



Stadsontwikkeling
T.a.v. de heer R.M. Bahadoersing
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Bezoekadres: Parallelweg 1, Schiedam
Postadres: Postbus 843
3100 AV Schiedam

Contactpersoon: S.P.J. Vervoort
Telefoon: (010) 2468 159
Fax: (010) 2468 283
E-Mail: sander.vervoort@dcmr.nl
Uw verzoek van: 7 december 2015
Uw kenmerk: 2015-0207
Ons kenmerk: 22077584
Bijlage(n): Locatietekening en
meldingsformulier

Betreft: Beoordeling van de geschiktheid
van de locatie Krabbendijkestraat t.h.v. 501
te Rotterdam (code: AA059929187/T10).

Datum: 18 JAN. 2016

Geachte heer Bahadoersing,

Naar aanleiding van uw verzoek van 7 december 2015, deelt de Toetsingscommissie Bodemsanering Rotterdam, hierna te noemen de Commissie, u het volgende mee.

Onder TC-nummer **16-01-018**, ten aanzien van de locatie **Krabbendijkestraat t.h.v. 501** te Rotterdam, heeft de Commissie beoordeeld:

- het rapport "Verkennd bodemonderzoek Krabbendijkestraat ter hoogte van 501 (Lage Weide) te Rotterdam" van 4 december 2015 met nummer 2015-0207, opgesteld door het Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam.

Gezien het volgende document dat als onderliggend stuk is gebruikt bij de beoordeling:

- het faxbericht van 25 maart 2009 (TC-nummer 09-14-801) betreffende de beoordeling van de geschiktheid van de locatie Krabbendijkestraat 501 te Rotterdam, bekend onder code AA059912253/E10.

Gelet op:

- de Wet bodembescherming, hierna te noemen de Wbb;
- de Nederlandse Norm, NEN 5740, "Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek" van januari 2009, hierna te noemen de NEN 5740;
- het Besluit Bodemkwaliteit (Staatsblad 2007, nr. 469);
- de Circulaire bodemsanering 2013 (Staatscourant 2013, nr. 16675);
- het "Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid" van de provincie Zuid-Holland en de gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam, van december 2003.

Kijk nu op: www.dcmr.nl en kies voor 'Bodem' in het kader 'Milieu-informatie'.

Voor al uw vragen op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, het inzien van digitale bodemrapporten en besluiten, on-line meldingsformulieren, beleidsstukken, nota's en overige relevante informatie.



De Commissie constateert dat:

- uit het onderliggend stuk onder andere blijkt dat een deel van de huidige locatie in 2009 is onderzocht in verband met het voornemen om een tijdelijk zorggebouw te realiseren. Geoordeeld is dat de bodem geschikt is voor het beoogde bouwplan;
- de locatie is onderzocht in verband met de voorgenomen herinrichting van het voormalige sportpark De Lage Weide tot woongebied. Op het terrein is nieuwbouw van een zorginstelling gepland;
- de locatie is onderzocht volgens de NEN 5740;
- plaatselijk in de kleihoudende grond, vanaf circa 0,3 meter tot circa 0,9 meter minus maaiveld (m-mv), cadmium, koper, lood en zink in concentraties boven de interventiewaarden zijn aangetroffen. De verontreiniging is grotendeels te relateren aan bijmenging van kolengruis en puin in de grond en wordt beschouwd als diffuus met een heterogeen karakter;
- uit de horizontale en verticale uitkartering van de aangetroffen sterke verontreinigingen blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- voor het overige de bodem hooguit licht tot incidenteel matig verontreinigd is;
- in het grondwater geen verontreinigingen in concentraties boven de tussenwaarden zijn aangetroffen;
- op de onderzoekslocatie aanwezige verhardingen indicatief zijn onderzocht ter bepaling van de hergebruiksmogelijkheden. Uit de resultaten blijkt dat het asfalt niet teerhoudend is en het menggranulaat geen asbest bevat.

Gelet op het bovenstaande concludeert de Commissie dat:

- de conclusies en aanbevelingen in het beoordeelde rapport van 4 december 2015 voldoen aan het Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid;
- bij de huidige inrichting van de locatie en op basis van de geleverde onderzoeksgegevens geen aanleiding bestaat om vervolgonderzoek dan wel saneringsmaatregelen uit te voeren.

Bodemkwaliteitsverklaring

Plaatselijk / incidenteel is een bodemverontreiniging aangetoond met zware metalen in de grond in een concentratie boven de interventiewaarden, waarvoor geen saneringsnoodzaak bestaat. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het gebruik wonen met tuin.

Het advies is de aangetoonde verontreiniging zoveel mogelijk te saneren bij herinrichting of verandering van het gebruik van de locatie. Hiervoor hoeft geen saneringsplan te worden goedgekeurd.



Bij (graaf)werkzaamheden, waarbij meer dan 50 m³ verontreinigde grond en/of 1.000 m³ grondwater (bodenvolume) wordt verplaatst en/of afgevoerd, is een startmelding aan het college van burgemeester en wethouders nodig. Voor deze melding moet u gebruik maken van het bijgevoegde meldingsformulier.

Als verontreinigde grond van de locatie wordt afgevoerd, moet dit gemeld worden conform de daarvoor geldende wettelijke bepalingen. Het advies is om de vrijkomende grond in overleg met de Grondbank Rotterdam af te voeren, telefoon: (010) 489 4976.

Alle correspondentie naar het college van burgemeester en wethouders in deze, dient u te richten aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Afdeling Reguleren en Adviseren, Bureau Bodem, t.a.v. de heer S.P.J. Vervoort, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM, telefoonnummer: (010) 2468 159, e-mail adres: sander.vervoort@dcmr.nl. Hier kunt u ook terecht voor vragen en nadere informatie.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Kopie aan:
Stadsontwikkeling
T.a.v. mevrouw E. de Graaff
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM



Meldingsformulier werkzaamheden met verontreinigde grond

Bureau Inspectie HABO
E-mail: HandhavingBodem@dcmr.nl
Faxnummer: (010) 2468 283

Middels dit meldingsformulier kunt u aan het bevoegd gezag kenbaar maken dat u voornemens bent werkzaamheden uit te voeren met verontreinigde grond zonder dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het bevoegd gezag dient uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden op de hoogte te worden gesteld van de startdatum.

Met betrekking tot de locatie plaatselijk aangeduid Krabbendijkestraat t.h.v. 501 te Rotterdam, bekend onder code AA059929187/T10 (TC-nummer: 16-01-018) zullen de werkzaamheden aanvangen op:

Startdatum werkzaamheden:

De werkzaamheden worden uitgevoerd door:

Bedrijf :
Contactpersoon :
Telefoon (1) :
Telefoon (2) :
Nummer BRL Certificaat:

De milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden wordt verzorgd door (indien van toepassing):

Bedrijf :
Naam adviseur :
Telefoon :
Naam begeleider :
Telefoon :
Nummer BRL Certificaat:

Dit formulier is ingevuld door:

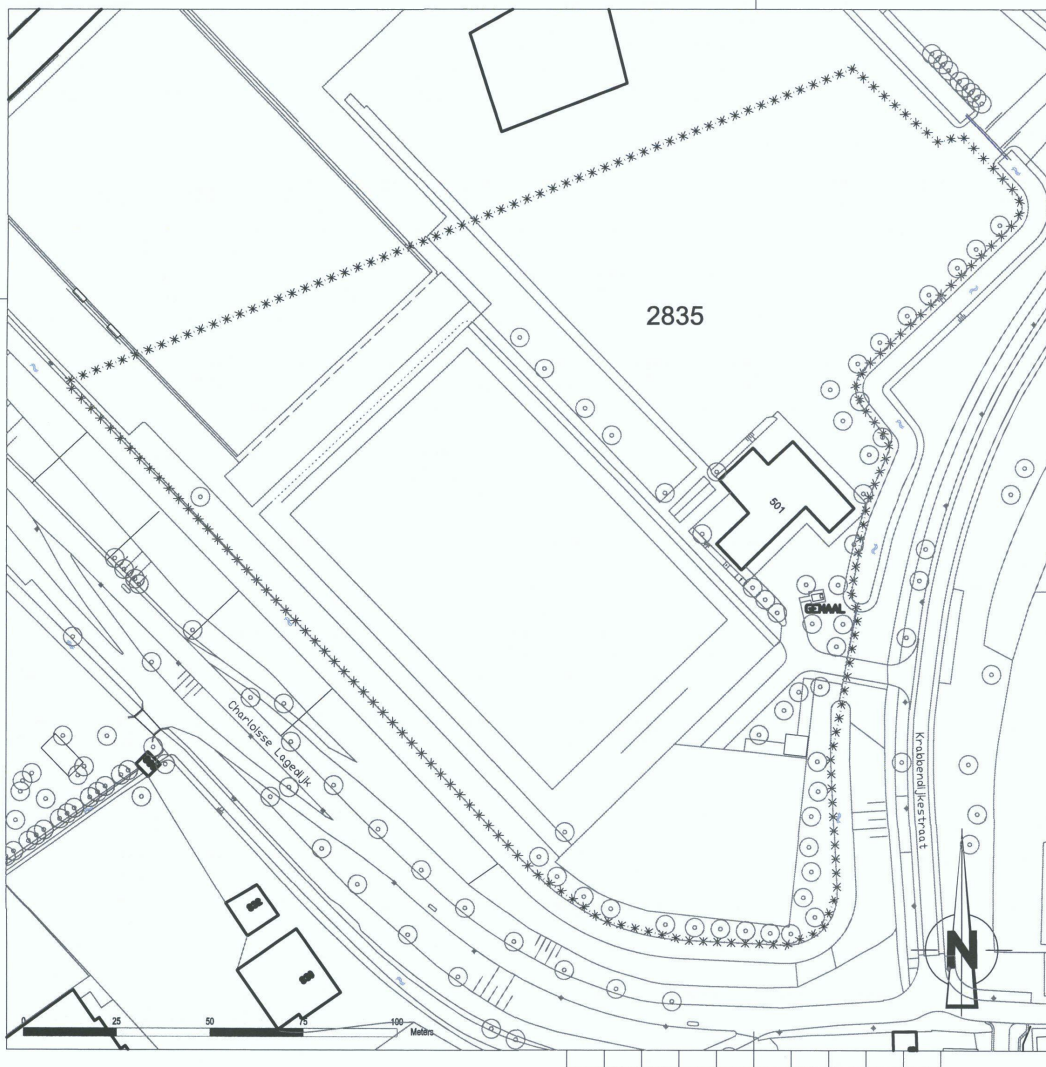
Naam :
Functie :
Telefoonnummer :

.....
(Plaats)

.....
(datum)

.....
(handtekening)

AA059329187/T10



OPMERKINGEN			
- KADASTRALE GEMEENTE	=	CHARLOIS	
- SECTIE	=	C	
- PERCEELNUMMER	=	2835	
VERKLARING			
- * * * -	- ONDERZOEKSGRENS	- + - + -	- HEKWERK
- x - x -	- HAAG	- o -	- (RIJDOOL) PUT
		- o	- BOOM
SITUATIE			
HOOFDZIDE MAAS-VAARTE ROTTERDAM WALHAVEN BOTLEK KRAABBENDIJKESTRAAT WOONGEBIED HAVEN-EN INDUSTRIEGEBIED			
VERSIE			
c			
b			
a	KADASTRALE GEGEVENS INGETEKEND	A.D. ZWAAN	04-12-2015
Versie	Omschrijving	Tekenaar	Daten
Berekenaar	2015-0207-A02A-DWG	Projectleider	Vervolg
Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling Ingenieursbureau		Wilhelminakade 175 Postbus 6075 3000 AN ROTTERDAM Telefoon : 010 489 9700 Telefax : 010 489 9720	
DE LAGE WEIDE			
KRABBENDIJKESTRAAT THV 501		Geografische code :	
SITUATIE MET KADASTRALE GEGEVENS		Formaat : A3	
Blad 2 van 2		Schaal : 1:1000	
Gefabriceerd : A.D. Zwaan 04-12-2015	Gecontroleerd : E. de Graaff 04-12-2015	Gesautoriseerd : E. de Graaff 04-12-2015	Tekeningnr : 2015 - 0207 - M02 Wijkprojectcode - Soort - Volgr.