



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999219002_9999968754

Bijlagen: -

Betreft: M.e.r.-beoordelingsbesluit Herontwikkeling
Simeon & Anna

Datum: B&W 13 april 2021

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Op 13 april 2021 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor bestemmingsplan herontwikkeling Simeon en Anna.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze milieueffectrapportage (m.e.r.)-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer. De beoordeling is gebaseerd op het ontwerpbestemmingsplan, d.d. 12 november 2020.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie	:	D11.2
Activiteit	:	Stedelijk ontwikkelingsproject
Drempelwaarde	:	2000 woningen en 200.000 m ² bedrijfsvloeroppervlakte

Voor de aanvraag van een bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit stedelijk ontwikkelingsproject een omvang heeft van 401 woningen en commerciële ruimten en dit onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte ligt.

Bevoegd gezag

Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien:

- De voorgenomen activiteit is gelegen in bestaand stedelijk gebied. Laurens Wonen gaat de locatie van het huidige gedateerde verzorgingshuis Simeon en Anna herontwikkelen. De locatie wordt herontwikkeld door middel van sloop en nieuwbouw. Er worden zorgwoningen, sociale huur en vrije sector huurwoningen gerealiseerd. De



herontwikkeling gaat daarmee niet ten koste van groen of wateroppervlak.

- De verkeerstoename als gevolg van de ontwikkeling bedraagt circa 966 mvt/etmaal op een gemiddelde weekdag. Het parkeerterrein heeft twee ontsluitingsrichtingen, richting het noorden en oosten wordt ontsloten via de Veldstraat en S125 (Strevelsweg). Richting het westen en zuiden wordt via de Motorstraat op de S103 ontsloten. Naar verwachting zal de toename van het verkeer zich evenredig verspreiden over de twee ontsluitingsrichtingen. Voor woningen ligt het maatgevende moment op werkdagavonden en -nachten. De verkeersafwikkeling wordt beoordeeld in het drukste uur van de dag, waarin doorgaans maximaal 10% van de etmaalwaarde wordt afgewikkeld. Met name op werkdagavonden zullen de ontsluitende wegen een verkeerstoename van circa 100 motorvoertuigen ondervinden, dit betekent een toename van 50 motorvoertuigen in het drukste uur voor elke ontsluitingsrichting. Deze verkeerstoename zal merkbaar zijn in de drukke uren maar naar verwachting geen negatieve gevolgen hebben op de omliggende ontsluitingswegen.

- Er worden nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt binnen een geluidzone van een weg en daarom is in het kader van de beoogde ontwikkeling een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

De geluidstoename is beoordeeld in het kader van de Wet geluidhinder, en getoetst aan het gemeentelijk ontheffingenbeleid. Uit het onderzoek blijkt dat het geluid ten gevolge van wegverkeerslawaai op enkele gevels van het te bouwen complex hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. De maatgevende geluidsbron is veelal de Strevelsweg. Daarnaast is bij verschillende woningen ook sprake van (een combinatie aan) overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door het Zuidplein, de Lange Hilleweg, de Dordtsestraatweg, de Motorweg en de Dordtselaan.

De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Dit betekent dat hogere waarden dienen te worden aangevraagd c.q. afgeweken dient te worden van het gemeentelijk geluidbeleid. Een en ander zal nader geborgd worden in het op te stellen bestemmingsplan. Passende maatregelen zoals het realiseren van afschermende maatregelen rond buitenruimten/loggia's en de realisatie van geluidluwe (gemeenschappelijke) binnentuinen zullen toegepast worden. Hiermee kan worden voldaan aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk ontheffingenbeleid.

- Dit project blijft ver onder de drempelwaarden van 1.500 woningen en 100.000 m² bedrijfsvloeroppervlak en kwalificeert zich daardoor voor de Niet in betekende mate (NIMB)-regelingen hetgeen betekent dat er ten aanzien van de luchtkwaliteit geen aanzienlijke negatief gevolg is te verwachten.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb