

**Buro Maerlant**  
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-RAPPORT 2021

## **Rotterdam Urkersingel**

Ecologische quickscan

J. van Suijlekom, 26 januari 2021

# Inhoud

|                                                          | Blz       |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 Inleiding</b>                                       | <b>3</b>  |
| 1.1 Algemeen                                             | 3         |
| 1.2 Methode / doel                                       | 3         |
| 1.3 Beschrijving van het plangebied en de ingrepen       | 3         |
| <b>2 Wet- en regelgeving</b>                             | <b>4</b>  |
| 2.1 Wet natuurbescherming                                | 4         |
| <b>3 Bronnenonderzoek</b>                                | <b>7</b>  |
| 3.1 Data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) | 7         |
| 3.2 Gebiedsbescherming                                   | 7         |
| <b>4 Resultaten van het veldonderzoek</b>                | <b>9</b>  |
| 4.1 Algemeen                                             | 9         |
| 4.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting        | 9         |
| <b>5 Conclusie en advies</b>                             | <b>11</b> |
| <b>Literatuur</b>                                        | <b>13</b> |

Impressie van het  
plangebied  
Foto's: Buro Maerlant  
05-01-2021.



# 1 Inleiding

## 1.1 Algemeen

Op verzoek van BODG ruimtelijk advies B.V. heeft Buro Maerlant een ecologische quickscan uitgevoerd ten behoeve van de beoogde ingrepen in het plangebied Urkersingel te Rotterdam. Het veldbezoek werd uitgevoerd op 5 januari 2021. Men is voornemens op de locatie van portiekflats nieuwe portiekwoningen te realiseren met enkele bedrijfsruimten. Hiervoor wordt een ruimtelijke procedure doorlopen.

## 1.2 Methode / doel

De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek en de verslaglegging daarvan. Tijdens het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van diersporen zoals uitwerpselen, krab- en graafsporen, en is de vegetatie bekeken. Tevens zijn waarnemingen van aanwezige diersoorten gedaan. Op basis van *expert-judgement* is een inschatting gemaakt van het mogelijke voorkomen van beschermde soorten. Dit is afgewogen tegen de toekomstige ontwikkelingen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Wet natuurbescherming.

## 1.3 Beschrijving van het plangebied en de ingrepen

Het plangebied Urkersingel (vanaf nu 'het plangebied') is gelegen in de deelwijk Carnisse te Rotterdam en omvat een vijftal portiekflats met binnentuinen (zie figuur 1). Men is voornemens de flats te slopen voor de realisatie van nieuwe portiekwoningen op dezelfde locatie. Tevens zijn enkele bedrijfsruimten voorzien. Voor de ingrepen wordt een ruimtelijke procedure doorlopen.



Figuur 1  
Globale situering van het plangebied (rood).  
Bron luchtfoto: Google.

# Wet- en regelgeving

## 2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. De Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn in deze wet geïmplementeerd. Bevoegdheden inzake ontheffingen en vrijstellingen komen met deze wet te liggen bij de provincie. In sommige situaties is het Rijk bevoegd gezag.

### Soortbescherming: drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent inzake soortbescherming drie aparte beschermingsregimes: voor soorten van de Vogelrichtlijn, van de Habitatrichtlijn inclusief het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en voor andere nationaal beschermde soorten. Per beschermingsregime gelden aparte verbodsbepalingen en bijbehorende vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden (zie onderstaande tabel).

Tabel 1  
Verbodsbepalingen Wet  
natuurbescherming.  
Bron: brochure soortbe-  
scherming bij ruimtelijke  
ingrepen, Ministerie van  
Economische Zaken.

| Beschermingsregime soorten<br>Vogelrichtlijn § 3.1 Wn                                                                                                                                                               | Beschermingsregime soorten<br>Habitatrichtlijn § 3.2 Wn                                                                                                                                     | Beschermingsregime andere<br>soorten § 3.3 Wn                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild<br>levende vogels opzettelijk te<br>doden of te vangen.                                                                                                                | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun<br>natuurlijke verspreidingsgebied<br>opzettelijk te doden of te vangen                                                                     | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk<br>te doden of te vangen                                                                                                                 |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk<br>nesten, rustplaatsen en eieren<br>van vogels te vernielen of te<br>beschadigen, of nesten van<br>vogels weg te nemen                                                | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplan-<br>tingsplaatsen of rustplaatsen<br>van dieren te beschadigen of te<br>vernielen                                                             | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voort-<br>plantingsplaatsen of rustplaatsen<br>van dieren opzettelijk te beschadi-<br>gen of te vernielen                                           |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te<br>rapen en deze onder zich te<br>hebben                                                                                                                                 | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van<br>dieren in de natuur opzettelijk te<br>vernielen of te rapen                                                                                  | Niet van toepassing                                                                                                                                                                             |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels op-<br>zettelijk te verstoren, tenzij de<br>verstoring niet van wezenlijke<br>invloed is op de staat van in-<br>standhouding van de desbetr-<br>effende vogelsoort | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzette-<br>lijk te verstoren                                                                                                                       | Niet van toepassing                                                                                                                                                                             |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                                                 | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten<br>in hun natuurlijke verspreidings-<br>gebied opzettelijk te plukken en<br>te verzamelen, af te snijden, te<br>ontwortelen of te vernielen | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in<br>hun natuurlijke verspreidingsgebied<br>opzettelijk te plukken en te ver-<br>zamelen, af te snijden, te ontwor-<br>telen of te vernielen |

## Ontheffing en vrijstelling

Op basis van een ontheffing of een vrijstelling is overtreding van de verbodsbepalingen in principe mogelijk. Aangetoond dient te worden dat er sprake is van geen andere bevredigende oplossing (alternatief), er sprake is van een door de wet genoemd belang (bijvoorbeeld volksgezondheid of openbare veiligheid) en de ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige instandhouding van de soort. Nieuw in de wet is dat voor alle soorten de mogelijkheid wordt geboden te werken volgens een goedgekeurde gedragscode. Indien aan bovenstaand wordt voldaan geldt een vrijstelling als aantoonbaar wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode. De verbodsbepalingen zijn gericht op het individu, echter wordt bij de beoordeling of kan worden afgeweken van de bepalingen gekeken naar de gunstige instandhouding van de soort. De zorgplicht blijft in de Wet natuurbescherming evenwel van toepassing, óók voor niet beschermde soorten, dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor alle planten en dieren en de leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld, echter kan hierop door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

## Jaarronde bescherming vogels

Nesten van vogels zijn doorgaans alleen beschermd tijdens het broedseizoen. Van een beperkt aantal vogelsoorten zijn nesten ook in de nieuwe wet buiten het broedseizoen en dus jaarrond beschermd (zie tabel 2).

Tabel 2  
Bescheringscategorieën nesten, waarop de verbodsbepalingen van artikel 3.1 en 3.5 Wnb van toepassing zijn: Jaarrond(1 t/m 4) of tijdens het broedseizoen (categorie 5).

| Categorie                                                                                                                                                                                                                           | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jaarrond beschermde nesten</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                   | Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).                                                                                                                                                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                   | Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).                                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                   | Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).                   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                   | Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).                                                                                                                                                       |
| <b>Niet jaarond beschermde nesten</b><br><b>Let op: onderbouwing en eventueel nader onderzoek echter gewenst.</b><br><b>Indien sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden, zijn ook deze nesten beschermd.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5                                                                                                                                                                                                                                   | Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld: boerenzwaluw, ekster, groene specht en spreeuw). |

Van alle categorieën vogels in hierboven genoemde tabel is het belangrijk aan- of afwezigheid van nesten / territoria aan te tonen en sprake is van een mogelijk effect. Via een omgevingscheck en eventueel nader onderzoek is dit mogelijk. Voor categorie 5 - soorten is een potentie inschatting doorgaans voldoende.

### **Gebiedsbescherming**

In de Wet natuurbescherming is gebiedsbescherming op vergelijkbare wijze geregeld als de voormalige Natuurbeschermingswet 1998. Ook in de Wet natuurbescherming wet beoogt men bescherming van gebieden die nationaal en internationaal van belang zijn. Het betreft de bescherming van gebieden op Nederlands grondgebied die vanuit de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn zijn aangewezen. Gezamenlijk vormen deze gebieden een Europees netwerk: Natura 2000. De status van beschermde natuurmonumenten is bij de inwerkingtreding van de nieuwe wet komen te vervallen. Het merendeel van de voormalig beschermde gebieden maken onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland en zijn op deze wijze beschermd.

#### **Ingrepen en effecten**

In de Wet natuurbescherming is bepaald, dat handelingen of projecten die mogelijk schadelijk invloed hebben op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig zijn. Door middel van toetsing wordt bepaald of sprake is van effecten, en zo ja in welke mate dit is. Toetsing vindt plaats in drie fasen:

- » orientatiefase of voortoets;
- » verstorings- en verslechteringstoets (bij mogelijke negatieve, maar géén significant negatieve effecten);
- » passende beoordeling (kans op significant negatieve effecten).

Als uit de verstorings- en verslechteringstoets blijkt, dat sprake is van mogelijk negatieve effecten dient in een aanvullende toetsing een effectbeoordeling plaats te vinden en is een vergunning nodig. Het bevoegd gezag (de provincie en in sommige situaties het Ministerie) verleent een vergunning onder strikte voorwaarden, waarbij met voldoende mitigerende en compenserende maatregelen de instandhoudingsdoelstellingen zijn gewaarborgd.

## 3 Bronnenonderzoek

### 3.1 Data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Voor het onderzoek zijn de gegevens uit de NDFF middels quickscanhulp opgevraagd. Het betreft waarnemingen van beschermde soorten krachtens de Wet natuurbescherming binnen een straal van 0 tot 5 km ten opzichte van het plangebied. Dit is exclusief algemene beschermde soorten waarvoor bij ruimtelijke ingrepen een provinciale vrijstelling geldt. De gegevens zijn in de onderstaande tabel weergegeven (tabel 4).

Tabel 4  
Data uit de NDFF:  
waarnemingen  
strikt beschermde  
soorten in de omgeving van  
het plangebied,  
exclusief algemene  
soorten waarvoor  
een provinciale  
vrijstelling geldt. ©  
NDFF - quickscan-  
hulp.nl 14-02-2020.

| Soort                    | Soortgroep          | Bescherming        | Afstand  |
|--------------------------|---------------------|--------------------|----------|
| Blaasvaren               | Vaatplanten         | wnb-andere soorten | 0 - 1 km |
| Smalle raai              | Vaatplanten         | wnb-andere soorten | 0 - 1 km |
| Gewone zeehond           | Zoogdieren          | wnb-andere soorten | 0 - 1 km |
| Steenmarter              | Zoogdieren          | wnb-andere soorten | 0 - 1 km |
| Gewone dwergvleermuis    | Zoogdieren          | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Laatvlieger              | Zoogdieren          | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Meervleermuis            | Zoogdieren          | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Ruige dwergvleermuis     | Zoogdieren          | wnb-hrl            | 0 - 1 km |
| Boomvalk                 | Vogels              | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Buizerd                  | Vogels              | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Gierzwaluw               | Vogels              | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Grote Gele Kwikstaart    | Vogels              | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Havik                    | Vogels              | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Huismus                  | Vogels              | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Ooievaar                 | Vogels              | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Roek                     | Vogels              | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Slechtvalk               | Vogels              | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Sperwer                  | Vogels              | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Zwarte Wouw              | Vogels              | wnb-vrl            | 0 - 1 km |
| Alpenwatersalamander     | Amfibieën           | wnb-andere soorten | 1 - 5 km |
| Glad biggenkruid         | Vaatplanten         | wnb-andere soorten | 1 - 5 km |
| Schubvaren               | Vaatplanten         | wnb-andere soorten | 1 - 5 km |
| Grote modderkruiper      | Vissen              | wnb-andere soorten | 1 - 5 km |
| Rivierrombout            | Insecten - Libellen | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Bever                    | Zoogdieren          | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Gewone grootoorvleermuis | Zoogdieren          | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Rosse vleermuis          | Zoogdieren          | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Tweekleurige vleermuis   | Zoogdieren          | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Watervleermuis           | Zoogdieren          | wnb-hrl            | 1 - 5 km |
| Kerkuil                  | Vogels              | wnb-vrl            | 1 - 5 km |
| Oehoe                    | Vogels              | wnb-vrl            | 1 - 5 km |
| Ransuil                  | Vogels              | wnb-vrl            | 1 - 5 km |
| Steenuil                 | Vogels              | wnb-vrl            | 1 - 5 km |
| Wespendief               | Vogels              | wnb-vrl            | 1 - 5 km |

Bij de uitwerking van de resultaten van het veldonderzoek (zie hier onder) wordt een verwachting uitgesproken in hoeverre deze beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn en in hoeverre effecten zijn te verwachten.

### 3.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Rotterdam. Het dichtstbijzijnde gebied dat binnen Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt is de Nieuwe Maas op ruim 1,6 km afstand ten opzichte van het plangebied. Het betreft een zéér drukke vaarweg. Door de relatief grote afstand en de ligging in de bebouwde kom, zijn effecten op dit deel van het Natuurnetwerk op voorhand uit te sluiten.

Op een afstand van ruim 5 km of meer zijn in de omgeving Natura 2000- gebieden aanwezig. Effecten zijn door deze afstand grotendeels uit te sluiten doordat sprake is van lokatie gebonden activiteiten. Over grotere afstand kán emissie van stikstof een negatief effect hebben

op kwetsbare habitats in deze gebieden. In de nabije omgeving zijn blijkens de gebiedendatabase in AERIUS geen stikstofgevoelige habitats aanwezig. Deze bevinden zich op een afstand van ruim 20 km of meer ten opzichte van het plangebied. De dichtstbij gelegen gebieden met stikstofgevoelige habitats betreffen de Biesbosch en het Krammer Volkerak. Fysieke effecten zijn op deze afstand op voorhand uit te sluiten. Emissie van stikstof kan op grotere afstand een aandachtspunt zijn, echter is door de relatief beperkte aard van de ingrepen (op deze afstand) redelijkerwijs uit te sluiten dat sprake zal zijn van een depositie óf deze door inzet van modern materieel (zuinige klasse diesels vanaf 2014) kan worden voorkomen tijdens de sloop en aanlegfase. Een berekening in AERIUS is voor het initiatief benodigd om te kunnen bepalen of er eventuele randvoorwaarden naar voren komen. Negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de omgeving worden niet verwacht.

## 4 Resultaten van het veldonderzoek

### 4.1 Algemeen

Het veldonderzoek werd uitgevoerd in de vroege middag van 5 januari 2021. Er was sprake van de volgende weersomstandigheden: bewolkt, droog, enige wind, en een temperatuur van circa 3 °C.

#### Biotopen

In het plangebied waren de volgende biotopen aanwezig:

- » Bebouwing (portiekflats) opgetrokken uit baksteen met een platdak, deels met aan de kopse kanten laagbouw bedrijfs. Muren vertoonden geen openingen zoals scheuren of open stootvoegen.
- » Binnentuinen met bijbehorende beplantingen / bomen en verspreid aanwezige bergingen en schuttingen.
- » Verhardingen overig.

In de omgeving zijn de volgende biotopen aanwezig:

- » Woonwijk met vergelijkbare portiekflats met bijbehorende infrastructuur, deels gelegen aan een park.
- » Relatief groene zone met volkstuinten en een sportpark ten zuiden van het plangebied.

### 4.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting

#### Planten

In de ruimere omgeving van het plangebied is een relatief groot aantal beschermde vaatplanten aangetroffen. Veel van de aangetroffen soorten betreffen kritische soorten van specifieke pioniermilieus zoals akkers, bermen en andere ruderaal plaatsen, een habitat dat in het plangebied ontbrak doordat sprake was van tuinen en verhardingen. Een klein deel betrof muurplanten zoals de blaasvaren en de schubvaren (zie data NDFF in tabel 4). In het plangebied zijn geen beschermde vaatplanten aangetroffen, dan wel kon de aanwezigheid op basis van het habitat worden uitgesloten. Muurplanten werden niet aangetroffen. Muren waren in goede staat / gaaf

en onbegroeid. Tuinen waren voedselrijk en als groeiplaats voor beschermde vaatplanten ongeschikt. Op basis van de gekende verspreidingsgegevens en het aangetroffen habitat kan de aanwezigheid van beschermde vaatplanten worden uitgesloten.

### **Zoogdieren algemeen**

Bijkens de waarnemingen uit tabel 4 zijn in de omgeving omgeving naast de steenmarter, de grijze zeehond, de bever en de noordse woelmuis aangetroffen. Op de steenmarter na onbrak voor de overige soorten op voorhand geschikte biotoop. Bijkens Gisweb2 van de gemeente Rotterdam is de steenmarter nabij het volkstuincomplex aan het Zuiderpark waargenomen en bij Ahoy. Het zuiderpark is optimaal biotoop voor de steenmarter. De bebouwing in het plangebied was voor de steenmarter ontoegankelijk. Verblijfplaatsen van de steenmarter kunnen dan ook worden uitgesloten. Mogelijk jaagt de steenmarter ook in de binnentuinen, al is dit niet heel waarschijnlijk door de aanwezigheid van een overmaat aan goed toegankelijk geschikt jachtgebied in de omgeving en de slechte bereikbaarheid van de tuinen door hekwerk en schuttingen. Een belangrijke / essentiële functie voor de steenmarter wordt niet verwacht. De aanwezigheid van vaste rust of verblijfplaatsen van strikter beschermde grondgebonden zoogdieren kan op basis van deze habitatscan redelijkerwijs worden uitgesloten.

### **Vleermuizen**

#### **Verblijfplaatsen**

In de omgeving van het plangebied zijn diverse soorten vleermuizen waargenomen, waaronder drie soorten dwergvleermuizen, de laatvlieger, rosse vleermuis, watervleermuis en de gewone grootoorvleermuis. De meeste soorten zijn in meer of mindere mate gebouwbewonend, al is dit voor de rosse vleermuis eerder een zeldzaamheid. De watervleermuis is een uitgesproken boombewonende soort. In het plangebied zijn voor zover dat zichtbaar was (verrekijker) geen bomen aangetroffen met voor vleermuizen geschikte holten. De bebouwing is echter beoordeeld als mogelijk toegankelijk en geschikt voor vleermuizen. Het betreffen smallere openingen bij daklijsten. Uit inspectie leken deze grotendeels ontoegankelijk, echter kunnen openingen zijn gemist door de omvang van het plangebied. De muren en overige gevel elementen waren gaaf en vertoonden geen voor vleermuizen toegankelijke openingen. Binnen de context van het plangebied en op basis van het type geschikte openingen, worden in eerste instantie de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis verwacht. Voor grotere soorten als de laatvlieger was de bebouwing ongeschikt. De bebouwing kan functie hebben als zomerverblijf en paarverblijf en eventueel als winterverblijf voor kleinere aantallen dieren bij milde winters. Geschikte elementen die functie kunnen hebben voor een kraamverblijf zoals een toegankelijke spouwmuur ontbraken.

Voorafgaand aan de ingrepen aan de bebouwing is nader onderzoek nodig om zekerheid te krijgen over de aan- of afwezigheid van vleermuizen en welke functies aanwezig zijn. Doordat moderne gebouwen vrij eenvoudig geschikt gemaakt kunnen worden voor vleermuizen kan worden gesteld dat op voorhand afdoende mogelijkheden te creëren zijn in de nieuwe situatie.

### Foerageergebied en vliegroutes

Het plangebied heeft door de aanwezigheid van de bebouwing zelf en de binnentuinen potentie als foerageergebied. Door het geringe oppervlak geschikt foerageergebied in relatie tot overig foerageergebied in de omgeving, kan op voorhand worden gesteld dat geen sprake is van essentieel foerageergebied. De Urkersingel zelf vormt tussen de flats door een corridor tussen het park ten noorden van het plangebied en de groenzone nabij het Zuiderpark ten zuiden van het plangebied. Mogelijk heeft de Urkersingel en de aanwezige waterpartij met verspreid staande bomen functie als vliegroute. Doordat geen ingrepen zijn voorzien aan deze structuur worden geen effecten verwacht. Vleermuizen vliegen daarnaast in deze binnenstedelijke context meer diffuus, óók over gebouwen heen. Negatieve effecten op de functie als vliegroute is redelijkerwijs uit te sluiten door de aanwezigheid van voldoende alternatieven. Negatieve effecten op de navigeer- en foerageermogelijkheden van vleermuizen zijn redelijkerwijs uit te sluiten.

## Vogels

### Algemeen

Tijdens het veldbezoek werden algemene vogels aangetroffen zoals de houtduif, de merel, winterkoning en de Turkse tortel. Nesten werden voor zover dat zichtbaar was niet aangetroffen, echter kunnen diverse soorten broedend worden verwacht. Naast de hierboven genoemde soorten kunnen soorten als de heggenmus, de roodborst en de zanglijster worden verwacht. Het betreft allen uiterst algemene soorten van categorie 5, waarvan nesten niet jaar rond beschermd zijn als voldoende alternatieven aanwezig zijn. In de omgeving is een overmaat aan alternatieven aanwezig, zodat geen sprake is van bijzondere ecologische redenen op basis waarvan sprake is van jaarronde bescherming. Door rekening te houden met de broedperiode, wordt voorkomen dat nesten worden verstoord.

### Jaarrond beschermde soorten

De te slopen bebouwing is voor holenbroeders als de gierwaluw en de huismus ontoegankelijk. De aanwezigheid van nesten van de huismus en de gierwaluw kunnen worden uitgesloten.

In het plangebied zijn geen sporen aangetroffen van roofvogels en/of uilen. Potenties zijn in deze binnenstedelijke context ook beperkt tot afwezig. Nesten van kraaiachtigen, waarvan ondermeer de ransuil afhankelijk is, werden niet aangetroffen. De aanwezigheid van nesten van deze jaarrond beschermde vogelsoorten kan worden uitgesloten.

## Vissen

In het plangebied ontbreekt open water. Effecten op vissen zijn dan ook niet van toepassing.

## Amfibieën

Blijkens de data uit de NDFF zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen strikter beschermde amfibieën aangetroffen. Op ruimere afstand is de Alpenwatersalamander aangetroffen. Binnen het plangebied worden geen strikter beschermde soorten verwacht doordat water en geschikte landbiotoop ontbreekt. De binnenstedelijke omgeving waarin het plangebied is gelegen is als habitat ook ongeschikt. De aanwezigheid van strikter beschermde amfibieën in de ruimere omgeving is voor de plannen niet relevant.

### Overige soortgroepen

Voor de overige door de Wet natuurbescherming strikter beschermde soortgroepen ontbreekt geschikt leefgebied in het plangebied. Effecten zijn door de aard van de ingrepen ook niet aan de orde.

## 5 Conclusie en advies

### Conclusie

#### Soorten

In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn de volgende potentiële natuurwaarden aangetroffen waar rekening mee gehouden dient te worden:

- » Kans op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de te slopen bebouwing;
- » Algemene broedvogels (niet jaarrond beschermd).

#### Effecten

Op basis van de aard en omvang van het plangebied en het feit dat in de regel preventief afdoende maatregelen kunnen worden getroffen, zijn over het algemeen géén negatieve effecten op strikter beschermde soorten te verwachten. Echter, is het noodzakelijk nader onderzoek naar vleermuizen uit te voeren om actueel gebruik van de bebouwing / het plangebied vast te kunnen stellen voorafgaand aan de sloop. Na uitvoer van het onderzoek kunnen, indien noodzakelijk, gepaste maatregelen worden getroffen. Doordat wordt gebouwd op dezelfde plek is het naar verwachting goed mogelijk in de nieuwe situatie vergelijkbare alternatieven te bieden.

#### Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in beschermde gebieden krachtens Natura 2000, EHS / de Provinciale Verordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt, dat effecten van de plannen op beschermde gebieden in de omgeving redelijkerwijs uit te sluiten zijn. Het aspect stikstof vormt naar verwachting geen belemmering voor het plan. Een AERIUS berekening is benodigd voor het plan om dit met zekerheid aan te kunnen tonen.

### Advies

#### Vleermuizen

Aanbevolen wordt voorafgaand aan de sloop nader onderzoek uit te voeren naar vleermuizen conform het vleermuizenprotocol. Het onderzoek dient volgens het huidige protocol (versie 2021) per deelgebied / flat te bestaan uit minimaal twee bezoeken in midden mei tot midden juli en twee bezoeken in de periode midden augustus tot 1 oktober, allen met een onderlinge tussenpoos van minimaal 20 dagen.

#### Vogels algemeen

Doordat de kans bestaat dat broedende vogels in de nabijheid van de werkzaamheden aan-

wezig zijn, wordt aanbevolen zowel de sloop als het grondwerk uit te voeren buiten het broedseizoen (ná half juli en vóór half maart). Indien een ter zake deskundige heeft vastgesteld dat er geen broedende vogels binnen de invloedssfeer van de ingrepen aanwezig zijn, is het ook mogelijk binnen deze periode te werken. Het wegnemen van nesten van broedende vogels is conform de Wet natuurbescherming niet toegestaan. Verstoring van nesten is conform de wet in principe niet verboden, echter kan dit ertoe leiden dat deze vroegtijdig wordt verlaten en feitelijk sprake is van vernietiging van het nest en een verboden handeling.

## Literatuur

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk, en J.B.M. Thissen, 1992.  
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Diepenbeek, A. van, 1999.  
Veldgids Diersporen (tweede druk, 2003). KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Meijden, R. van der, 2005. Heukel's flora van Nederland. Wolters-Noordhoff, Groningen.

### Internet

- » Google maps
- » <http://pzh.b3p.nl/viewer/app/NNN>
- » [http://www.natuurindegemeente.nl/aandeslagmetdenatuurwet/wp-content/uploads/2016/12/Soortenbescherming\\_bij\\_ruimtelijke\\_ingrepen\\_1.3\\_15122016.pdf](http://www.natuurindegemeente.nl/aandeslagmetdenatuurwet/wp-content/uploads/2016/12/Soortenbescherming_bij_ruimtelijke_ingrepen_1.3_15122016.pdf)
- » <https://www.gis.rotterdam.nl/Gisweb2/>
- » [www.nederlandsesoorten.nl](http://www.nederlandsesoorten.nl)

**Buro Maerlant** Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E [info@BuroMaerlant.nl](mailto:info@BuroMaerlant.nl) | [www.BuroMaerlant.nl](http://www.BuroMaerlant.nl)

KvK 69667705

Rotterdam Urkersingel

Ecologische quickscan