

Memo

memonummer	20200630	
datum	30 juni 2020	
aan	Politie Rotterdam	
van	Vincent Huizer	Antea Group
kopie	Cor van Tilburg	Antea Group
project	Bestemmingsplan politielocatie Veilingweg-Boezembocht te Rotterdam	
projectnr.	0461191.100	
betreft	Geluid	

Aanleiding

Politie Rotterdam-Rijnmond is voornemens om de politielocatie Veilingweg-Boezembocht uit te breiden van circa 32.000 vierkante meter BVO aan maatschappelijke bebouwing naar circa 57.000 vierkante meter BVO (exclusief gebouwde parkeervoorzieningen). Voor voorgenomen uitbreiding is momenteel de vaststelling van het bestemmingsplan in voorbereiding. Hiervoor zijn de hoofdlijnen uitgezet. De verdere details voor invulling van het plan volgen in later stadium. De uitbreiding komt ter plaatse van de volgende locaties (afbeelding 1.1.)

1. Uitbreiding van het huidige politielocatie Veilingweg (rode contour);
2. Herontwikkeling van de locatie van het tankstation en kantoorgebouw (oranje contour) voor uitbreiding van eigen diensten. Hier wordt de bestaande bebouwing en tankstation verwijderd.



Afbeelding 1: globale ligging plangebied (rode en oranje contour)

De planafbeelding is onderstaand weergegeven in afbeelding 2.



Afbeelding 2: planafbeelding (concept)

Doel

Voor de onderbouwing van het bestemmingsplan is een eerste verkenning naar de verwachte geluidaspecten in relatie tot voorgenomen plan uitgevoerd. Doel van de verkenning is vooral om de eventuele aandachtspunten voor geluid in beeld te hebben, zodat hiermee bij verdere planinvulling voldoende rekening kan worden gehouden. Omdat de precieze details voor wat betreft de invulling van het plan nog ontbreken, betreft het voorsnog een kwalitatieve beschouwing op hoofdlijnen. Daar waar we hiervoor aanleiding zien doen we aanbevelingen voor vervolgstappen (zoals uitvoeren van gericht kwantitatief geluidonderzoek) die kunnen worden uitgevoerd zodra de plannen meer zijn uitgekristalliseerd, bijvoorbeeld in de voorbereiding voor de bouwvergunningaanvraag en/of aanvraag vergunning ingevolge de Wabo.

Geluidaspecten

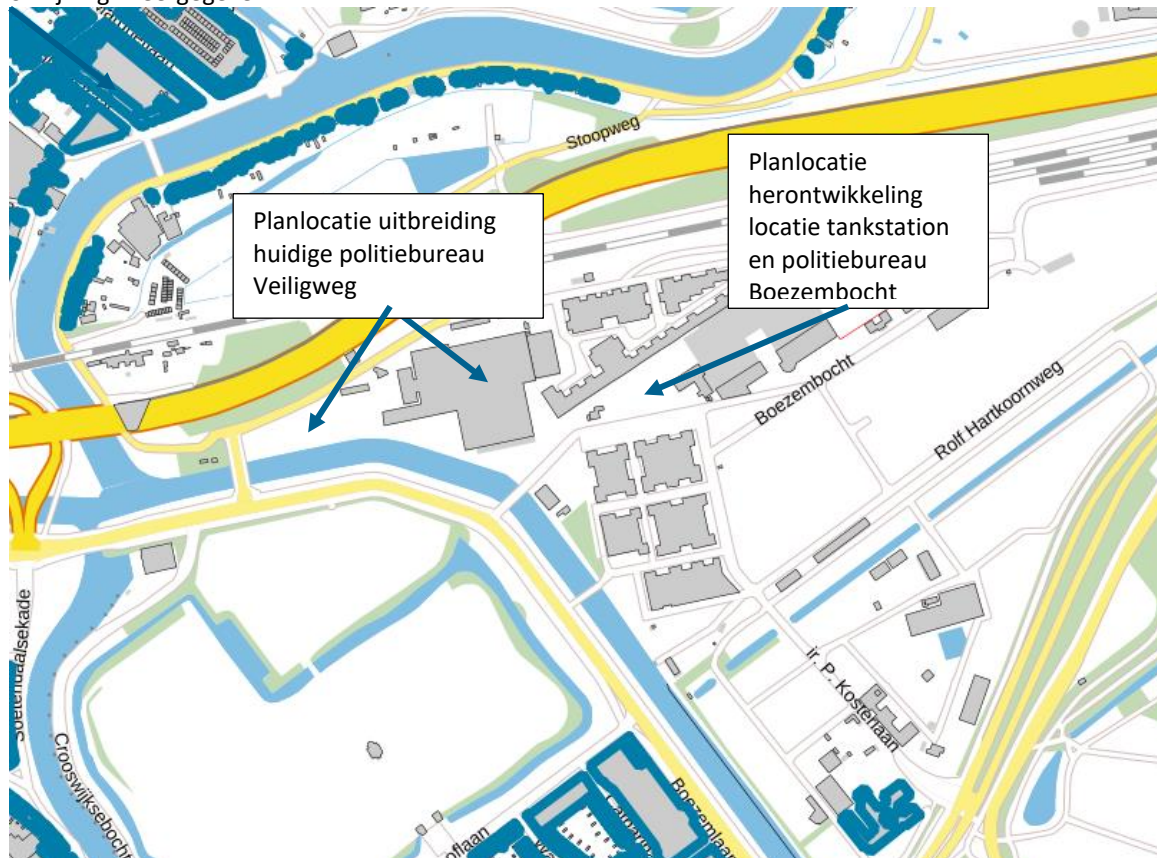
Bij het beschouwen van de geluidaspecten, maken we onderscheid in:

- Mogelijke geluideffecten vanwege voorgenomen ontwikkelingen op omliggende voor geluid gevoelige gebouwen.
- Geluidinvloed op de te projecteren functies binnen het plan, vanwege geluidbronnen in de omgeving ervan.

Geluidinvloed van het plan op de (geluidgevoelige) omgeving

Omgeving (bestaand)

In onderstaande afbeelding is de planlocatie weergegeven in samenhang met de geluidgevoelige omgeving. Bestaande woningen en andere (in de zin van de Wet geluidhinder) geluidgevoelige gebouwen zijn hierin in blauwe omlijnning weergegeven.



Afbeelding 2: ligging bestaande geluidgevoelige gebouwen rond het plangebied

Uit bovenstaande afbeelding blijkt dat de kleinste afstand tussen het plangebied en omliggende bestaande geluidgevoelige gebouwen minimaal circa 230 meter bedraagt (woning Bergse Linker Rotterkade 1, ten noordwesten van planlocatie uitbreiding huidige politielocatie Veiligweg-Boezembocht). In de VNG publicatie bedrijven en milieuzonering zijn geen adviesafstanden (tot woningen of andere gevoelige gebouwen) voor politiedienstgebouw opgenomen. Wel voor bijvoorbeeld kantoren (adviesafstand 10 meter), parkeergarages (adviesafstand 30 meter), brandweerkazernes (adviesafstand 50 meter) en voor binnenschietbanen (aanwezig in het bestaande pand van politiedienstengebouw), adviesafstand 200 meter. Voor woningen in een gemengd gebied (gezien het stedelijke karakter van deze omgeving ons inziens aan de orde) kan bovendien uit worden gegaan van 1 stap kleinere afstanden. Voor een binnenschietbaan geldt dan dus 100 meter als adviesafstand.

De afstand tot bestaande woningen is in alle inrichtingen groter dan genoemde afstanden. Het is daarom voldoende zeker dat de geluidinvloed vanwege voorgenomen plan op omliggende bestaande geluidgevoelige gebouwen voldoende beperkt en daarmee aanvaardbaar is.

Omgeving (geprojecteerd)

In het bestemmingsplan Boezembocht-Veilingterrein (vastgesteld 28 mei 2020) is doortrekking van de verkeersweg Boezembocht voorzien (Verlegde Bosdreef). En ten Zuiden van de Verlegde Bosdreef is voorzien in woonfuncties. In de hoek van het plangebied Boezembocht-Veilingterrein in de richting van het plangebied voor het politiekantoor, is woningbouw tot een maximale bouwhoogte van 24 meter toegestaan. Zie onderstaande uitsnede uit de afbeelding van dit plan. De woonfunctie is hierin in (licht)geel weergegeven.



Afbeelding 3: uitsnede planafbeelding plangebied Boezembocht-Veilingterrein

De kleinste afstand tussen de woonfunctie in plangebied Boezembocht-Veilingterrein en plangebied Politielocatie Veilingweg-Boezembocht bedraagt circa 44 meter. Dit betekent dat de geluideffecten vanwege beoogde ontwikkeling wel nadere aandacht behoeven. Dit spitst zich dan met name toe op:

- Geluideffecten vanwege verwachte extra verkeersbewegingen vanwege het voorgenomen plan op de Verlegde Bosdreef (verkeersaantrekkende werking);
- Geluid vanwege activiteiten en installaties op het terrein van de inrichting (politie). Met name de activiteiten op planlocatie “herontwikkeling politielocatie Boezembocht” zullen hierin aandacht nodig hebben. De planlocatie “uitbreiding huidige politielocatie Veilingweg” ligt op een afstand van minimaal circa 160 meter, waardoor de geluidgevolgen van (extra) activiteiten alhier beperkt zijn.

Geluid vanwege extra verkeer als gevolg van beoogde bp politiekantoor

In de memo “Verkeersonderzoek uitbreiding politielocatie Veilingweg-Boezembocht”, Antea Group, 5 augustus 2020, is onderzocht wat de verwachte extra verkeersaantallen zijn vanwege het beoogde plan, op de Verlegde Bosdreef. Uit het onderzoek blijkt dat de uitbreiding van het politiekantoor circa 1300 extra voertuigbewegingen per etmaal genereerd, uitgedrukt als werkdaggemiddelde. Dit komt neer op circa $0,89 \cdot 1300 =$ circa 1157 mvt/etmaal als weekdaggemiddelde. Uit bijlage 14 van de toelichting van het vastgestelde bestemmingsplan Boezembocht-Veilingterrein volgt dat voor het richtjaar 2030 circa 21500 mvt/etmaal (weekdaggemiddelde) zijn voorzien op de Verlegde Bosdreef. Dit betekent dat de geluidgevolgen vanwege voorziene extra voertuigbewegingen vanweh

planvoornemen neerkomen op circa $10 \cdot \log((21500+1157)/21500)$ = circa 0,2 dB toename. In de regel wordt (naar analogie van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder) vanaf een verschil van 1,5 dB of meer uitgegaan van een akoestisch merkbaar effect. Ingeschatte toename van 0,2 dB zal niet leiden tot een hoorbaar verschil. Het geluideffect op geprojecteerde woningen, vanwege verwachte extra verkeer op de Verlegde Bosdreef door het planvoornemen is daarmee beperkt en aanvaardbaar.

Speciale aandacht kan nodig zijn voor de geluidgevolgen van uitruk (met sirene) van politiewagens. Volgens opgave van de opdrachtgever heeft de beoogde uitbreiding geen betrekking op de uitruk. Routing en aantallen blijven naar verwachting ongewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. Als echter bij nadere planuitwerking (bijvoorbeeld in fase van aanvraag omgevingsvergunning bouw/milieu) blijkt dat er wel veranderingen met betrekking tot uitrukkend materieel aan de orde zijn, dan zal het nodig zijn de gevolgen hiervan nader te kwantificeren en daar waar nodig onderzoek te doen naar mogelijkheden om de geluidimpact in voldoende mate te beperken.

Geluid vanwege activiteiten en installaties op het terrein van de inrichting

Om te kunnen bepalen wat de precies geluidniveaus zijn vanwege het uitgebreide politiedienstengebouw, zijn detailgegevens nodig die nu nog niet bekend zijn. Zoals precieze in te zetten (extra) installaties en materieel, routing over het terrein, laad/loslocaties, bedrijfstijden en vervoersaantallen, precieze lay-out van het terrein, gebouwcontouren en gebouwhoogtes ect. Zodra het plan verder is uitgekristalliseerd (en er meer bekend is over bovengenoemde details) wordt geadviseerd om middels een akoestisch onderzoek de precieze geluidgevolgen vanwege het uitgebreide politiedienstengebouw in beeld te brengen. Bepalend voor de geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen zijn naar verwachting met name de activiteiten op het terreindeel "Planlocatie herontwikkeling locatie Boezembocht". Verwachte geluidbronnen zijn geluid vanwege verkeersbewegingen op het terrein (rijden, manoeuvreren, laden/lossen, inparkeren) en geluid vanwege (klimaat)installaties. Het is aan te bevelen om bij nadere planuitwerking (bij voorkeur ruim voor aanvraag omgevingsvergunning bouw/milieu) de precieze effecten in beeld te brengen middels een akoestisch onderzoek. Verwachting is dat er voldoende mogelijkheden zijn om de geluidbelasting daar waar nodig (binnen kaders Wet milieubeheer) in te perken. Bijvoorbeeld door in terrein lay-out en positie van de in/uitrit van het terrein rekening te houden met de geluidgevolgen, door toepassen van geluidarme installaties of door inzet van geluidreducerende maatregelen zoals geluiddempers of toepassen van geluidschermen op de terreingrens.

Geluidinvloed van omgeving op het plan vanwege geluidbronnen in de omgeving

In de planregels worden geluidgevoelige gebouwen in het plangebied expliciet uitgesloten. Dit betekent dat er geen formele geluidgrenswaarden in de zin van de Wet geluidhinder aan de orde zijn. Desalniettemin is het vanuit goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening wel aan te bevelen om bij verdere planuitwerking rekening te houden met de geluidinvloed van omliggend geluidbronnen op de (kantoor)panden in het plangebied. De planlocatie ligt binnen de invloed van verschillende geluidbronnen. Dit betreft met name geluid vanwege verkeer op de Verlegde Bosdreef, Veilingweg en Rijksweg A20 en geluid vanwege het spoor Rotterdam-Gouda. Het is aan te raden om bij dimensionering van de panden (geluidisolatie van de gevels) rekening te houden met de geluidbelasting. Daarom wordt geadviseerd om zodra het plan verder uitgekristalliseerd is (gebouwcontouren en hoogtes bekend) akoestisch onderzoek uit te voeren om, aan de hand van de vast te stellen geluidbelasting op de gevels, de precieze eisen aan de gevelwering te bepalen. Om zodoende te zekeren dat het geluidniveau in de (kantoor)panden voldoende wordt beperkt. Door op deze wijze bij verdere dimensionering van het pand en de geluidisolatie ervan, rekening te houden met de geluidsituatie, wordt gewaarborgd dat sprake is een aanvaardbaar geluideffect en is er daarmee voldoende basis voor motivering dat, voor het aspect geluid op het plangebied, sprake is van goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening.

Conclusies en aanbevelingen

Voor de beoogde uitbreiding van het politielocatie Boezembocht zijn de hoofdlijnen uitgezet. Om de precieze geluidgevolgen van het plan op de omgeving (geluidgevoelige objecten) en van de omgeving (geluidbronnen) op het plan te kunnen bepalen zijn details nodig die op dit moment nog niet bekend zijn. Voor de onderbouwing van het bestemmingsplan is daarom een eerste verkenning uitgevoerd om de belangrijkste aandachtspunten voor geluid aan te stippen. De uitgevoerde verkenning levert de volgende conclusies en aanbevelingen op.

Geluidinvloed van het plan op de (voor geluid gevoelige) omgeving

- Bestaande woningen liggen op dusdanige afstand tot het plangebied dat hiervoor geen relevante geluidgevolgen zijn te verwachten;
- Ten zuidoosten van het plangebied zijn woningen geprojecteerd (bestemmingsplan Boezembocht- Veilingterrein), hiervoor is nader ingezoomd op de geluidgevolgen, waaruit de volgende conclusies volgen:
 - De geluidgevolgen vanwege te verwachte extra verkeer van en naar het plangebied zijn beperkt (niet waarneembare toename van ten hoogste circa 0,2 dB) en daarmee aanvaardbaar. Speciale aandacht kan nodig zijn in het geval sprake is van veranderingen in (aantallen, routing) van uitrukkend materieel (met sirenes). Vooralsnog is het signaal dat de beoogde uitbreiding geen betrekking heeft op de uitruk;
 - Voor de voorbereiding op de aanvraag omgevingsvergunning (milieu) is een akoestisch onderzoek nodig om de precieze geluidbelasting op de (voor geluid gevoelige) omgeving te bepalen. Hieruit kunnen aandachtspunten volgen om te zekeren dat de geluidinvloed op de omgeving voldoende beperkt blijft. Verwachting is dat er voldoende mogelijkheden zijn om de geluidinvloed voldoende in te perken. Bijvoorbeeld door in terrein lay-out en positie van de in/uitrit van het terrein rekening te houden met de geluidgevolgen, door toepassen van geluidarme installaties of door inzet van geluidreducerende maatregelen zoals geluiddempers of toepassen van geluidschermen op de terreingrens.

Geluidinvloed van de omgeving op het plan

- Geluidgevoelige gebouwen worden in het plan uitgesloten. Er zijn derhalve geen wettelijke geluidgrenswaarden (Wet geluidhinder) aan de orde;
- Wel is het aan te bevelen, vanuit invulling van goede ruimtelijke ordening in de zin van de Wet ruimtelijke ordening, om bij verder planuitwerking rekenschap te houden met het geluid van omliggende geluidbronnen zoals Verlegde Bosdreef, Veilingweg en Rijksweg A20;
- Hieraan kan invulling worden gegeven door bij de bepaling van de benodigde geluidisolatie van het pand zodanig rekening te houden met de geluidbelasting (vast te stellen met akoestisch onderzoek zodra gebouwcontouren en hoogtes bekend zijn) dat hiermee een voldoende laag geluidniveau in de (kantoor)panden kan worden gezekeerd.