

Reacties vooroverleg bestemmingsplan Politielocatie Rotterdam

Nummer			
Inhoudelijke reactie:		Reactie heeft betrekking op:	Reactie en verwerking in bestemmingsplan:
LVNL (e-mail 21 juli 2021)			
1	LVNL heeft in reactie aangegeven dat er geen aanleiding is om inhoudelijk te reageren op het bestemmingsplan.	Bestemmingsplan (geheel).	De reactie heeft niet geleid tot wijziging van onderdelen van het bestemmingsplan.
Hoogheemraadschap van Schieland en Krimpenerwaard (brief 15 juli 2021 kenmerk documentnummer D2021-07-001653)			
2	Pagina 17 paragraaf 4.4 en pagina 22 onder kopje Waterviligheid De tekst 'beschermingsvrije zone' graag vervangen door 'beschermingszone' (geldt ook voor paragraaf 5.4.3 van de Toelichting bestemmingsplan). Ter plaatse van dit plangebied is binnendijs overigens geen beschermingszone aanwezig in verband met het relatief hoog gelegen achterland. De kernzone moet op waterkerende hoogte gehouden kunnen worden. Behalve ontgravingen kunnen bijvoorbeeld ook (nieuwe) bomen op deze locatie niet zondermeer toegestaan worden.	Toelichting bestemmingsplan en watertoets	De genoemde wijzigingen van indier zijn opgenomen in de watertoets en in de toelichting van het bestemmingsplan.
3	Aangegeven op pagina 21 is dat vanuit de gemeente het verzoek geldt om bij nieuwe ontwikkelingen minimaal 50 mm regenwater per uur en 80 mm regenwater per dag te bergen op eigen terrein. Volgens onze informatie is dat inmiddels een verplichting die opgenomen is in de Hemelwaterverordening van de gemeente.	Toelichting watertoets	De genoemde wijzigingen van indier zijn opgenomen in de watertoets en in de toelichting van het bestemmingsplan.
4	Er moet een rioleringsplan worden opgesteld. In het rioleringsplan wordt toegelicht welk type riolering wordt toegepast en wat de effecten van de planontwikkeling op de riolering zijn. Bij het opstellen van het rioleringsplan kunt u overleggen met de afdeling Afvalwaterketen van het hoogheemraadschap via telefoonnummer 010-4537200.	Toelichting watertoets	Het bestemmingsplan heeft momenteel een flexibel karakter en biedt ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het stedenbouwkundig plan verder worden uitgewerkt. Voorafgaande aan de realisatie van het plan zal het stedenbouwkundig plan verder getoetst en vergund worden. Een vereist onderdeel van vergunningverlening is dat voor het plan een rioleringsplan
5	In het plan ontbreekt in zijn geheel het aspect klimaatkansen. Dit vinden wij teleurstellend. Wij vragen ons hierbij af of Watersensitive Rotterdam bij deze ontwikkeling is betrokken. Het te ontwikkelen gebied is waarschijnlijk gevoelig voor hittestress. De toename van hittestress zou kunnen worden beperkt door geen verharding toe te passen waar deze niet functioneel noodzakelijk is. Denk hierbij aan groene daken e.d.	Geheel plan	Het bestemmingsplan heeft momenteel een flexibel karakter en biedt ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het stedenbouwkundig plan verder worden uitgewerkt. In het stedenbouwkundig plan kunnen klimaatkansen worden uitgewerkt. In de toelichting van het bestemmingsplan is het onderwerp duurzaamheid en klimaat toegevoegd aan paragraaf 6.11.
6	Voor bepaalde onderdelen van het plan kan een vergunning van het hoogheemraadschap nodig zijn. In de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard is terug te vinden voor welke activiteiten een vergunningplicht geldt. Deze zijn te vinden op de website van het Hoogheemraadschap onder 'Wat doen we'.	Vergunningsplicht plan	Het bestemmingsplan heeft momenteel een flexibel karakter en biedt ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het stedenbouwkundig plan verder worden uitgewerkt. Voorafgaande aan de realisatie zal het stedenbouwkundig plan verder getoetst en vergund worden. Een vereist onderdeel voldoen aan vergunningsplicht zoals opgenomen in de Keur van Schieland en de
Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond (brief: 13 juli 2021 Kenmerk: 21UIT22109/R&C/GV/ÖE)			
7	Het is van belang dat de hulpdiensten in geval van een incident op het spoor of de rijksweg, met eventuele escalatie richting de omliggende objecten, op kunnen treden. Daarvoor dient de politielocatie (tweezijdig) bereikbaar te zijn voor hulpdiensten en dient er voldoende bluswater aanwezig te zijn. Voor de verdere uitwerking hiervan wordt verwezen naar de 'Handleiding advies bluswater en bereikbaarheid' van de VRR.	Omgeving EV	In de toekomstige situatie is de nieuwe politielocatie in geval van calamiteiten voor hulpdiensten bereikbaar vanaf de Verlengde Bosdreef en de Veilingweg. Het bestemmingsplan heeft momenteel een flexibel karakter en biedt ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het stedenbouwkundig plan verder worden uitgewerkt. Voorafgaande aan de realisatie zal het stedenbouwkundig plan verder getoetst en vergund worden. Onderdeel van deze toetsing is toetsing aan de 'Handleiding
8	Construeer het nieuw te realiseren gedeelte van de politielocatie zodanig dat aanwezigen bij een dreigende BLEVE1 goede ontvluchttingsmogelijkheden hebben. Voor het ontvluchten is het wenselijk minimaal één (nood)uitgang van de A20 en het spoor af te richten en in voldoende mate aan te laten sluiten op de infrastructuur van de omgeving.	Bouwkundige EV	In de toekomstige situatie zijn ontvluchttingsmogelijkheden voor is de nieuwe politielocatie in geval van calamiteiten via de Verlengde Bosdreef en de Veilingweg. Het bestemmingsplan heeft momenteel een flexibel karakter en biedt ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het stedenbouwkundig plan verder worden uitgewerkt. Voorafgaande aan de realisatie zal het stedenbouwkundig plan verder getoetst en vergund worden. Een vereist onderdeel van vergunningverlening is dat het plan
9	Construeer het nieuw te realiseren gedeelte van de politielocatie zodanig dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van aanwezigen verbeterd worden. Als deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld kan worden (artikel 2.10 van de Regeling Bouwbesluit 2012) is een object geschikt om enkele uren in te schuilen.	Bouwkundige EV	Het bestemmingsplan heeft momenteel een flexibel karakter en biedt ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling. Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het stedenbouwkundig plan verder worden uitgewerkt. Voorafgaande aan de realisatie zal het stedenbouwkundig plan verder getoetst en vergund worden. Een vereist onderdeel van vergunningverlening is dat het plan voldoet aan de regeling Bouwbesluit.