



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999175636_9999816081

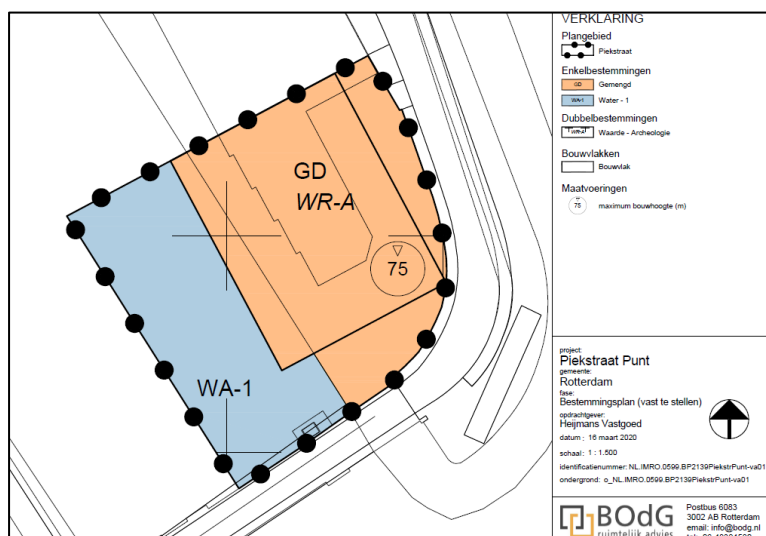
Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Piekstraat Punt

Bijlagen: 1: Akoestisch onderzoek,
2: Zienswijzenrapportage bestemmingsplan Piekstraat Punt
Betreft: Besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Datum: 30 juni 2020

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Piekstraat Punt dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor maximaal 130 woningen in een te realiseren gebouw aan de zuidelijke punt van de Piekstraat, nabij de Piekbrug, zie figuur 1.



Figuur 1: bestemming van de woontoren Piekstraat Punt

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Het Geluidburo van 16 april 2020, kenmerk: 3071 EL - xx WO 003 16-04-2020 V3.2

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het industrieterrein Feijenoord. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Industrieterrein

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A).

Bronmaatregelen

Voor het industrieterrein Feijenoord is een saneringsbesluit genomen. Bij het vaststellen van het saneringsbesluit is met alle mogelijke bronmaatregelen rekening gehouden. Verdergaande bronmaatregelen zijn niet mogelijk.

Overdrachtsmaatregelen

Gezien het aantal geluidbronnen op het industrieterrein en de hoogte van het woongebouw is het plaatsen van geluidschermen als maatregel geen realistische optie.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet te worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet-wettelijke bronnen.

In de planopzet is er sprake van een geluidluwe westgevel, aan de zijde van de Persoonshaven. Voor woningen die niet aan deze westgevel zijn gesitueerd, zal op een andere wijze worden voorzien in een geluidluwe gevel. Hierbij kan gedacht worden aan een afsluitbare buitenruimte zoals (loggia). Hiermee kan voor de betreffende woningen worden voorzien in een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van industrieterrein Feijenoord worden verleend.

4. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Piekstraat Punt en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder voor Piekstraat Punt hebben van 3 mei tot en met 13 juni 2019 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde zijn namens Hunter Douglas Europe B.V. zienswijzen ingediend. In bijlage 2 van dit besluit is de zienswijzerapportage opgenomen. Zie punt 7 tot en met 10 voor de beantwoording van zienswijzen die betrekking hebben op het onderwerp geluid.

Conclusie

In verband met het geactualiseerde zone - rekenmodel van (d.d. 26 november 2019) is opnieuw de geluidbelasting berekend op de diverse woonlagen van de woontoren. Uit het aangepaste akoestisch onderzoek van 16 april 2020, kenmerk: 3071 EL - xx WO 003 16-04-2020 V3.2, blijkt dat de hoogst berekende geluidsbelasting 53 dB(A) bedraagt. Om Hunter Douglas niet te belemmeren bij eventuele toekomstige wijzigingen van de omgevingsvergunning, wordt 2 dB(A) extra gereserveerd. Daarom dient een hogere grenswaarde van 55 dB(A) te worden verleend. De hogere waarden van 51 tot en met 53 dB(A) vanwege het industrieterrein Feijenoord zoals eerder opgenomen in het ontwerpbesluit hogere waarden, worden daarom in dit definitieve besluit aangepast naar 55 dB(A).

5. Besluit

Gelet op artikel 61 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan voor Piekstraat Punt wordt afgeweken de hogere waarden vanwege industrieterrein Feijenoord onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

Alle woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. De woningen die aan de noord- en oostzijde van de woontoren zijn gelegen voldoen niet aan een geluidluwe gevel. Het creëren van een geluidluwe gevel aan de noord- en oostzijde van de woontoren valt technisch te realiseren doormiddel van het toepassen van een afsluitbare buitenruimte zoals loggia's.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.



Vast te stellen hogere waarden:

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Feijenoord			
Locatie/adres/ Kadastraal	Bestemming/ aantal	Gevel	Hogere waarde in dB(A)
Zuidelijke punt van de Piekstraat, nabij de Piekbrug RTD05 Q 6664 RTD05 Q 6713	woningen	oost	55
		noord	55

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Gemeente Rotterdam

Procedure

De termijn voor het indienen van een beroepsschrift tegen het besluit hogere waarden vangt aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepsschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepsschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlagen

1. Akoestisch onderzoek van Het Geluidburo van 21 december 2018, kenmerk: 3071 EL - xx WO 001 21.12.2018 V3.2
2. Zienswijzerapportage bestemmingsplan Piekstraat Punt



Blad: 6/7

Ons kenmerk: 9999175636_9999816081

Bijlage 1:

**Akoestisch onderzoek van Het Geluidburo van 21 december 2018, kenmerk: 3071 EL - xx
WO 001 21.12.2018 V3.2**

Voeg toe documentnummer: 9999778044



Blad: 7/7

Ons kenmerk: 9999175636_9999816081

Bijlage 2:

Zienswijzenrapportage Bestemmingsplan Piekstraat Punt

Voeg toe documentnummer: 9999816158