

**Bestemmingsplan Lage Weide**

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2018  
(raadsvoorstel nr. 18bb8584);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

**besluit:**

1. Het bestemmingsplan "Lage Weide", NL.IMRO.0559BP2120Lage Weide-, met bijbehorende ondergrond o\_NL.IMRO.0559BP2120Lage Weide-, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 november 2018.

De griffier,

De voorzitter,







**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**E-mail:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Contactpersoon:**

**Afdeling:** Account en Omgeving

**Telefoon:** 010 - 246 8

## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Lage Weide**

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 999996289\_9999495953

**Aantal bijlagen:** -

**Betreft:** Hogere waarden

**Datum:** 5 september 2018

### **1. Aanleiding**

In verband met het bestemmingsplan Lage Weide dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een woon-zorgcomplex en een medisch kinderdagverblijf. Volgens de Wet geluidhinder vallen deze functies onder de term 'andere geluidsgevoelige gebouwen' en daarin onder de categorie verzorgingshuis en kinderdagverblijf.

### **2. Onderzoek**

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek Rotterdam, Lage Weide, Akoestisch onderzoek wegverkeer, industrie en railverkeer van Rho adviseurs voor leefruimte, projectnummer 26053.20151507 van 26-02-2018.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrielawaai. In het onderzoek en de toelichting wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan.

Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke ordening ook onderzoek gedaan naar het effect van wegen Charloisse Lagedijk en de Krabbendijksestraat, waarvoor een maximale snelheid van 30 km/uur geldt. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

### **3. Overweging**

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze motivatie staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen te beperken.

Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

### ***Wegverkeer***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor andere geluidsgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor andere geluidsgevoelige gebouwen in buitenstedelijk gebied niet hoger zijn dan 58 dB.

### **A15**

Op de locatie wordt een geluidbelasting door het wegverkeer ondervonden van de A15 van maximaal 50 dB.

#### ***Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen***

De A15 is onlangs grondig aangepast. Er zijn diverse maatregelen genomen om het effect naar de omgeving te beperken. Verdergaande maatregelen zijn niet opportuun en gelet op de aard van het plan en de lage geluidbelasting ook niet doelmatig.

Voor de andere wegen die onder de Wet geluidhinder vallen wordt aan de voorkeurswaarde voldaan.

### ***Spoorwegverkeer***

De ten hoogste toelaatbare waarde voor andere geluidsgevoelige gebouwen is 53 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zijn dan 68 dB.

#### ***Trajectnummer 688 (Pendrechtboog)***

De havenspoorlijn vertakt zich ter hoogte van het plangebied in twee spoorlijnen. Alleen de noordelijke tak (Pendrechtboog) die door het plangebied loopt, is relevant.

Op de locatie wordt een geluidbelasting door het spoorwegverkeer van de Pendrechtboog ondervonden van maximaal 59 dB.

#### ***Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen***

Bij de aanleg van de Pendrechtboog zijn diverse maatregelen genomen om het effect naar de omgeving te beperken. Verdergaande maatregelen zijn niet opportuun en gelet op de aard van het plan en de lage geluidbelasting ook niet doelmatig.

#### ***Trajectnummer 625 (Metrolijn D)***

Op de locatie wordt een geluidbelasting door de metrolijn ondervonden van maximaal 60 dB.

#### ***Bronmaatregelen***

Voor bronmaatregelen bij railverkeerslawaai kan gedacht worden aan raildempers. Deze maatregelen zijn nodig over een grote lengte, waardoor de kosten sterk oplopen. De kosten van deze maatregel zijn niet in verhouding met de grootte van het plan daarom niet doelmatig.

### *Overdrachtsmaatregelen*

Als overdrachtsmaatregel kan gedacht worden aan geluidsschermen of het vergroten van de afstand. Afstandsvergroting is niet aan de orde, omdat de kavelgrote beperkt is. Voor het plaatsen van een effectieve afscherming langs de spoorlijnen, dienen hoge en lange schermen te worden geplaatst.

De kosten van deze maatregel zijn niet in verhouding met de grootte van het plan en daarom niet doelmatig.

### **Industrie**

De ten hoogste toelaatbare waarde voor andere geluidsgevoelige gebouwen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor andere geluidsgevoelige gebouwen, zoals verzorgingshuizen en kinderdagverblijven niet hoger zijn dan 55 dB(A).

### **Industrieterrein Waal-/Eemhaven**

Op de locatie wordt een geluidbelasting door het industrieterrein ondervonden van maximaal 55 dB.

### *Bronmaatregelen*

Voor het industrieterrein Waal/Eemhaven is een saneringsbesluit genomen. Bij het vaststellen van dit besluit is in principe al met alle mogelijke bronmaatregelen rekening gehouden. Evenwel is de toekomstverwachting van de ontwikkeling van het industrieterrein aanleiding geweest om de behoefte aan geluidruimte opnieuw te bezien. Dit heeft geresulteerd in het Convenant geluidruimte Waal/Eemhaven, 3 december 2010. Onderdeel van dit convenant is een verkleining van de geluidruimte voor het industrieterrein.

### *Overdrachtsmaatregelen*

Gelet op de afstand van het industrieterrein tot locatie en de verspreiding van de bronnen over het industrieterrein zijn overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen niet mogelijk.

### **Gevelmaatregelen voor wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie**

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

### **Cumulatie van geluid**

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting.

Uit het akoestisch onderzoek wordt duidelijk dat op locaties waar er sprake is van cumulatie de geluidbelasting niet boven de 60 dB uitkomt. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

### **Ontheffingsbeleid**

Volgens het ontheffingsbeleid gelden voor andere geluidsgevoelige gebouwen geen bijzondere voorwaarden.

## Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Lage Weide hogere waarden als gevolg van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie worden verleend.

## 4. Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft van vrijdag 29 juni 2018 tot en met donderdag 9 augustus 2018, gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarden is geen gebruik gemaakt.

## 5. Besluit

Gelet op artikel 61, 83, 107 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Lage Weide hogere waarden vanwege wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie als volgt vast te stellen:

### Wegverkeer

| Zoneplichtige weg: A15         |                                       |                                                |                              |                     |
|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| locatie                        | Kadastraal perceel                    | bestemming                                     | rekenpunt                    | hogere waarde in dB |
| Charloisse Lagedijk, nabij 885 | (Charlois), CLS00, sectie C, nr. 2835 | woon-zorg-complex en medisch kinderdagverblijf | 4.3, 5.2, 6.5, 6.6, 7.4, 7.5 | 50                  |

### Spoorwegverkeer

| Zoneplichtige spoorweg: trajectnummer 688 (Pendrechtboog) |                                       |                                                      |               |                     |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| locatie                                                   | Kadastraal perceel                    | bestemming/<br>aantal                                | rekenpunt     | hogere waarde in dB |
| Charloisse Lagedijk, nabij 885                            | (Charlois), CLS00, sectie C, nr. 2835 | woon-zorg-complex en medisch kinderdagverblijf wonen | 1.1, 1.2, 1.3 | 54                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 1.4, 1.5      | 58                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 1.6           | 59                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 2.1 t/m 2.5   | 54                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 2.6           | 57                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 4.5, 4.6      | 55                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 5.1           | 54                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 6.2, 6.3      | 55                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 6.4           | 57                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 7.1           | 59                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 7.2, 7.3      | 55                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 7.4, 7.5      | 56                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 7.6           | 57                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 7.7           | 58                  |
|                                                           |                                       |                                                      | 7.8           | 60                  |



### Spoorwegverkeer

| Zoneplichtige spoorweg: trajectnummer 625 (Metrolijn D) |                                          |                                                                     |           |                           |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|
| locatie                                                 | Kadastraal perceel                       | bestemming/<br>aantal                                               | rekenpunt | hogere<br>waarde in<br>dB |
| Charloisse<br>Lagedijk,<br>nabij 885                    | (Charlois), CLS00,<br>sectie C, nr. 2835 | woon-zorg-<br>complex en<br>medisch kinder-<br>dagverblijf<br>wonen | 1.1, 1.2  | 59                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 1.4, 1.5  | 57                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 1.6       | 60                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 2.1, 2.2  | 58                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 2.3       | 57                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 3.1       | 56                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 3.5, 3.6  | 57                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 6.4       | 55                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 7.1       | 60                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 7.2, 7.3  | 57                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 7.6       | 55                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 7.7       | 58                        |
|                                                         |                                          |                                                                     | 7.8       | 59                        |

### Industrie

| Zoneplichtig industrieterrein: Waal-/Eemhaven |                                          |                                                            |               |                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| locatie                                       | Kadastraal perceel                       | bestemming/<br>aantal                                      | rekenpunt     | hogere<br>waarde in<br>dB(A) |
| Charloisse<br>Lagedijk,<br>nabij 885          | (Charlois), CLS00,<br>sectie C, nr. 2835 | woon-zorg-<br>complex en<br>medisch kinder-<br>dagverblijf | 1.1, 1.2, 1.6 | 55                           |
|                                               |                                          |                                                            | 1.3           | 53                           |
|                                               |                                          |                                                            | 2.1, 2.2, 2.3 | 55                           |
|                                               |                                          |                                                            | 2.4, 2.5      | 53                           |
|                                               |                                          |                                                            | 3.1, 3.2, 3.3 | 55                           |
|                                               |                                          |                                                            | 3.5, 3.6      | 53                           |
|                                               |                                          |                                                            | 4.1, 4.5, 4.6 | 55                           |
|                                               |                                          |                                                            | 4.2, 4.3      | 53                           |
|                                               |                                          |                                                            | 5.1, 5.3      | 54                           |
|                                               |                                          |                                                            | 5.2           | 52                           |
|                                               |                                          |                                                            | 6.1, 6.2, 6.3 | 54                           |
|                                               |                                          |                                                            | 7.1, 7.2, 7.3 | 55                           |
|                                               |                                          |                                                            | 7.4, 7.5      | 53                           |

### **Andere wettelijke regelingen**

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het plan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens dezen,



drs. E.S.F. Klep  
Directeur Stedelijke Inrichting

### **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist. Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek Rotterdam, Lage Weide, Akoestisch onderzoek wegverkeer, industrie en railverkeer van Rho adviseurs voor leefruimte, projectnummer 26053.20151507 van 26-02-2018.