



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999199431_9999890512

Bijlagen: -

Betreft: Definitief besluit hogere waarden Wgh
Ceintuurbaan 133

Datum: 2 december 2020

Definitief Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Ceintuurbaan 133

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan 'Ceintuurbaan 133' te Rotterdam dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen op het noordelijke deel van het perceel op de hoek Prins Frederik Hendrikstraat/Elektroweg.

De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Deerns van 29 maart 2020, kenmerk: RNL160.04946.00.0001 en het aanvullend onderzoek van Royal HaskoningDHV van 12 november 2020, kenmerk: BH5784TPRP2010281310.

In de onderzoeken is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer (rijksweg A20 en Ceintuurbaan) en het spoorwegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen. Ook wordt ingegaan op de geluidbelasting buiten de wettelijke zones.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

Op de zuidelijke kopgevel aan de Elektroweg is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (rijksweg A20, Ceintuurbaan)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen (in buitenstedelijk gebied en langs snelwegen en autowegen) niet hoger zijn dan: 53 dB en voor woningen in stedelijk gebied niet hoger zijn dan: 63 dB.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en/of toepassing van stillere wegdekken. De geldende maximum snelheid op de A20 ter hoogte van het plangebied is 80 km/u. Een verdere snelheidsverlaging strookt niet met de functie die de Rijksweg A20 vervult. Gelet op de functie van de rijkswegen is een vermindering van het (vracht)verkeer ook niet mogelijk in het kader van dit plan. Met de vervanging van het huidige wegdek (ZOAB – zeer open asfaltbeton) door dubbellaags ZOAB-fijn kan een geluidreductie worden behaald van ca. 3-4 dB. Investeren in een stiller wegdek vanwege het bouwplan is niet kosteneffectief.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn afstandvergroting en/of afscherming. Afstandsvergroting is stedenbouwkundig niet mogelijk. Langs de rijksweg A20 zijn schermen aanwezig. Een verdere verhoging van de schermen is niet kosteneffectief en vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en spoorwegverkeer berekend. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend rekenpunt Wnp-16_C en bedraagt 59 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

De woningen met de buitenruimte gelegen aan de Elektroweg zijn niet geluidsluw. Hier zullen loggia's met een standaard borstwering en een absorberend plafond moeten worden toegepast om deze geluidsluw te maken.



Dove gevel

Op de zuidelijke kopgevel aan de Elektroweg is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 14-08-2020 tot en met 24-09-2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor Ceintuurbaan 133 te Rotterdam wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport en figuur 1.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: rijksweg A20				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	rekenhoogte	hogere waarde in dB
Ceintuurbaan 133, kadastraal nr. 1430	Wonen / 36 woningen	Wnp-01_C	7,5	51
		Wnp-04_D	10,5	49
		Wnp-05_D	10,5	49
		Wnp-06_A	1,5	50
		Wnp-06_B	4,5	52
		Wnp-06_C	7,0	52
		Wnp-06_D	10,5	51
		Wnp-07_A	4,5	52
		Wnp-07_B	7,0	53
		Wnp-07_C	10,5	50
		Wnp-08_A	4,5	52
		Wnp-08_B	7,0	53



		Wnp-08_C	10,5	50
		Wnp-09_A	4,5	52
		Wnp-09_B	7,0	53
		Wnp-09_C	10,5	50
		Wnp-10_A	4,5	52
		Wnp-10_B	7,0	53
		Wnp-10_C	10,5	50
		Wnp-11_A	4,5	52
		Wnp-11_B	7,0	53
		Wnp-11_C	10,5	51
		Wnp-12_A	4,5	53
		Wnp-12_B	7,5	53
		Wnp-12_C	10,5	51
		Wnp-13_A	4,5	53
		Wnp-13_B	7,5	53
		Wnp-13_C	10,5	51
		Wnp-14_A	4,5	53
		Wnp-14_B	7,5	53
		Wnp-14_C	10,5	51
		Wnp-15_A	4,5	53
		Wnp-15_B	7,5	53
		Wnp-15_C	10,5	52
		Wnp-16_A	4,5	Dove gevel
		Wnp-16_B	7,5	Dove gevel
		Wnp-16_C	10,5	Dove gevel
		Wnp-17_A	4,5	52
		Wnp-17_B	7,5	53
		Wnp-17_C	10,5	53
		Wnp-18_A	4,5	52
		Wnp-18_B	7,5	53
		Wnp-18_C	10,5	53
		Wnp-19_A	4,5	52
		Wnp-19_B	7,5	53
		Wnp-19_C	10,5	53
		Wnp-20_A	4,5	52
		Wnp-20_B	7,5	53
		Wnp-20_C	10,5	53
		Wnp-21_A	4,5	52
		Wnp-21_B	7,5	53
		Wnp-21_C	10,5	53
		Wnp-22_A	4,5	52
		Wnp-22_B	7,5	53
		Wnp-22_C	10,5	53
		Wnp-23_A	4,5	51
		Wnp-23_B	7,5	53
		Wnp-23_C	10,5	53
		Wnp-24_A	1,5	52
		Wnp-24_B	4,5	52

		Wnp-24_C	7,5	53
		Wnp-25_A	1,5	52
		Wnp-25_B	4,5	53
		Wnp-25_C	7,5	53
		Wnp-26_A	1,5	52
		Wnp-26_B	4,5	53
		Wnp-26_C	7,5	53



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,



Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Gemeente Rotterdam

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Deerns van 29 maart 2020, kenmerk: RNL160.04946.00.0001 en het aanvullend onderzoek van Royal HaskoningDHV van 12 november 2020, kenmerk: BH5784TPRP2010281310.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam