



Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor het op 29 september 2022 vastgestelde bestemmingsplan Kavel De Machinist (NL.IMRO.0599.BP2163KvLMachinist-va01) te herzien door middel van een herstelbesluit en hiermee te besluiten om:

Artikel 9 'Voorwaardelijke verplichting over parkeren' te wijzigen in:

- a. *Indien voor het bouwen, gebruiken, of voor activiteiten of functies een omgevingsvergunning is vereist, wordt deze alleen verleend als voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen;*
- b. *De parkeerbehoefte wordt berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de 'Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2022'. Indien dit beleid wordt gewijzigd of herzien, wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning getoetst aan het op dat moment geldende beleid.*

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Op 29 september 2022 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan 'Kavel De Machinist' vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan heeft vervolgens 6 weken ter inzage gelegen voor beroep. Twee partijen hebben beroep aangetekend. De zitting bij de Raad van State is naar verwachting begin 2024. Wij stellen voor het bestemmingsplan door middel van een herstelbesluit op een onderdeel te herzien voorafgaand aan de zitting bij de Raad van State. Het herstelbesluit hoeft niet eerst als ontwerp ter inzage te worden gelegd. Er is daarom geen sprake van zienswijzen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing.

Toelichting:

Tegen het bestemmingsplan Kavel De Machinist hebben twee partijen beroep aangetekend. Ook heeft één van de partijen een voorlopige voorziening aangevraagd. Op 13 februari 2023 heeft de voorzieningenrechter deze voorlopige voorziening toegekend.



Op 29 augustus 2023 heeft er weer een zitting bij de voorzieningenrechter plaatsgevonden. Hierna is de voorlopige voorziening opgeheven. Het bestemmingsplan is nu in werking en de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw is inmiddels aangevraagd. De bodemprocedure moet echter nog plaatsvinden. Het is nog niet duidelijk wanneer de zitting bij de Raad van State zal plaatsvinden. Ondertussen wordt vanuit Juridische Diensten en Bouw- en Woningtoezicht gewerkt aan het verweerschrift van de gemeente.

Eén van de beroepsgronden noopt tot een tot een beperkte aanpassing van het in september 2022 vastgestelde bestemmingsplan. Hiervoor wordt uw raad voorgesteld een herstelbesluit te nemen op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Artikel 6:19 Awb biedt de mogelijkheid om voorafgaand aan de zitting bij de Raad van State gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen met een zogenaamd herstelbesluit. Het herstelbesluit wordt dus niet naar aanleiding van een uitspraak van de rechter genomen.

Het gaat om de volgende aanpassing. Het in 2022 vastgestelde bestemmingsplan bevat een inmiddels verouderde (standaard) dynamische parkeerregeling. De regeling bepaalt kortgezegd dat het aantal parkeerplaatsen aan de hand van het op dat moment geldende Rotterdamse parkeerbeleid, zonder dat beleid expliciet te benoemen. Kort na de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over de parkeerregeling van een ander bestemmingsplan. Als gevolg van die uitspraak is de standaard parkeerregeling aangepast, in die zin dat het op het moment van vaststelling geldende parkeerbeleid expliciet genoemd wordt. Daarom staat in bestemmingsplannen van na die uitspraak dat getoetst moet worden aan de 'Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2022' of diens rechtsopvolger.

Eén van de appellanten voert aan dat het aantal benodigde parkeerplaatsen onvoldoende geborgd is. Doordat het vastgestelde bestemmingsplan gebruik maakt van de verouderde parkeerregeling is dit onderdeel van het bestemmingsplan kwetsbaar in beroep. Daarom wordt de raad met het herstelbesluit voorgesteld om de verouderde parkeerregeling te vervangen door de regeling die in recentere bestemmingplannen opgenomen is. Dit verkleint het risico op vernietiging van dit onderdeel van het bestemmingsplan. De oude parkeerregeling is immers in een andere beroepszaak vernietigd. Het wijzigen van de parkeerregeling heeft geen inhoudelijke of financiële gevolgen voor het project en het aantal parkeerplaatsen dat gerealiseerd wordt.

Voorstel:

Artikel 9 'Voorwaardelijke verplichting over parkeren' wordt gewijzigd in:

- a. *Indien voor het bouwen, gebruiken, of voor activiteiten of functies een omgevingsvergunning is vereist, wordt deze alleen verleend als voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen;*
- b. *De parkeerbehoefte wordt berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de 'Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2022'. Indien dit beleid wordt gewijzigd of herzien, wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning getoetst aan het op dat moment geldende beleid.*

Participatie

Het herstelbesluit zal 6 weken ter inzage worden gelegd voor beroep bij de Raad van State. Eventueel beroep tegen het herstelbesluit wordt behandeld tijdens de bodemprocedure van het (oorspronkelijke) bestemmingsplan Kavel De Machinist. Op



grond van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht hoeft er geen ontwerp-herstelbesluit ter inzage gelegd te worden. Er is dus geen sprake van zienswijzen of een informatieavond.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Het herstelbesluit leidt niet tot andere financiële consequenties dan het oorspronkelijke besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Kavel De Machinist zoals genomen op 29 september 2022.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

R.A.B.J. Simons, l.b.

Bijlage(n):
geen

Herziening van het vastgestelde bestemmingsplan 'Kavel de Machinist'

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2023
(raadsvoorstel nr. 23bb007992/23bo008896);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 6:19 van de
Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

de gemeente sterker in de bodemprocedure bij de Raad van State staat indien dit
herstelbesluit genomen wordt;

besluit:

het op 29 september 2022 vastgestelde bestemmingsplan Kavel De Machinist
(NL.IMRO.0599.BP2163KvLMachinist-va01) te herzien door middel van dit herstelbesluit en
hiermee te besluiten om:

Artikel 9 'Voorwaardelijke verplichting over parkeren' te wijzigen in:

- a. *Indien voor het bouwen, gebruiken, of voor activiteiten of functies een omgevingsvergunning is vereist, wordt deze alleen verleend als voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid en/of ruimte voor laden en lossen;*
- b. *De parkeerbehoefte wordt berekend op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode, zoals opgenomen in de 'Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2022'. Indien dit beleid wordt gewijzigd of herzien, wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning getoetst aan het op dat moment geldende beleid.*

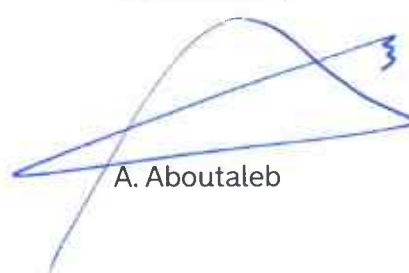
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 februari 2024.

De griffier,



I.C.M. Broeders

De voorzitter,



A. Aboutaleb