



## Beschikking

Mevrouw S.W. Luyt  
luyt@planet.nl

**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Afdeling:** Reguleren en Advies

**Contact:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Uw kenmerk:** 180169

**Ons kenmerk:** 9999184848\_9999846643

**Bijlagen:** 1 (kadastrale kaart)

**Betreft:** Beschikking saneringsverslag Terbregse  
Rechter Rottekade 82-86 te Rotterdam

**Datum:** 14 september 2020

### Locatie

Terbregse Rechter Rottekade 82-86 te Rotterdam bekend onder Wbb locatiecode AA059931717 en Zaak ID 9999184848.

### Aanvraag

Op 10 juli 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van mevrouw S.W. Luyt op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om het verslag van de sanering op de locatie te beoordelen op grond van artikel 39 c Wbb.

Omdat in het evaluatieverslag de nazorg is beschreven, wordt het evaluatieverslag ook beoordeeld als nazorgplan op grond van artikel 39d.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Evaluatie bodemsanering Terbregse Rechter Rottekade 82-86 Rotterdam" van 2 juni 2020 met kenmerk 180169, opgesteld door Dordrecht Research B.V.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

### Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39 c en d van de Wbb en voldoet aan de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009.

De zorgmaatregel en gebruiksbeperking dienen in acht te worden genomen zoals beschreven in het evaluatierapport/nazorgplan en de bepalingen uit de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009.

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker respectievelijk zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het nazorgplan beschreven maatregelen en/of beperkingen in het gebruik.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, afdeling Reguleren en advies, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

### **Procedure**

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

### **Toetsingskader**

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;

### **Onderliggende stukken**

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de beschikking van 24 februari 2020, met Zaak ID 9999155242, betreffende de vaststelling van de ernst van de verontreiniging, de noodzaak van een spoedige sanering en de beoordeling van een saneringsplan voor de locatie Terbregse Rechter Rottekade 82-86 te Rotterdam, bekend onder Wbb code: AA059931717.

### **Overwegingen**

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- er is sprake van meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging, namelijk:
  - zware metalen en Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK) in de grond, waarvan spoedige sanering noodzakelijk is;
  - minerale olie in de grond, waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is;
  - asbest in de grond, waarvan spoedige sanering niet noodzakelijk is;
- de verontreiniging met zware metalen en PAK wordt aangemerkt als diffuse verontreiniging, hierdoor wordt de omvang van het geval bepaald door de grenzen van de onderzoekslocatie;
- in het grondwater zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond;
- met het saneringsplan is ingestemd;
- bij de sanering van de (tevens) met minerale olie verontreinigde grond wordt de achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde aangehouden;
- bij de sanering van de verontreiniging met PAK worden de achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde aangehouden;
- bij de sanering van de verontreiniging met asbest wordt de restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s. aangehouden;
- de met zware metalen verontreinigde grond zal gedeeltelijk worden herschikt in de onstane sparingen. Vervolgens wordt de gehele locatie ontgraven tot circa 0,4 m-mv, waarna een

leeflaag van 1,0 meter dikte zal worden aangebracht die minimaal voldoet aan de kwaliteitsklasse Wonen;

- de locatie is na uitvoering van de sanering geschikt voor de bestemming wonen met tuin;
- na de sanering zal een restverontreiniging boven de interventiewaarde achterblijven.

De sanering is van 21 april 2020 tot 20 mei 2020 uitgevoerd.

De grondverontreinigingen met minerale olie en asbest zijn ontgraven tot de terugsaneerwaarde (achtergrondwaarde) en tijdelijk in depot geplaatst.

De ontgravingsputten zijn gedicht met de met zware metalen verontreinigde toplaag.

Vervolgens is de gehele locatie ontgraven tot circa 0,4 m-mv, welk de gewenste diepte is voor de te realiseren leeflaag.

Hierna is een signaleringslaag (geodoek) aangebracht, waarna een leeflaag is aangebracht met een dikte van circa 1,1 meter, bestaande uit 834 m<sup>2</sup> zand en 340 m<sup>2</sup> grond die tenminste voldoet aan de kwaliteit Wonen.

Onder de isolatie een restverontreiniging met zware metalen en PAK in een gehalte boven de terugsaneerwaarde achtergebleven.

De grondverontreinigingen met minerale olie en asbest zijn ontgraven tot een gehalte onder de terugsaneerwaarde.

In de controlemonsters van de putwanden en -bodem zijn geen verontreinigingen met minerale olie en asbest boven de terugsaneerwaarde aangetroffen.

In totaal 432 ton verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker.

In afwijking van het saneringsplan is:

- de verontreiniging met PAK niet ontgraven. De hoogte van het maaiveld ligt hier namelijk onder het beoogde niveau dat nodig is voor het aanbrengen van de leeflaag.

De afwijking van het saneringsplan is voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform het saneringsplan.

### **Nazorg**

Uit het evaluatierapport blijkt dat na uitvoering van de sanering op een deel van de locatie een sterke restverontreiniging is achtergebleven, waarvoor een nazorgplan is opgesteld.

Na de sanering gelden voor de gebruiksfunctie wonen met tuin de volgende zorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen:

- het handhaven van de aangebrachte leeflaag;

Genoemde zorgmaatregelen en/of gebruiksbeperkingen zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatierapport.

**Verplichte meldingen**

De zorgmaatregel en gebruiksbepierking dienen in acht te worden genomen zoals beschreven in het evaluatierapport / nazorgplan en de bepalingen uit de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009.

De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker respectievelijk zijn rechtsopvolger is verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het nazorgplan beschreven maatregelen en/of beperkingen in het gebruik.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem Toetsing. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

**Bodemkwaliteitsverklaring**

Op de locatie is een gedeelte van de aangetoonde gevallen van ernstige bodemverontreiniging gesaneerd tot de vooraf vastgestelde terugsaneerwaarden. De saneringsdoelstelling is behaald. Het overige gedeelte van de aangetoonde gevallen van ernstige bodemverontreiniging is gesaneerd door het wegnemen van contactrisico's. Door de isolatiemaatregel is de bodem geschikt gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Na de sanering is onder de isolatie sterke verontreiniging achtergebleven. Voor de gebruiksbeperkingen en de omgang met deze verontreiniging is een nazorgplan goedgekeurd. Door de uitgevoerde sanering en uitvoering van het goedgekeurde nazorgplan zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem geschikt is gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Bij herinrichting, verandering van het gebruik van een deel van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning moet de geschiktheid worden heroverwogen. Een aanvullende sanering kan nodig zijn. Voor de aanvullende sanering is een saneringsplan, nodig, dat moet worden goedgekeurd door het college.

**Kadastrale plaatsaanduiding**

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| kadastrale gemeente | : Hillegersberg                      |
| sectie              | : E                                  |
| nummer              | : 1894 (geheel), 1895 (gedeeltelijk) |

**Aansprakelijkheid**

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de gemeente Rotterdam niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. Het college behoudt zich het recht voor in dergelijke gevallen een nieuw besluit te nemen.



### Begrippen

**Lichte verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

**Matige verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

**De tussenwaarde** is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

**Sterke verontreinigingen** zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

**De achtergrond-, streef- en interventiewaarden** zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter ( $m^3$ ) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan  $100 m^3$  gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

### Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl), onder vermelding van ons kenmerk (9999184848\_9999846643).

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam  
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer  
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

### Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking (9999184848) waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.



**Blad:** 6/7

**Ons kenmerk:** 9999184848\_9999846643

Het bezwaarschrift dient te worden gericht het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA Rotterdam.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:  
Dordrecht Research B.V., t.a.v. de heer P.R. van Weer, [pascal@dordrechtresearch.nl](mailto:pascal@dordrechtresearch.nl)



Blad: 7/7

Ons kenmerk: 9999184848\_9999846643

## Bijlage: Kadastrale tekening

Kadastrale kaart

Uw referentie: 180169



0 5 10 15 20 25m

|                                                          |                                  |                                                                                                                                                              |               |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 12345                                                    | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                                                                                                                                                |               |
| 25                                                       | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente                                                                                                                                          | Hillegersberg |
|                                                          | Huisnummer                       | Sectie                                                                                                                                                       | E             |
|                                                          | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel                                                                                                                                                      | 1894          |
|                                                          | Voorlopige kadastrale grens      |                                                                                                                                                              |               |
|                                                          | Administratieve kadastrale grens |                                                                                                                                                              |               |
|                                                          | Bebouwing                        |                                                                                                                                                              |               |
| Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2020 |                                  | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                                                                                            |               |
| De bewaarder van het kadaster en de openbare registers   |                                  | De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |               |

