



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: R. Taams

Afdeling: Reguleren en Advies

Telefoon: 010 - 246 8187

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 999923209_9999255892

Aantal bijlagen: 1 (Kadastrale tekening)

Betreft: Beschikking saneringsevaluatie BUS
Immobiel

Datum:

20 FEB. 2017

Beschikking

Woningbouwvereniging Hoek van Holland
T.a.v. de heer A. Looy
Planciushof 75
3151 GC HOEK VAN HOLLAND

Locatie

Jolinkstraat 2A te Hoek van Holland, Wbb locatiecode: AA059929326

Aanvraag

Op 24 november 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Woningbouwvereniging Hoek van Holland, op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS), voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen: "Evaluatieverslag sanering categorie immobiel" voor de locatie Jolinkstraat 2A te Hoek van Holland van 22 november 2016.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag van een sanering.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag en de aangegeven nazorgmaatregel.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb), het BUS en de RUS.

De bodem is ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.



Toetsingskader

De melding is getoetst aan:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- het Besluit uniforme saneringen (BUS) en de daarbij horende Regeling (RUS) en Handreiking;
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit Bodemkwaliteit;
- de Verordening bodemsanering Rotterdam 2009;
- de nota "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam van 2003.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de brief van 18 juli 2016 (Zaak ID: 99997407) betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen op de locatie Jolinkstraat 2A te Hoek van Holland, bekend onder locatiecode AA059929326.

Overwegingen

Uit het geraadpleegde document blijkt onder andere dat:

- de BUS-melding van 23 juni 2016 in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

De sanering is van 1 augustus tot en met 7 september 2016 uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd ten behoeve van herinrichting/bouwwerkzaamheden. Hierbij is circa 205 m³ (347 ton) verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker (Boskalis Dolman B.V.). De ontgraving is niet aangevuld. Dit zal in een latere fase uitgevoerd worden.

De grondverontreiniging is ontgraven tot 1,0 meter minus maaiveld (m-mv). In de controlemonsters van de putbodem zijn geen verontreinigingen met Polycyclische Aromatisch Koolwaterstoffen (PAK) boven de lokale maximale waarde voor klasse wonen (terugsaneerwaarde) aangetroffen.

In de putwand bij de grens met perceelnummer 3400 is een sterke verontreiniging met PAK achtergebleven. Hier is een foliescherf als signalering en afscherming aangebracht.

In afwijking van de BUS-melding is:

- meer grond ontgraven (205 m³ in plaats 95 m³);
- een foliescherf aangebracht;
- de ontgraving niet aangevuld.

De afwijkingen van de BUS-melding zijn voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform de BUS-melding.

Er is sprake van een sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK in de grond.



Nazorg

Binnen de saneringslocatie is de terugsaneerwaarde gehaald, zodat hier geen nazorg van toepassing is.

Bodemkwaliteitsverklaring

Ter plaatse van de uitgevoerde sanering zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt is gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Buiten het gesaneerde gedeelte is op de grens met het buurperceel een sterke verontreiniging met PAK in de grond aanwezig.

Hier is een nader onderzoek en eventueel een sanering noodzakelijk bij herinrichting, verandering van het gebruik van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op het volgende perceel:

kadastrale gemeente : Hoek van Holland
sectie : B
nummer : 2841 (gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de gemeente Rotterdam niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. Het college behoudt zich het recht voor in dergelijke gevallen een nieuw besluit te nemen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of grondwater in een bodemvolume van meer dan $100 m^3$ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd.

In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.



Contact

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R.A. Taams, van de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8187, e-mail: ronald.taams@dcmr.nl.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking (999923209) waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam, p/a Algemene Bezwaarschriftencommissie, Postbus 1011, 3000 BA Rotterdam.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

Ingenieursbureau Mol
T.a.v. de heer O.M. Eversteijn
De Lierseweg 2
2291 PD WATERINGEN

Gemeente Rotterdam
T.a.v. de heer S. Poolman
Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM

pmb



Bijlage: Kadastrale tekening



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 november 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:2500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel HOEK VAN HOLLAND B 2841 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	--	--

