

NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK

Locatie: Herontwikkelingslocatie 'Hoge Wiek'
Oostmolenwerf 40 t/m 152 (even)
te Rotterdam

Opdrachtgever: Woonstad Rotterdam
Postbus 2370
3000 CJ Rotterdam

Contactpersoon: De heer S. Streppel

Telefoonnummer: (0)10 440 88 00

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV

Telefoonnummer: +31 (0)348 47 80 50

Projectnummer: 220205-E02

Opgesteld door: De heer F. van Schie, BSc.

Paraaf:



Projectleider: De heer A. Brinkman, BSc.

Paraaf:



Versie rapportage: Definitief

Datum: 28 oktober 2022

Bijlage: 1. Overzichtstekening



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus

SAMENVATTING

Ter plaatse van de herontwikkelingslocatie 'Hoge Wiek' aan de Oostmolenwerf 40 t/m 152 (even) te Rotterdam heeft KP Adviseurs BV een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen. De aanleiding van het nader onderzoek betreft de voorgenomen sloop van een flatgebouw.

De resultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- Er zijn geen verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aangetroffen binnen het plangebied;
- Er zijn geen andere beschermde essentiële functies voor vleermuizen aanwezig binnen het plangebied

Aangezien er geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen, zullen de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden niet overtreding zijn met de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Eventuele vervolgstappen, zoals het aanvragen van een ontheffing, wordt derhalve niet nodig geacht.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Aanleiding.....	1
1.2	Doelstelling	1
2	WETTELIJK KADER.....	2
2.1	Wetgeving Habitatrichtlijn	2
3	GEBIEDSBESCHRIJVING EN VOORGENOMEN INGREEP.....	3
3.1	Locatie.....	3
3.2	Beschrijving plangebied	3
3.3	Voorgenomen ingreep	3
4	ONDERZOEKSMETHODIEK	4
4.1	Vleermuizen	4
5	RESULTATEN	6
5.1	Vleermuizen	6
5.1.1	Voorjaaronderzoek	6
5.1.2	Najaaronderzoek	6
6	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	7
6.1	Conclusie bevindingen	7
6.2	Aanbevelingen	7
6.3	Zorgplicht	7
7	VERANTWOORDING EN GELDIGHEID.....	8
7.1	Verantwoording	8
7.2	Geldigheidsduur.....	8

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening

1 INLEIDING

In opdracht van Woonstad Rotterdam is door KP Adviseurs BV een nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd ter plaatse van herontwikkelingslocatie 'Hoge Wiek' aan de Oostmolenwerf 40-152 (even) te Rotterdam. De locatie betreft een studentenflat aan de oude haven met veel bedrijven in de omgeving. Er staat een paar bomen ter plaatse van de parkeerplaats ten noorden van het gebouw.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van het nader ecologisch onderzoek wordt gevormd door de sloop van het plangebied en realisatie tot nieuwbouw ter plaatse van het plangebied. Bij dergelijke 'ruimtelijke ingrepen' moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van beschermde soorten op basis van de Wet natuurbescherming. In 2022 is door KP Adviseurs BV een ecologische quickscan uitgevoerd (KP220205-E01). Tijdens deze quickscan werd geconcludeerd gebouwbewonende vleermuizen mogelijk een vaste verblijfplaats hebben binnen het plangebied. Op basis van deze conclusies is in 2022 een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van het nader ecologisch onderzoek is het vaststellen van het gebruik van het plangebied door deze diersoorten. Hierbij wordt antwoord gegeven op de vraag of er vaste verblijfplaatsen of foerageergebieden van soort in het plangebied aanwezig zijn. Aan de hand van dit onderzoek zal bepaald worden of een ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig is voor het uitvoeren van de geplande werkzaamheden.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Wetgeving Habitatrichtlijn

Vleermuizen zijn Europees beschermd via de Habitatrichtlijnen. Deze Europese bescherming is opgenomen in paragraaf 3.5 van de Wet natuurbescherming.

Voor de soorten beschermd onder paragraaf 3.5 Beschermingsregime soorten van de Habitatrichtlijnen geldt het volgende³:

1. het is verboden om soorten van de habitatrichtlijnen in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, te vangen of opzettelijk te verstoren;
2. het is verboden om eieren van soorten van de habitatrichtlijnen te beschadigen of te vernielen;
3. het is verboden om voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van bedoelde dieren te beschadigen of te vernielen;
4. het is verboden om planten van de habitatrichtlijnen in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen;
5. het is verboden om dieren van de habitatrichtlijnen onder zicht te hebben voor verkoop, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te koop of te ruil aan te bieden.

Daarnaast is het ook verboden om essentieel foerageergebied en/of belangrijke vliegroutes van vleermuizen te verwijderen.

3 GEBIEDSBESCHRIJVING EN VOORGENOMEN INGREEP

3.1 Locatie

Het plangebied is gelegen in de provincie Zuid Holland, op nog geen 100 meter van de rivier de Maas. Het plangebied betreft een studentenflat aan de Oostmolenwerf 40 t/m 152 (even). Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is te vinden in bijlage 1.

Het plangebied bevindt zich globaal ter plaatse van de Rijksdriehoek-coördinaten:

X: 93.893

Y: 437.318

3.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft de 'Hoge Wiek' in Rotterdam. Het terrein bestaat uit een parkeerplaats, fietsenstalling en een flat voor studenten. Aan de noordkant zijn een paar middelgrote bomen aanwezig. Het plangebied ligt daarnaast aan een haven. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van circa 2.900 m².

3.3 Voorgenomen ingreep

De aanwezige bebouwing wordt volledig gesloopt, waarna nieuwbouw wordt gerealiseerd.

4 ONDERZOEKSMETHODIEK

4.1 Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het "Vleermuisprotocol" (versie 2021) van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Het protocol beschrijft het vereiste minimum aantal inventarisaties en de juiste periode voor het inventariseren van de verschillende functies die het plangebied zou kunnen hebben voor vleermuizen.

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar verschillende soorten verblijven met elk hun eigen functie (zomerverblijven, paarverblijven, kraamkolonies en winterverblijven). Binnen een type verblijf gebruiken vleermuispopulaties een (vaste) cyclus van meerdere, dicht bij elkaar gelegen verblijfplaatsen, waartussen ze geregeld verhuizen. Vleermuizen zijn ook zeer trouw aan deze verblijfplaatsen en gebruiken ze meestal elk jaar opnieuw.

De onderzoeksinspanning is gericht op de mogelijke functies zomerverblijf, kraamkolonie, paarverblijf en (massa-)winterverblijf voor alle gebouw bewonende soorten, maar op basis van de geringe grootte van de aangetroffen potentiële invliegopeningen voornamelijk op gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Tevens is in alle inventarisaties aandacht besteed aan de potentiële aanwezigheid van vliegroutes en foerageergebieden.

Het nader onderzoek bestaat voor deze locatie uit:

- Drie rondes in de periode van 15 mei t/m 15 juli: twee avondrondes en één ochtendronde, met minimaal 20 dagen tussenperiode.
- Twee inventarisatierondes in de periode van 15 augustus t/m 1 oktober, met minimaal 20 dagen tussenperiode.
- Twee inventarisatierondes in de periode van 1 augustus t/m 10 september, met minimaal 10 dagen tussenperiode te behoeve van de inventarisatie van massawinterzwermen.

De veldinventarisaties zijn uitgevoerd door deskundige ecologen¹ van een ecologisch onderzoeksbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus. De inventarisaties zijn uitgevoerd met behulp van batdetectors (Petterson D240X en Batlogger m2), die het geluid van vleermuizen omzetten in hoorbare tonen (met eventueel vertraagde terugluisterfunctie), in combinatie met opnameapparatuur.

¹ KP Adviseurs BV hanteert definitie van het ministerie van EZ en de RVO: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis is tenminste opgedaan doordat de deskundige op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

In overzicht 1 zijn de data en weersomstandigheden van de uitgevoerde veldbezoeken weergegeven.

Overzicht 1: Uitgevoerde veldbezoeken nader onderzoek

Vleermuizenonderzoek			
Datum/Tijd	Activiteit	Weersomstandigheden	Opmerkingen / aantal onderzoekers
2 juni 2022 21.50-00.20	Avondronde voorjaar 1	Temperatuur 14 °C NO 3 Helder Droog	3 onderzoekers
26 juni 2022 22.08-00.38	Avondronde voorjaar 2	Temperatuur 18 °C NO 2 Licht bewolkt Droog	3 onderzoekers
12 juni 2022 02.15-05.30	Ochtenronde voorjaar	Temperatuur 13 °C ZW 1 Helder Droog	3 onderzoekers
11 augustus 2022 0.00-02.00	Massawinterronde najaar 1	Temperatuur 19 °C NO 2 Helder Droog	2 onderzoekers
22 augustus 2022 22.00-0.00	Paarronde najaar 1	Temperatuur 20 °C NO 2 Helder Droog	2 onderzoekers
23 augustus 2022 00.00-02.00	Massawinterronde najaar 2	Temperatuur 19 °C O 2 Helder Droog	2 onderzoekers
24 september 2022 20.30-22.30	Paarronde najaar 2	Temperatuur 14 °C NO 3 Bewolkt Droog	2 onderzoekers

* Dag gegevens van weerstation Rotterdam (bron: www.knmi.nl)

5 RESULTATEN

5.1 Vleermuizen

5.1.1 Voorjaarsonderzoek

Er zijn geen zomer- of kraamverblijfplaatsen aangetroffen in of nabij het plangebied. Er zijn over het algemeen vrij weinig vleermuisactiviteiten waargenomen binnen het plangebied.

Boven het water ten oosten van het plangebied zijn enkele foeragerende gewone en ruige dwergvleermuizen waargenomen. Dit betreft vermoedelijk een niet-essentieel foerageergebied. Er zijn geen essentiële vliegroutes aangetroffen binnen of nabij het plangebied.

5.1.2 Najaarsonderzoek

Tijdens het najaarsonderzoek zijn over het algemeen enkel overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Verder zijn boven het water foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Deze lijken geen binding te hebben met het plangebied.

Er zijn geen massawinterverblijven of paarverblijfplaatsen aangetroffen binnen of rondom het plangebied.

6 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

6.1 Conclusie bevindingen

Het nader ecologisch onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen sloop van de bebouwing ten behoeve van de realisatie van nieuwbouw. Op basis van de onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies getrokken:

- Er zijn geen zomer-, kraam-, paar- of massawinterverblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aangetroffen binnen het plangebied;
- Er zijn geen andere beschermde essentiële functies voor vleermuizen aanwezig binnen het plangebied.

6.2 Aanbevelingen

Aangezien er geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen, zullen de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden niet overtreding zijn met de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Eventuele vervolgstappen, zoals het aanvragen van een ontheffing, wordt derhalve niet nodig geacht.

6.3 Zorgplicht

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de wet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving. De zorgplicht geldt dus voor alle te slopen bebouwingen, ook die waar geen beschermde dier- en/of plantensoorten aanwezig zijn.

Om de zorgplicht te concretiseren, zijn een aantal simpele en werkbare methoden omschreven, zodat aan de zorgplicht kan worden voldaan. Dit betreft de volgende maatregelen:

- De werkzaamheden tussen zonopkomst en zonsondergang plaats laten vinden;
- Gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- Het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk beperken als het gebruik van licht na zonsondergang niet te voorkomen is;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied controleren op (beschermde) dieren;
- Bij de aanwezigheid van (beschermde) dieren: deze de tijd gunnen om te vluchten;
- Voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en de directe omgeving controleren op broedende vogels (indien de werkzaamheden tussen maart en augustus starten);
- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op en rond het terrein;
- Waar noodzakelijk de hulp van een deskundige inroepen;
- Indien men (andere) beschermde soorten aantreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.

7 VERANTWOORDING EN GELDIGHEID

7.1 Verantwoording

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Deze rapportage is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is KP Adviseurs BV niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit rapport zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

KP Adviseurs BV is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

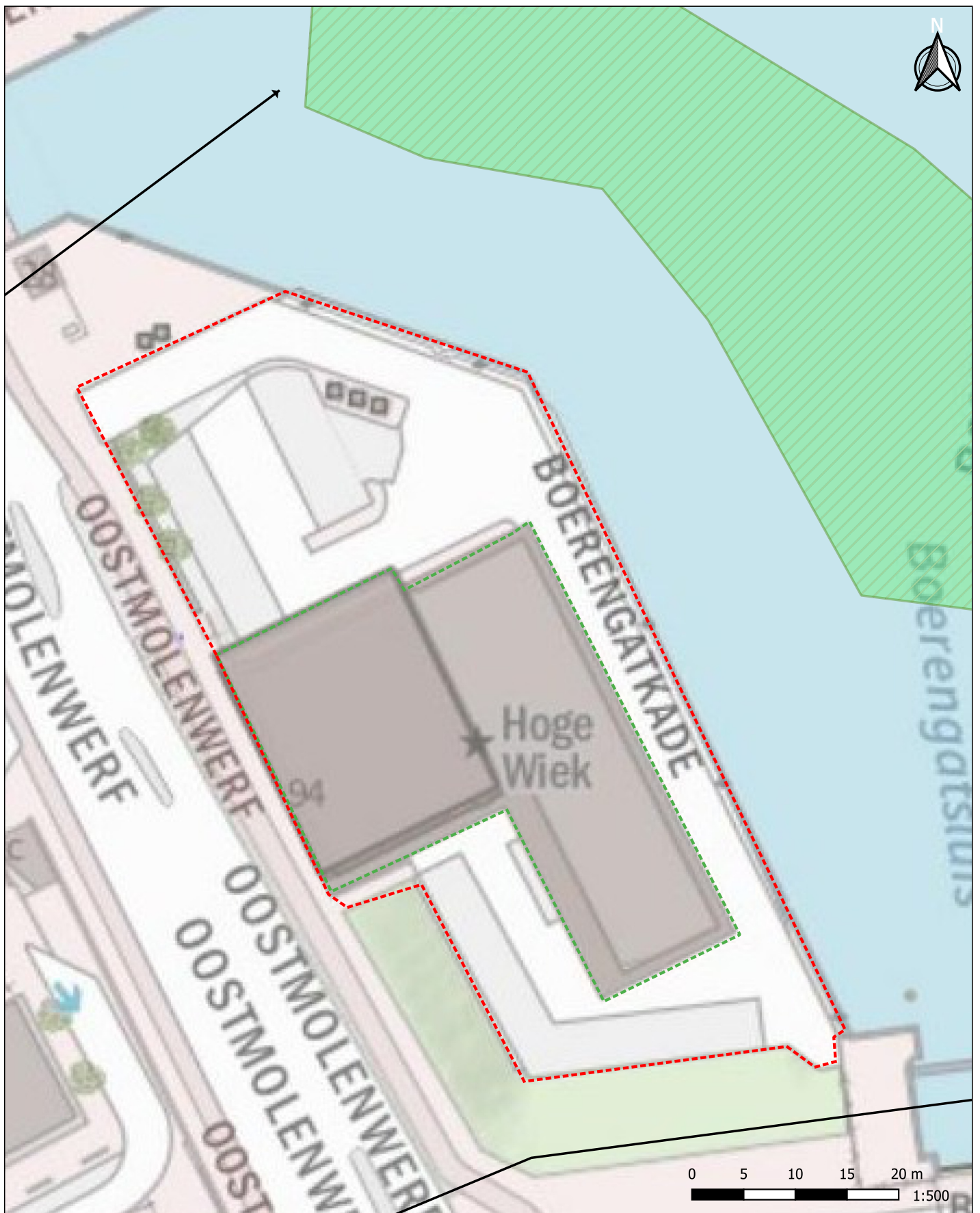
7.2 Geldigheidsduur

In het kader van de Wet natuurbescherming mogen onderzoeksgegevens van beschermde soorten maximaal drie jaar oud zijn. Hierbij is een voorwaarde dat weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dergelijke veranderingen wel plaats hebben gevonden, moeten de gegevens recenter zijn.

BIJLAGE 1

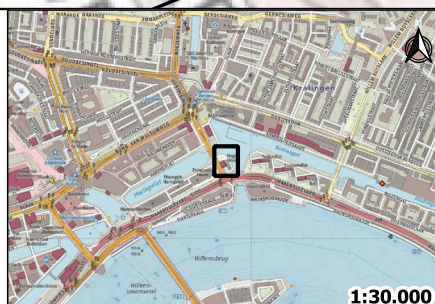
OVERZICHTSTEKENING





Legenda

- Plangebied
- Voorgenomen sloop en nieuwbouw
- Foeragegebied



OVERZICHTSTEKENING

Opdrachtgever: Woonstad Rotterdam
Locatie: 'Hoge Wiek' te Rotterdam

Onderdeel: ecologisch onderzoek
Project: 220205-E02
Bijlage: 1
Datum tekening: 28 oktober 2022
Papierformaat: A4 staand
Getekend: FvS

KP
ADVISEURS
Lekdijk Oost12
3413 MS Jaarsveld
info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl
+31 (0)348 47 80 50