



Ruimte. Mensen. Toekomst.

BP Grafisch lyceum Rotterdam

Waterparagraaf

Definitief



colofon

projectnaam
BP Grafisch lyceum Rotterdam

datum
3 juli 2023

projectnummer
P04415

opdrachtgever
Hevo

BRO
projectleider
MOo

projectteam
MOo

bron kapt
BRO

review
JvdA

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Locatiegegevens	5
2.1	Algemeen	5
3	Beleidskader	7
4	Beknopte waterparagraaf	8
4.1	Inleiding	8
4.2	Watertoetsproces	8
5	Betrouwbaarheid onderzoek	9

Bijlage 1 - Locatiekaart

Bijlage 2 - Resultaten watertoets

1 Inleiding

BRO heeft een beknopte waterparagraaf opgesteld voor de locatie Stadhoudersplein 35 te Rotterdam. Voor de ligging van deze locatie wordt verwezen naar bijlage 1, de locatiekaart.

De aanleiding voor het onderzoek is de geplande herontwikkeling van de locatie en de geplande aanvraag van een omgevingsvergunning. In het kader van de herontwikkeling vindt vernieuwbouw plaats van het bestaande schoolpand.

Het doel van de waterparagraaf is een beschrijving te geven van de wijze waarop ten aanzien van de waterhuishouding rekening gehouden wordt met de gevolgen die de herontwikkeling van de locatie met zich meebrengt. Het doel hiervan is het voorkomen van waterproblemen (zo-
wel overlast als verdroging).

In hoofdstuk 2 worden de locatiegegevens beschreven. Het beleidskader ten aanzien van de waterparagraaf wordt beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt tot slot de waterparagraaf inhoudelijk behandeld.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

- www.ahn.nl
- www.dewatertoets.nl
- Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard; Waterbeheerprogramma 2022-2027
- Gemeentelijk rioleringsplan 2016-2020, gemeente Rotterdam
- Waterplan 2 Rotterdam
- Handreiking watertoets voor gemeente, versie 11 juli 2017
- Het Nationaal Water Programma 2022-2027
- Waterwet
- Wet en Besluit op de ruimtelijke ordening

- Bestuurlijke notitie Watertoets, Publicatie: Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2001

2 Locatiegegevens

In dit hoofdstuk zijn de algemene locatiegegevens beschreven.

2.1 Algemeen

Locatie: Stadhoudersplein 35 te Rotterdam

Ligging locatie: In de bebouwde kom in het noordelijk deel van Rotterdam

Kadastrale gegevens: Gemeente Rotterdam, sectie AB, nummer 2889

Oppervlakte locatie: Circa 3.460 m²

Oppervlakte huidige bebouwing: Circa 1.975 m²

Huidige bruto vloeroppervlak: Circa 3.265 m²

Toekomstig bruto vloeroppervlak: Circa 5.455 m²

Topografische aanduiding: Coördinaten: X: 91.343, Y: 438.622

Gebruik locatie:

- voormalig: Waterloop
- huidig: Onderwijsinstelling (Grafisch Lyceum Rotterdam)
- toekomstig: Ongewijzigd, de bestaande bebouwing wordt gesloopt, verbouwd en uitgebreid

Opdrachtgever: Hevo

Overige belanghebbenden: Initiatiefnemer(s)

Locatiegebruik

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich het Grafisch Lyceum Rotterdam. Het overgrote deel van de locatie is momenteel bebouwd. De huidige bebouwing beslaat een oppervlakte van circa 1.975 m² en heeft een bruto vloeroppervlak van circa 3.265 m². Het niet bebouwde terreindeel met een oppervlakte van circa 1.485 m² is volledig verhard met elementverharding (tegels). Het voornemen bestaat om de huidige bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren. De functie van het pand (onderwijsinstelling) blijft gelijk. Na herontwikkeling biedt het pand ruimte aan 500 leerlingen, telt het pand vier bouwlagen, circa 24 lokalen

en heeft het pand een oppervlakte van circa 1.996 m² en een bruto vloeroppervlak van circa 7.428 m². Het niet bebouwde terreindeel is in de toekomstige situatie overeenkomstig de huidige situatie wederom genoeg volledig verhard. Op figuur 1 is het plangebied (globaal) weergegeven.



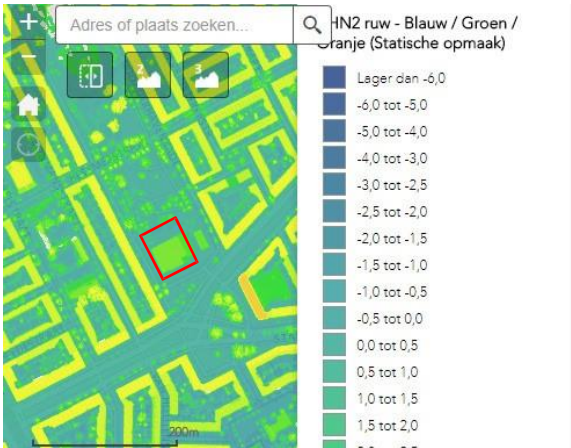
Figuur 1: Luchtfoto plangebied en directe omgeving

Omgeving onderzoekslocatie

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich het Stadhoudersplein. Ten westen en op grotere afstand ten oosten van het plangebied bevindt zich de Noorderhavenkade. Ten noorden van de locatie bevindt zich een park met op grotere afstand opnieuw een scholencomplex. Behoudens in noordelijke richting is het terrein rondom het plangebied op enkele hagen na volledig verhard met elementverharding. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een park welke nagenoeg geheel onverhard is, met plaatselijk asfaltpaden.

Hoogteligging

Ter plaatse van het plangebied en de directe omgeving is geen of nauwelijks sprake van hoogteverschil (zie figuur 2). Het maaiveld van het plangebied en de directe omgeving bevindt zich rond NAP (bron: ahn.nl).



Figuur2: Hoogteligging plangebied en omgeving

3 Beleidskader

Sinds het in werking treden van het Besluit Ruimtelijke Ordening per 1 november 2003 is het wettelijk verplicht een watertoets te verrichten. Op basis van dit besluit is het noodzakelijk om in de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen een beschrijving te geven van de wijze waarop ten aanzien van de waterhuishouding rekening gehouden wordt met de gevolgen die het ruimtelijke plan met zich meebrengt.

Beleid hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Het plangebied bevindt zich binnen het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Het beleid van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2022-2027, de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard, algemene regels bij de Keur, peilbesluiten, leggers en andere documenten. In deze documenten heeft HHSK de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van het waterschap met betrekking tot de waterveiligheid, het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer, het beheer van afvalwaterketen en emissies, en het wegenbeheer in de Krimpenerwaard vastgelegd. HHSK streeft ernaar om samen met gemeenten als partners op te trekken. Er moet worden ingezet op intensief overleg met gemeentebesturen voor het kunnen realiseren van projecten. De ruimtelijke ordening en de waterhuishouding moeten in onderlinge relatie worden ontwikkeld. Op basis van ervaring en deskundigheid adviseert HHSK over de mogelijkheden voor een duurzaam watersysteem. De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat op een duurzamer wijze met het stedelijk waterbeheer dient te worden omgegaan, mede gezien de klimaatveranderingen. Aandachtspunten voor het duurzame stedelijk waterbeheer zijn het minimaliseren van wateroverlast, het realiseren van voldoende waterberging waarbij zoveel mogelijk een ecologische inrichting wordt nagestreefd, het verantwoord afkoppelen van verhard oppervlak en het voorkomen van diffuse verontreinigingen door toepassing van duurzame bouwmaterialen.

De visie is uitgewerkt in een concreet maatregelenplan:

- Het woongenot, de belevingswaarde en de recreatieve mogelijkheden op en in het water voor burgers nemen toe;
- De waterkwaliteit voldoet tenminste aan de algemene milieukwaliteitseisen;
- Het waterhuishoudkundig systeem kent goede aan- en afvoermogelijkheden, waarbij de doorspoelbaarheid en de mogelijkheid om onder normale omstandigheden het waterpeil binnen zekere marges te handhaven, voldoende worden gewaarborgd;
- Het watersysteem is zo ingericht dat het de ontwikkeling van biologisch gezond water bevordert.

In zijn algemeenheid geldt dat voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsstelsel bij het hoogheemraadschap vergunning dient te worden aangevraagd op grond van de Keur, tenzij voor de activiteit algemene regels van toepassing zijn.

Beleid Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen 2012

De Verenigde Vergadering van het hoogheemraadschap heeft op 27 juni 2012 het Beleid Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen 2012 vastgesteld. Dit beleid heeft tot doel om ongewenste effecten van verhardingstoename op het watersysteem te voorkomen. Een belangrijk ongewenst effect van verhardingstoename is de versnelde afvoer van neerslag. Voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorwaarden beschreven om de te verwachten effecten op het watersysteem te compenseren.

Toetsingscriteria

Er wordt onderscheid gemaakt in drie typen plannen: kleine, middelgrote en grote ruimtelijke ontwikkelingen. Onderstaand is per type toegelicht hoe HHSK omgaat met de typen ruimtelijke ontwikkelingen:

Kleine plannen

Dit betreffen plannen met een verhardingstoename tot 500 m². Voor kleine ruimtelijke ontwikkelingen met een verhardingstoename is geen compensatie noodzakelijk. Kleine plannen hebben een gering effect op de waterhuishouding. Daarnaast bestaat er een zekere onzekerheid in berekening door de invoergegevens, berekeningsmethode en gevolgen van de klimaatverandering. Door rekening te houden met de onzekerheid en om onevenredige belasting van de organisatie door dergelijke plannen te voorkomen, wordt compensatie voor een geringe verhardingstoename kwijtgescholden. Deze kwijtschelding, namelijk de aftrek van 500 m² verhardingstoename, geldt in verband met gelijkheid voor alle ruimtelijke ontwikkelingen binnen het beheergebied van HHSK.

Middelgrote plannen

Dit betreffen plannen met een verhardingstoename groter dan 500 m² en kleiner dan 10 hectare bruto planoppervlak. Voor middelgrote plannen past HHSK een gestandaardiseerde berekeningsmethode toe op basis van de normen voor waterkwantiteit. Dit levert voor de ontwikkelaar van het plan een compensatie-eis op, uitgedrukt in m² wateroppervlak. Dit is een percentage van de verhardingstoename. De compensatie-eis verschilt per gebied.

Grote plannen

Dit betreffen plannen groter dan 10 hectare bruto planoppervlak. Bij grote plannen wordt maatwerk toegepast. Bij dergelijke plannen wordt het plangebied veelal grotendeels heringericht. Dit biedt mogelijkheden om systeemaanpassingen door te voeren. Het is daarom gewenst om de waterhuishouding in het gebied apart te beschouwen. HHSK zal daarom het watersysteem bij grote plannen apart doorrekenen.

4 Beknorte waterparagraaf

4.1 Inleiding

De beknorte waterparagraaf is opgesteld voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie Stadhoudersplein 35 te Rotterdam. Zoals reeds uit hoofdstuk 2 is gebleken dat op de locatie vernieuwbouw van het bestaande scholencomplex plaatsvindt. Hoewel het bruto vloeroppervlak van de toekomstige bebouwing wordt uitgebreid wijzigt het verharde oppervlak van de locatie niet ten opzichte van de huidige situatie. In zowel de huidige als toekomstige situatie is de locatie immers volledig bebouwd en/of voorzien van verharding.

4.2 Watertoetsproces

Het Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard, waarbinnen het plangebied is gelegen, is aangesloten op de landelijke digitale watertoets. In de digitale watertoets wordt het plangebied waarop de watertoets betrekking heeft aangegeven en wordt een vragenlijst ingevuld. Op basis van de resultaten van de digitale watertoets wordt bepaald of geen, een verkorte of een normale watertoetsprocedure van toepassing is op de herontwikkeling. In onderstaande tabel zijn de vragenlijst en de bijhorende antwoorden uit de digitale watertoets opgenomen. De resultaten van de watertoets zijn opgenomen in bijlage 2.

Vragen	Antwoorden
Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?	Nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	Nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	Nee*
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?	Nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van de bebouwing en bestrating toe met meer dan 500 m2?	Nee
Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?	Nee
Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	Nee

Tabel 4.1: Vragenlijst digitale watertoets

** Voor zover bekend is ter plaatse van de onderzoekslocatie geen sprake van grondwateroverlast. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn voorafgaande aan de realisatie van het huidige scholencomplex diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Daarnaast zijn in de omgeving van de onderzoekslocatie (recenter) diverse grondwatermonitoringen uitgevoerd. Over het algemeen bevindt het grondwater zich rond 1,5 m-mv. Op basis hiervan en omdat de bodem ter plaatse van het plangebied uit (matig fijn) zand bestaat, bestaat er geen aanleiding om (grond)wateroverlast te vermoeden.*

Resultaten watertoets

Uit de watertoets (bijlage 2) blijkt op basis van de antwoorden in tabel 4.1 dat er voor de herontwikkeling een waterstaatkundig belang is. De waterstaatkundige belangen worden door het uitvoeren van dit plan echter niet of slechts beperkt beïnvloed. Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard geeft om die reden een positief wateradvies.

Op basis van het beleid van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is voor onderhavige herontwikkeling sprake van een

zogenaamd ‘klein plan’ (verhardingstoename tot 500 m²). Om die reden is voor de herontwikkeling geen compensatie noodzakelijk omdat kleine plannen een gering effect hebben op de waterhuishouding. Hemelwater wordt in de huidige situatie reeds via de riolering afgevoerd. Gezien de reeds aanwezige volledige verharding zal deze afvoer in de toekomst gelijk blijven.

Ten aanzien van het afvoeren van afvalwater is op basis van de bekende gegevens een toename te verwachten. Deze afvoer wordt eveneens aan de riolering aangeboden. Op basis van de bekende gegevens wordt aangenomen dat het aanwezige rioolstelsel voldoende capaciteit heeft om deze toename op te vangen.

5 Betrouwbaarheid onderzoek

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. BRO is niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk voor eventuele schade, wateroverlast en/of gevolgen van welke aard ook die de herontwikkeling van het plangebied met zich meebrengt.

Bijlage 1 - Locatiekaart



Bijlage 2 - Resultaten watertoets

Geachte heer/mevrouw,

U heeft, via www.dewatertoets.nl, een watertoets uitgevoerd voor een plan binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Op basis van de door u verstrekte gegevens concluderen wij dat er een waterstaatkundig belang is. De waterstaatkundige belangen worden door het uitvoeren van dit plan echter niet of slechts beperkt beïnvloed. Het hoogheemraadschap geeft daarom een positief wateradvies.

Wij verzoeken u in het bestemmingsplan een waterparagraaf op te nemen met daarin een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie van het plan en een verwijzing te maken naar deze watertoets. U kunt voor het maken van de waterparagraaf gebruik maken van de bijgevoegde voorbeeldtekst met daarin de samenvatting van het waterbeheerplan van Schieland en de Krimpenerwaard.

Hoogachtend,

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123
3063 GK Rotterdam

Telefoon: 010 45 37 335
E-mail: info@hhs.nl

Beleid hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Het beleid van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (verder: HHSK) is vastgelegd in het Waterbeheerplan HHSK 2016-2021, de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard, algemene regels bij de Keur, peilbesluiten, leggers en andere documenten (zie: www.hhs.nl/diensten/publicaties). In deze documenten heeft HHSK de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van het waterschap met betrekking tot de waterveiligheid, het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer, het beheer van afvalwaterketen en emissies, en het wegenbeheer in de Krimpenerwaard vastgelegd. HHSK streeft ernaar om samen met gemeenten als partners op te trekken. Er moet worden ingezet op intensief overleg met gemeentebesturen voor het kunnen realiseren van projecten. De ruimtelijke ordening en de waterhuishouding moeten in onderlinge relatie worden ontwikkeld. Op basis van ervaring en deskundigheid adviseert HHSK over de mogelijkheden voor een duurzaam watersysteem. De laatste jaren is het inzicht gegroeid dat op een duurzamer wijze met het stedelijk waterbeheer dient te worden omgegaan, mede gezien de klimaatveranderingen. Aandachtspunten voor het duurzame stedelijk waterbeheer zijn het minimaliseren van wateroverlast, het realiseren van voldoende waterberging waarbij zoveel mogelijk een ecologische inrichting wordt nagestreefd, het verantwoord afkoppelen van verhard oppervlak en het voorkomen van diffuse verontreinigingen door toepassing van duurzame bouwmaterialen.

De visie is uitgewerkt in een concreet maatregelenplan:

- Het woongenot, de belevingswaarde en de recreatieve mogelijkheden op en in het water voor burgers nemen toe;
- De waterkwaliteit voldoet tenminste aan de algemene milieukwaliteitseisen;
- Het waterhuishoudkundig systeem kent goede aan- en afvoermogelijkheden, waarbij de doorspoelbaarheid en de mogelijkheid om onder normale omstandigheden het waterpeil binnen zekere marges te handhaven, voldoende worden gewaarborgd;
- Het watersysteem is zo ingericht dat het de ontwikkeling van biologisch gezond water bevordert.

In zijn algemeenheid geldt dat voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsstelsel bij het hoogheemraadschap vergunning dient te worden aangevraagd op grond van de Keur, tenzij voor de activiteit algemene regels van toepassing zijn.

Beleid Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen 2012

De Verenigde Vergadering van het hoogheemraadschap heeft op 27 juni 2012 het Beleid Waterberging bij ruimtelijke ontwikkelingen 2012 vastgesteld. Dit beleid heeft tot doel om ongewenste effecten van verhardingstoename op het watersysteem te voorkomen. Een belangrijk ongewenst effect van verhardingstoename is de versnelde afvoer van neerslag. Voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorwaarden beschreven om de te verwachten effecten op het watersysteem te compenseren.

Toetsingscriteria

Er wordt onderscheid gemaakt in drie typen plannen: kleine, middelgrote en grote ruimtelijke ontwikkelingen. Onderstaand is per type toegelicht hoe HHSK omgaat met de typen ruimtelijke ontwikkelingen:

1. Kleine plannen: Plannen met een verhardingstoename tot 500 m²
2. Middelgrote plannen: Plannen met een verhardingstoename groter dan 500 m² en kleiner dan 10 hectare bruto planoppervlak
3. Grote plannen: Een plan groter dan 10 hectare bruto planoppervlak

Kleine plannen

Voor kleine ruimtelijke ontwikkelingen met een verhardingstoename is geen compensatie noodzakelijk. Kleine plannen hebben een gering effect op de waterhuishouding. Daarnaast bestaat er een zekere onzekerheid in berekening door de invoergegevens, berekeningsmethode en gevolgen van de klimaatsverandering. Door rekening te houden met de onzekerheid en om onevenredige belasting van de organisatie door dergelijke plannen te voorkomen, wordt compensatie voor een geringe verhardingstoename kwijtgescholden. Deze kwijtschelding, namelijk de aftrek van 500 m² verhardings-toename, geldt in verband met gelijkheid voor alle ruimtelijke ontwikkelingen binnen het beheergebied van HHSK.

Middelgrote plannen

Voor middelgrote plannen past HHSK een gestandaardiseerde berekeningsmethode toe op basis van de normen voor waterkwantiteit. Dit levert voor de ontwikkelaar van het plan een compensatie-eis op, uitgedrukt in m² wateroppervlak. Dit is een percentage van de verhardingstoename. De compensatie-eis verschilt per gebied.

Grote plannen (Een plan groter dan 10 hectare bruto planoppervlak)

Bij grote plannen wordt maatwerk toegepast. Bij dergelijke plannen wordt het plangebied veelal grotendeels heringericht. Dit biedt mogelijkheden om systeemaanpassingen door te voeren. Het is daarom gewenst om de waterhuishouding in het gebied apart te beschouwen. HHSK zal daarom het watersysteem bij grote plannen apart doorrekenen.

De WaterToets 2014

datum 20-9-2017
dossiercode 20170920-40-16054

Tekenen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Rotterdam

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?
nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 500m²?
nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?
nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

De WaterToets 2014

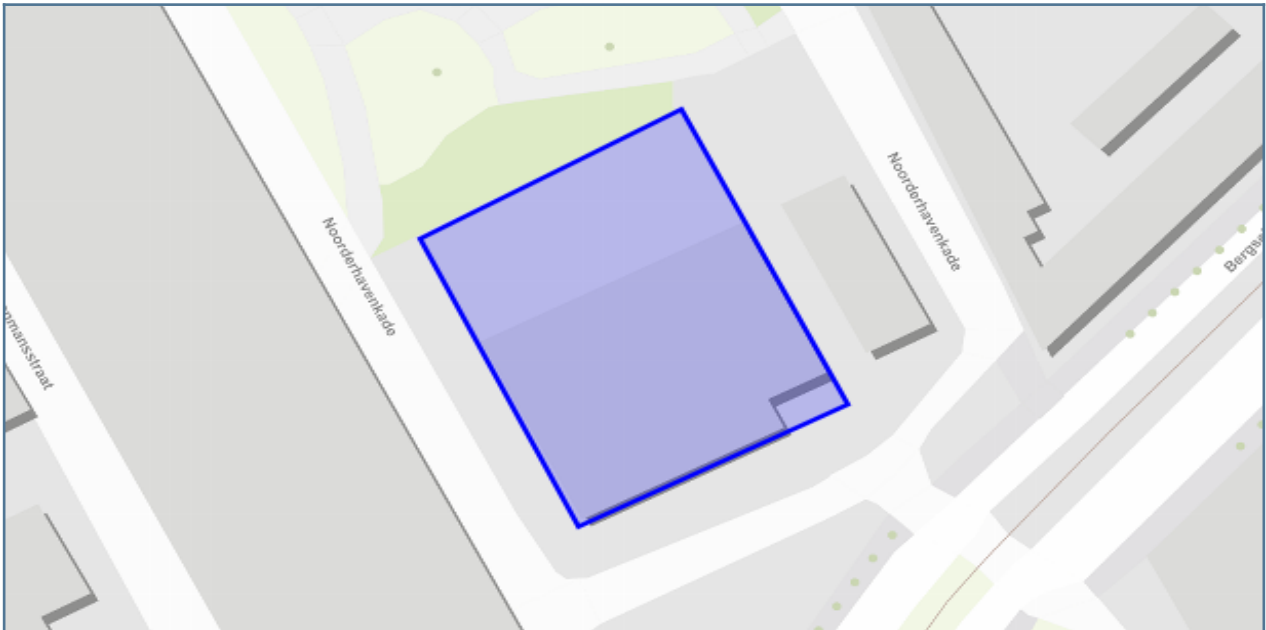
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing wordt uitgebreid?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 500m ² ?	nee
Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?	nee
Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	nee
Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe?	nee
Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig	nee
Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	nee
Worden er nieuwe watergangen aangelegd?	nee
Worden er kunstwerken aangebracht, zoals dammen, duikers en/of bruggen?	nee
Waterkeringen	nee
Kunstwerken	nee
Afvalwaterzuiveringsinstallaties	nee
Grondwaterbeschermingsgebieden	nee
Rioolgemaal	nee
Transportleidingen	nee
Zonering hoofdwatgangen	nee
Zonering wegen	nee
Zonering windrecht	nee
Hoofdwatgangen	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?	nee

Details

1. korte procedure

Wat moet ik doen?

Bij de indiening van uw plan bij de gemeente moet u laten zien op welke wijze u rekening houdt met deze belangen.

Van: Publiekszaken@hhs.nl <Publiekszaken@hhs.nl>

Verzonden: woensdag 19 juli 2023 13:05

Aan: Marc Oosting <Marc.Oosting@bro.nl>

Onderwerp: Watertoets nieuwbouw Grafisch Lyceum Rotterdam P04415, kenmerk: 2023-013718

Geachte heer, mevrouw,

Bedankt voor uw vraag.

Helaas kan ik het in 2017 gegeven advies niet meer terugvinden in onze systemen.

Echter, aangezien er weinig raakvlakken zijn met het watersysteem en het gegeven dat er geen verandering is ten opzichte van het verhard oppervlak, zal ons advies hoogstwaarschijnlijk hetzelfde zijn. Wij kunnen akkoord gaan met het plan.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Met vriendelijke groet,

Jan Letzer

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

