



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

E-mail: info@dcmr.nl

Contactpersoon: M. van Kemenade

Afdeling: Account en Omgeving

Telefoon: 010 - 246 84 73

Uw kenmerk: OMV.16.12.00485

Ons kenmerk: 999932655_9999262899

Aantal bijlagen: 1

Betreft: Hogere waarden

Besluit hogere waarden Wet Geluidhinder

Omgevingsvergunning Doggersbank Hoogvliet
(Wabo artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2)

Datum: 23 februari 2017

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning Doggersbank Hoogvliet waarmee wordt afgeweken van het bestemmingsplan 'Hoogvliet Maasranden' dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor huisvesting van gehandicapten aan de Doggersbank 47 te Hoogvliet. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Rho adviseurs van 22 mei 2015, kenmerk: 260503.201501.22.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer en railverkeer. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de afwijking van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen. Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidbelasting vanwege railverkeer aan de westzijde van de ontwikkellocatie hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. De geluidbelasting op de locatie vanwege wegverkeer is lager dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken.

Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Spoorwegverkeer

De ten hoogste toelaatbare voor woningen is 55 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 68 dB. Ten aanzien van railverkeer (metrotraject tussen Rotterdam en Spijkenisse) bedraagt de maximale geluidbelasting op het gebouw 63 dB.

Bronmaatregelen

Voor bronmaatregelen bij railverkeerslawaaï kan gedacht worden aan raildempers. De kosten van de raildempers bedragen ca. € 300,00 per strekkende meter rail. Het geluidreducerend effect bedraagt maximaal 3 dB. Deze geluidreductie is onvoldoende om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Daarbij staan de kosten die gemaakt moeten worden om deze reductie te verkrijgen niet in verhouding met het resultaat. Het toepassen van raildempers wordt derhalve niet als doelmatig aangemerkt.

Overdrachtsmaatregelen

Voor het plaatsen van een effectieve afscherming langs de metrolijn dient een scherm geplaatst te worden van ten minste 3 meter hoog en 175 meter lang. De kosten voor een scherm bedragen € 450,- tot € 700,- per m² scherm. De kosten bedragen daarmee circa € 240.000,- tot € 370.000,-. De kosten van deze maatregel zijn niet in verhouding met het resultaat. In dit kader wordt de maatregel niet uitgevoerd. Het vergroten van de afstand tussen het spoor en het plangebied te vergroten is niet mogelijk. Het bouwplan is dan niet inpasbaar.

Gevelmaatregelen

Omdat het treffen van maatregelen niet afdoende is om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is een geluidsluwe gevel (oostelijke gevel) en buitenruimte aanwezig.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van railverkeer worden verleend.

4. Besluit

Gelet op artikel 61 van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Doggersbank Hoogvliet wordt afgeweken van het bestemmingsplan 'Hoogvliet Maasranden' de hogere waarden vanwege railverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte.



2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

Railverkeer

Zoneplichtige spoorweg: metrotraject Rotterdam - Spijkenisse				
locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	Rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Doggersbank HVT01 D 1134 G	zorgcentrum	1, 2, 3, 4, 5 westzijde	4.5	62
Doggersbank HVT01 D 1134 G	zorgcentrum	1, 2, 3, 4, 5 westzijde	7.5	63
Doggersbank HVT01 D 1134 G	zorgcentrum	6 noordzijde (hoek)	4.5	59
Doggersbank HVT01 D 1134 G	zorgcentrum	6 noordzijde (hoek)	7.5	61
Doggersbank HVT01 D 1134 G	zorgcentrum	7 noordzijde	7.5	57
Doggersbank HVT01 D 1134 G	zorgcentrum	8, 10 noordzijde	7.5	56
Doggersbank HVT01 D 1134 G	zorgcentrum	19 zuidzijde (hoek)	4.5	58
Doggersbank HVT01 D 1134 G	zorgcentrum	19 zuidzijde (hoek)	7.5	59

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van Rotterdam,
namens dezen,

drs. E.S.F. Klep
Directeur Stedelijke Inrichting

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Rho adviseurs van 22 mei 2015, kenmerk: 260503.201501.22.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

- RET