

In het kader van het overleg bij de voorbereiding van bestemmingsplannen, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan:

- 1. BOOR, Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam;**
- 2. DCMR, Milieudienst Rijnmond;**
3. Evides, beheerder drinkwaterleidingnet;
4. KPN Telecom;
5. LVNL, Luchtverkeersleiding Nederland;
6. Ministerie Infrastructuur en Milieu (Rijksluchtvaartdienst);
7. Ministerie van Defensie;
8. Ministerie van Economische Zaken en Klimaat;
9. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
10. Monet, vereniging van mobiele netwerkoperators;
11. MRDH, Metropoolregio Rotterdam Den Haag;
- 12. NGU, N.V. Nederlandse Gasunie;**
13. ProRail, beheerder spoorwegnetwerk;
14. RWS, Rijkswaterstaat, directie Zuid-Holland;
15. TenneT, (TSO B.V.) beheerder hoogspanningsnet;
- 16. VRR, Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond;**
17. VWS Pipeline Control;
- 18. Waterschap Hollandse Delta;**

De resultaten van het overleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

1. BOOR, Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam;

Van: [Schoonhoven A.V. \(Astrid\)](#)
Aan: [_SO_Bestemmingsplannen](#)
Onderwerp: projectbestemmingsplan Parlando
Datum: woensdag 10 oktober 2018 14:27:46
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)

Geachte dame, heer,

In dit bestemmingsplan is geen archeologische dubbelbestemming opgenomen. Dat vormt in dit specifieke geval geen heel groot bezwaar, aangezien archeologisch onderzoek op deze plek al is uitgevoerd, echter gebruikelijker handhaven we de dubbelbestemming van het gebiedsbestemmingsplan, dit ivm andere, destructievere ingrepen in de toekomst en ter voorkoming van versnippering van beleid.

Ook wordt er niet gewaarschuwd voor toevalsvondsten en de meldingsplicht mocht iemand iets van archeologische waarde (sporen, vondsten) aantreffen.

Met vriendelijke groet,

Astrid Schoonhoven

Archeoloog

Gemeente Rotterdam

Stadsbeheer

Afdeling Ondergrond-BOOR

Team Beheer en Beleid

Ceintuurbaan 213b

Postbus 6633 3002 AP Rotterdam

Telefoon 010 - 489 85 15

Mobiel 06-19 30 08 43

Website www.rotterdam.nl



Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.
Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.

2. DCMR, Milieudienst Rijnmond;

Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling
T.a.v. de heer J.H. Ekkelenkamp
jh.ekkelenkamp@rotterdam.nl

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Bijlagen	Datum
999997826_9999510854	-	-	18 oktober 2018
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
I. Molenaar	010 - 246 8280	Account en Omgeving	

Onderwerp

Reactie art. 3.1.1. Bro bestemmingsplan Parlando

Geachte heer Ekkelenkamp,

Hierbij ontvangt u de reactie van de DCMR Milieudienst Rijnmond met betrekking tot het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Parlando. Ik verzoek u de reactie niet als formele reactie in het kader van het vooroverleg te beschouwen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Conclusie

De toelichting dient op onderdelen aangevuld en verduidelijkt te worden. Dit betreft de onderwerpen milieueffectrapportage, bedrijven en milieuzonering, geluid, externe veiligheid en duurzaamheid.

Toelichting

Milieueffectrapportage

In paragraaf 6.2 van de toelichting wordt onvoldoende gemotiveerd waarom de bouw van 60 appartementen en grondgebonden woningen geen stedelijke ontwikkeling is zoals benoemd in onderdeel D 11.2 bijlage 1 Besluit m.e.r.

Indien de activiteiten genoemd worden in onderdeel D (er is sprake van de uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject) maar de uitbreiding onder de drempelwaarden van kolom 2 blijft, dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Bij de motivering of de te realiseren woningen wel of geen stedelijke ontwikkeling is, dient in ieder geval ingegaan te worden op:

of er sprake is van een bestaand gebouw of een nieuwe ontwikkeling;
of de functie vergelijkbaar is met de planologische situatie en indien dit niet het geval is;
of er sprake is van een toename van de milieu-impact als gevolg van de ontwikkeling.

Bedrijven en milieuzonering

In paragraaf 6.3 van de toelichting en bijlage 5 is aangegeven dat de richtafstand van de te projecteren woningen ten opzichte van de maatschappelijke bestemmingen niet behaald wordt. In het plangebied is sprake van een rustige woonwijk en dient ten opzichte van de gymzaal en de basisschool 30 meter aangehouden te worden. De motivering dat het schoolplein akoestisch afgeschermd wordt door de gymzaal en basisschool is te beperkt. Onduidelijk is of de school en de gymzaal het geluid afkomstig van het schoolplein geheel tegenhouden. Ook is niet duidelijk waar de entree van de gymzaal zich bevindt en waarom er geen geluidhinder vanuit de school en de gymzaal kan ontstaan. Nader onderzoek naar de optredende geluidbelasting van het schoolplein, de gymzaal en de basisschool is nodig om planologisch te verantwoorden dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De invloed van het stemgeluid van deze drie bronnen op het binnenniveau van de woningen wordt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan niet nader onderbouwd. Naar mijn mening zou met een kwalitatieve onderbouwing uitgaande van een gangbaar geluidsniveau voor stemgeluid kunnen worden volstaan, waarbij ook gekeken wordt naar de periode waarin stemgeluid op kan treden.

In de onderbouwing wordt aangegeven dat de nieuwe woningen op dezelfde rooilijn gerealiseerd worden als de vigerende woonbestemmingen. Het realiseren van woningen op dezelfde rooilijn geeft nog niet aan wat de afstand van de te projecteren woningen is ten opzichte van de maatschappelijke bestemmingen. Komt deze afstand overeen met de afstand van de al bestemde woningen ten opzichte van de school, het schoolplein en de gymzaal?

Geluid

Voor de volledigheid adviseer ik u de GPP-waarde ter hoogte van de locatie van de spoorlijn Rotterdam-Barendrecht te benoemen. Deze GPP-waarde is minder dan 56 dB en de zone bedraagt 100 meter. Het spoortraject Rotterdam-Barendrecht is voor het plangebied niet relevant. Het is voor de leesbaarheid van de toelichting aan te bevelen kort te motiveren waarom alleen ingegaan wordt op de Betuweroute.

Externe veiligheid

In paragraaf 6.4 en bijlage 6 wordt aangegeven dat het plangebied op 850 meter van het spoortraject Rotterdam-Barendrecht en op 750 meter van de Betuweroute ligt. Het invloedsgebied van beiden spoortrajecten bedraagt meer dan vier kilometer. Dit invloedsgebied wordt bepaald door een incident met een ketelwagon met een zeer toxisch gas. Er dient zowel advies aan de VRR gevraagd te worden voor wat betreft de Rijksweg A15, de Betuweroute en het spoortraject Rotterdam-Barendrecht. In de conclusie wordt alleen ingegaan op de Rijksweg A15; hier dient het invloedsgebied van het spoor aan toegevoegd te worden.

Duurzaamheid

In de toelichting ontbreekt een concrete invulling van hoe de doelen uit het Programma Duurzaam 2015-2018, "Duurzaam dicht bij de Rotterdammer", gerealiseerd worden. Ambities zijn "een groene, gezonde en toekomstbestendige stad" en "schonere energie". Aanknopingspunten hiervoor zijn vooral de thema's groen, duurzame gebieden (duurzaam bouwen) en de zon als bron. In de toelichting wordt wel verwezen naar bijlage 1, de Nota van Uitgangspunten. In deze nota worden stedenbouwkundige en technische uitgangspunten omschreven waaraan het bouwplan moet voldoen. Een deel van de uitgangspunten gaat in op bijvoorbeeld zorgvuldig mee-ontworpen zonnepanelen op het dak, waterberging in de vorm van groene daken en de verplichting om

aangesloten te zijn op het warmtenet. De uitgangspunten van hoe concreet invulling wordt gegeven aan het milieuaspect duurzaamheid dienen uitgewerkt te worden in de toelichting. Op deze wijze wordt duidelijk wat de feitelijke bijdrage van het plan is aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Molenaar via telefoonnummer 010 286 8280 of via het e-mailadres irene.molenaar@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

ing. A. Loendersloot

coördinator Ruimte en Leefomgeving

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Kopie verstuurd aan:

bestemmingsplannen@rotterdam.nl

rg.tzand@rotterdam.nl

12. NGU, N.V. Nederlandse Gasunie;

Van: [Hoogeveen K. \(Kim\)](#)
Aan: [_SO_Bestemmingsplannen](#)
Onderwerp: RE: Verzoek reactie i.h.k.v het vooroverleg art. 3.1.1. concept ontwerpbestemmingsplan Parlando
Datum: maandag 24 september 2018 13:19:16
Bijlagen: [image004.png](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)

Geachte heer/mevrouw,

Bij e-mailbericht van 24 september 2018 hebben wij het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

Kim Hoogeveen
Adviseur Omgevingsmanagement West Juridische Zaken

E: K.Hoogeveen@gasunie.nl

M: +31 6 1012 4610

Werkdagen: ma /di /do /vrij

Omgevingsmanagement West



16. VRR, Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond;



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

CENTRAAL INFORMATIEBEHEER

REG.NR.:

- 9 OKT. 2018

ROUTE:

KOPIE:

18UIT10062

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres

Wilhelminakade 947

Rotterdam

Telefoon 06-1777 2918

E-Mail ruud.looijmans@vr-rr.nl

Ons kenmerk RL/BdW/18UIT10062

Betreft Conceptontwerp bestemmingsplan Parlando.
Veiligheidsadvies: 3807/604

Datum 4 oktober 2018

Behandeld door R. Looijmans

Gemeente Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders

T.a.v. dhr. J.H. Ekkelenkamp

Strategisch Adviseur Bestemmingsplannen

Postbus 6575

3002 AN ROTTERDAM

Geacht College,

Op 24 september 2018 heeft de heer Ekkelenkamp namens de heer Jaeger, algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling van de gemeente Rotterdam, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het conceptontwerp bestemmingsplan "Parlando" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd (zie bijlage 1).

Voor het beoordelen van het ruimtelijk plan dient u een gemotiveerde afweging te maken tussen de overwegingen met betrekking tot externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan. Graag verneemt de VRR uw besluit met betrekking tot de onderstaande adviespunten.

Advies

Zowel de Wet ruimtelijke ordening als de Wet veiligheidsregio's bieden mogelijkheden om maatregelen ten behoeve van de verbetering van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid te borgen. Bij de Wet ruimtelijke ordening gaat het daarbij voornamelijk om voorwaarden die kunnen worden gesteld aan (het gebruik van) bestemmingen. Ook bouwkundige maatregelen kunnen in het bestemmingsplan geborgd worden. De Wet veiligheidsregio's biedt mogelijkheden op het gebied van organisatorische maatregelen en voorlichting. Voor dit plan geldt het volgende advies:

1. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". Doorgaans is schuilen in een gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident af is gelegen. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn e-mailadres is: ruud.looijmans@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

i/o


Mw. A. van Daalen,
directeur Risico- & Crisisbeheersing

Bijlage 1: Achtergrond veiligheidsadvies conceptontwerp bestemmingsplan Parlando

Kopie:

- OVD-BZ, Directie Veiligheid, Bestuursdienst Rotterdam
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Geluid en Veiligheid, DCMR, info@dcmr.nl
- Mw. B. van der Lecq-Meijssen, Bureauhoofd Ruimte en Leefomgeving, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. P.M.L. Mostert, teamleider Brandpreventie Rotterdam, VRR



Bijlage 1

Achtergrond veiligheidsadvies bestemmingsplan Parlando

Situatiebeschrijving

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 15 eengezinswoningen en 60 appartementen mogelijk.

Risicobronnen

In het plangebied en in de nabijheid ervan is één relevante risicobron aanwezig:

- I. Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoortraject Waalhaven - Barendrecht.

Scenario's

Voor het bepalen van het resteffect en voor het bepalen van maatregelen met betrekking tot zeer kwetsbare bestemmingen wordt uitgegaan van de 1% letaliteitcontour (LC01) van het worst case scenario. Voor het bepalen van gewenste maatregelen voor (beperkt) kwetsbare bestemmingen wordt de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario gebruikt.

Worst case:

1. Toxisch scenario op het spoortraject Waalhaven - Barendrecht.

Scenario: transport toxische gassen (B2) spoor (WCS)				
Vrijkomen toxisch gas: Door het bezwijken van een spoorketelwagon met toxische stoffen, komt de inhoud ervan vrij. Mensen die de worden blootgesteld aan de toxische stof kunnen hieraan overlijden of gewond raken.				
1		LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	250 meter
2		LC50	50% van blootgestelde mensen komt te overlijden	350 meter
3		LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	750 meter
4	LBW		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	850 meter
5	AGW		Irreversibele gezondheidsschade is mogelijk	3900 meter
Uitgangspunten				
- Falen spoorketelwagon gevuld met ammoniak				
- Afstand vanuit de buitenzijde van de buitenste spoorbaan				
- Blootstellingduur 600 seconde				

Meest geloofwaardig:

Het plangebied is gelegen buiten de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. In beginsel geldt dat schuilen in een gebouw de beste optie is. Door ramen en deuren te sluiten, het ventilatiesysteem af te schakelen, weg te blijven bij ramen (hittestraling en mogelijke scherfwerking) en te schuilen aan die zijde van het gebouw die zo ver mogelijk van het incident is afgelegen, is het risico op verwondingen het kleinst. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

18. Waterschap Hollandse Delta;

Van: [Esther de Vries](#)
Aan: [SO_Bestemmingsplannen](#)
Onderwerp: D0043613 advies watertoets concept ontwerpbestemmingsplan Parlando Rotterdam
Datum: woensdag 26 september 2018 14:01:14
Bijlagen: [image003.png](#)

Geachte mevrouw/heer,

Op 24 september 2018 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies in het kader van de watertoets betreffende het voorlopig stedenbouwkundig matenplan genaamd "Parlando". Dit adviesverzoek is geregistreerd onder dossiernummer D0043613.

-

Advies

De werkzaamheden vallen niet binnen een waterstaatswerk of de beschermingszone daarvan. Het waterschap heeft dan ook geen bezwaar tegen de uitvoering van deze werkzaamheden. Wel moet rekening worden gehouden met de versnelde afvoer door de toename van het verhard oppervlak waarvoor waarschijnlijk compenserend water moeten worden gegraven.

De bijgeleverde documenten geven de indruk dat het graven van compenserend water wordt vervangen door het gebruiken van alternatieve bergingsmethoden. Indien dit inderdaad het geval is zou het waterschap hier graag contact met u over hebben daar dit niet conform het beleid van Waterschap Hollandse Delta is.

Contact

Voor vragen over deze e-mail kunt u contact opnemen met Esther de Vries (e.devries@wshd.nl, 088 9743346). Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit adviesverzoek het dossiernummer te vermelden.

U ontvangt dit advies alleen per e-mail.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

-

Waterschap Hollandse Delta beschermt de Zuid-Hollandse eilanden tegen wateroverlast, beheert het oppervlaktewater en de (vaar)wegen, zuivert het afvalwater en draagt bij aan de ruimtelijke invulling van dit gebied. Meer informatie over Hollandse Delta vindt u op www.wshd.nl. Voor vragen, klachten of meldingen over het waterschap kunt u mailen naar 2005005@wshd.nl.

Waterschap Hollandse Delta besteedt grote zorg aan de afhandeling van e-mail. Het kan echter nooit garanderen dat door u of door ons verzonden berichten de geadresseerde(n) daadwerkelijk bereiken. Ook kan geen absolute garantie gegeven worden dat berichten niet door derden onderschept zijn. Waterschap Hollandse Delta accepteert dan ook geen aansprakelijkheid met betrekking tot e-mailberichten of de inhoud daarvan.