



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999224728_99991012353

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan De Grote Beer

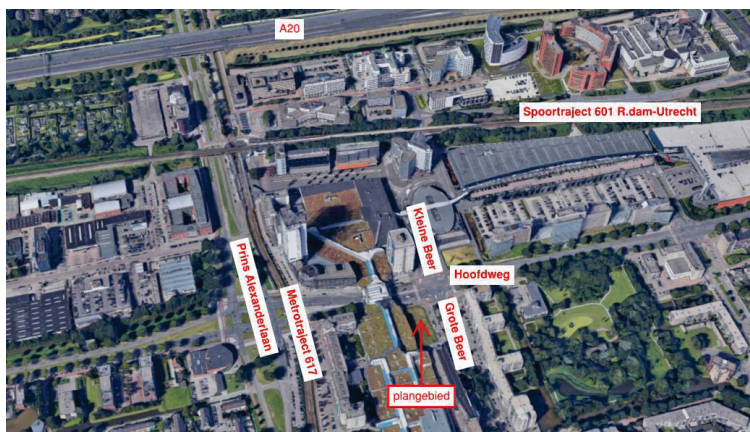
Bijlagen: 1. Akoestisch onderzoek

Betreft: Hogere waarden Wet geluidhinder
Bestemmingsplan De Grote Beer

Datum: 30 juni 2021

Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan De Grote Beer dienen hogere waarden te worden vastgesteld. De locatie wordt op kaart toegelicht in de bijlage bij het akoestisch onderzoek. Met dit bestemmingsplan worden 199 woningen mogelijk gemaakt.



Figuur 1: inpassing nieuwbouw in omgeving

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica van 19 april 2021, kenmerk/referentie: 19283.13.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer van de Rijksweg A20, Hoofdweg, Grote Beer, Kleine Beer en Prins Alexanderlaan. Voor spoorwegverkeer is de geluidbelasting van het spoorwegtraject Rotterdam – Utrecht berekend. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en metrotraject 617, waarvan de zone formeel niet over het plangebied ligt.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij het bestemmingsplan De Grote Beer hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen vanwege binnenstedelijke wegen niet hoger zijn dan 63 dB. Voor snelwegen geldt een maximaal te verlenen hogere waarde van 53 dB. De hoogst berekende waarden op locatie in het akoestisch onderzoek zijn als volgt:

- Vanwege de Rijksweg A20 is dit 53 dB
- Vanwege de Groter Beer is dit 58 dB
- Vanwege de Kleine Beer is dit 51 dB
- Vanwege de Hoofdweg is dit 63 dB

Bronmaatregelen

De A20 is reeds voorzien van stil tweelaags-ZOAB asfalt. Verdere maatregelen aan de rijksweg staan niet in verhouding tot dit relatief beperkte project.

Het verlagen van de geluidbelasting door verlaging van de rijnsnelheid of de verkeersintensiteit van de overige stedelijke wegen is niet mogelijk vanwege verkeerskundige bezwaren. Het verder aanpassen van de wegdekverharding stuit op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van geluidschermen is niet mogelijk. Doordat het gebouw direct aan de weg grenst en zich in een binnenstedelijke omgeving bevindt is een dussdanige maatregel vanuit stedenbouwkundig oogpunt en verkeersveiligheid niet wenselijk.

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB. De hoogst berekende waarde op locatie in het akoestisch onderzoek is 57 dB.

Bron-, gevel-, en overdrachtsmaatregelen

Vanuit wetgeving is het niet mogelijk eisen te stellen aan Rijksinfrastructuur. Gezien de relatief beperkte planontwikkeling staan deze mogelijke maatregelen ook niet hiernaar in verhouding.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorwegverkeer berekend. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting is berekend in rekenpunten 07_A en B, 09_A en B en 010_A t/m C en bedraagt 68 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.



Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen aan minimaal één zijde een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte aan de geluidluwe gevel aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan De Grote Beer onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer en spoorwegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan De Grote Beer van 7 mei 2021 tot en met 17 juni 2021 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn er geen zienswijzen ontvangen die leiden tot aanpassingen van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

5. Besluit

Gelet op artikel 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Grote Beer hogere waarden vanwege wegverkeer en spoorwegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel en buitenruimte:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig een geluidluwe buitenruimte. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. 73 woningen beschikken op voorhand over een geluidluwe gevel. Bij de overige woningen worden maatregelen getroffen om een vergelijkbare situatie te bereiken, zoals door middel van geheel of gedeeltelijk verglaasde balkons of loggia's met buitenluchtcondities.

2. Indeling woning:

Ten minste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde (indien aanwezig) te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd. Door de maatregelen aan de balkons wordt bij iedere woning minimaal één geluidluwe slaapkamer gerealiseerd.

Voor de per woning specifiek te nemen maatregelen wordt verwezen naar pagina 12 t/m 16 van het in de bijlage bijgevoegde akoestisch onderzoek.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport en onderstaande figuur.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rijksweg A20					
Locatie	Locatie Kadastraal	Aantal woningen	wnp	Rekenhoogte	Hogere waarde [dB]
Grote Beer	Rotterdam HLG03 sectie C 6755	199	005	30/36/42/51/57/69	49/49/51/52/53/53
			006	42/51/57/69	50/52/52/53
			008	30/36/42/51/57/69	49/49/51/52/53/53
			011	51/57/69	49/50/51
			013	51/57/69	50/50/51
			015	51/57/69	50/50/51
			021	51/57/69	50/51/51
			025	51/57/69	49/49/50



			028	51/57/69	50/50/51
--	--	--	-----	----------	----------

Zoneplichtige weg: Grote Beer					
Locatie	Locatie Kadastraal	Aantal woningen	wnp	Rekenhoogte	Hogere waarde [dB]
Grote Beer	Rotterdam HLG03 sectie C 6755	199	001	36/42/51	52/51/50
			002	06/09/12/15/21/24	54/54/54/54/53/53
			003	06/09/12/15/21/24	51/51/51/51/52/52
			004	42/51	49/49
			006	30/36/42	52/51/50
			007	09/12/15/18/21/27	55/55/54/54/53/52
			009	09/12/15	49/49/49
			010	09/12/15/18/21	50/50/50/49/49
			011	30/36/42/51/57/69	55/54/53/52/51/50
			012	09/12/15/18/21/27	57/57/56/56/56/55
			013	30/36/42/51/57/69	54/53/53/52/51/50
			014	06/09/12/15/21/27	58/58/57/57/56/55
			015	30/36/42/51/57/69	55/54/53/52/51/50
			016	06/09/12/15/21/24	58/58/57/57/56/56
			017	06/09/12/15/21/24	58/58/57/57/56/56
			018	09/12/15/18/21/27	57/57/57/56/56/55
			019	06/09/12/15/21/24	58/58/57/57/56/56

Zoneplichtige weg: Kleine Beer					
Locatie	Locatie Kadastraal	Aantal woningen	wnp	Rekenhoogte	Hogere waarde [dB]
Grote Beer	Rotterdam HLG03 sectie C 6755	199	005	30/36/42	50/49/49
			006	30/36/42/51	50/50/49/49
			007	09/12/15/18/21/27	51/51/51/51/51/50
			009	09/12/15/18/21	50/50/50/49/49
			010	09/12/15/18/21/27	51/51/51/50/50/50
			011	30	49
			012	09/12/15/18/21/27	50/50/50/50/50/50
			013	30/36/42	49/49/49
			018	09/12/15/18/21/27	49/49/49/49/49/49



Zoneplichtige weg: Hoofdweg					
Locatie	Locatie Kadastraal	Aantal woningen	wnp	Rekenhoogte	Hogere waarde [dB]
Grote Beer	Rotterdam HLG03 sectie C 6755	199	005	30/36/42/51/57/69	60/60/59/59/58/57
			006	30/36/42/51/57/69	59/58/58/57/56/55
			007	09/12/15/18/21/27	62/61/61/61/60/60
			008	30/36/42/51/57/69	60/60/59/59/58/57
			009	09/12/15/18/21	63/62/62/62/61
			010	09/12/15/18/21/27	63/63/62/62/61/61
			011	30/36/42/51/57/69	56/56/55/55/54/53
			012	09/12/15/18/21/27	58/58/58/58/58/57
			013	30/36/42/51/57/69	57/56/56/55/55/54
			014	06/09/12/15/18/21	56/56/56/56/56/55
			015	30/36/42/51/57/69	55/55/54/54/54/53
			016	06/09/12/15/21/24	54/54/54/55/55/54
			017	06/09/12/15/21/24	52/53/53/53/53/53
			018	09/12/15/18/21/27	57/57/57/57/57/56
			019	06/09/12/15/18/21	53/54/54/54/54/54
			020	09/12/15/18/21/27	51/57/56/56/57/56
			021	30/36/42/51/57/69	57/56/56/55/55/53
			022	21/24	49/50
			023	21/24	49/50
			024	18/21/24	49/50/51
			025	30/36/42/51/57/69	53/54/54/53/53/52
			026	18/21/24/27	50/51/52/52
			027	12/15/18/21/27	52/54/55/55/56
			028	30/36/42/51/57/69	56/55/55/55/54/53
			029	30/36/42/51/57/69	53/53/53/53/52/52
			030	18/21/24/27	50/51/52/52
			031	24	49

Spoorwegverkeer

Zoneplichtige spoorweg: traject 601 Utrecht - Rotterdam					
Locatie	Locatie Kadastraal	Aantal woningen	wnp	Rekenhoogte	Hogere waarde [dB]
Grote Beer	Rotterdam HLG03 sectie C 6755	199	005	51/57/69	56/56/57
			006	51/57/69	56/56/57
			008	57/69	56/56
			011	69	56
			013	69	56
			015	69	56

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Beroepsprocedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica van 19 april 2021, kenmerk/referentie: 19283.13.