



Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

M.e.r.-beoordelingsbesluit

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999216068_9999951528

21bb3796

Bijlagen: -

Betreft: m.e.r.-beoordelingsbesluit bestemmingsplan
"Waterside Oost, IJsselmonde"

Datum: B&W 30 maart 2021

Op 30 maart 2021 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan "Waterside Oost, IJsselmonde".

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en is gebaseerd op uw aanmeldingsnotitie (Bijlage 13 van het ontwerp-bestemmingsplan), d.d. 06-01-2021.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D11.2
Activiteit : Stedelijk ontwikkelingsproject
Drempelwaarde : 2.000 woningen

Voor de aanvraag van een bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit zijnde een stedelijk ontwikkelingsproject een omvang heeft van 124 appartementen en dit onder de drempelwaarde van 2.000 woningen ligt.

Besluit

Er behoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

Geluid: de geluidsproblemen die zich in het plangebied voordoen zijn een gevolg van extern geluid en komen niet voort uit dit project.

Er zijn afspraken gemaakt die in ieder geval geborgd worden in het stap-3-besluit waardoor er

een geluidbinnenwaarde van maximaal 30 dB gerealiseerd zal worden. Dit laat onverlet dat er op de gevel van het gebouw sprake zal zijn van een hoog geluidsniveau, wat waarneembaar zal zijn wanneer bewoners hun ramen openen. Maar dit is bekend en door de afgesproken en vastgelegde maatregelen zal er – gelet op die binnenwaarde van 30 dB - sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

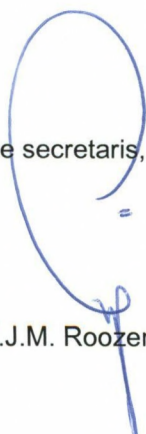
Archeologie: er is sprake van redelijk hoge tot hoge verwachtingswaarde en gelet daarop is nader onderzoek wenselijk. Wanneer op grond van nader onderzoek zorgvuldig wordt omgegaan met de archeologische waarden op deze locatie zal dit niet leiden tot aanzienlijke milieugevolgen.

Lucht: qua luchtkwaliteit zal er sprake zijn van een goed woon- en klimaat mede omdat – gelet op de omvang van dit project – deze woningbouwontwikkeling niet in betekenende mate (NIBM) zal bijdragen aan de stikstofdepositie.

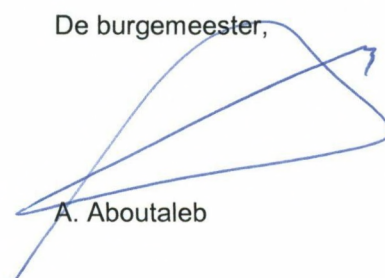
Voor de aanleg- en gebruiksfase zijn de emissiebronnen degelijk gemotiveerd. Het is aannemelijk dat hiermee alle stikstofrelevante emissiebronnen in kaart zijn gebracht. De aannames met betrekking tot fasering zijn ook voldoende. Wel wordt opgemerkt dat het brandstofverbruik (in liter per draaiuur) conservatief is geschat. Verandering naar de standaard emissiegegevens zullen de conclusies van het onderzoek naar verwachting niet veranderen, zodat een extra onderbouwing of aanpassing van de gegevens niet noodzakelijk is. De beperkte emissie, in combinatie met de ligging ten opzichte van stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, maken dat op voorhand met zekerheid kan worden gesteld dat de beoogde activiteiten geen risico vormen voor de instandhouding van beschermde natuur. Om deze reden is voor de aangevraagde activiteiten geen vergunningplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming. Ook betekent dit dat het onderdeel stikstofdepositie geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit een belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het ontwerpbestemmingsplan in het kader van de Wet ruimtelijke ordening wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.


De secretaris,
V.J.M. Rozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
A. Aboutaleb