

BEZONNINGSSTUDIE

GRAFISCH LYCEUM VMBO STADHOUDERSPLEIN ROTTERDAM 11 juli 2023

INHOUD

INLEIDING	01
BESTAANDE SITUATIE	02
NIEUWE SITUATIE	14
CONCLUSIE	26

INLEIDING

bezonningsstudie

Het bestaande gebouw bestaat uit twee bouwlagen (hoogte ca. 8m) en is ca. 3.265m² BVO groot.

De massa van het nieuwbouwplan beslaat vier bouwlagen en omvat ca. 6.055m² BVO.

In het kader van het principeplan is het schaduweffect van de beoogde **planologische ruimte** onderzocht.

Om de maximale impact van bebouwing binnen deze planologische ruimte op de omgeving (mn. woningen aan de Noordenhavenkade) te onderzoeken is een volume aangehouden van **37m x 65m x 20m** in de as van de locatie (zie pag. 14).

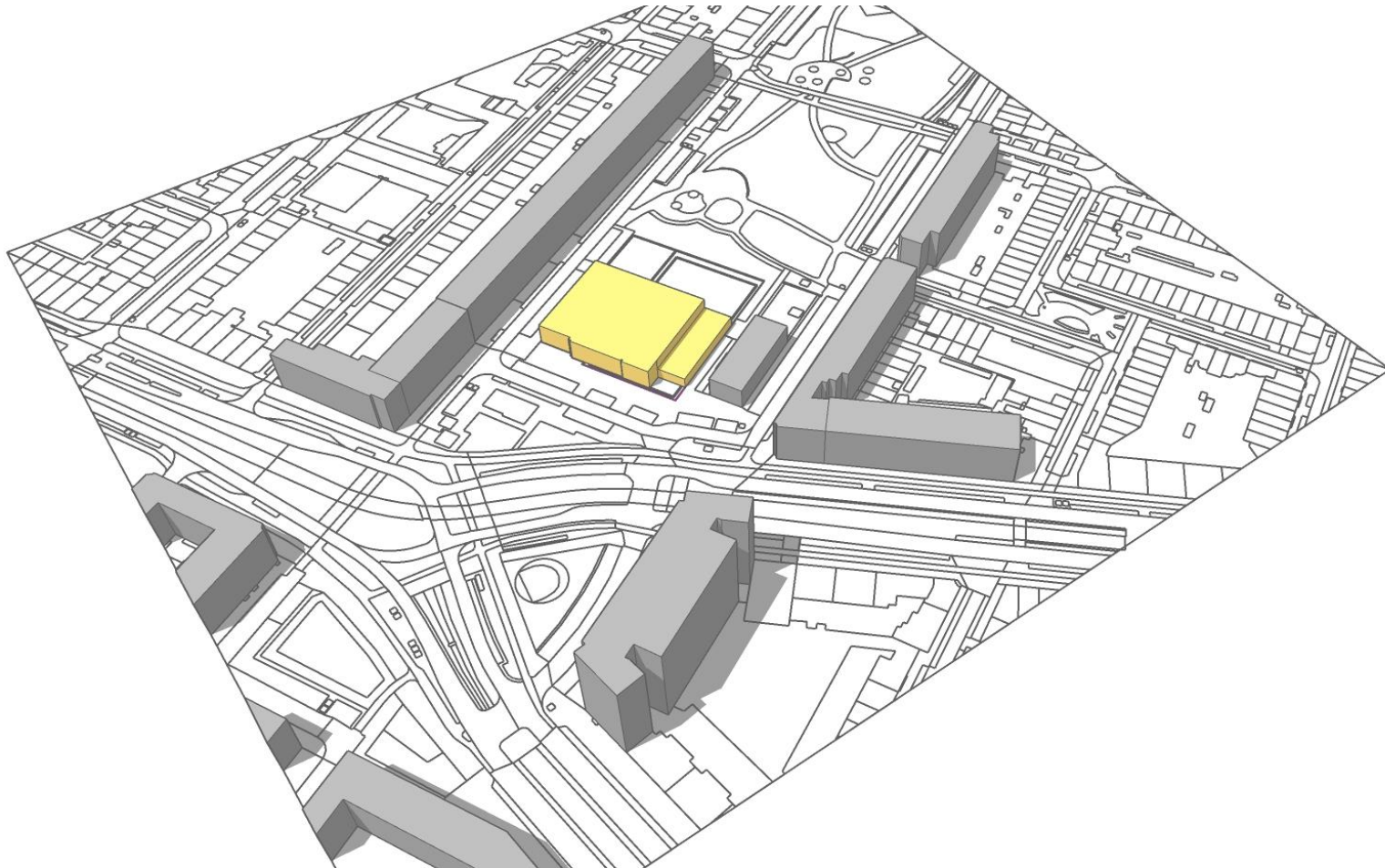
Ter vergelijking zijn de bestaande en de (maximale) nieuwe situatie aangegeven op 21 december, 21 maart/ september, 21 juni om 9:00uur, 12:00uur, 15:00uur (en indien nog relevant) 18:00uur.



as van de locatie

BESTAANDE SITUATIE

massa



BESTAANDE SITUATIE

21 december 9:00uur



BESTAANDE SITUATIE

21 december 12:00uur



BESTAANDE SITUATIE

21 december 15:00uur



BESTAANDE SITUATIE

21 maart/ september 9:00uur



BESTAANDE SITUATIE

21 maart/ september 12:00uur



BESTAANDE SITUATIE

21 maart/ september 15:00uur



BESTAANDE SITUATIE

21 maart/ september 18:00uur



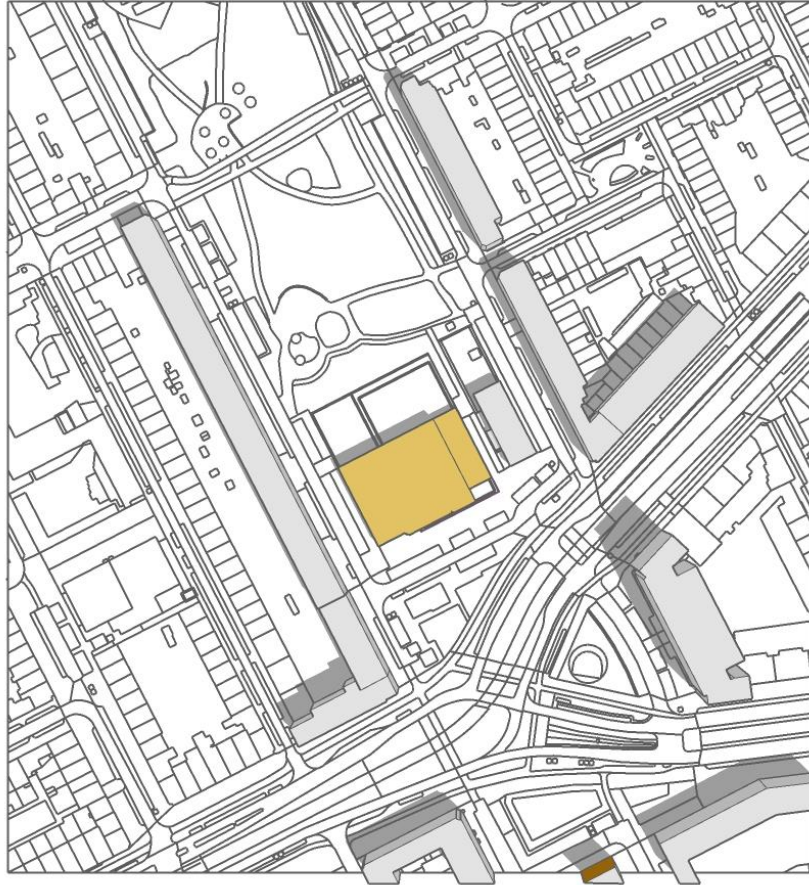
BESTAANDE SITUATIE

21 juni 9:00uur



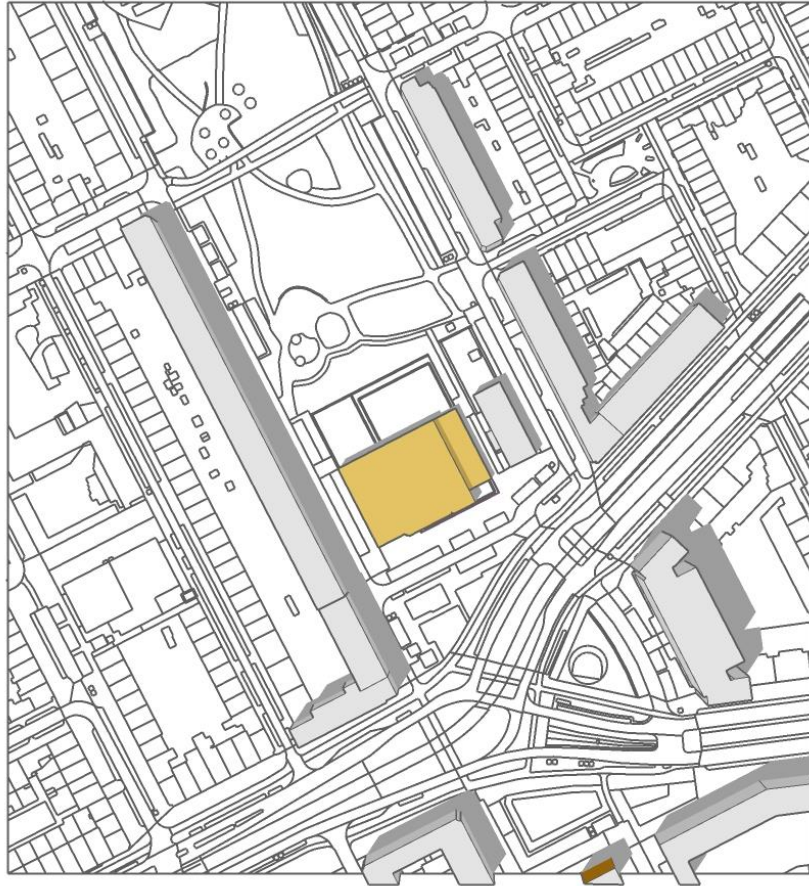
BESTAANDE SITUATIE

21 juni 12:00uur



BESTAANDE SITUATIE

21 juni 15:00uur



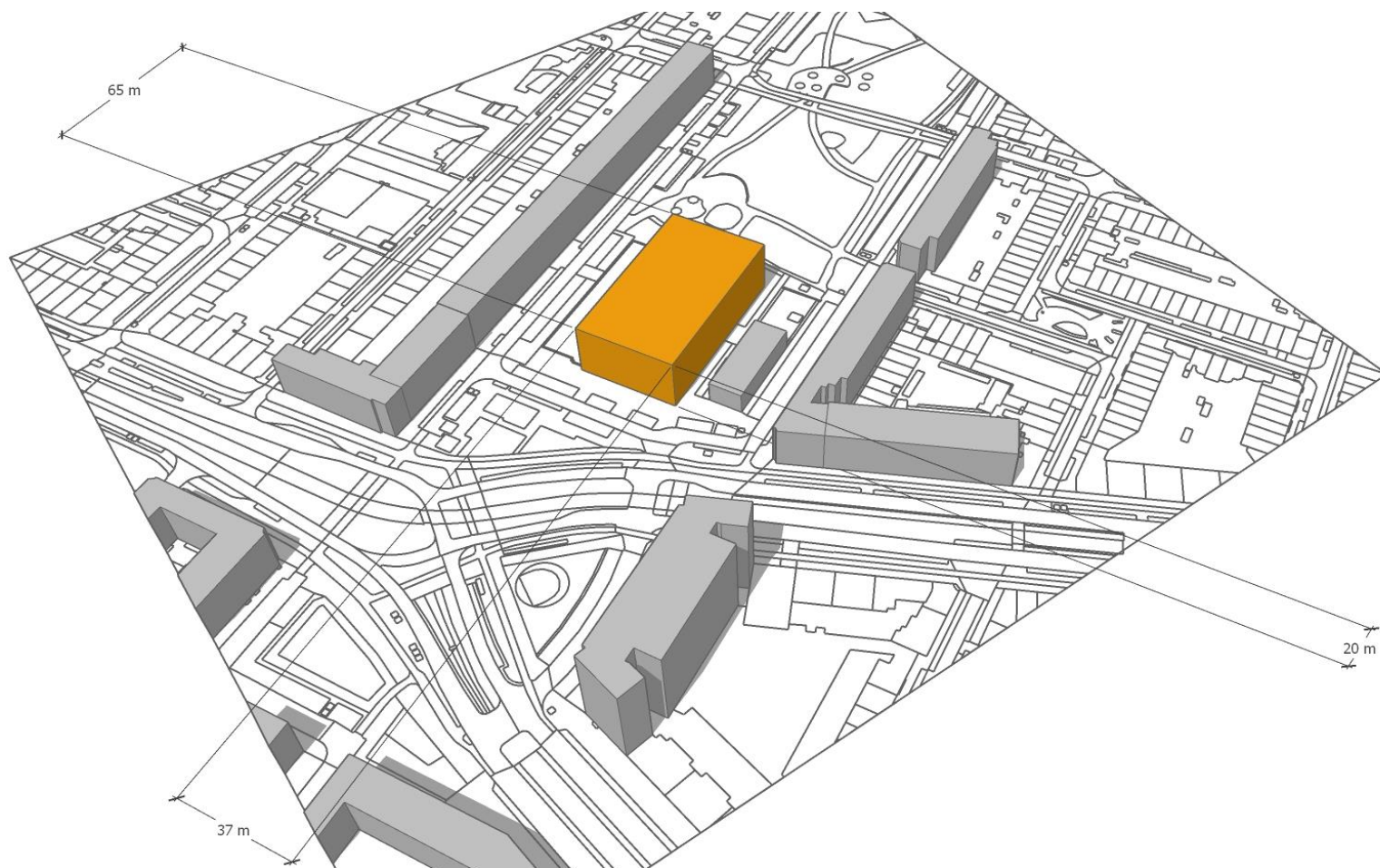
BESTAANDE SITUATIE

21 juni 18:00uur



NIEUWE SITUATIE

planologische massa



Om de maximale impact van bebouwing binnen de beoogde planologische ruimte op de omgeving (mn. woningen aan de Noordenhavenkade) te onderzoeken is een volume aangehouden van 37m x 65m x 20m in de as van de locatie.

NIEUWE SITUATIE

21 december 9:00uur



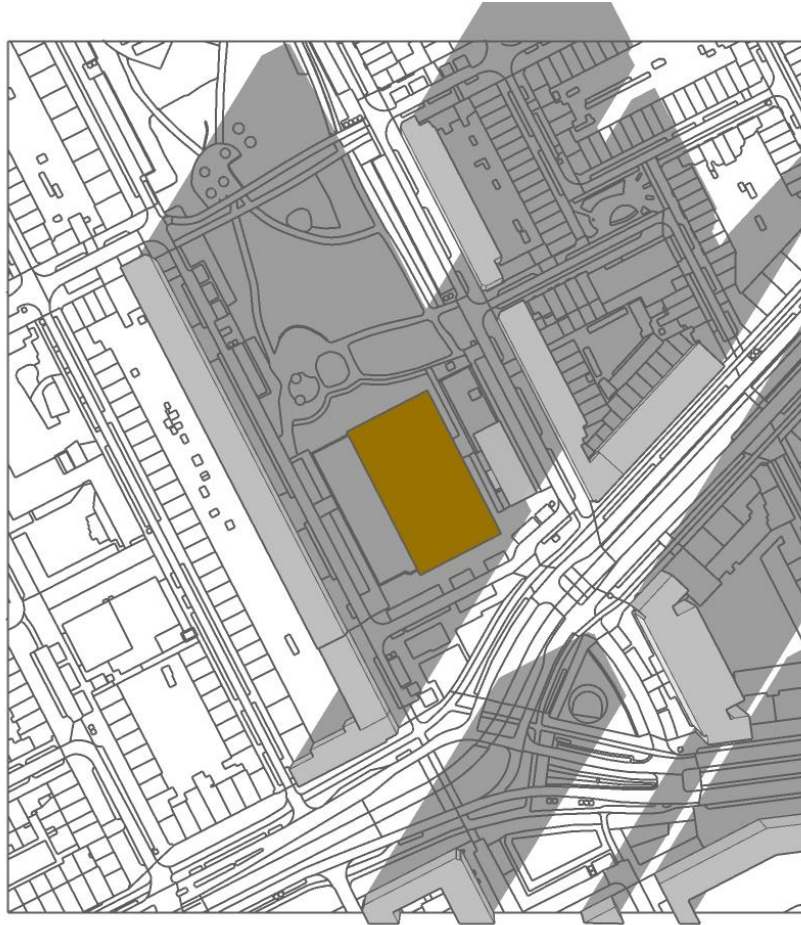
NIEUWE SITUATIE

21 december 12:00uur



NIEUWE SITUATIE

21 december 15:00uur



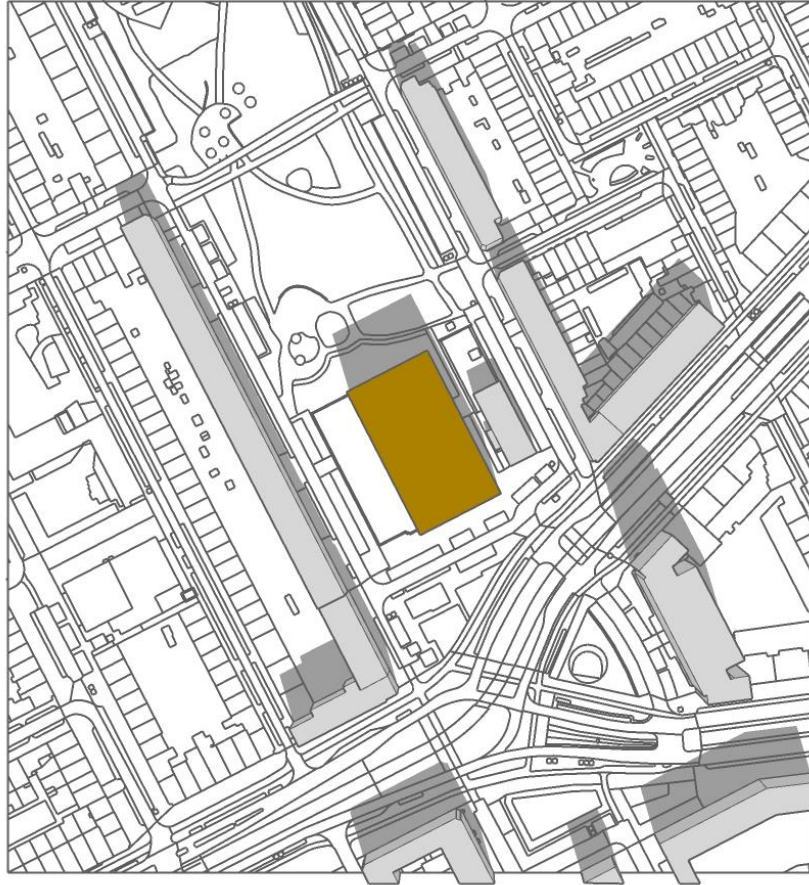
NIEUWE SITUATIE

21 maart/ september 9:00uur



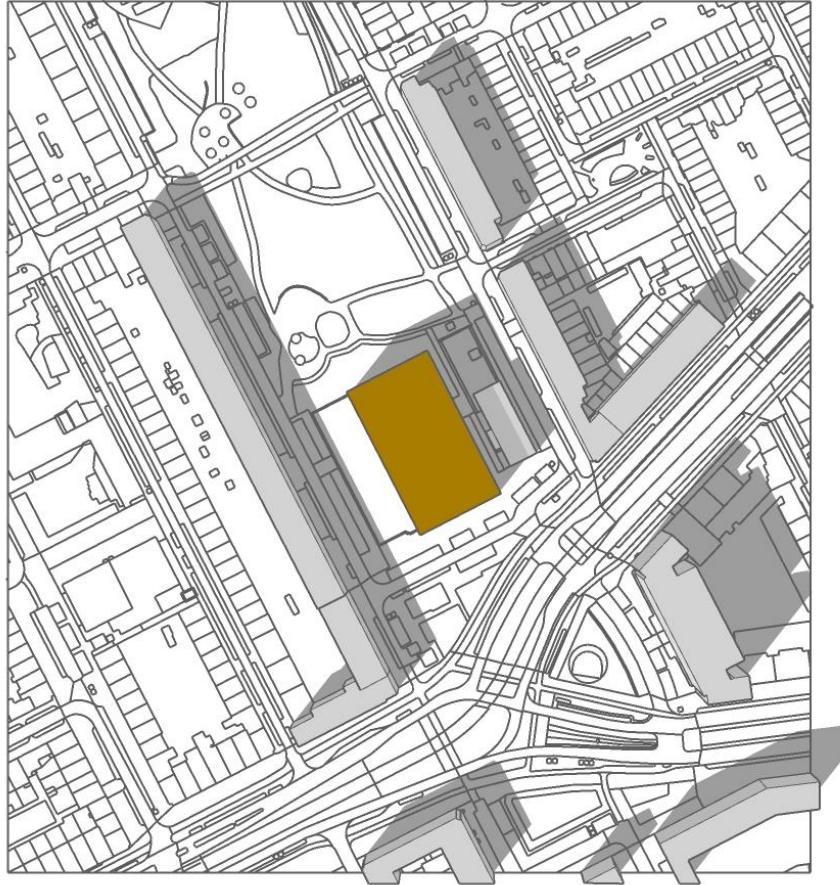
NIEUWE SITUATIE

21 maart/ september 12:00uur



NIEUWE SITUATIE

21 maart/ september 15:00uur



NIEUWE SITUATIE

21 maart/ september 18:00uur



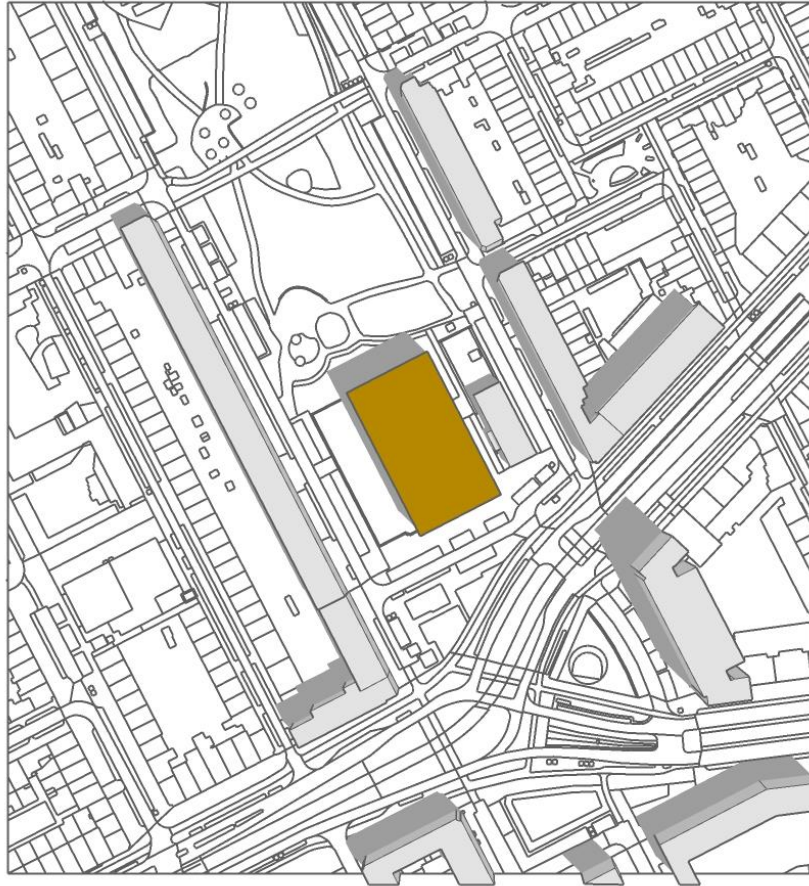
NIEUWE SITUATIE

21 juni 9:00uur



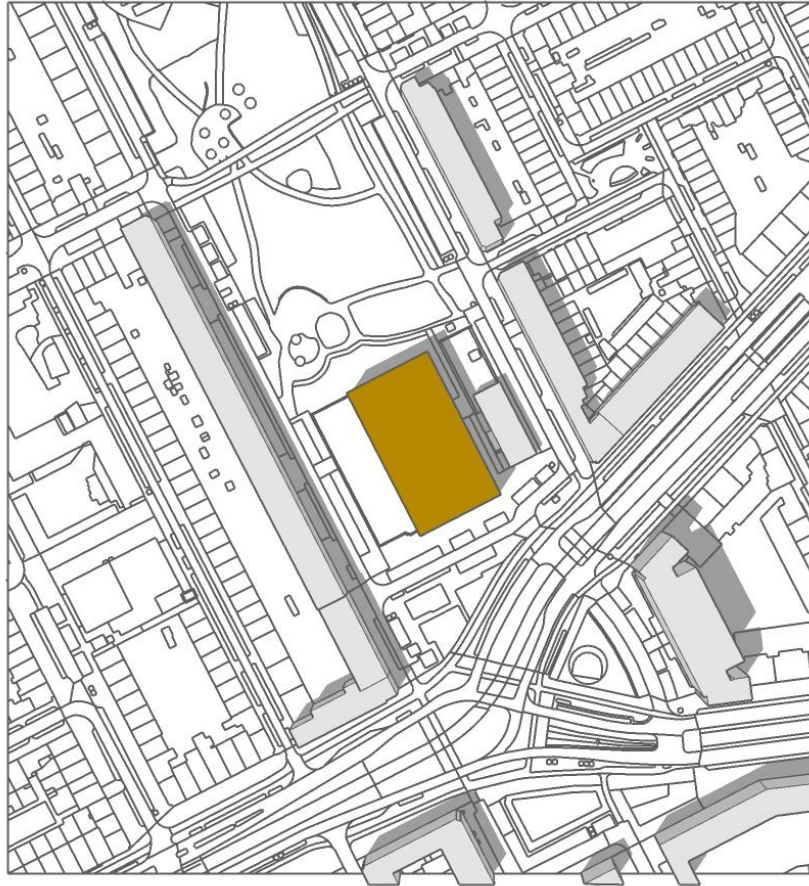
NIEUWE SITUATIE

21 juni 12:00uur



NIEUWE SITUATIE

21 juni 15:00uur



NIEUWE SITUATIE

21 juni 18:00uur



CONCLUSIE

bezonningsstudie

Conclusie: de beoogde nieuwbouw heeft qua beperking van de bezonning op de omringende woonbebouwing geen impact.