

Aan:
de gemeenteraad

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan '150kV kabeltracé Rotterdam Centrum – Marconistraat'.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. de zienswijzen 1.1 en 1.2 voor kennisgeving aan te nemen;
2. het bestemmingsplan '150kV kabeltracé Rotterdam Centrum – Marconistraat', NL.IMRO.0599.BP2132KabelCenMar-on01 met bijbehorende ondergrond BGT_12556600, BGT_12656500, BGT_12656600, BGT_12756500 en BGT_12856500 in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Op grond van artikel 14 van de Verordening inspraak, burgerinitiatief en referenda Rotterdam 2014 melden wij u dat het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan onderwerp van een referendum kan zijn.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Het nieuwe bestemmingsplan is nodig, omdat de voorgenomen aanleg van de 150kV-verbinding niet mogelijk is binnen de huidige kaders.

Het bestemmingsplan zit in de volgende fase:			
▼			
Startfase	Concept- en ontwerpfase	Vaststellingsfase	Beroepsfase

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Geen.



Toelichting:

Aanleiding

Aan de rand van het centrum van Rotterdam bevinden zich twee 150kV hoogspanningsstations van TenneT, de beheerder van het landelijk hoogspanningsnet. Het betreft het hoogspanningsstation Rotterdam – Centrum aan de Sint Jobshavenkade en het hoogspanningsstation Rotterdam Marconistraat. In de huidige netconfiguratie wordt het 150kV station Centrum gevoed via twee enkelvoudige circuits. Een circuit betreft een hoogspanningsverbinding afkomstig van station Marconistraat en de andere hoogspanningsverbinding komt vanuit station Rotterdam Waalhaven.

Indien een van beide circuits niet beschikbaar is, is de capaciteit van de overgebleven verbinding niet op ieder moment toereikend om Rotterdam – Centrum van elektriciteit te kunnen voorzien. Om dit potentiële knelpunt op te lossen, is TenneT voornemens om station Rotterdam – Centrum met een derde hoogspanningsverbinding op het net aan te sluiten. Deze kabel betreft een nieuwe ondergrondse 150kV hoogspanningsverbinding tussen station Rotterdam Marconistraat en station Rotterdam – Centrum.



Indicatie plangebied: station Rotterdam Marconistraat via Benjamin Franklinstraat, Keileweg, Vierhavensstraat, Westzeedijk tot station Rotterdam - Centrum (St. Jobshavenkade)

De nieuwe hoogspanningsverbinding wordt gerealiseerd door middel van een aantal gestuurde boringen en enkele open ontgravingen. Het plangebied bestaat uit het tracé van de ondergrondse hoogspanningsverbinding tussen het hoogspanningsstation Rotterdam – Centrum en het hoogspanningsstation Rotterdam Marconistraat. Enkel de gronden ter plaatse van de ondergrondse hoogspanningsverbinding en de belemmeringstrook behoren tot het plangebied.

Milieu

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangetoond dat de ondergrondse hoogspanningsverbinding kan worden gerealiseerd zonder dat er onaanvaardbare negatieve effecten op het milieu en de leefomgeving verwacht worden.



De aspecten archeologie, bodem, conventionele explosieven, ecologie, waterveiligheid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en magneetvelden vormen geen belemmeringen voor het voorziene project. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Participatie

Op 12 maart 2019, in de periode van terinzagelegging, is in overleg met de gebiedscoördinator een informatieavond gehouden. Op deze avond kon iedereen op de gebruikelijke wijze vragen stellen over het ontwerpbestemmingsplan. Daarboven heeft de initiatiefnemer gezorgd voor posters over het project (tracé, planning, nut en noodzaak), folders en een animatiefilm voor op de website van initiatiefnemer. De direct omwonenden en bedrijven zijn per brief geïnformeerd over het project en uitgenodigd voor de informatieavond.

Advisering Gebiedscommissie / wijkcomité

De gebiedscommissie Delfshaven stemt d.d. 9 april 2019 in met het ambtelijk advies van 12 maart 2019 en geeft daarmee aan geen bezwaar te hebben tegen het ontwerpbestemmingsplan '150kV kabeltracé Rotterdam Centrum – Marconistraat'. De redenering achter dit advies is dat er al reeds twee hoogspanningsverbindingen in dit tracé aanwezig zijn. Er wordt alleen een derde hoogspanningsverbinding aan toegevoegd: er komt in feite dus geen wijziging in de actuele situatie. De inschatting is dat er weinig overlast zal zijn, zeker aangezien men werkt via gestuurde boringen en enkele open opgravingen.

Reactie op het advies van gebiedscommissie / wijkcomité

Wij danken de gebiedscommissie voor het advies.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 22 februari 2019 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een zienswijze binnengekomen en wel van de Gasunie.

Samenvatting van de zienswijze, gevolgd door ons voorstel.

1 Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen

1.1 Kabel beïnvloedt mogelijk de aardgastransportleiding

Buiten het plangebied is een gastransportleiding van de Gasunie aanwezig, waarvan de invloedssfeer tot binnen dit plangebied reikt. Het blijkt dat er een 150kV kabel mogelijk gemaakt wordt op circa 50 meter van de aardgastransportleiding van de Gasunie. Deze kabel kan de aardgastransportleiding beïnvloeden. Er zal conform de NEN3654 vooraf moeten worden aangetoond dat er geen ontoelaatbare beïnvloeding ontstaat op de leidingdelen van de Gasunie.

De Gasunie verzoekt om over de mogelijke consequenties van de voorgestelde ontwikkeling en eventueel te treffen maatregelen in overleg te gaan met de tracébeheerder. Tot uit dit overleg het tegendeel blijkt, kan de Gasunie niet instemmen met deze ontwikkeling nabij onze aardgastransportleiding.



Reactie:

Tussen TenneT en de Gasunie is afgesproken dat TenneT het beïnvloedingsonderzoek uitvoert, de resultaten deelt met de Gasunie en zo nodig afspraken maakt over eventueel noodzakelijke maatregelen aan leidingen. Fase 1 en 2 van het onderzoek zijn inmiddels uitgevoerd en fase 3 loopt.

Beïnvloedingsonderzoeken zijn in de meeste TenneT-projecten noodzakelijk en leiden altijd tot een oplossing waarbij de hoogspanningsleiding kan worden aangelegd al dan niet in combinatie met maatregelen aan de leiding.

Omdat eventuele knelpunten oplosbaar zijn met maatregelen aan de leiding, staan deze knelpunten de voortgang van de bestemmingsplanprocedure niet in de weg. Uiteraard zal TenneT op de kortst mogelijke termijn helderheid verschaffen aan de Gasunie, zodat snel helder is of sprake is van beïnvloeding en welke maatregelen eventueel nodig zijn.

Voorstel:

Wij stellen u voor de zienswijze voor kennisgeving aan te nemen.

1.2 Contact bij werkzaamheden nabij buiten bedrijf gestelde leiding

Daarnaast wijst de Gasunie erop dat er nog een buiten bedrijf gestelde leiding binnen het geplande tracé ligt. Het is nodig om contact op te nemen met de tracébeheerder om afspraken te maken omtrent de uitvoering van de werkzaamheden nabij de leiding van de Gasunie.

Reactie:

TenneT is op de hoogte van de ligging van de buiten bedrijf gestelde leiding en zal bijtijds contact opnemen met de tracébeheerder omtrent de uitvoering van werkzaamheden nabij de leiding.

Voorstel:

Wij stellen u voor de zienswijze voor kennisgeving aan te nemen.

Ambtshalve voorgestelde aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan

A1 Tracé kabel niet breder dan strikt noodzakelijk

Ter plaatse van het tracé zijn de gronden bestemd met een dubbelbestemming Leiding – Hoogspanning. Deze dubbelbestemming heeft een breedte van 11 meter en bestaat uit een belemmeringenstrook (ter weerszijden van de hoogspanningskabels) en de ligging van de kabels zelf. Nabij hoogspanningsstation Rotterdam - Centrum (Sint-Jobshavenkade) en hoogspanningsstation Rotterdam – Marconistraat bedraagt de breedte van de dubbelbestemming in het ontwerp meer dan 11 meter, omdat nu pas bekend is vanuit welke richting de aansluiting op het hoogspanningsstation wordt gerealiseerd. Vanwege de herinrichting van de Keileweg was ook op dat deel nog niet exact bekend waar de ondergrondse hoogspanningsverbinding komt te liggen.

Nu de daadwerkelijke ligging beter in beeld is, kan de dubbelbestemming worden aangepast aan de daadwerkelijke ligging van de ondergrondse verbinding. Wij stellen u



voor de plangrenzen hierop aan te passen en de breedte van de dubbelbestemming te beperken tot de beoogde breedte van 11 meter van de belemmeringstrook.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De kosten van de aanleg en instandhouding van de voorgenomen ontwikkeling en het risico komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dit is TenneT TSO B.V.

De gemeente Rotterdam heeft een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten over de exploitatiekosten en de eventuele kosten als gevolg van verzoeken om tegemoetkoming in planschade. Door het sluiten van een exploitatieovereenkomst kan afgezien worden van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Daar waar de kabel in openbare gronden ligt, wordt een vergunning aangevraagd bij het Leidingenbureau. Voor delen van het tracé die in private gronden liggen, is de ligging van de kabel afgestemd met grondeigenaren. Met hen wordt door TenneT een zakelijk recht overeenkomst gesloten.

Het voornemen wordt op grond van bovenstaande economisch uitvoerbaar geacht. De leveringszekerheid is een wettelijke taak op grond van de Elektriciteitswet. Indien nut en noodzaak worden aangetoond, kan TenneT de investeringskosten doorberekenen in de tarieven voor transport van elektriciteit.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

Dit raadsvoorstel bevat de volgende bijlagen:

- Bijlage 1: Ontwerpbestemmingsplan '150kV kabeltracé Rotterdam Centrum - Marconistraat';
- Bijlage 2: Verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan;
- Bijlage 3: Zienswijze Gasunie;
- Bijlage 4: Advies gebiedscommissie Delfshaven 9 april 2019 (memo 12-3-2019 cf).



Ontwerpbesluit:

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juli 2019
(raadsvoorstel nr. *dit vult de griffie later in*);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijzen 1.1 en 1.2 voor kennisgeving aan te nemen;
2. het bestemmingsplan '150kV kabeltracé Rotterdam Centrum – Marconistraat',
NL.IMRO.0599.BP2132KabelCenMar-on01 met bijbehorende ondergrond
BGT_12556600, BGT_12656500, BGT_12656600, BGT_12756500 en BGT_12856500
in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester
en wethouders;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van "Dit vult griffie later in"

De griffier,

De voorzitter,



Bestemmingsplan '150kV kabeltracé Rotterdam Centrum – Marconistraat'

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juli 2019
(raadsvoorstel nr. 19bb16616);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijzen 1.1 en 1.2 voor kennisgeving aan te nemen;
2. het bestemmingsplan '150kV kabeltracé Rotterdam Centrum – Marconistraat', NL.IMRO.0599.BP2132KabelCenMar-on01 met bijbehorende ondergrond BGT_12556600, BGT_12656500, BGT_12656600, BGT_12756500 en BGT_12856500 in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 3 oktober 2019.

De griffier,

De voorzitter,

