



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Korrelbeton fase 1 (nieuwbouw Prins Hendrikstraat)

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999178130_9999810313

Bijlagen: akoestisch onderzoek

Betreft: Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Datum: 26 juni 2020

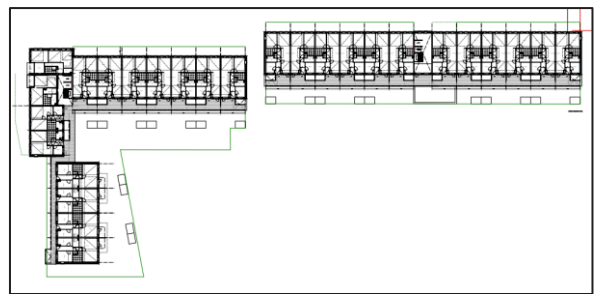
Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Korrelbeton fase 1 (Nieuwbouw Prins Hendrikstraat), dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 75 appartementen. Fase 1 van de herontwikkeling van het complex, betreft de drie meest westelijke bouwblokken die inmiddels zijn gesloopt. Het plangebied is gelegen aan de zuidzijde van de Prins Hendrikstraat, tussen Jolinkstraat en Delflandsedijk. De locatie staat op kaart vermeld in het akoestisch onderzoek.

Het plangebied ligt binnen het werkingsgebied van de bestuursovereenkomst Regionaal Afsprakenkader Geluid en Ruimtelijke Ontwikkeling (afgekort RAK). Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met procesafpraak 21 van het RAK. In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van een rekenmodel, waarover afstemming heeft plaatsgevonden met de DCMR.



Figuur 1 impressie van het bouwplan
Korrelbeton-complex



Figuur 2 plattegrond bouwplan

1. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van DGMR van 7 juni 2019, kenmerk: M.2018.1408.01.R001, versie 2. In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is vanwege het gezoneerde industrieterrein Europoort/Maasvlakte. Aan de geluidnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid gemeente Rotterdam (ontheffingsbeleid) wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u-wegen en scheepvaartverkeer.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting op de locatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. De maximale waarde bedraagt 57 dB(A).

Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Industrieterrein Europoort/Maasvlakte

De ten hoogste toelaatbare waarde woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde op grond van artikel 59 van de Wet geluidhinder mag voor nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A). Bij toepassing van artikel 59 met betrekking tot nieuw te bouwen woningen in een gebied gelegen binnen een bestaande zone van een industrieterrein met activiteiten die zeehavengebonden zijn en die noodzakelijkerwijs in de open lucht plaatsvinden, kan voor woningen waarvan de geluidsbelasting in hoofdzaak wordt bepaald door die activiteiten, een waarde worden vastgesteld van ten hoogste 60 dB(A), indien deze woningen worden gebouwd in het kader van een herstructurering, of planmatige verdichting van een bestaand woongebied, of wanneer de woningen worden gebouwd aansluitend aan het bestaande woongebied en slechts sprake is van een beperkte uitbreiding van het bestaande woongebied.

Bron- en overdrachtsmaatregelen

Voor het industrieterrein Europoort/Maasvlakte is op 19 februari 1998 een saneringsprogramma vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Alle mogelijke effectieve bronmaatregelen zijn al in het kader van de geluidssaneringsoperatie uitgevoerd. Verdergaande bronmaatregelen ter reductie van industrielawaai zijn daarom niet mogelijk. Het plaatsen van een lang en hoog geluidsscherm langs het industrieterrein is akoestisch niet effectief, stuit op technische bezwaren en is niet kosteneffectief.

Gevelmaatregelen

Conform het Bouwbesluit 2012 bedraagt de maximaal toegestane geluidbelasting vanwege een industrieterrein in de geluidgevoelige ruimtes van een woning 35 dB(A). Het realiseren van een binnenwaarde van 35 dB(A) in de beoogde woningen is door middel van aanvullende geluidwerende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen met een overschrijding van de maximaal toelaatbare (voorkeurswaarde) geluidsbelasting. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. De gewenste orientatie op het zuiden en zuidoosten vanwege bezonning en uitzicht conflicteert in dit geval bij een aantal woningen met het realiseren van een geluidluwe buitenruimte. Alle woningen kennen wel een geluidluwe gevel. Dat niet alle buitenruimtes geluidsluw zijn wordt gecompenseerd door de orientatie op zon en groen en de aanwezigheid op loopafstand van het Noordzeestrand.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Korrelbeton fase 1 hogere waarden als gevolg van industrielawaai worden verleend.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van 28 juni tot en met 8 augustus 2019 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op artikel 59 en 60 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Korrelbeton fase 1 de hogere waarden vanwege industrielawaai onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en zoveel mogelijk over een geluidluwe buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Europoort/Maasvlakte		
locatie (adres en kadastraal)	bestemming	hogere waarde in dB(A)
Adres: Hoek Prins Hendrikstraat/ Jolinkstraat Kadastraal: Hoek van Holland, HOE01, nr. B 2841	75 woningen	57



Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling
Gemeente Rotterdam

Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van DGMR van 7 juni 2019, kenmerk: M.2018.1408.01.R001, versie 2.