



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999223023_9999988737

Bijlagen: 1

Betreft: Definitief Besluit hogere waarden Wgh bestemmingsplan Kralingse Zoom 1e herziening

Datum: 4 mei 2021

Definitief Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder Bestemmingsplan Kralingse Zoom 1e herziening

1. Aanleiding

In verband met de 1^e herziening van het bestemmingsplan Kralingse Zoom dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor studentenwoningen door de uitbreiding van de aanduiding 'studentenwoningen toegestaan'. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het 'Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Erasmus Universiteit Rotterdam' van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 1 april 2020, kenmerk: VL.1934.R01.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het wijzigingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen en tramverkeer.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Op enkele locaties is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:



- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Abram van Rijkevorselweg – Maasboulevard, Kralingse Zoom, Burgemeester Oudlaan, Rijksweg A16, Honingerdijk)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen (in buitenstedelijk gebied en langs snelwegen en autowegen) niet hoger zijn dan 53 dB en voor binnenstedelijk gebied 63 dB.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en/of toepassing van stillere wegdekken. De geldende maximum snelheid op de A16 ter hoogte van het plangebied is 100 km/u. Op de overige wegen met een wettelijke geluidszone is de maximumsnelheid 50 km/u (voor een deel van de Maasboulevard 70 km/u). Een verdere snelheidsverlaging strookt niet met de functie die de rijksweg A16 en de andere wegen vervullen. Gelet op de functie van de (rijks)wegen is een vermindering van het (vracht)verkeer ook niet mogelijk in het kader van dit herzieningsplan. Met de vervanging van het huidige wegdek (ZOAB – zeer open asfaltbeton) door dubbellaags ZOAB-fijn kan een geluidsreductie worden behaald van ca. 3-4 dB. Het aanbrengen van een dubbele laag op de dichtstbijzijnde kruispunten kan voor een geluidsreductie van 5 dB zorgen. Investeren in een stiller wegdek vanwege het herzieningsplan is echter niet kosteneffectief.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn afstandvergroting en/of afscherming. Afstandsvergroting is stedenbouwkundig niet mogelijk. Het plan betreft het uitbreiden van de aanduiding 'studentenwoningen toegestaan' binnen de bestaande bebouwingscontour. Langs de rijksweg A16 zijn schermen aanwezig. Een verdere verhoging van de schermen is niet kosteneffectief en vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. Het bouwplan is nog niet bekend. Vanwege de hoge geluidimmissie dient de nieuwbouw zodanig gepositioneerd te worden dat geluidgevoelige ruimten niet aan de zijde worden geplaatst waar de hoogste geluidbelasting op de gevels optreedt. Onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet worden uitgevoerd om daarmee een goed woon- en leefklimaat te kunnen garanderen.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer berekend. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend en bedraagt 68 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe



buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Het bouwplan is nog niet bekend. In het ontwerp dient bij de studentenwoningen zoveel mogelijk een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte aanwezig te zijn. Het is nog niet bekend of er een individuele buitenruimte, of een gemeenschappelijke buitenruimte zal worden gemaakt.

Dove gevel

Op een aantal rekenpunten is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kunnen voor het herzieningsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 25-09-2020 tot en met 5-11-2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Kralingse Zoom 1^e herziening' ingediend die betrekking hebben op het geluidsaspect. In de Zienswijzenrapportage 'bestemmingsplan Kralingse Zoom 1^e herziening' is hier nader op ingegaan. Deze zienswijzen leiden niet tot aanpassingen. De zienswijzen hebben betrekking op het toepassen van dove gevels en het creëren van een goede leefomgeving. In reactie hierop geeft de gemeente aan dat naast het hogere waardenbesluit ook maatregelen moeten worden genomen aan de zijde van de 'ontvanger' van het geluid om te zorgen voor een goed woon- en leefklimaat. Dit is mogelijk door al bij de constructie van de gevel rekening te houden met een hogere geluidsbelasting en de benodigde geluidwerende maatregelen toe te passen. In het bouwplan zal rekening moeten worden gehouden met het creëren van (gezamenlijke) geluidluwe buitenruimtes door het maken van hofjes, een binnentuin of loggia's. Verder biedt het Ontheffingenbeleid de mogelijkheid om in uitzonderingssituaties zoals bij studentenwoningen, van het beleid af te wijken middels alternatieve oplossingen zoals een gemeenschappelijke buitenruimte die wel geluidluw is gelegen. De in een van de zienswijzen naar voren gebrachte geluidreducerende (externe) bronmaatregelen zijn overwogen, echter in het kader van deze herziening niet doelmatig of toereikend geacht. Tenslotte wordt erop gewezen dat dit plan slechts de gebruiksmogelijkheden van al bestaande bouwvlakken tot studentenhuisvesting uitbreidt. De bestaande planregels blijven hier ook op van toepassing.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de 1^e herziening van het bestemmingsplan Kralingse Zoom hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen zoveel mogelijk te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel. Maatregelen ten behoeve van de geluidwering van de gevels en geluidluwheid (zoals bijv. schermen of loggia's) moeten worden uitgevoerd om een goed



woon- en leefklimaat te kunnen garanderen.

2. Indeling woning:

Nieuwbouw dient zodanig gepositioneerd te worden dat geluidgevoelige ruimten niet aan de zijde worden geplaatst met de hoogste geluidbelasting op de gevels. Zo dienen de slaapkamer en andere geluidgevoelige ruimten zoveel mogelijk aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Abram van Rijckevorselweg, Kralingse Zoom, rijksweg A16

locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Abram van Rijckevorselweg - Maasboulevard	Zuidgevel shv	T_01_A	1,50	61
		T_01_B	4,50	63
		T_01_C	7,50	63
		T_01_D	10,50	dove gevel
		T_01_E	13,50	dove gevel
		T_01_F	16,50	63
		T_01a_A	19,50	63
		T_01a_B	22,50	63
		T_02_A	1,50	62
		T_02_B	4,50	63
		T_02_C	7,50	63
		T_02_D	10,50	63
		T_02_E	13,50	63
		T_02_F	16,50	63
		T_02a_A	19,50	63
		T_02a_B	22,50	63
		T_03_A	1,50	58
		T_03_B	4,50	60
		T_03_C	7,50	61
		T_03_D	10,50	61
		T_03_E	13,50	62
		T_03_F	16,50	62
		T_03a_A	19,50	61
		T_03a_B	22,50	61
	Oostgevel shv	T_04_A	1,50	52
		T_04_B	4,50	55
		T_04_C	7,50	56
		T_04_D	10,50	56
		T_04_E	13,50	57
		T_04_F	16,50	57
		T_04a_A	19,50	57
		T_04a_B	22,50	58
		T_05a_A	19,50	50



		T_05a_B	22,50	51
	Zuidgevel shv	T_13_D	34,50	52
		T_14_D	34,50	52
	Westgevel shv	T_18_D	34,50	50
	Zuidgevel shv (hoogbouw)	T_19_B	28,50	52
		T_19_C	31,50	58
		T_19_D	34,50	60
		T_19_E	37,50	61
		T_19_F	40,50	61
		T_19a_A	43,50	61
		T_19a_B	46,50	61
		T_19a_C	49,50	61
		T_19a_D	52,50	61
		T_19a_E	55,50	60
		T_19a_F	76,50	59
	Oostgevel shv (hoogbouw)	T_20_D	34,50	50
		T_20_E	37,50	52
		T_20_F	40,50	53
		T_20a_A	43,50	56
		T_20a_B	46,50	56
		T_20a_C	49,50	56
		T_20a_D	52,50	56
		T_20a_E	55,50	56
		T_20a_F	76,50	56
		T_21_E	37,50	48
		T_21_F	40,50	50
		T_21a_A	43,50	52
		T_21a_B	46,50	52
		T_21a_C	49,50	53
		T_21a_D	52,50	54
		T_21a_E	55,50	54
		T_21a_F	76,50	55
	Westgevel shv (hoogbouw)	T_23a_B	46,50	49
		T_23a_C	49,50	49
		T_23a_D	52,50	50
		T_23a_E	55,50	51
		T_23a_F	76,50	54
		T_24_C	31,50	49
		T_24_D	34,50	51
		T_24_E	37,50	54
		T_24_F	40,50	56
		T_24a_A	43,50	55
		T_24a_B	46,50	56
		T_24a_C	49,50	56
		T_24a_D	52,50	57
		T_24a_E	55,50	57
		T_24a_F	76,50	56
	Zuidgevel (vml.	T_26_B	28,50	51



	Garage)			
	Oostgevel (vml. Garage)	T_27_A	19,50	52
		T_27_B	22,50	52
		T_27_C	25,50	53
		T_27_D	28,50	53
		T_27a_B	4,50	49
		T_27a_C	7,50	49
		T_27a_D	10,50	50
		T_27a_E	13,50	51
		T_27a_F	16,50	52
Kralingse Zoom	Zuidgevel shv	T_03_B	4,50	49
		T_03_C	7,50	50
		T_03_D	10,50	50
		T_03_E	13,50	50
		T_03_F	16,50	50
		T_03a_A	19,50	52
		T_03a_B	22,50	52
	Oostgevel shv	T_04_A	1,50	59
		T_04_B	4,50	60
		T_04_C	7,50	60
		T_04_D	10,50	60
		T_04_E	13,50	60
		T_04_F	16,50	60
		T_04a_A	19,50	60
		T_04a_B	22,50	59
		T_05_A	1,50	63
		T_05_B	4,50	63
		T_05_C	7,50	63
		T_05_D	10,50	63
		T_05_E	13,50	62
		T_05_F	16,50	62
		T_05a_A	19,50	61
		T_05a_B	22,50	61
	Noordgevel shv	T_06_A	1,50	51
		T_06_B	4,50	52
		T_06_C	7,50	53
		T_06_D	10,50	53
		T_06_E	13,50	53
		T_06_F	16,50	53
		T_06a_A	19,50	54
		T_06a_B	22,50	54
	Oostgevel (vml. Garage)	T_27_A	19,50	61
		T_27_B	22,50	61
		T_27_C	25,50	60
		T_27_D	28,50	60
		T_27a_A	1,50	63
		T_27a_B	4,50	63
		T_27a_C	7,50	63



		T_27a_D	10,50	63
		T_27a_E	13,50	62
		T_27a_F	16,50	62
Rijksweg A16	Zuidgevel shv Oostgevel shv	T_01_B	4,50	49
		T_01_C	7,50	49
		T_01_D	10,50	49
		T_01_E	13,50	49
		T_01_F	16,50	49
		T_01a_A	19,50	49
		T_01a_B	22,50	49
		T_02_A	1,50	50
		T_02_B	4,50	51
		T_02_C	7,50	51
		T_02_D	10,50	51
		T_02_E	13,50	51
		T_02_F	16,50	51
		T_02a_A	19,50	51
		T_02a_B	22,50	51
		T_03_A	1,50	Dove gevel
		T_03_B	4,50	Dove gevel
		T_03_C	7,50	Dove gevel
		T_03_D	10,50	Dove gevel
		T_03_E	13,50	Dove gevel
		T_03_F	16,50	Dove gevel
		T_03a_A	19,50	Dove gevel
		T_03a_B	22,50	Dove gevel
		T_04_A	1,50	Dove gevel
		T_04_B	4,50	Dove gevel
		T_04_C	7,50	Dove gevel
		T_04_D	10,50	Dove gevel
		T_04_E	13,50	Dove gevel
		T_04_F	16,50	Dove gevel
		T_04a_A	19,50	Dove gevel
		T_04a_B	22,50	Dove gevel
		T_05_B	4,50	49
		T_05_C	7,50	51
		T_05_D	10,50	Dove gevel
		T_05_E	13,50	Dove gevel
		T_05_F	16,50	Dove gevel
		T_05a_A	19,50	Dove gevel
		T_05a_B	22,50	Dove gevel
	Noordgevel shv	T_06_A	1,50	51
		T_06_B	4,50	52
		T_06_C	7,50	52
		T_06_D	10,50	53
		T_06_E	13,50	Dove gevel
		T_06_F	16,50	Dove gevel
		T_06a_A	19,50	Dove gevel



		T_06a_B	22,50	Dove gevel
		T_07a_A	19,50	51
		T_07a_B	22,50	52
	Zuidgevel shv	T_13_A	25,50	49
	Noordgevel shv	T_16_C	31,50	49
		T_16_D	34,50	50
		T_17_C	31,50	49
		T_17_D	34,50	50
	Zuidgevel shv (hoogbouw)	T_19_A	25,50	51
		T_19_B	28,50	52
		T_19_C	31,50	52
		T_19_D	34,50	52
		T_19_E	37,50	52
		T_19_F	40,50	52
		T_19a_A	43,50	52
		T_19a_B	46,50	53
		T_19a_C	49,50	53
		T_19a_D	52,50	53
		T_19a_E	55,50	53
		T_19a_F	76,50	dove gevel
	Oostgevel shv (hoogbouw)	T_20_A	25,50	dove gevel
		T_20_B	28,50	dove gevel
		T_20_C	31,50	dove gevel
		T_20_D	34,50	dove gevel
		T_20_E	37,50	dove gevel
		T_20_F	40,50	dove gevel
		T_20a_A	43,50	dove gevel
		T_20a_B	46,50	dove gevel
		T_20a_C	49,50	dove gevel
		T_20a_D	52,50	dove gevel
		T_20a_E	55,50	dove gevel
		T_20a_F	76,50	dove gevel
		T_21_A	25,50	dove gevel
		T_21_B	28,50	dove gevel
		T_21_C	31,50	dove gevel
		T_21_D	34,50	dove gevel
		T_21_E	37,50	dove gevel
		T_21_F	40,50	dove gevel
		T_21a_A	43,50	dove gevel
		T_21a_B	46,50	dove gevel
		T_21a_C	49,50	dove gevel
		T_21a_D	52,50	dove gevel
		T_21a_E	55,50	dove gevel
		T_21a_F	76,50	dove gevel
	Noordgevel shv (hoogbouw)	T_22_C	31,50	50
		T_22_D	34,50	52
		T_22_E	37,50	52
		T_22_F	40,50	53



		T_22a_A	43,50	53
		T_22a_B	46,50	dove gevel
		T_22a_C	49,50	dove gevel
		T_22a_D	52,50	dove gevel
		T_22a_E	55,50	dove gevel
		T_22a_F	76,50	dove gevel
	Zuidgevel (vml. garage)	T_25_A	25,50	dove gevel
		T_25_B	28,50	dove gevel
		T_26_A	25,50	dove gevel
		T_26_B	28,50	dove gevel
	Oostgevel (vml. garage)	T_27_A	19,50	dove gevel
		T_27_B	22,50	dove gevel
		T_27_C	25,50	dove gevel
		T_27_D	28,50	dove gevel
		T_27a_C	7,50	49
		T_27a_D	10,50	51
		T_27a_E	13,50	dove gevel
		T_27a_F	16,50	dove gevel
	Noordgevel (vml. garage)	T_28_A	25,50	53
		T_28_B	28,50	dove gevel
		T_29_A	25,50	dove gevel
		T_29_B	28,50	dove gevel
	Westgevel (vml. garage)	T_30_B	28,50	50
	Zuidgevel shv	T_31_A	25,50	dove gevel
		T_31_B	28,50	dove gevel
	Oostgevel shv	T_32_B	28,50	50
	Noordgevel shv	T_33_A	25,50	51
		T_33_B	25,50	dove gevel

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van 'Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan Erasmus Universiteit Rotterdam' van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 1 april 2020, kenmerk: VL.1934.R01

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam