



Onderwerp:

A2018226, Rotterdam, Prins Frederik Hendrikstraat

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)

Ceintuurbaan 213b

3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: dhr. drs. B.A. Corver

Telefoon: 010 - 489 44 71

E-mail: ba.corver@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS18/14493-18/0022058

Datum: 4 oktober 2018

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

U-build Ontwikkeling
t.a.v. de heer J. Kik
Verlengde Kerkweg 25
2985 AZ RIDDERKERK

Geachte heer Kik,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden ten behoeve van nieuwbouw ter plaatse van de Prins Frederik Hendrikstraat (Ceintuurbaan 133), te Rotterdam beoordeeld.

Beleidsbesluit

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, acht de gemeente Rotterdam een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie noodzakelijk. Het vooronderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen (verkenkende en karterende fasen). Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007), de Archeologieverordening Rotterdam (2009) en de regels in het bestemmingsplan 'Kleiwegkwartier 2016'. De kosten voor de uitvoering van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een middelhoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Kleiwegkwartier 2016' geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de nieuwbouw van 36 appartementen in een L-vorm. De funderingen gaan maximaal 0,8 m beneden maaiveld. De liftput zal reiken tot 1,3 m beneden maaiveld. Het gebouw zal onderheid worden. De oppervlakte van de footprint van het gebouw is circa 1000 m².

De marges van toegestane verstoring van het bestemmingsplan worden overschreden. De voorgenomen bouwwerkzaamheden vormen derhalve een bedreiging voor eventuele aanwezige archeologische waarden in de bodem. Om deze reden vereist de gemeente Rotterdam dat in het plangebied een archeologisch vooronderzoek wordt uitgevoerd.



Opstellen Programma van Eisen voor het onderzoek

Het vereiste onderzoek dient voorafgaand aan de grondroerende werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen met betrekking tot archeologisch onderzoek. De afdeling Archeologie stelt kosteloos een Programma van Eisen-boren op, waarin de algemene en gebieds-specifieke richtlijnen voor de uitvoering van het veldonderzoek worden verwoord. Uw verzoek tot het opstellen van een PvE-boren kunt u richten aan de contactpersoon in het colofon van deze brief. Ook stelt de afdeling Archeologie graag een offerte op voor het uitvoeren van het benodigde veldonderzoek. De offerte kunt u aanvragen bij mevrouw M.M. Sier van het team Uitvoering en Rapportage (010-4898513; mm.sier@rotterdam.nl).

Tenslotte wil ik u erop wijzen dat het proces van archeologische monumentenzorg gefaseerd plaatsvindt. Dit betekent dat het voorgeschreven onderzoek, afhankelijk van de resultaten, kan leiden tot een nader inventariserend onderzoek (waarderende fase).

U wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit of een nader onderzoek noodzakelijk is of dat het perceel wordt vrijgegeven.

Indien uit het inventariserend onderzoek blijkt dat een behoudenswaardige archeologische vindplaats aanwezig is, dan kunnen burgemeester en wethouders aan de reguliere bouwvergunning nadere regels verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek (een opgraving);
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)