

**Bestemmingsplan "Veldstraat"**

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van het burgemeester en wethouders van 27 oktober 2020  
(raadsvoorstel nr. 20bb15424);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. de zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan "Veldstraat", NL.IMRO.0599.BP2165Veldstraat-oN01 met bijbehorende ondergrond in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2020.

De griffier,

De voorzitter,





**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Afdeling:** Reguleren en Advies

**Contact:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 9999195633\_9999871599

**Bijlagen:** -

**Betreft:** Besluit hogere waarden Wet geluidhinder  
bestemmingsplan Veldstraat

**Datum:** 20 oktober 2020

## 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Veldstraat dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor negen woningen aan de Veldstraat te Rotterdam. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

## 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van KuiperCompagnons van 30 januari 2020 met kenmerk 619.128.70.

In het onderzoek is berekend wat de geluidsbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidsbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

## 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidsbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen



### ***Wegverkeer (Veldstraat, Strevelseweg)***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in binnenstedelijk gebied niet hoger zijn dan 63 dB. De voorkeurswaarde wordt overschreden vanwege de Veldstraat en de Strevelseweg. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van de Veldstraat is 53 dB. De maximale geluidsbelasting ten gevolge van de Strevelseweg is 52 dB.

### ***Bron- en overdrachtsmaatregelen***

Wat betreft bron- en overdrachtsmaatregelen kan worden gedacht aan geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking, terugdringen van verkeersintensiteiten en het plaatsen van geluidschermen langs de wegen. Echter zijn deze maatregelen vanuit stedenbouwkundige en financiële overwegingen niet gewenst.

### ***Gevelmaatregelen***

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen vanwege stedenbouwkundige en financiële overwegingen niet mogelijk zijn zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen om te kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Bouwbesluit.

### ***Cumulatie van geluid***

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

### ***Geluidluwe gevel en buitenruimte***

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig. Mede vanwege de tuinmuur die als erfscheiding wordt geplaatst aan de zijde van de Ploegstraat.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

## **4. Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan Veldstraat van 3 juli tot en met 13 augustus 2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ontvangen die leiden tot aanpassingen aan het besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

## **5. Besluit**

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Veldstraat de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

### Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

### Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

### Wegverkeer

| Zoneplichtige weg: Veldstraat                                        |                 |           |                     |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------|
| locatie (adres, kadastraal nr.)                                      | Aantal woningen | Gevel     | hogere waarde in dB |
| Veldstraat 30 en 32<br>CLS00-F-2656<br>CLS00-F-876                   | 2               | Voorgevel | 53                  |
| Veldstraat 34, 36 en 38<br>CLS00-F-877<br>CLS00-F-878<br>CLS00-F-879 | 3               | Voorgevel | 52                  |
| Veldstraat 40 en 42<br>CLS00-F-880<br>CLS00-F-881                    | 2               | Voorgevel | 51                  |
| Veldstraat 44<br>CLS00-F-882                                         | 1               | Voorgevel | 50                  |
| Veldstraat 46<br>CLS00-F-883                                         | 1               | Voorgevel | 49                  |

| Zoneplichtige weg: Strevelseweg                   |                 |           |                     |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------|
| locatie (adres, kadastraal nr.)                   | Aantal woningen | Gevel     | hogere waarde in dB |
| Veldstraat 30<br>CLS00-F-2656                     | 1               | Voorgevel | 52                  |
| Veldstraat 32 en 34<br>CLS00-F-876<br>CLS00-F-877 | 2               | Voorgevel | 51                  |
| Veldstraat 36 en 38<br>CLS00-F-878<br>CLS00-F-879 | 2               | Voorgevel | 50                  |
| Veldstraat 40 en 42<br>CLS00-F-880<br>CLS00-F-881 | 2               | Voorgevel | 49                  |

### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam  
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer  
Concerndirecteur Stadsontwikkeling  
Directie Stadsontwikkeling

### **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek van KuiperCompagnons van 30 januari 2020, kenmerk: 619.128.70.