



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: Adviesloket RenL

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 8008

Definitief Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Charloisse Lagedijk 421

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999960082_9999567164

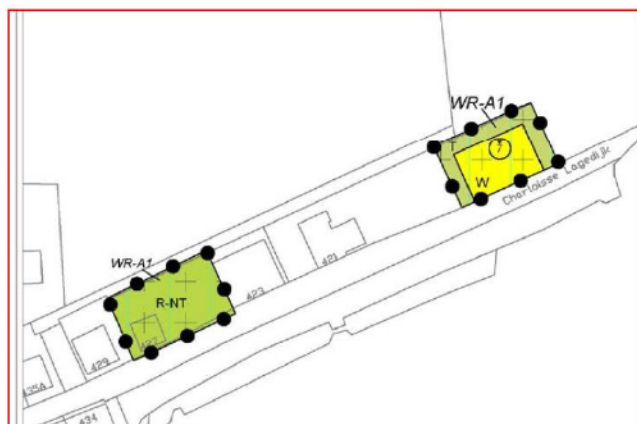
Bijlagen: -

Betreft: Definitief Hogere waardebesluit Charloisse
Lagedijk 421

Datum: 4 maart 2019

1. Aanleiding

In verband met de herziening van het bestemmingsplan Charloisse Lagedijk dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een woning naast de bestaande woning aan de Charloisse Lagedijk 421. Er is een ontwerp bestemmingsplan Charloisse Lagedijk 421 opgesteld. De locatie is de gele vlek met vermelding W op de figuur hieronder. Dit is een uitsnede van de bestemmingsplankaart.



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 22 augustus 2018, kenmerk: VL.1841.R01

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van het wegverkeer van de rijksweg A15 en het spoorwegverkeer van de Havenspoorlijn Rotterdam. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer rijksweg A15

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in de zone van een buitenstedelijke weg niet hoger zijn dan: 53 dB.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen zijn snelheidsverlaging, vermindering van (vracht)verkeer en/of toepassing van stillere wegdekken. De geldende maximum snelheid op de A15 ter hoogte van het plangebied is 100 km/u. Een verdere snelheidsverlaging strookt niet met de functie die de Rijksweg A15 vervult. Gelet op de functie van de rijkswegen is een vermindering van het (vracht)verkeer ook niet mogelijk in het kader van dit plan. Het huidige wegdek is reeds dubbellaags ZOAB.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn afstandvergroting en/of afscherming. Afstandsvergroting is stedenbouwkundig niet mogelijk. Langs de Verlegde Havenspoorlijn/Betuweroute staan schermen aan de zuidzijde die ook een afschermende werking hebben voor Rijksweg A15. Een verdere verhoging van de schermen in verband met het bouwen van een nieuwe woning is niet kosteneffectief.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer, spoorwegverkeer en 30 km/u wegen berekend. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend in rekenpunt T_05_A en bedraagt 60 dB, voornamelijk ten gevolge van de 30 km/u weg. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij de woning een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van het wegverkeer van de A15 worden verleend.

4. Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het ontwerp bestemmingsplan Charloisse Lagedijk 421 wordt afgeweken en hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:**Vast te stellen hogere waarden:**

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Rijksweg A15				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	Rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Charloisse Lagedijk 421	1 woning	T_05_A	1,50	50
		T_05_B	4,50	50

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.



Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Bezwaar bij vastgesteld hogere waarde besluit

Belanghebbenden kunnen tegen het vastgestelde besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

Belanghebbenden kunnen een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van dit besluit niet.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Kraaij Akoestisch Adviesbureau van 22 augustus 2018, kenmerk: VL.1841.R01.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- Rijkswaterstaat, Dienst Zuid-Holland, Postbus 556, 3000 AN Rotterdam