

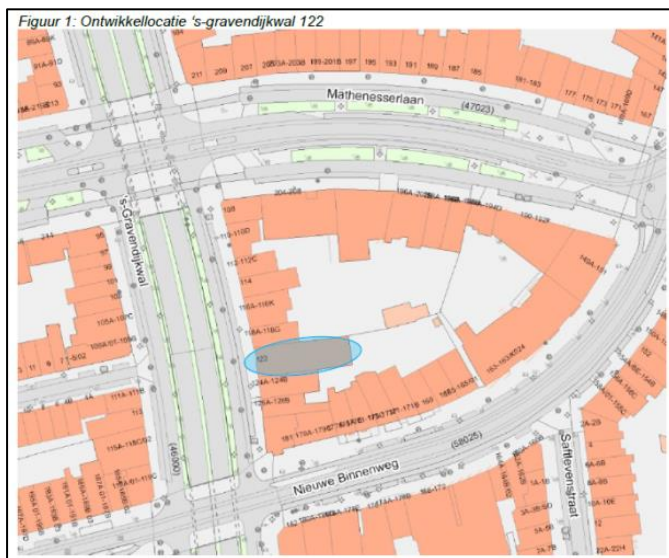


Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan 's-Gravendijkwal 122

Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan "s-Gravendijkwal 122" dienen hogere waarden te worden vastgesteld. De locatie wordt verder op kaart toegelicht, zie figuur 1. Met dit bestemmingsplan worden 9 appartementen mogelijk gemaakt in een gebouw dat een maatschappelijke functie had.



Figuur 1: Ontwikkellocatie 's-Gravendijkwal 122

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van het ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam van 23 april 2018.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.



Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (*'s-Gravendijkwal, Mathenesserlaan en de nieuwe Binnenweg*)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 63 dB.

Bronmaatregelen

Het verlagen van de geluidbelasting door verlaging van de rijsnelheid of de verkeersintensiteit is niet mogelijk vanwege verkeerskundige bezwaren. Het verder aanpassen van de wegdekverharding stuit op bezwaren van financiële aard.

Overdrachtsmaatregelen

Het plaatsen van geluidscherming langs de gevel is niet mogelijk. Doordat het gebouw direct aan de weg grenst en zich in een binnenstedelijke omgeving bevindt is een dussdanige maatregel vanuit stedenbouwkundig oogpunt en verkeersveiligheid niet wenselijk.

Gevelmaatregelen

Het treffen van maatregelen aan de gevel, zoals een loggia, wordt gezien als architectonisch en stedenbouwkundig niet wenselijk.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen aan minimaal één zijde een geluidluwe gevel of een geluidluwe buitenruimte aan de geluidluwe zijde aanwezig.



Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het bestemmingsplan 's-Gravendijkwal 122 onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer verkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan 's-Gravendijkwal 122 hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig een geluidluwe buitenruimte.

2. Indeling woning:

Ten minste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer 's-Gravendijkwal

Locatie	Locatie Kadastraal	Aantal woningen	Hogere waarde [dB]
's-Gravendijkwal 122	DHV00-D-3330-G0	9	61

Wegverkeer Mathenesserlaan

Locatie	Locatie Kadastraal	Aantal woningen	Hogere waarde [dB]
's-Gravendijkwal 122	DHV00-D-3330-G0	9	49

Wegverkeer nieuwe Binnenweg

Locatie	Locatie Kadastraal	Aantal woningen	Hogere waarde [dB]
's-Gravendijkwal 122	DHV00-D-3330-G0	9	49

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.



Blad: 4/5

Ons kenmerk: 9999204138_9999915029

Namens het college van Burgemeester en Wethouders
de directeur van het cluster Stadsontwikkeling,

Voor deze Hoofd afdeling Ruimte, Wonen en Milieu, daartoe bevoegd krachtens door het college van B en W verleend mandaat in het Besluit mandaat, volmacht en machtiging Rotterdam 2021 (gemeentebblad 2021-213, zoals nadien gewijzigd), het BOOO AD 2021 (gemeentebblad 2021-212, zoals nadien gewijzigd) en het BOOO SO 2020 (gemeentebblad 2021-98, zoals nadien gewijzigd);

Mevr. L.A. Vonk

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van het ingenieurbureau van de gemeente Rotterdam van 23 april 2018.