



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999232847_99991029835

Bijlagen: -

Betreft: Besluit hogere waarden Waterside Oost, IJsselmonde

Datum: 5 juli 2021

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Waterside Oost, IJsselmonde

1. Aanleiding

In Oud-IJsselmonde wordt door het bestemmingsplan Waterside Oost, IJsselmonde nieuwbouw van 124 woningen mogelijk gemaakt op de hoek van de Flying Dutchmanstraat en de Oostdijk. Bij de vaststelling van het plan dienen de toelaatbare waarden krachtens de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. Daartoe is onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting op de locatie. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat hogere waarden dienen te worden vastgesteld en dat daarbij de Interimwet stad-en-milieubenadering moet worden toegepast, omdat voor een deel woningbouw mogelijk wordt gemaakt waar niet voldaan kan worden aan de reguliere normen van de Wet geluidhinder.

In dit besluit worden de hogere waarden krachtens de Wet geluidhinder vastgesteld. In een apart raadsbesluit wordt met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering de vervangende norm vastgesteld voor dat gedeelte van het plan waarbij moet worden afgeweken van de normen van de Wet geluidhinder. Het raadsbesluit ligt tegelijk met dit besluit ter inzage.





2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Peutz van 25 maart 2021, kenmerk: O 16114-5-RA-002.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bronnen wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen scheepvaartverkeer en 30 km/u-wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij verschillende woningen hoger is dan de voorkeurswaarde, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Voor de woningen waarvoor de geluidbelasting hoger is dan de maximaal te verlenen hogere waarde worden geen dove gevels toegepast, maar worden met toepassing van de Interimwet stad- en milieubenadering hogere waarden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer (Rijksweg A16, Oostdijk)

De voorkeurswaarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen als gevolg van snelwegen en autowegen niet hoger zijn dan 53 dB. Als gevolg van binnenstedelijke wegen geldt een maximale hogere waarde voor nieuwe woningen van 63 dB.

Bronmaatregelen

Er kan gedacht worden aan vermindering van verkeersintensiteiten, snelheidsverlaging of toepassing van stillere wegdekken. Gelet op de functie van de betreffende wegen is een verlaging van de snelheid en/of intensiteiten niet mogelijk. Het toepassen van stillere wegdekken is niet kosteneffectief of stuit op bezwaren van technische aard.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen bestaan uit het plaatsen van schermen tussen de bron en de ontvanger. Om het scherm doelmatig te laten zijn zal het een dusdanige hoogte moeten hebben dat het stuit op financiële, stedenbouwkundige en veiligheidstechnische bezwaren.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Aan de voorzijde van de woningen worden gesloten loggia's gerealiseerd met permanente buitenluchtkwaliteit. Daardoor is de achterliggende gevel aan te duiden als geluidluw. Dit resulteert er in dat wordt voldaan aan de voorwaarden van het ontheffingsbeleid. In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig. Tevens wordt er voorzien in een gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimte.

Daarnaast wordt in het eerdergenoemde stap-3-besluit beschreven welke maatregelen en voorzieningen aanvullend worden getroffen om een goed woon- en leefklimaat mogelijk te maken.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan Waterside Oost, IJsselmonde van vrijdag 16 april 2021 tot en met donderdag 27 mei 2021 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ontvangen die leiden tot aanpassingen van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder en gezien het stap-3-besluit Interimwet stad-en-milieubenadering besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Waterside Oost, IJsselmonde de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Bij de woningen die zonder maatregelen niet beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte worden gesloten loggia's met permanente buitenluchtkwaliteit gerealiseerd met een geluidisolatiewaarde van minimaal 10 dB, waardoor de achterliggende gevel is aan te duiden als geluidluw. Een soortgelijke maatregel is eveneens toegestaan.

2. Indeling woning:

Rekening moet worden gehouden met een juiste akoestische indeling van de woningen.



Geluidgevoelige ruimten zoals de slaap- en woonkamer moeten zo veel mogelijk aan de minst geluidbelaste zijde worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rijksweg A16			
locatie (adres, kadastraal nr.)	Aantal woningen	rekenpunt	hogere waarde in dB
Flying Dutchmanstraat ISM01 - D - 5244	124	WO24_C, WO25_C, WO26_C, NO10_A, NO11_A, NO12_A, NO12_D, NO5_A, NO8_A, NO9_A	49
		NO13_D, NO15_C, NO16_C, NO17_C, NO18_D, WO23_D, NO2_A, NO3_A, NO4_A	50
		WO36_D, NO14_C, WO24_D, WO25_D, WO47_A, WO48_A, WO49_A, WO50_A, NO10_B, NO11_B, NO12_B, NO5_B, NO6_B, NO7_B, NO8_B, NO9_B	51
		WO32_D, WO33_D, WO34_D, WO35_D, WO26_D, WO44_A, WO45_A, WO46_A, NO12_C, NO2_B, NO3_B, NO4_B	52
		WO29_A, WO29_B, WO29_C, WO29_D, WO29_E, WO29_F, WO30_A, WO30_B, WO30_C, WO30_D, WO30_E, WO30_F, WO31_A, WO31_B, WO31_C, WO31_D, WO31_E, WO31_F, WO32_A, WO32_B, WO32_C, WO32_E, WO32_F, WO33_A, WO33_B, WO33_E, WO33_F, WO34_A, WO34_E, WO34_F, WO35_E, WO35_F, WO36_E, WO37_A, WO23_E, WO23_F, WO24_A, WO24_E, WO24_F, WO25_A, WO25_B, WO25_E, WO25_F, WO26_A, WO26_B, WO26_E, WO26_F, WO27_A, WO27_B, WO27_C, WO27_E, WO27_F, WO28_A, WO28_B, WO28_C, WO28_D, WO28_F, NO10_C, NO10_D, NO11_C, NO11_D, NO2_C, NO2_D, NO3_C, NO3_D, NO4_C, NO4_D, NO5_C, NO5_D, NO6_C, NO6_D, NO7_C, NO7_D, NO8_C, NO8_D, NO9_C, NO9_D	53
		WO26_C, WO27_D, WO28_E, WO38_A,	*



		WO39_A, WO40_A, WO41_A, WO42_A, WO43_A, WO13_A t/m D, WO14_A t/m F, WO15_A t/m F, WO16_A t/m F, WO17_A t/m F, WO18_A t/m F, WO19_A t/m F, WO20_A t/m F, WO21_A t/m E, WO22_A t/m D, WO12_A t/m F, WO1_A t/m E, WO10_A t/m F, WO11_A t/m F, WO2_A t/m E, WO3_A t/m F, WO4_A t/m F, WO5_A t/m F, WO6_A t/m F, WO7_A t/m F, WO8_A t/m F, WO9_A t/m F, NO1_A t/m E	
--	--	--	--

* Geluidwaarde overschrijdt de maximaal te verlenen hogere waarde Wet geluidhinder. Zie het stap 3-besluit Interimwet Stad en Milieubenadering voor de vastgestelde vervangende norm.

Zoneplichtige weg: Oostdijk			
locatie (adres, kadastraal nr.)	Aantal woningen	rekenpunt	hogere waarde in dB
Flying Dutchmanstraat ISM01 - D - 5244	124	WO29_C, WO30_C, WO31_B, WO32_A, WO34_F, WO25_B, WO26_B, WO27_C, WO28_C, NO6_B	49
		WO29_D, WO29_E, WO30_D, WO30_E, WO31_C, WO31_D, WO32_B, WO32_C, WO33_A, WO33_B, WO36_E, WO26_C, WO27_D, WO28_D, WO28_E, WO42_A, WO43_A, NO5_A, NO6_C, NO6_D, WO10_A, WO10_B, WO10_C, WO_10D, WO10_E, WO10_F, WO11_A, WO11_B, WO11_C, WO11_D, WO11_E, WO11_F	50
		WO34_A, WO35_F, WO41_A, NO5_B, WO8_A, WO8_B, WO8_C, WO8_D, WO8_E, WO8_F, WO9_A, WO9_B, WO9_C, WO9_D, WO9_E, WO9_F	51
		WO40_A, NO4_A, NO5_C, NO5_D, WO6_A, WO6_B, WO6_C, WO6_D, WO6_E, WO6_F, WO7_A, WO7_B, WO7_C, WO7_D, WO7_E, WO7_F	52
		WO38_A, WO39_A, WO3_A, WO4_B, WO5_A, WO5_B, WO5_C, WO5_D, WO5_E, WO5_F,	53
		WO37_A, NO3_A, NO4_B, NO4_C, NO4_D, WO2_A, WO4_A, WO4_C, WO4_D, WO4_E, WO4_F	54
		NO3_B, NO3_C, NO3_D, WO3_B, WO3_C, WO3_D, WO3_E, WO3_F	55

		NO2_A, WO1_A, WO2_B, WO2_C, WO2_D, WO2_E,	56
		NO2_B, NO2_C, NO2_D, WO1_B, WO1_C, WO1_D, WO1_E	57
		NO1_A, NO1_B, NO1_C, NO1_D, NO1_E	59

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,



Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Peutz van 25 maart 2021, kenmerk: O 16114-5-RA-002.