

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder **Bestemmingsplan De Hoge Wiek**

Ons kenmerk: 2634020 - 6166451

Betreft: Besluit hogere waarden Wet
geluidhinder De Hoge Wiek

Bijlagen: 1

Datum: 24 juni 2024

1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan De Hoge Wiek dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor maximaal 400 studentenwoningen aan de hoek van de Maasboulevard en Oostmolenwerf.

De locatie staat op de kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.



Figuur 1. Situatie planlocatie



2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van ABT van 29 november 2023 met code/kenmerk OMA 2200079.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan Hoge Wiek dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor 400 woningen/starters woningen aan de Oostmolenwerf hoek Maasboulevard.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting bij de woningen hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- Bronmaatregelen;
- overdrachtsmaatregelen;
- gevelmaatregelen.

Wegverkeer

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor nieuwbouw niet hoger zijn dan 63 dB.

De geluidbelasting van:

- Oostmolenwerf op de planlocatie bedraagt ten hoogste 63 dB.
- Maasboulevard op de planlocatie bedraagt ten hoogste 63 dB.

Bronmaatregelen

Er zijn twee maatregelen onderzocht;

- Een wegdek aanbrengen dat minder geluid maakt (stil asfalt);
- Verlagen van de maximumsnelheid op de weg.

Andere verkeerskundige maatregelen, zoals het aanpassen van verkeersintensiteiten en veranderen van verkeerssamenstelling, zijn niet haalbaar en zijn niet in verhouding tot de omvang van het plan.

Deze maatregelen zijn verder niet onderzocht. Door de aanleg van een stiller wegdek kan de geluidbelasting in de meeste gevallen niet teruggebracht worden tot de voorkeursgrenswaarde en is een ontheffing voor de meeste locaties nog steeds noodzakelijk. Tevens is het nodig om het asfalt over een afstand van enkele honderden meters te vervangen rondom het plangebied. Deze bronmaatregel wordt als niet voldoende doeltreffend aangemerkt. Bij verlagen van de maximumsnelheid wordt nog steeds de voorkeursgrenswaarde overschreden.



Daarnaast heeft het verlagen de toegestane rijsnelheid op de Maasboulevard en Oostmolenwerf nadelige effecten op de verkeersdoorstroming en -circulatie. Deze maatregel is niet voldoende doeltreffend.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zijn het toepassen van afscherpende maatregelen of afstandsvergroting. Aangezien de ontwikkelingen binnen de bestaande bebouwing plaatsvinden is een afstandsvergroting niet aan de orde. Door het toepassen van geluidschermen langs de wegen kunnen hogere geluidreducties worden behaald. Om verkeerskundige en stedenbouwkundige redenen zijn geluidschermen langs de wegen echter niet wenselijk.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende zijn om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel moeten worden getroffen. De gevelgeluidwering dient te worden afgestemd op een geluidbelasting in de nieuwe woningen die voldoet aan het Bouwbesluit. Het realiseren van een binnenwaarde van 33 dB in de nieuwe woningen is door middel van aanvullende gevelvoorzieningen technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

De hoogst gecumuleerde geluidsbelasting is berekend ter plaatse van de Zuidgevel ten aanzien van de Maasboulevard en bedraagt 69 dB zonder aftrek artikel 110 Wgh.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen. De toekomstige woningen beschikken niet over een eigen buitenruimte en niet alle appartementen hebben een geluidluwe gevel. Wel hebben alle woningen een geluidluwe spui-ventilatiemogelijkheid (geluidluw raam dat open kan).

In het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam onder paragraaf 4.5 zijn uitzonderingssituaties mogelijk. Op basis hiervan worden drie geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimtes gerealiseerd. De geluidbelasting op de gemeenschappelijke buitenruimtes overschrijdt de waarde van 53 dB Lden. Om te voldoen aan de aanvullende kwaliteitseis van een geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimte dient de gemeenschappelijke buitenruimte op verdieping 3 voorzien te zijn van een gesloten balustrade van minimaal 1,5 meter boven de verdiepingsvloer. Voor de overige gemeenschappelijke buitenruimtes geldt een gesloten balustrade van minimaal 1,0 meter boven de verdiepingsvloer.

Er wordt niet direct voldaan aan het ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam. Aangezien het hier om studentenwoningen gaat, wordt gemotiveerd afgeweken. De volgende - niet akoestische- compenserende factoren zijn meegewogen in het besluit. De woningen voorzien in de behoefte aan betaalbare huisvesting in de regio. De woningen hebben een strategische ligging dichtbij openbaar vervoer, voorzieningen en onderwijsinstellingen en hebben een meerwaarde voor het gebied en de stad Rotterdam.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan, voor het bestemmingsplan Hoge Wiek, onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.



4. Zienswijzen

Het ontwerp hogere waarden besluit heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan van 29 december 2023 tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ingediend tegen het ontwerp hogere waarden besluit. In een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het ontwerp hogere waarden besluit maar is geen specifieke zienswijze tegen dit hogere waarden besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 82 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan De Hoge Wiek dat er hogere waarden worden vastgesteld voor 400 studentenwoningen aan de hoek van de Maasboulevard en Oostmolenwerf te Rotterdam.

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over drie geluidluwe gemeenschappelijke buitenruimtes.

2. Indeling woning:

Niet van toepassing

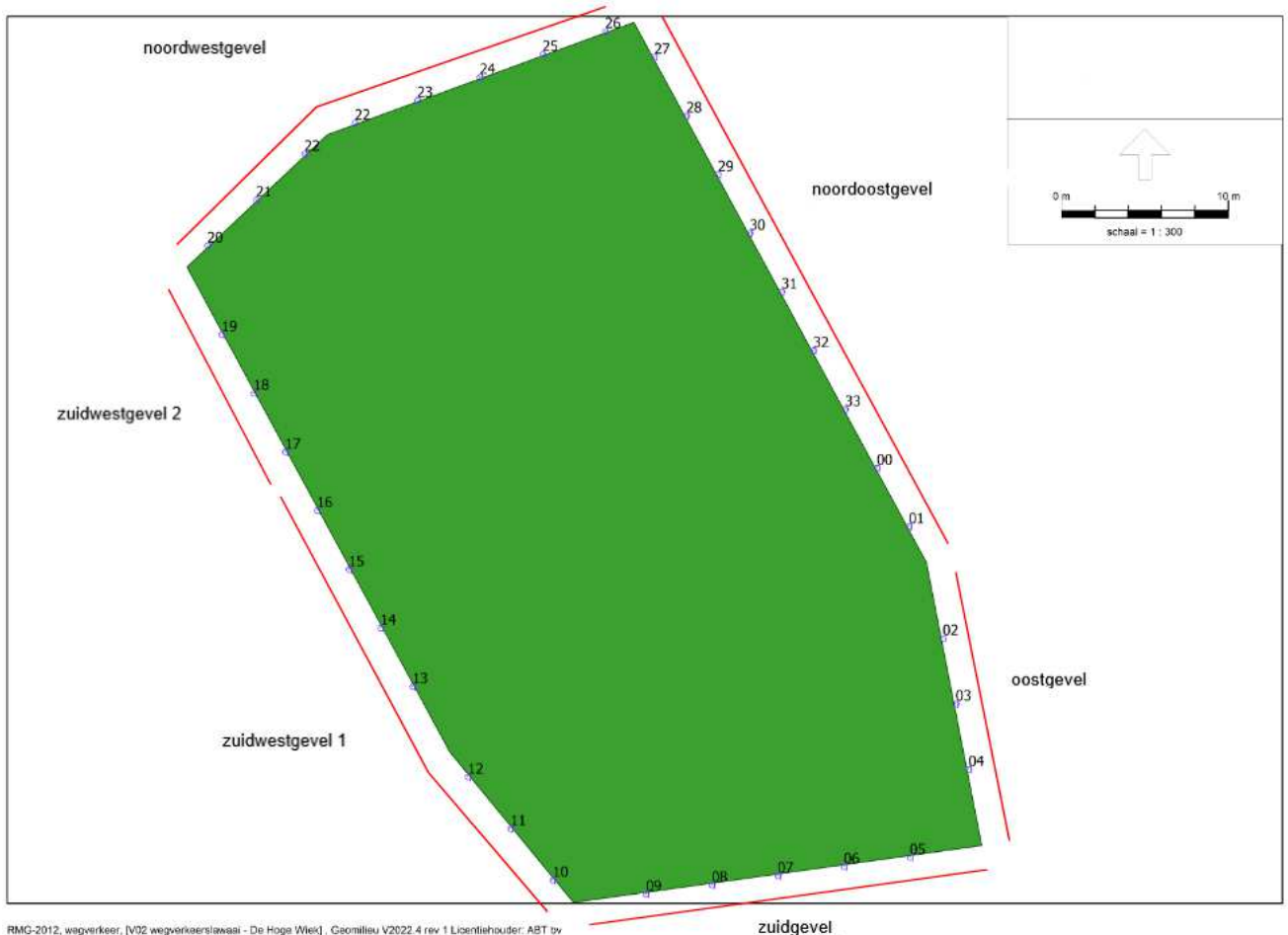
3. Andere voorwaarden:

Niet van toepassing

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Onderstaand figuur geeft de gevelindeling weer van bestemmingsplan Hoge Wiek



RMG-2012, wegverkeer, [V02 wegverkeerslawaa - De Hoge Wiek], Geomilleu V2022.4 rev 1 Licentiehouder: ABT bv
Figuur 1, Indeling gevels bestemmingsplan Hoge Wiek



Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Maasboulevard		
Locatie	bestemming	hogere waarde in dB
Geveldeel begane grond, 1^e en 2^e verdieping	woningen	
Zuidwestgevel 1		60
Zuidwestgevel 2		55
Zuidgevel		63
Oostgevel		59
Noordoostgevel		56
Geveldeel 3^e verdieping		
Zuidzuidwestgevel		53
Zuidgevel		52
Oostgevel		51
Geveldeel 4^e en 5^e verdieping		
Zuidzuidwestgevel		60
Zuidgevel		62
Oostgevel		59
Geveldeel 3^e, 4^e en 5^e verdieping		
Zuidwestgevel		57
Noordoostgevel		56
Geveldeel 7^e, 8^e en 9^e verdieping		
Zuidwestgevel		57
Zuidgevel		60
Oostgevel		59
Noordoostgevel		55
Geveldeel 10^e verdieping		
Zuidoostgevel		50
Geveldeel 11^e, 12^e, 13^e en 14^e verdieping		
Zuidoostgevel		59
Geveldeel 10^e, 11^e, 12^e, 13^e en 14^e verdieping		
Zuidwestgevel		56
Noordoostgevel		55
Geveldeel 16^e t/m 21^e verdieping		
Zuidoostgevel		58
Geveldeel 15^e t/m 21^e verdieping		
Zuidwestgevel		55
Noordoostgevel		55



Zoneplichtige weg: Oostmolenwerf		
locatie	bestemming	hogere waarde in dB
Geveldeel begane grond, 1^e en 2^e verdieping	woningen	
Noorwestgevel		60
Zuidwestgevel 1		63
Zuidwestgevel 2		62
Zuidgevel		58
Geveldeel 3^e verdieping		
Zuidzuidwestgevel		53
Geveldeel 4^e en 5^e verdieping		
Zuidzuidwestgevel		60
Zuidgevel		56
Geveldeel 3^e, 4^e en 5^e verdieping		
Noordwestgevel		59
Zuidwestgevel		62
Geveldeel 7^e, 8^e en 9^e verdieping		
Noordwestgevel		56
Zuidwestgevel		59
Zuidgevel		60
Geveldeel 10^e verdieping		
Geveldeel 11^e, 12^e, 13^e en 14^e verdieping		
Zuidoostgevel		53
Geveldeel 10^e, 11^e, 12^e, 13^e en 14^e verdieping		
Noordwestgevel		60
Geveldeel 16^e t/m 21^e verdieping		
Zuidoostgevel		50
Geveldeel 15^e t/m 21^e verdieping		
Zuidwestgevel		57
Noordwestgevel		55

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

C. van den Bergh

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening



Procedure

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van ABT van 29 november 2023 met code/kenmerk OMA 2200079.