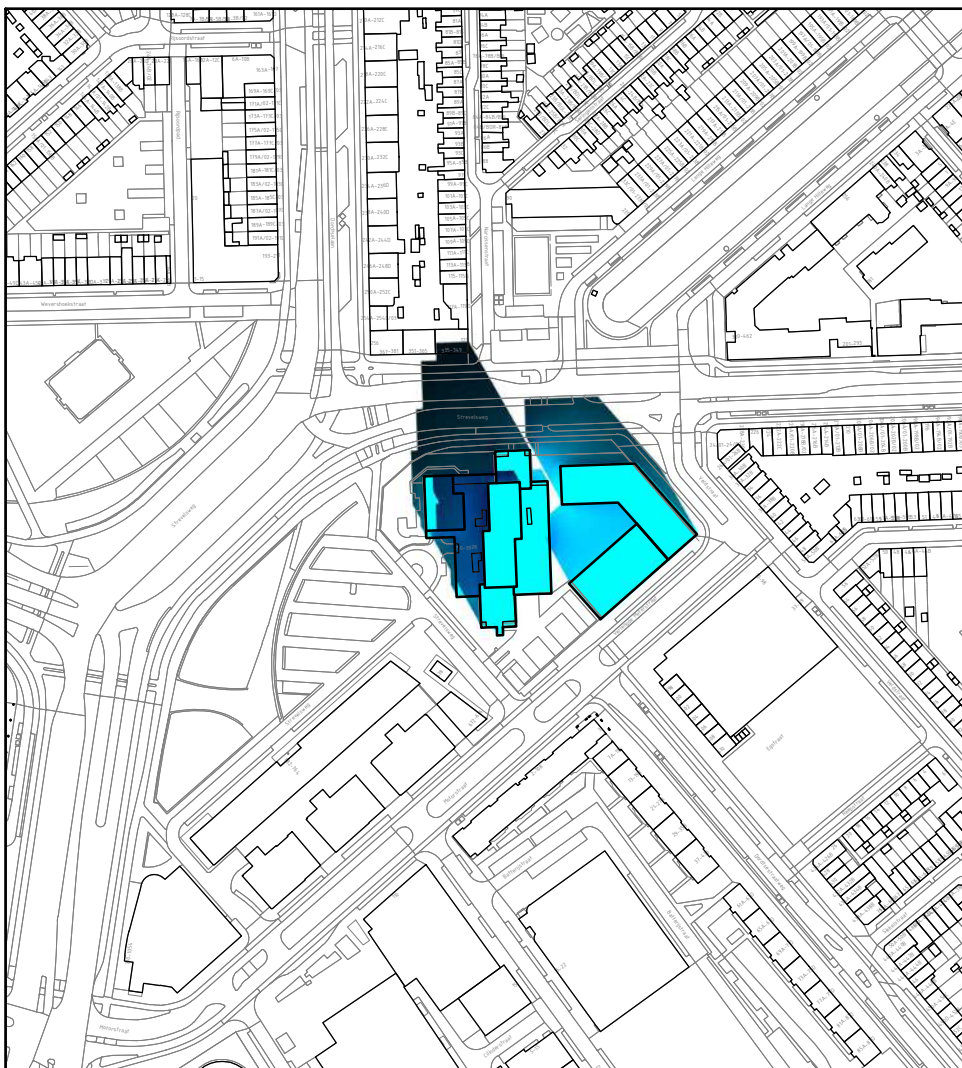
Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 september 9:00 (zomertijd)



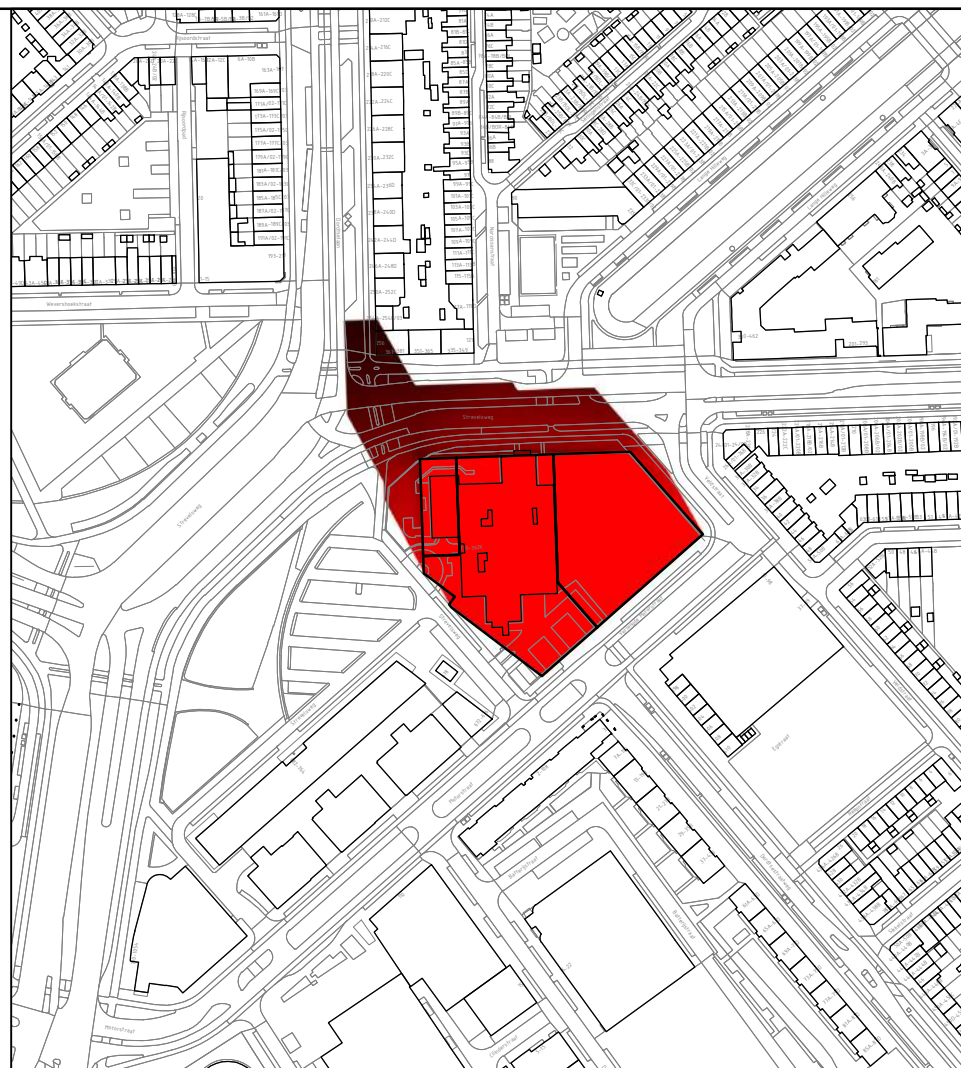
Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120



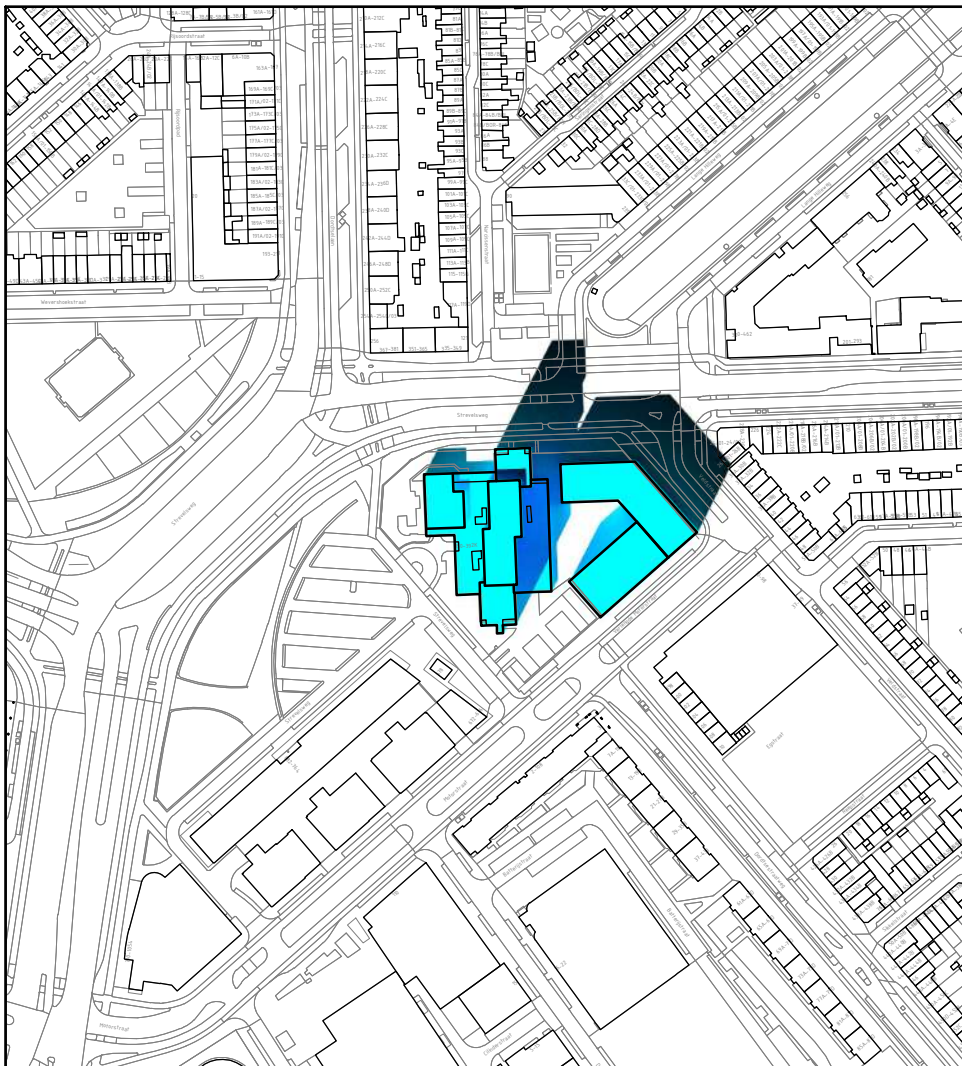
Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 september 12:00 (zomertijd)



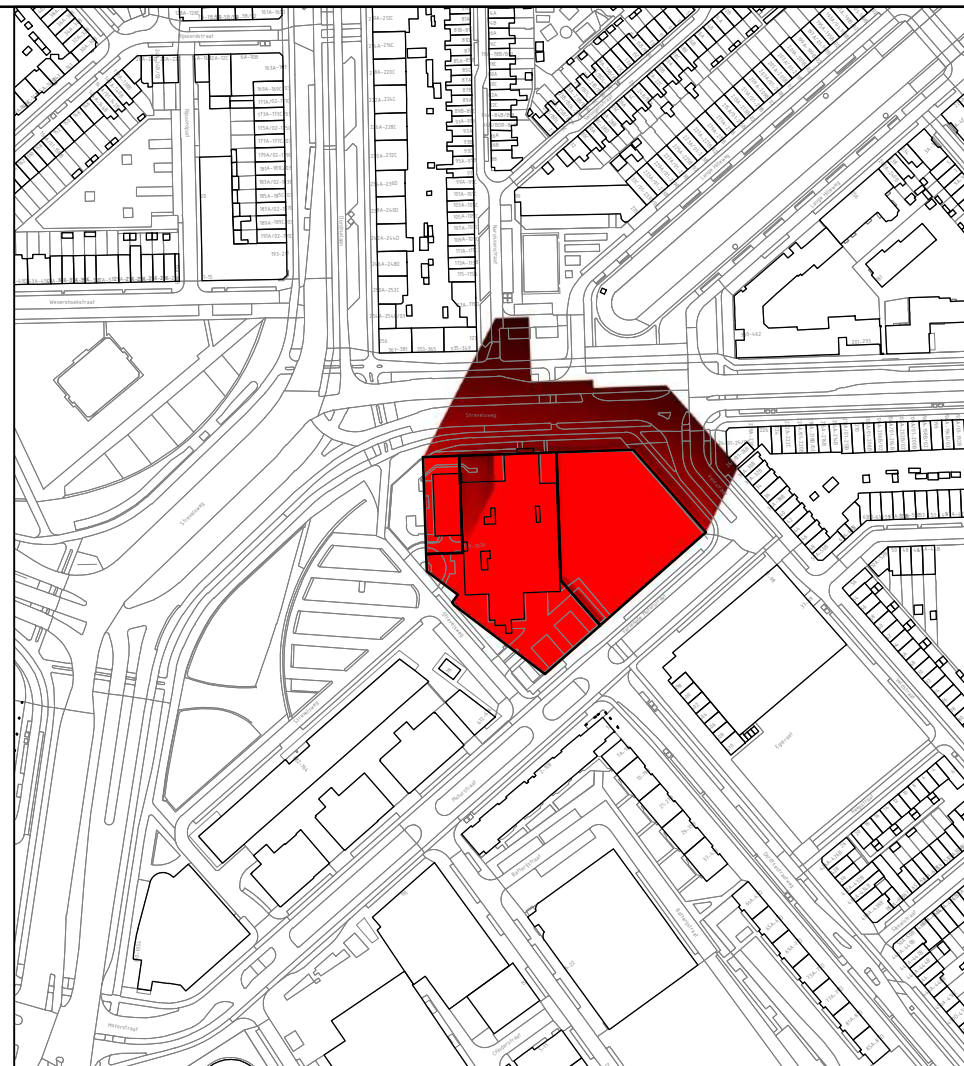
Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120



Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 september 15:00 (zomertijd)



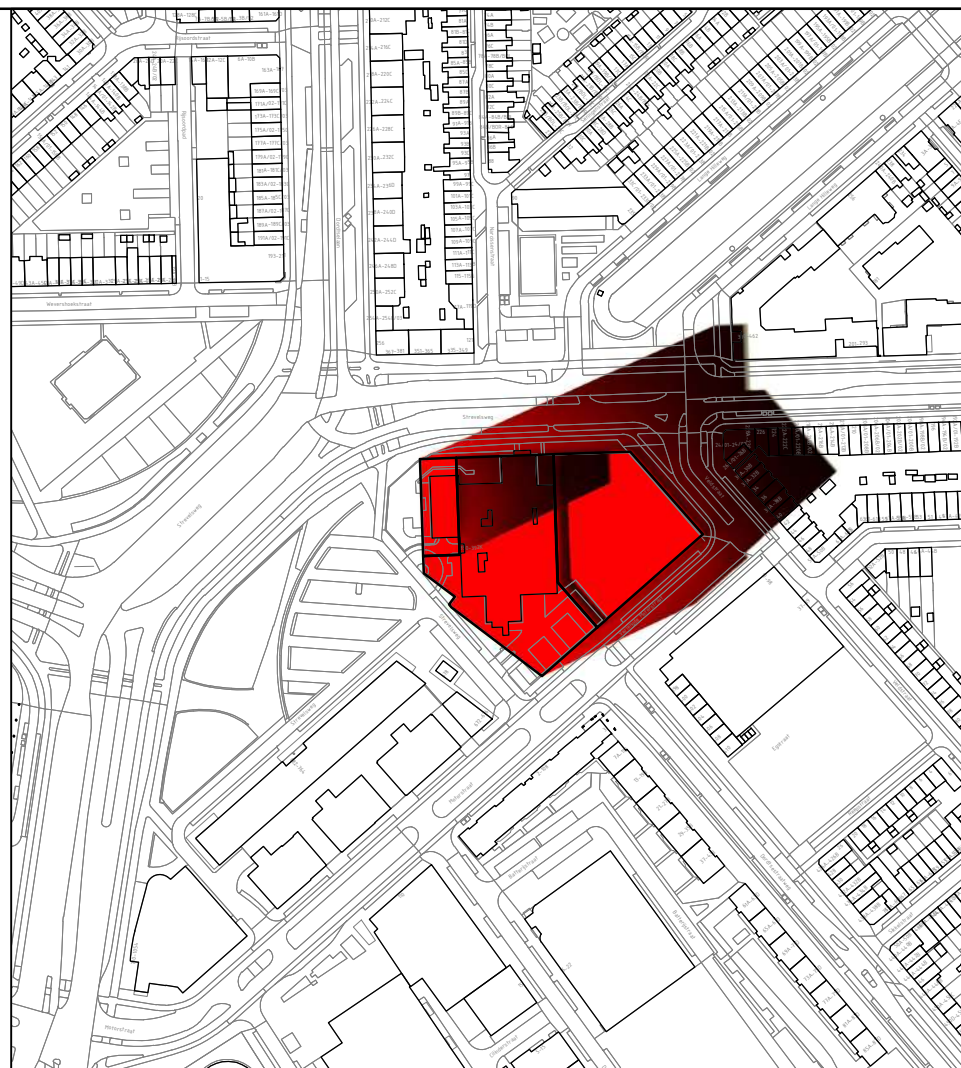
Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120



Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

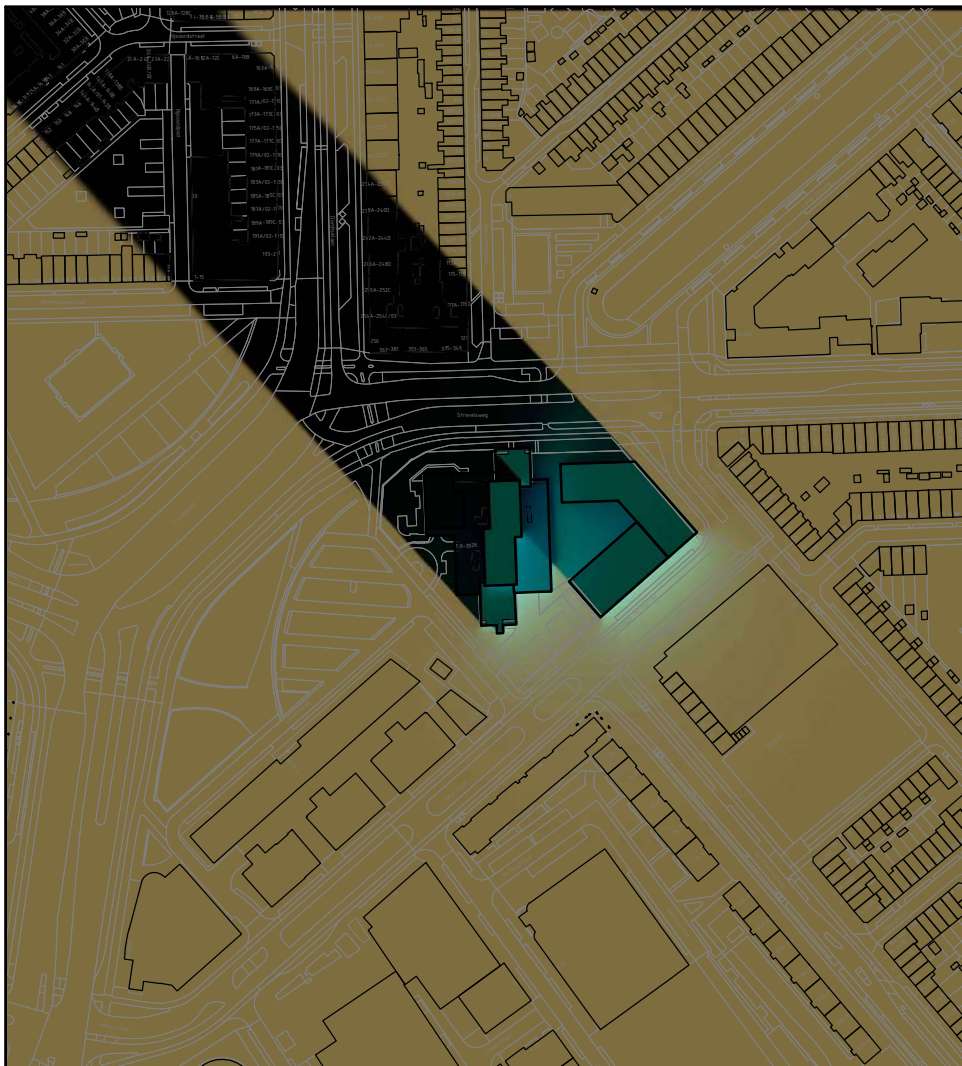
21 september 17:30 (zomertijd)



Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

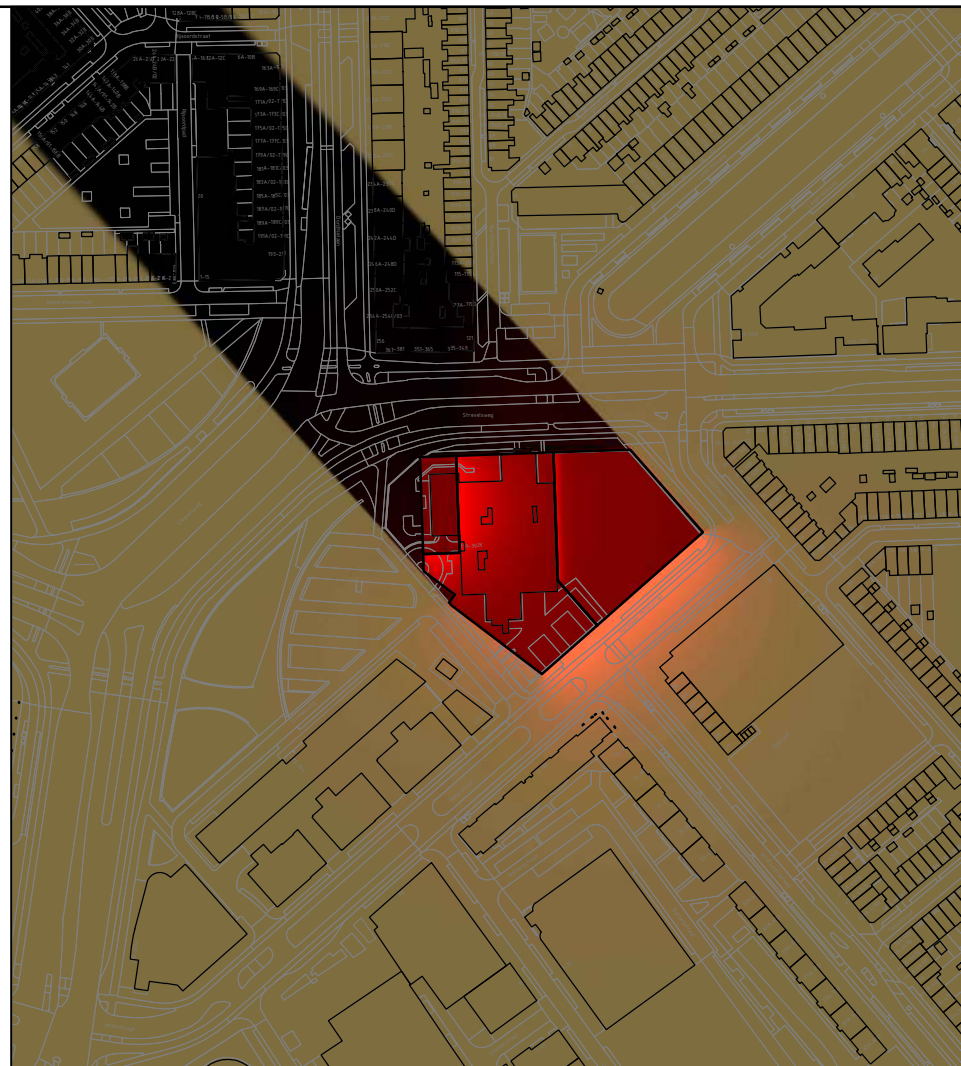
Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120

21 december



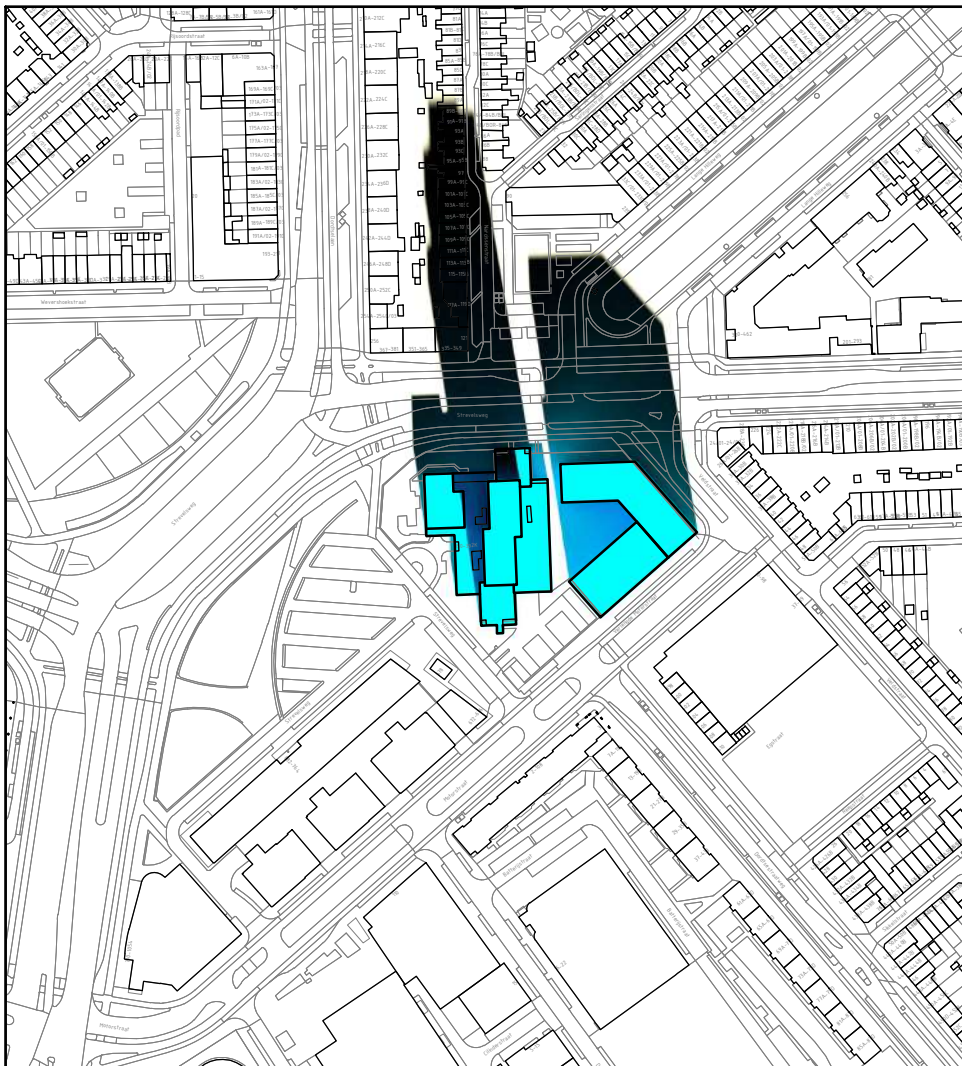
Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 december 9:30 (wintertijd)



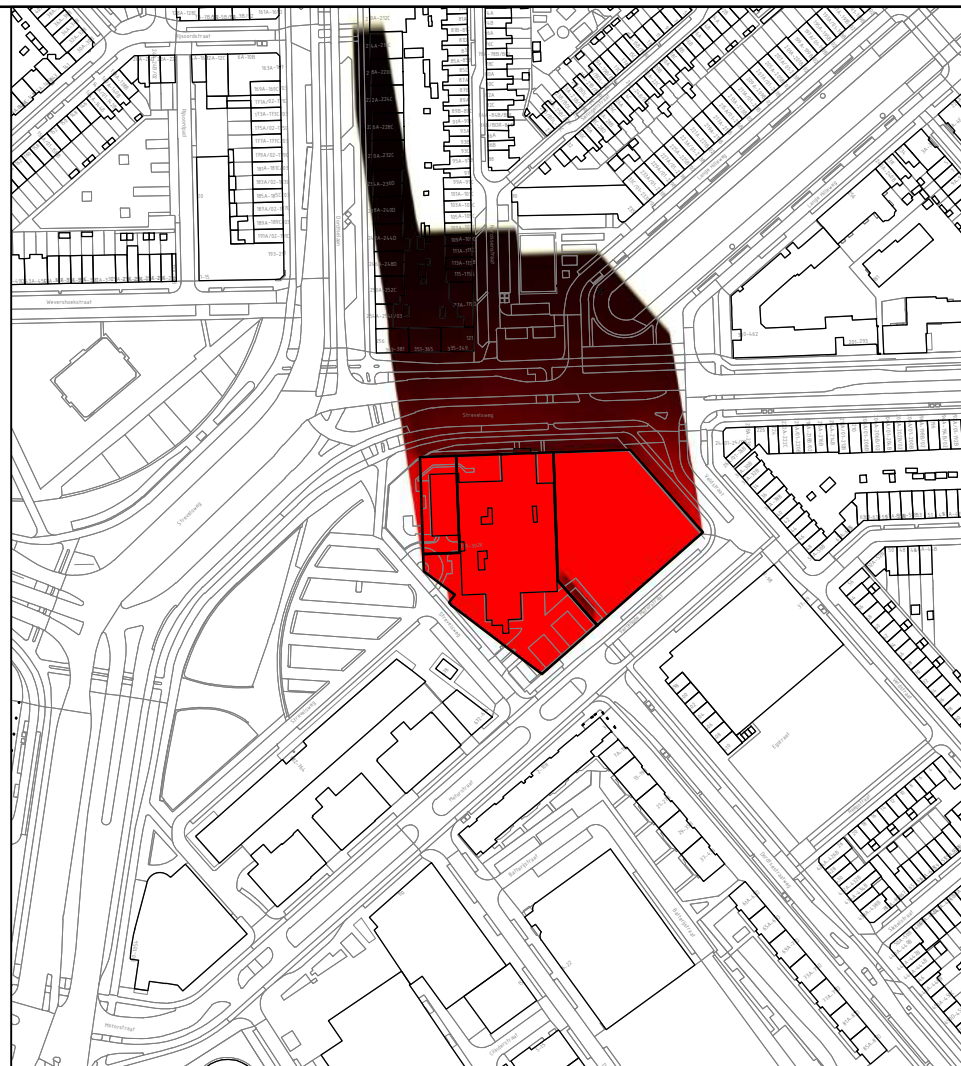
Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120



Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 december 12:00 (wintertijd)

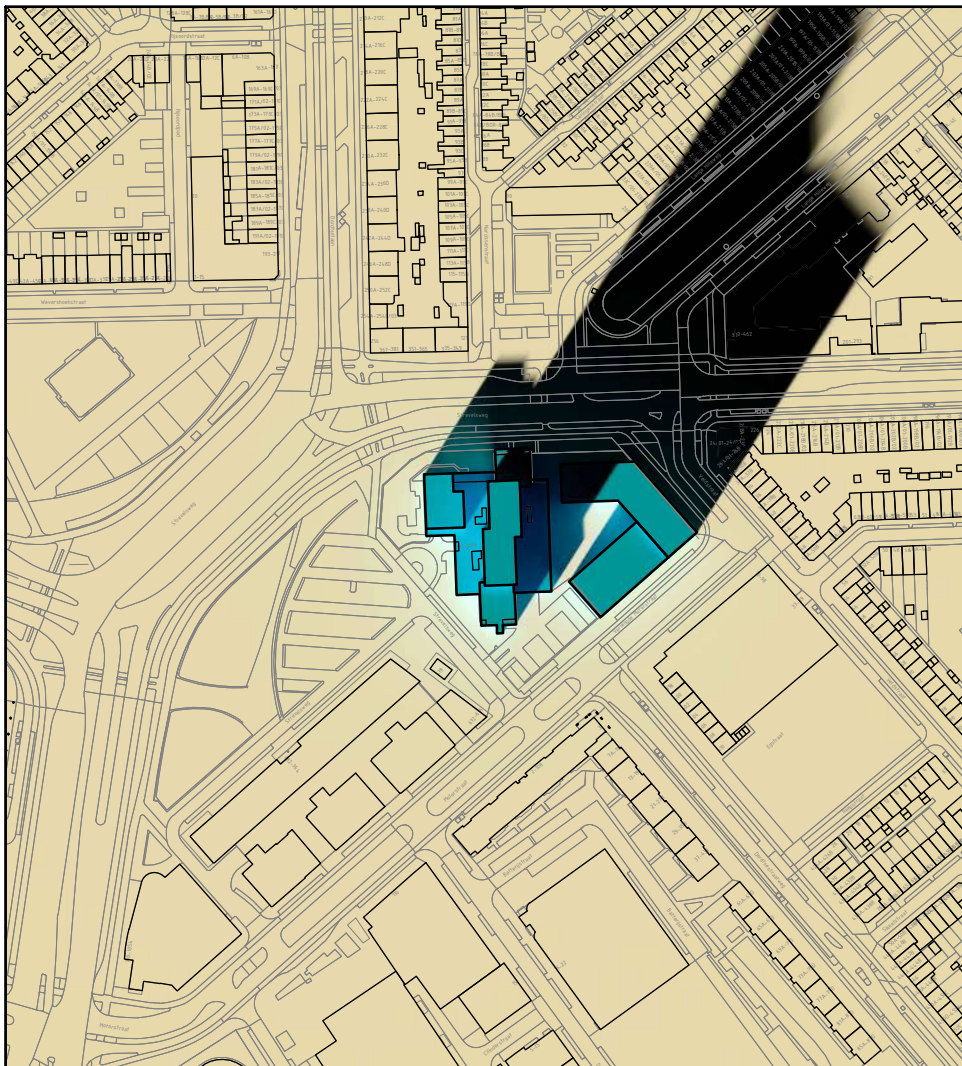


Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120

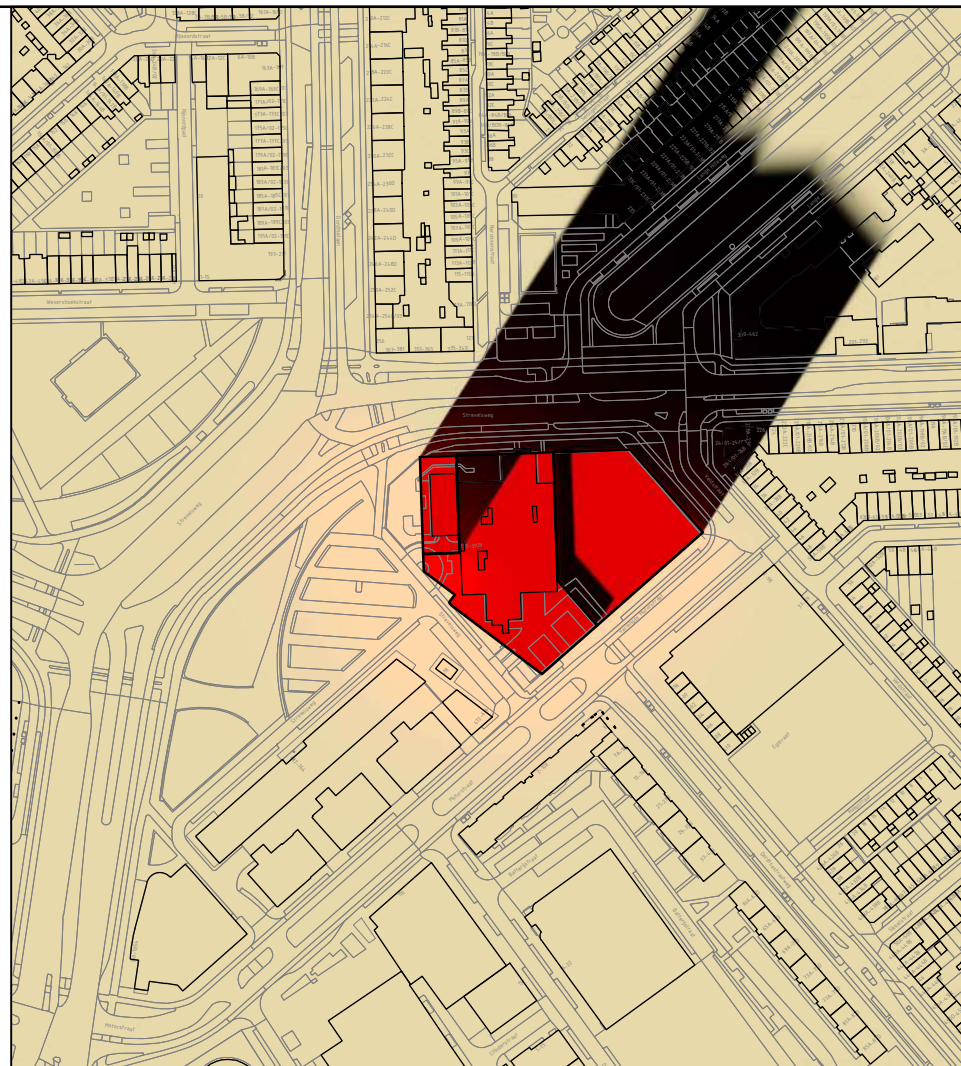


w www.rho.nl
e info@rho.nl



Bouwmogelijkheden conform bestemmingsplan Motorstraatgebied
(30-11-2017)

21 december 15:00 (wintertijd)



Bouwmogelijkheden conform concept bestemmingsplan
Herontwikkeling locatie S&A (11-02-2020)

Gemeente:	Rotterdam
Locatie:	Strevelsweg
Opdracht:	Bezonningsdiagrammen
Project:	20191120