

cliënt: Mees Ruimte & Milieu
Contactpersoon: Jacqueline Dregmans
adres: Postbus 854
2700 AW Zoetermeer
omschrijving: briefrapportage nader onderzoek vleermuizen
Grote Beer Rotterdam
van: ir. Linda van der Valk
datum: 28 juni 2021

Geachte mevrouw Dregmans,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het nadere onderzoek naar vleermuizen voor de nieuw te bouwen woontoren aan de Grote Beer te Rotterdam. Het gaat om een bestaande gevel met open stootvoegen waar een woontoren aan vast wordt gebouwd. In onderstaande afbeeldingen 1 en 2 is de onderzoekslocatie weergegeven.

Afbeelding 1 en 2. Onderzoekslocatie



Aanleiding

De conclusie van de Quicksan Wet natuurbescherming van september 2020¹ is dat op basis van de aanwezigheid van open stootvoegen verblijfplaatsen van vleermuizen niet kunnen worden uitgesloten. Een nader onderzoek naar vleermuizen kan duidelijkheid geven of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn en of met de sloop een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig is.

¹ Valk, van der, L. Dresmévandervalk. 2020. Quicksan Wet natuurbescherming Grote Beer te Rotterdam, 19p.

Doel

Het doel van het nadere vleermuisonderzoek is het vaststellen danwel uitsluiten van vleermuizen in de gevel aan de Grote Beer te Rotterdam. De volgende vragen worden beantwoord:

1. Zijn vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig?
2. Worden vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetast of verstoord?
3. Is met de herontwikkeling een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig?

Methode vleermuisonderzoek

Voor vleermuizen is een ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist indien vaste verblijfplaatsen met een ruimtelijke ontwikkeling worden aangetast. Conform de richtlijnen van het bevoegde gezag (Vleermuisprotocol 2017 en 2021) zijn voor vleermuizen in het algemeen vier tot vijf onderzoeksrondes nodig. Omdat geen laatvlieger is waargenomen tijdens de onderzoeksrondes, is geen extra avondronde naar laatvlieger uitgevoerd.

Op basis van de stedelijke omgeving met veel verharding, weinig bomen, druk verkeer en nachtelijke verlichting is sprake van een lage verwachting naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Vanwege de aanwezigheid van open stootvoegen konden verblijfplaatsen van vleermuizen niet geheel worden uitgesloten. Sporen zijn niet aangetroffen. Opvallend is dat bomen ontbreken in de directe omgeving van het pand, waardoor geen dekking is tegen de gevels. Geschikte invliegopeningen vereisen zowel dekking als een zekere donkerte.

Tijdens de veldbezoeken is op basis van zicht en geluid de aanwezigheid van vleermuizen in en rond het projectgebied geïnventariseerd. Op basis van deze onderzoeken is het gebruik van vleermuizen in het gehele projectgebied in kaart gebracht. Met behulp van een batdetector (Pettersson D240x)-een apparaat dat de ultrasone geluiden van vleermuizen omzet in voor de mens hoorbare frequenties- zijn de vleermuizen waargenomen. De geluiden zijn digitaal opgenomen met Elekon Batlogger en geanalyseerd met behulp van het analyseprogramma Batsound. In tabel 1 zijn de data en weersomstandigheden van de onderzoeken weergegeven.

Tabel 1. Bijzonderheden van de veldbezoeken

datum	Type vleermuisonderzoek	weersomstandigheden
18-09-2020, 19:45 - 22:45 uur (19:48 uur zonsondergang)	Foerageergebied, zomer- en paarverblijfplaatsen, migratieroute	16°C, geen neerslag, windkracht 1-2 Bft
18-05-2020, 19:15-22:15 uur (zonsondergang 19:18 uur)	Foerageergebied, zomer- en paarverblijfplaatsen en migratieroute.	13°C, geen neerslag, windkracht 1-2 Bft
18-05-2021, 21:30-22:35 uur (zonsondergang 21:32 uur)	Foerageergebied, zomer- en kraamverblijfplaatsen, migratieroute	12°C, geen neerslag, windkracht 1-2 Bft
22-06-2021, 03:20-05:20 uur (zonsopkomst 05:20 uur)	Foerageergebied, zomer- en kraamverblijfplaatsen, migratieroute	12°C, geen neerslag, windkracht 1-2 Bft

Onderzoekresultaten

Tijdens geen enkele van de vier onderzoeksrondes zijn vleermuizen waargenomen nabij de gevel waar de woontoren tegenaan wordt gebouwd. Eén keer is een waarneming gedaan van een langsvliegende gewone dwergvleermuis op 50 meter afstand van de gevel op een locatie waar wel bomen aanwezig zijn, zie afbeelding 3. In de panden in de directe omgeving zijn ook geen zomer- of paarverblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen op basis van de vier onderzoeksrondes uitgesloten worden.

Afbeelding 3. Waarneming van de gewone dwergvleermuis op 18 september 2020



Op 18-9-2020 om 22:20 uur eenmaal een gewone dwergvleermuis gehoord.

Afbeelding 4. De verlichting ter plaatse van de open stootvoegen



Afbeelding 5. De verlichting ter plaatse van de open stootvoegen



Op basis van het uitgevoerde nadere onderzoek naar vleermuizen in het najaar van 2020 en het voorjaar van 2021 kunnen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten worden. Het projectgebied heeft geen enkele functie voor vleermuizen. Indien u naar aanleiding van deze briefrapportage vragen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Ir. Linda van der valk
06-47570615
Linda@dresmevandervalk.nl