



Aan : DCMR
t.a.v. Bureau Bodem Ontwikkeling

Kopie aan : Gemeente Rotterdam,
Stadsontwikkeling, Stad
De heer M.J.W. Blokland

Datum : 12 november 2015

Betreft : Actualisatie onderzoek locatie nabij
Onderweg 1 en Benno Premsestraat
100 te Rotterdam

Projectcode : 2015-0251B

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Internet: rotterdam.nl

Van: E.R. van Leeuwen

Telefoon: 06 – 5382 8882

E-mail: er.vanleeuwen@rotterdam.nl

Geachte heer/mevrouw,

In opdracht van de afdeling Stad van Gemeente Rotterdam Ingenieursbureau heeft de afdeling MRO/Bodem een actualisatie-onderzoek uitgevoerd naar de bodemkwaliteit ter plaatse van een braakliggende kavel nabij Onderweg 1 en Benno Premsestraat 100 (hierna: Onderweg naast nummer 1) te Rotterdam. Aanleiding hiertoe vormt de ouderdom van het voorgaande onderzoek in combinatie met de voorgenomen uitgifte van de locatie en de herinrichting tot bedrijfslocatie.

Op de locatie Onderweg naast nummer 1 te Rotterdam is in 2008 (TC 08-14-05) reeds een bodemonderzoek (actualisatie onderzoek¹) uitgevoerd in verband met de ouderdom van het voorgaande bodemonderzoek in combinatie met de toenmalige gewenste ontwikkeling tot woningbouw. De locatie is niet verhard en braakliggend. Uit voorgaande onderzoeken blijkt dat de grond licht verontreinigd is met enkele metalen (kwik, lood, nikkel en zink) en PAK. Het gehalte aan EOX wordt in 1994 licht verhoogd aangetoond.

Uit de besluiten/uitspraken van de TC blijkt dat:

- TC 93-33-09: locatie is geschikt voor de bestemming wonen;
- TC 08-14-05: locatie is geschikt voor de bestemming wonen met tuin.

Daar de resultaten van het voorgaande onderzoek meer dan 5 jaar oud zijn, is een actualisatie-onderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen herinrichting van de locatie. In de toekomstige situatie zal de locatie gebruikt worden als bedrijfsbestemming. Ten behoeve van de actualisatie zijn de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- het controleren van de gegevens uit het voorgaand onderzoek (TC 14-08-05);
- een locatie-inspectie waarbij ook aandacht is besteed aan asbest
- foto's opgenomen;
- het actualiseren van het historisch onderzoek.

Alhoewel de locatie niet verhard is, is het uitvoeren van onderzoek naar de kwaliteit van de huidige toplaag niet noodzakelijk (zie voor de nadere toelichting de paragraaf "*Grondwerkzaamheden*").

¹ Actualisatie van het "historisch / indicatief bodemonderzoek ter plaatse van drie percelen aan de Onderweg, Arnicon, maart 1994, TC 93-33-09



Een locatietekening met de kadastrale gegevens is opgenomen in bijlage 1. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Rotterdam, sectie BC, perceelnummer 4570 (gedeeltelijk).

Controle voorgaand onderzoek

Uit de voorgaande onderzoeken (TC 93-33-09 en TC 08-14-05) blijkt dat conform het vigerende bodembeleid de bodem maximaal licht verontreinigd is met parameters uit het NEN-grond- en grondwaterpakket.

Locatie

Op beschikbare luchtfoto's van de locatie blijkt dat de locatie in 2013 en 2014 braakliggend is (zie eveneens bijlage 2). Bij locatie-inspectie in de zomer van 2015 is de situatie ongewijzigd (echter geen foto's genomen). Ter plaatse van de locatie alsmede op de aangrenzende percelen zijn geen bijzonderheden waar te nemen die aanleiding geven tot het vermoeden van (negatieve) beïnvloeding van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Actualisatie historisch onderzoek

In de periode tussen het historisch onderzoek behorend bij het voorgaand bodemonderzoek (TC 08-14-05) en heden (najaar 2015) zijn geen activiteiten uitgevoerd op de locatie noch op de aangrenzende percelen, die bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben kunnen veroorzaken.

Met betrekking tot asbest hebben in het verleden geen activiteiten plaatsgevonden die aanleiding kunnen zijn tot asbestverontreiniging. Dit wordt bevestigd door de resultaten van de locatie-inspecties uitgevoerd in 2008 en 2015.

De actualisatie van het historisch onderzoek voor de periode tussen het voorgaande onderzoek uitgevoerd in 2008 tot heden (november 2015) is opgenomen in bijlage 3.

Grondwerkzaamheden

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is naar aanleiding van de zetting van het maaiveld (inklinking van de oorspronkelijke bodem bestaande uit klei- en veenlagen) in de periode augustus t/m oktober van 2015 grond aangebracht.

De aangebrachte grond is voor het overgrote deel afkomstig van het Louis Aragonplein te Rotterdam (omvang partij grond 2.400 ton). De kwaliteit van de toegepaste grond is door middel van een partijkeuring vastgesteld, uit de resultaten van de partijkeuring² blijkt dat de partij voldoet aan de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde en daarmee overal vrij toepasbaar is.

Het toepassen van de partij grond is gemeld bij bevoegd gezag op 21 mei 2015. Op 28 mei 2015 is door bevoegd gezag ingestemd met het toepassen van de partij grond ter plaatse van de onderhavige locatie (zie bijlage 4 voor de melding en goedkeuring).

² DEF Rapportage MVB15021 Nesselande DG 6.2 Fase 3 Partijkeuring Louis Aragonplein d.d. 19 maart 2015



Aanvullend is zand afkomstig van wingebied Zevenhuizerplas³ aangebracht ter plaatse van de onderhavige locatie. Dit is gemeld op 30 maart 2012. Op 13 april 2012 is door bevoegd gezag ingestemd met het toepassen ter plaatse van deze locatie (zie bijlage 4 voor de melding en goedkeuring).

In totaal is 2.735 ton op de onderhavige locatie aangebracht, de dikte van de ophooglaag over het gehele kavel bedraagt circa 0,4 m.

Resumé bodemkwaliteit

Op basis van de beschikbare gegevens uit de voorgaande onderzoeken blijkt dat:

Bovengrond vanaf maaiveld tot 0,4 m-mv:

- partijkeuring / certificaat: grond is niet verontreinigd

Ondergrond vanaf 0,4 m-mv en dieper

- TC 93-33-09: licht verontreinigd met kwik, lood en PAK, EOX-gehalte wordt verhoogd aangetoond;
- TC 08-14-05: licht verontreinigd met kwik, nikkel en zink.

Grondwater

- TC 93-33-09: licht verontreinigd met arseen, chroom, nikkel, zink, benzeen, xylenen en naftaleen, de fenolindex wordt verhoogd aangetoond.

Conclusie en aanbevelingen

Uit het aanvullend historisch onderzoek blijkt dat sinds het voorgaand bodemonderzoek geen activiteiten hebben plaatsgevonden die aanleiding kunnen zijn tot bodemverontreiniging. Uit de locatie-inspectie en het aanvullend historisch onderzoek blijkt voorts dat de locatie niet verdacht is voor verontreinigingen met asbest.

De bovengrond van maaiveld tot 0,4 m-mv is niet verontreinigd. De ondergrond vanaf 0,4 m-mv is maximaal licht verontreinigd met enkele metalen en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met enkele zware metalen en enkele vluchtige aromaten.

Op basis van de beschikbare onderzoeksgegevens is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De locatie is geschikt voor de beoogde bestemming.

E.M.C. Meijer-Verschuur
Adviseur bodem MRO

E.R. van Leeuwen
Gebiedscoördinator MRO

- Bijlage 1 Tekening
Bijlage 2 Luchtfoto's 2013 - 2014
Bijlage 3 Actualisatie historisch onderzoek
Bijlage 4 Relevante documenten met betrekking tot de grondwerkzaamheden ter plaatse van onderhavige locatie

³ Productcertificaat Wingebied Zevenhuizerplas K22148/07 uitgegeven d.d. 15 februari 2009

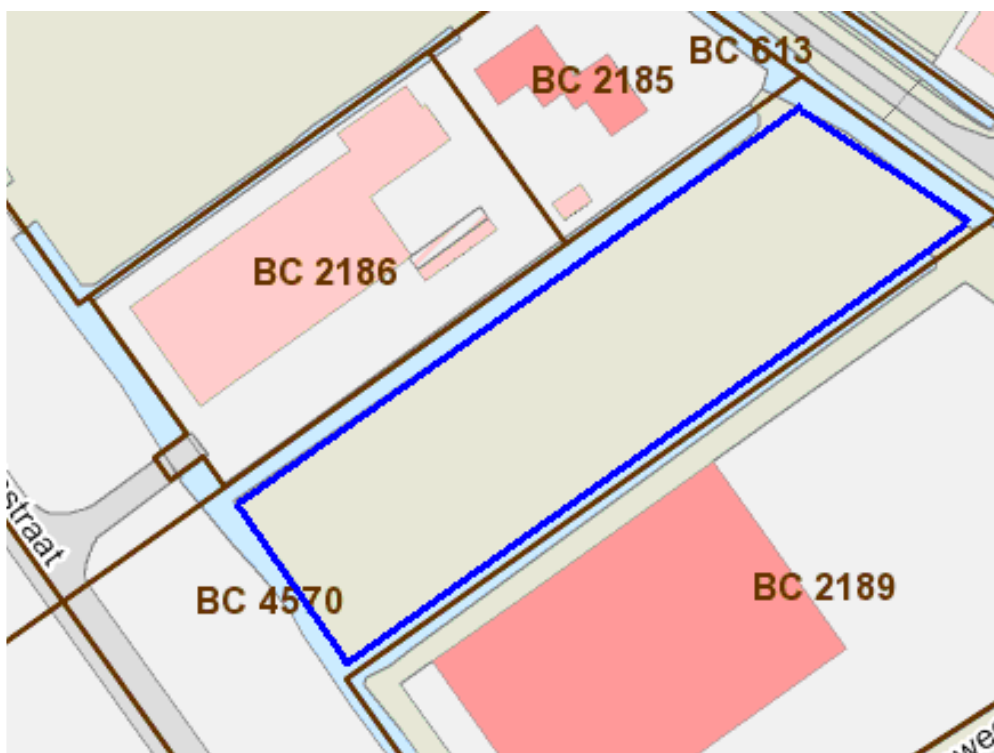


Bijlage 1 Tekening



Onderweg, tussen Onderweg 1 en Benno Premsestraat 100.

- Kadastraal bekend als:
 - Gemeente: Rotterdam
 - Sectie: BC
 - Nrs: 4570 (ged.)



 Onderzoekslocatie



Bijlage 2 Luchtfoto's 2013 – 2014



Oblique foto vanuit westen (2013)



Luchtfoto (2014)



Bijlage 3 Actualisatie historisch onderzoek



ACTUALISATIE HISTORISCH ONDERZOEK ONDERWEG NAAST NUMMER 1 TE ROTTERDAM

Ten behoeve van de actualisatie van het historisch onderzoek zoals opgenomen in TC 08-14-05 zijn voor de onderzoekslocatie de volgende onderdelen onderzocht:

- a) Bedrijfsactiviteiten
- b) Uitgevoerde bodemonderzoeken

ad a) Bedrijfsactiviteiten

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben in de periode 2008 tot heden geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden.

Ter plaatse van het perceel ten zuiden van de locatie is het bedrijf Reijm Nieuwerkerk B.V. gevestigd (beschikking 21328409 d.d. 14 februari 2012). De bedrijfsactiviteiten bestaan uit de opslag van schone grond, opslag van strooizout en opslag van snoeihout en groenafval. Als gevolg van deze bedrijfsactiviteiten wordt geen (negatieve) beïnvloeding van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderhavige onderzoekslocatie verwacht.

Ter plaatse van de overige aangrenzende percelen zijn geen bedrijfsactiviteiten bekend. Het perceel te noorden is in gebruik als een woonlocatie. Ten noordoosten en zuidwesten zijn openbare wegen gesitueerd.

Geconcludeerd wordt dat de (bedrijfs)activiteiten in de periode 2008 tot heden ter plaatse van de onderhavige locatie noch ter plaatse van de aangrenzende percelen aanleiding geven tot het vermoeden van (negatieve) beïnvloeding van de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie in deze periode.

ad b) Uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in de periode 2008 tot heden het volgende onderzoek bekend:

- TC 11-07-001 /-002 /-003

Op de DCMR site is deze locatie aangegeven onder de beoordeling van 2011. Uit het toenmalige rapport blijkt deze locatie echter erbuiten te vallen.

Er zijn geen recente gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend.



Bijlage 4 Relevante documenten met betrekking tot de grondwerkzaamheden ter plaatse van onderhavige locatie

Partij afkomstig van Louis Aragonplein
- melding besluit bodemkwaliteit 300855.1
- akkoord melding 300885.1

Partij afkomstig van trechter Zevenhuizerplas
- melding besluit bodemkwaliteit 68304.0
- akkoord melding 68304.0



Van: Mailer Meldsysteem Bodemkwaliteit [mailto:noreply@agentschapnl.nl]

Verzonden: donderdag 21 mei 2015 14:41

Aan: Beloois-van Delden A.H. van (Annet)

Onderwerp: Gewijzigde melding 1505020-01 300885.1



Agentschap NL
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Geachte heer/mevrouw

Zojuist hebben wij uw melding met nummer 300885.1 doorgestuurd naar het bevoegd gezag Rotterdam. U heeft aan deze melding het kenmerk 1505020-01 meegegeven.

In de bijlagen treft u alle meldingsinformatie aan. U heeft 1 bestand(en) aan de melding toegevoegd, die vanwege de omvang niet per mail kunnen worden verzonden. Deze bestanden kunt u hier inzien:

- [DEF Rapportage MVB15021 Nesselande DG 6.2 Fase 3 Partijkeuring Louis Aragonplein.pdf](#)

U dient hiervoor uw gebruikersnaam en wachtwoord op te geven.

Als u of het bevoegd gezag constateert dat er meldingsinformatie ontbreekt of dat een melding anderszins niet voldoet aan de vereisten van het Besluit bodemkwaliteit, dan kunt u de melding [wijzigen](#). De melder is de enige die aanvullingen en wijzigingen aan kan brengen op de melding.

Voor deze melding heeft het systeem de volgende zaken geconstateerd:

Termijnen

De ingevulde datum van toepassing voldoet wel aan de wettelijke vereisten voor het tijdig indienen van een melding.

Met vriendelijke groet,

Meldkamer Meldpunt Bodemkwaliteit



Van: Davy Meijer [mailto:davy.meijer@dcmr.nl]
Verzonden: donderdag 28 mei 2015 12:00
Aan: _SO_Service GRB
Onderwerp: Besluit bodemkwaliteit, bericht akkoord melding 300885.1

Geachte mevrouw Van Beloois,

Met dit bericht deel ik u mee dat melding 300885.1 in het kader van het Besluit bodemkwaliteit akkoord is. De partij kan worden toegepast op de locatie aan de Benno Premelastraat te Rotterdam.

De instemming met deze melding is uitsluitend gebaseerd op de gegevens die bij de melding zijn verstrekt. De toepassing dient te voldoen aan de overige bepalingen uit het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit en andere van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Met vriendelijke groeten,

D.J. Meijer

DCMR Milieudienst Rijnmond
Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. No rights shall be derived from this e-mail.



Van: Mailer Meldsysteem Bodemkwaliteit [mailto:noreply@agentschapnl.nl]

Verzonden: vrijdag 30 maart 2012 12:15

Aan: Piarelal R.K. (Ron)

Onderwerp: Nieuwe melding voorgenomen toepassing



Agentschap NL
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Geachte heer/mevrouw

Zojuist hebben wij uw melding met nummer 68304.0 doorgestuurd naar het bevoegd gezag Rotterdam. U heeft aan deze melding het kenmerk irropi meegegeven.

In de bijlagen treft u alle meldingsinformatie aan. Als u of het bevoegd gezag constateert dat er meldingsinformatie ontbreekt of dat een melding anderszins niet voldoet aan de vereisten van het Besluit bodemkwaliteit, dan kunt u de melding [wijzigen](#). De melder is de enige die aanvullingen en wijzigingen aan kan brengen op de melding.

Voor deze melding heeft het systeem de volgende zaken geconstateerd:

Termijnen

De ingevulde datum van toepassing voldoet wel aan de wettelijke vereisten voor het tijdig indienen van een melding.

Met vriendelijke groet,

Meldkamer Meldpunt Bodemkwaliteit



Van: Paul Assem, van den [mailto:paul.vandenasse@dcmr.nl]
Verzonden: vrijdag 13 april 2012 8:17
Aan: Piarelal R.K. (Ron); Blokland M.J.W. (Marcel); _GW_servicegrb
Onderwerp: Mail melding Bbk 68304.0 toepassen 80.000 ton AW binnen Nesselande.
Correctie melding met zaaknummer 98392410

Melding

Datum melding: 30 maart 2012
Bbk-melding, nummer: 68304.0,
Ontvangen van: Gemeentewerken Rotterdam R. Piarelal
Betreft: Het toepassen van 80.000 ton grond ter plaatse van Coenraad Swiepdijk
Rotterdam.

Conclusie

Melding is akkoord.

Met vriendelijke groet,

Paul van den Assem
DCMR Milieudienst Rijnmond
Kamer 424
tel 010 2468 172