



Beschikking

Mevrouw S.W. Luyt
luyt@planet.nl

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: SP/180168/cv

Ons kenmerk: 9999155242_9999735623

Bijlagen: 2 (kadastrale kaart en meldingsformulier)

Betreft: Beschikking ernst, spoedeisendheid en
saneringsplan Terbregse Rechter Rottekade 82-86

Datum: 24 FEB. 2020

Locatie

Terbregse Rechter Rottekade 82-86 te Rotterdam bekend onder Wbb locatiecode AA059931717 en Zaak ID 9999155242.

Aanvraag

Op 15 januari 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van mevrouw S.W. Luyt op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om de ernst van de verontreiniging en noodzaak van spoedige sanering vast te stellen en om in te stemmen met een saneringsplan.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Verkenkend en nader bodemonderzoek Terbregse Rechter Rottekade 82-86 Rotterdam" van 25 juli 2019 met nummer R/180166.A+180167/lv, opgesteld door Dordrecht Research B.V.;
- het rapport "Saneringsplan Terbregse Rechter Rottekade 82-86 Rotterdam" van 15 januari 2020 met nummer SP/180168/cv, opgesteld door Dordrecht Research B.V.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging waarvan spoedige sanering noodzakelijk is als bedoeld in de artikelen 29 en 37 Wbb.

De sanering dient op grond van artikel 37 lid 2 Wbb uiterlijk binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking te starten.

Het college stemt op grond van artikel 39 juncto 40 Wbb in met het saneringsplan voor de locatie. Deze instemming laat onverlet dat voor uitvoering van de sanering toestemming nodig kan zijn op grond van andere wet- en regelgeving.

De locatie dient gesaneerd te worden conform het beoordeelde saneringsplan en de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009.



Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit bodemkwaliteit;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003;
- NEN 5740(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NTA 5755(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging;
- NEN 5707(*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond;
- het "Toetsingskader actuele gezondheidsrisico's bij bodemverontreiniging" van 2 oktober 2017, opgesteld door de GGD Rotterdam-Rijnmond Team Gezondheid en Milieu Publieke Gezondheid Maatschappelijke Ontwikkeling.

(*)Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.

Overwegingen

Ernst van het geval van verontreiniging

Uit de bij de melding verstrekte gegevens blijkt dat de bodem nagenoeg integraal sterk verontreinigd is met zware metalen en ter plaatse van een aantal spots tevens met minerale olie, PAK en asbest. Het sterk verontreinigde bodemvolume is meer dan 25 m³ grond. De verontreiniging bevindt zich in de grond op een diepte van circa 0,0 tot 1,2 meter minus maaiveld (m-mv).

Uit de Circulaire bodemsanering 2013 volgt dat sprake is van meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging, namelijk een geval met zware metalen en PAK, een geval met minerale olie en een geval met asbest in de grond.

De verontreiniging met zware metalen en PAK kan worden aangemerkt als diffuse verontreiniging, die niet kan worden teruggevoerd op een specifieke bron. Kenmerkend voor diffuse verontreiniging is dat deze zich in een groot gebied voordoet in wisselende concentraties, waardoor geen contouren kunnen worden getrokken. Daarom wordt de omvang van het geval van bodemverontreiniging bepaald door de grenzen van de onderzoekslocatie.

De meerdere aangetoonde gevallen van ernstige bodemverontreiniging worden gelijktijdig aangepakt alsof het één geval van bodemverontreiniging betreft.

Noodzaak van spoedige sanering

Het huidige en toekomstige gebruik van de locatie is wonen met tuin.



Bij het huidige dan wel toekomstige bodemgebruik is sprake van een onaanvaardbaar humaan risico, omdat uit de risicobeoordeling blijkt dat lood in gehalten boven het Maximaal Toelaatbaar Risico-niveau (MTR) en/of Toelaatbare Concentratie in Lucht (TCL) voorkomt. Er is namelijk ontoelaatbare blootstelling aan de verontreiniging te verwachten door:

- grondinname (kinderen);

Op een deel van de locatie is bij de huidige of toekomstige terreininrichting sprake van onaanvaardbaar humaan risico als gevolg van de aanwezigheid van bodemverontreiniging met asbest in de grond en/of blootstelling aan asbest in huisstof en/of de binnen-/buitenlucht volgens het Protocol asbest uit de Circulaire bodemsanering 2013.

Omdat er onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's zijn, is spoedige sanering noodzakelijk. Op grond van artikel 37 lid 2 Wbb moet zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 4 jaar na dagtekening van deze beschikking met de sanering zijn begonnen. Hiervoor is een saneringsplan noodzakelijk waarmee het college heeft ingestemd.

Saneringsplan

Gekozen is voor een saneringsvariant die ertoe moet leiden dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor de functie wonen met tuin. Door uitvoering van de saneringsmaatregelen wordt het blootstellingsrisico voor mens, plant of dier zoveel mogelijk beperkt. Ook het verspreidingsrisico en de noodzaak voor gebruiksbepalingen en nazorgmaatregelen worden zoveel mogelijk beperkt. De saneringsvariant voldoet aan het gestelde in artikel 38 lid 1 van de Wet bodembescherming.

De deelsanering vindt plaats in het kader van een gewenste ontwikkeling op de locatie. Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen een deelsanering, omdat:

- met de uit te voeren deelsanering de onaanvaardbare risico's worden weggenomen;
- er geen onaanvaardbare risico's zijn;
- de voorgenomen deelsanering een toekomstige sanering van het gehele geval niet belemmert.

De gekozen saneringsdoelstelling voor de grondverontreiniging is het bereiken van de achtergrondwaarde zoals opgenomen in de Circulaire Bodemsanering 2013. Als terugsaneerwaarde voor de verontreiniging met asbest wordt de restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s. aangehouden.

De (tevens) met minerale olie verontreinigde grond en het zich hierin bevindende grondwater wordt volledig ontgraven, net als de sterk met asbest en PAK verontreinigde grond. De met zware metalen verontreinigde grond zal gedeeltelijk worden herschikt in de ontstane sporingen. Vervolgens wordt de gehele locatie ontgraven tot ca. 0,4 m-mv, zodat het aanbrengen van een leeflaag van 1,0 meter dikte mogelijk is die minimaal voldoet aan kwaliteitsklasse Wonen. Het toekomstig maaiveld zal hierdoor op ca. 0,6 m. boven het huidige maaiveld komen te liggen.

Naar verwachting wordt circa 2,5 m³ met asbest, 100 m³ met minerale olie met aanhangend grondwater, 60 m³ met zware metalen en 7 m³ met PAK verontreinigde grond ontgraven, waarvan ca. 60m³ wordt herschikt op de locatie. De grond wordt van de locatie afgevoerd naar een erkend reinigingsbedrijf. De ontgravingsput wordt aangevuld met grond en/of zand dat tenminste voldoet aan de kwaliteitsklasse Wonen.



Indien om civieltechnische redenen niet verder ontgraven kan worden zal de restverontreiniging door middel van een olie/aromaten bestendige HDPE folie worden geïsoleerd.

Nazorg

Na uitvoering van de sanering zal op de locatie een sterke verontreiniging in de bodem achterblijven. Gelijktijdig met het evaluatieverslag zal voor de achtergebleven verontreiniging een nazorgplan moeten worden ingediend.

Verplichte meldingen

Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan te worden gemeld.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld.

Indien de saneringswerkzaamheden niet aanvangen binnen vijf jaar na dagtekening van deze beschikking, dienen de onderzoeksgegevens, voorafgaand aan de start van de sanering, geactualiseerd en gemeld te worden.

De start van de sanering dient uiterlijk twee weken voorafgaande aan de uitvoering daarvan aan het college van burgemeester en wethouders te worden gemeld. Voor deze melding moet u gebruik maken van het bijgevoegde meldingsformulier.

Meldingen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op een deel van de onderzoekslocatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond.

Als gevolg van deze verontreiniging worden bij het huidige of toekomstige gebruik onaanvaardbare risico's verwacht voor de mens, het ecosysteem en/of voor verspreiding van de verontreiniging via het grondwater. Daarom is besloten dat binnen vier jaar met de sanering van de verontreiniging dient te worden gestart. Voor de sanering is een (deel)saneringsplan goedgekeurd, dat tot doel heeft de bodem geschikt te maken voor het gebruik wonen met tuin. De beoordeling of dit daadwerkelijk is gerealiseerd, wordt gedaan op basis van het evaluatieverslag van de sanering.

Registratie Wet kenbaarheid publiek rechtelijke beperkingen onroerende zaken

Deze beschikking is opgenomen in de registratie van het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de contour van de (onderzoeks)locatie en van het geval van ernstige bodemverontreiniging aangegeven.



De registratie heeft betrekking op de volgende percelen:

kadastrale gemeente : Hillegersberg

sectie : E

nummer : 1894 (geheel), 1895 (gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de gemeente Rotterdam niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. Het college behoudt zich het recht voor in dergelijke gevallen een nieuw besluit te nemen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan $100 m^3$ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999155242_9999735623).

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Gemeente Rotterdam
Directie Stadsontwikkeling



Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 lid 1 van de Wet milieubeheer treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn voor het indienen van een beroepschrift afloopt. Het beroep schorst de werking van de beschikking niet.

Indien gedurende die termijn een beroepschrift is ingediend en ingevolge artikel 8:81 van de Awb bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Bij deze voorzieningenrechter kan, indien een beroepschrift is ingediend, ook na afloop van de beroepstermijn een voorlopige voorziening worden verzocht. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U wordt verzocht een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Dordrecht Research B.V., t.a.v. de heer C.C. Visser, chris@dordrechtresearch.nl



Aanvangsdatum (sanerings)werkzaamheden

Bureau IREBA
E-mail: HandhavingBodem@dcmr.nl
Faxnummer: (010) 246 82 83

Middels dit meldingsformulier kunt u aan het bevoegd gezag kenbaar maken wanneer de werkzaamheden zullen aanvangen. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld van de startdatum en de verwachte duur van de sanering of de verwachte einddatum. Na beëindiging van de sanering dient de einddatum van de sanering alsnog gemeld te worden.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid Terbregse Rechter Rottekade 82-86 te Rotterdam bekend onder Wbb locatiecode AA059931717 en Zaak ID 9999155242, zullen de werkzaamheden aanvangen op:

Startdatum werkzaamheden:

De verwachte duur van de sanering of de verwachte einddatum is:

.....

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf :
Contactpersoon :
Telefoon (1) :
Telefoon (2) :
Nummer BRL Certificaat:

De milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door (indien van toepassing):

Bedrijf :
Naam adviseur :
Telefoon :
Naam begeleider :
Telefoon :
Nummer BRL Certificaat:

Dit formulier is ingevuld door:

Naam :
Functie :
Telefoonnummer :

.....
(Plaats) (datum) (handtekening)



Bijlage: Kadastrale tekening



12345 25	Deze kaart is noordgericht	+ WKPB registratie	Schaal 1:500		
	Perceelnummer		Kadastrale gemeente		Hillegersberg
	Huisnummer		Sectie		E
	Vastgestelde kadastrale grens		Perceel		1895
	Voorlopige kadastrale grens				
	Administratieve kadastrale grens				
	Bebouwing				
	Overige topografie				
Voor een eensluidend uittreksel, v. 29 januari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht					