



11 AUG 2014

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Woningbouwvereniging Hoek van Holland  
t.a.v. de heer A. Looy  
Planciushof 75  
3151 GC HOEK VAN HOLLAND

**Onderwerp:**

A2014111 Korrelbeton fase 1, HvH,  
Rotterdam

**Bezoekadres:**

Ceintuurbaan 213b, Rotterdam

**Factuuradres:** Gemeente Rotterdam

Dienstencentrum Financiën (BOOR)

Postbus 33100, 3005 EC Rotterdam

(naar: [digitalefacturen@rotterdam.nl](mailto:digitalefacturen@rotterdam.nl))

**Internet:** [www.rotterdam.nl/boor](http://www.rotterdam.nl/boor)

**Van:** drs. I. van Kempen

**Telefoon:** 010 - 489 85 09

**E-mail:** [i.vankempen@rotterdam.nl](mailto:i.vankempen@rotterdam.nl)

**Ons kenmerk:** AS14/11767 - 14/18854

**Datum:** 12 augustus 2014

Geachte heer Looy,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van het bouwplan Korrelbeton fase 1, te Hoek van Holland, Rotterdam beoordeeld.

*Beoordeling BOOR*

Het BOOR ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze het BOOR) te informeren.

*Onderbouwing*

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het (vigerende) bestemmingsplan 'Hoek van Holland Woongebied' geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1,0 meter beneden NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De grondroerende werkzaamheden bestaan uit de sloop van 66 woningen en de nieuwbouw van 7 eg-woningen en 68 appartementen verdeeld over 2 bouwblokken. Het oppervlak van de totale nieuwbouw bestaat uit meer dan 2.000 vierkante meter. De diepste ontgraving voor de kruipruimte reikt tot 80 centimeter beneden maaiveld. Het maaiveld ligt tussen circa 3,5 en 4,5 meter boven NAP. Met uitzondering van het heien blijven de grondroerende werkzaamheden binnen de marges van het bestemmingsplan. Er is momenteel nog geen heipalenplan, maar naar verwachting zal dit niet intensief worden. Het BOOR acht de kans klein dat bij een dergelijk palenplan archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.



Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn. In het geval dat de grondroerende werkzaamheden alsnog de dieptemarge uit het bestemmingsplan overschrijden, of wanneer er meer palen dan gebruikelijk geheid worden, dan dient het bouwplan opnieuw aan het BOOR te worden voorgelegd.

Met een vriendelijke groet,  
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN  
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt  
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam