



Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling

BESTEMMINGSPLAN VERLEGGING 2 X 24'' CRUDELEIDINGEN, ROZENBURG

8 september 2016

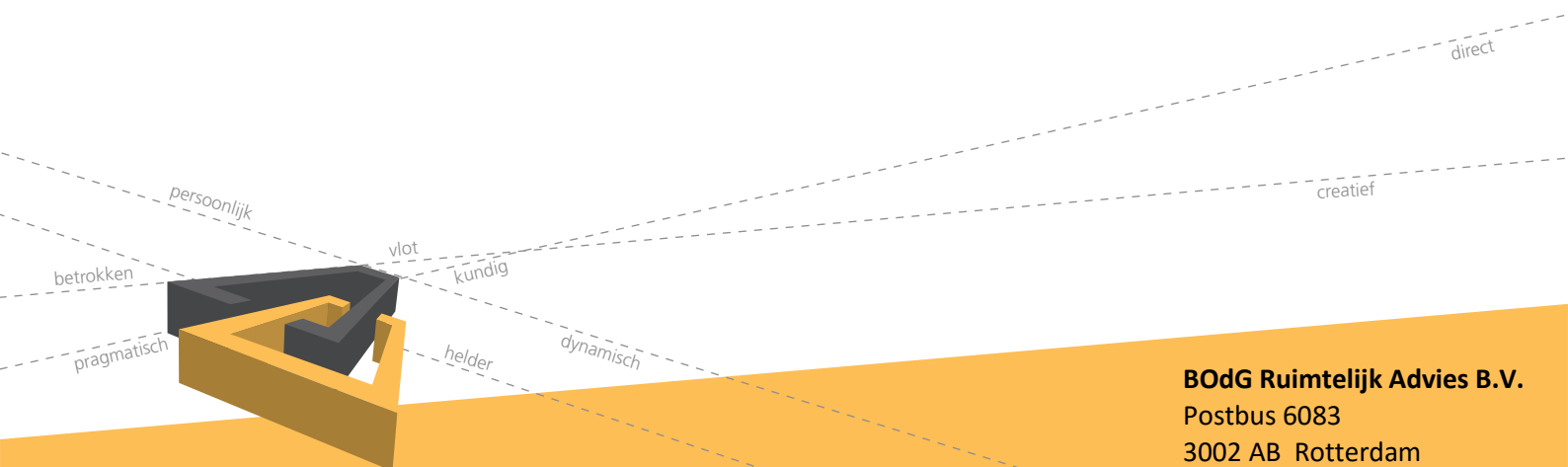


BESTEMMINGSPLAN

VERLEGGING 2 X 24''

CRUDELEIDINGEN, ROZENBURG

concept ontwerp	24 december 2015
ontwerp	10 april 2016
vaststelling	8 september 2016



BODG Ruimtelijk Advies B.V.
Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
www.BODG.nl

INHOUDSOPGAVE

I. TOELICHTING

II. REGELS

III. BIJLAGEN (APART BIJGEVOEGD)

IV. VERBEELDING

I. TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1. INLEIDING.....	11
1.1 Aanleiding	11
1.2 Ligging en begrenzing	11
1.3 Vigerend bestemmingsplan	12
1.4 Gekozen planopzet	13
2. BELEIDSKADER.....	15
2.1 Nationaal beleid.....	15
2.2 Provinciaal beleid.....	17
2.3 Gemeentelijk beleid.....	17
3. BESCHRIJVING VAN HET PLAN	19
3.1 Omgeving en huidig gebruik	19
3.2 Projectbeschrijving	20
4. TOETSING AAN OMGEVINGSASPECTEN	21
4.1 Water	21
4.2 Milieuzonering	22
4.3 Geluid.....	22
4.4 Luchtkwaliteit	22
4.5 Externe veiligheid	23
4.6 Bodem.....	24
4.7 Archeologie	25
4.8 Flora en fauna	26
4.9 Duurzaamheid en energie	27
4.10 Besluit m.e.r.....	28
5. JURIDISCHE ASPECTEN	29
5.1 Inleiding	29
5.2 De opzet van de planregels.....	29
6. UITVOERBAARHEID.....	31
6.1 Financiële uitvoerbaarheid	31
6.2 Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro	31

1. INLEIDING

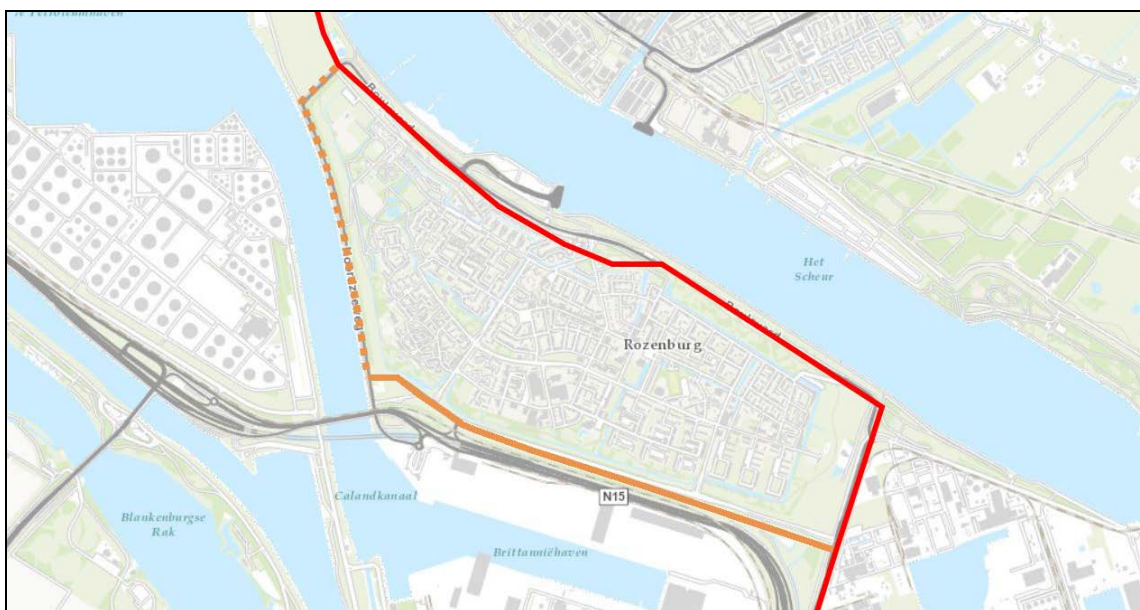
1.1 *Aanleiding*

Aan de noord- en oostzijde van de woonkern Rozenburg liggen twee zogenaamde crudeleidingen. Door de leidingen wordt ruwe olie getransporteerd, afkomstig van de olie op- en overslagbedrijven Team Terminal en Shell, beide in het Europoortgebied. De ruwe olie, afkomstig van Team Terminal is bedoeld voor de raffinaderij van Esso in de Botlek. De ruwe olie van Shell wordt getransporteerd naar de raffinaderij van Shell in Pernis.

Omdat de leidingen aan de noordoostzijde van Rozenburg het beoogde tracé van de Blankenburgtunnel doorkruisen, is een andere ligging van de leidingen noodzakelijk. Daarbij is het verplaatsen van de leidingen naar de zuid- en westzijde van de woonkern, de meest voor de hand liggende optie gebleken. Hier kunnen de leidingen deels worden aangelegd binnen een bestaande leidingstrook. Om een aansluiting mogelijk te maken op het deel van de bestaande, te handhaven leidingen ten noordwesten van Rozenburg, is aan de westzijde van Rozenburg een tracé voorzien, buiten de bestaande leidingstrook. Het tracé valt hier voor een groot deel (gedeelte langs Noordzeeweg) binnen het bestemmingsplan “Bebouwde Kom Rozenburg” en voor een klein deel (gedeelte langs de Boulevard) binnen het bestemmingsplan “Europoort en Landtong”. Hoewel laatstgenoemde bestemmingsplan de realisatie van (buis)leidingen strikt genomen toestaat (zie § 1.3), is ervoor gekozen voor het gehele westelijke tracé een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

1.2 *Ligging en begrenzing*

Op onderstaande afbeelding is zowel het huidige tracé (rode lijn) en het nieuwe tracé (oranje lijn) weergegeven. Dit bestemmingsplan ziet enkel toe op het tracé dat is aangegeven met een oranje stippellijn aan de westzijde van Rozenburg. Het overige deel, aangegeven met een oranje doorgetrokken lijn, past binnen de bestemming Leidingstrook, zoals deze is opgenomen in het bestemmingsplan “Botlek - Vondelingenplaat”. Het plangebied van dit bestemmingsplan behelst een deel van het dijklichaam langs het Calandkanaal, parallel aan de Noordzeeweg. Aan de noordzijde, ongeveer ter hoogte van de Boulevard, buigt deze af in noordoostelijke richting, om daarna aan te sluiten op het bestaande tracé langs De Nieuwe Waterweg.



Afbeelding 1: Ligging van het tracé dat mogelijk wordt gemaakt met dit bestemmingsplan (oranje stippellijn).

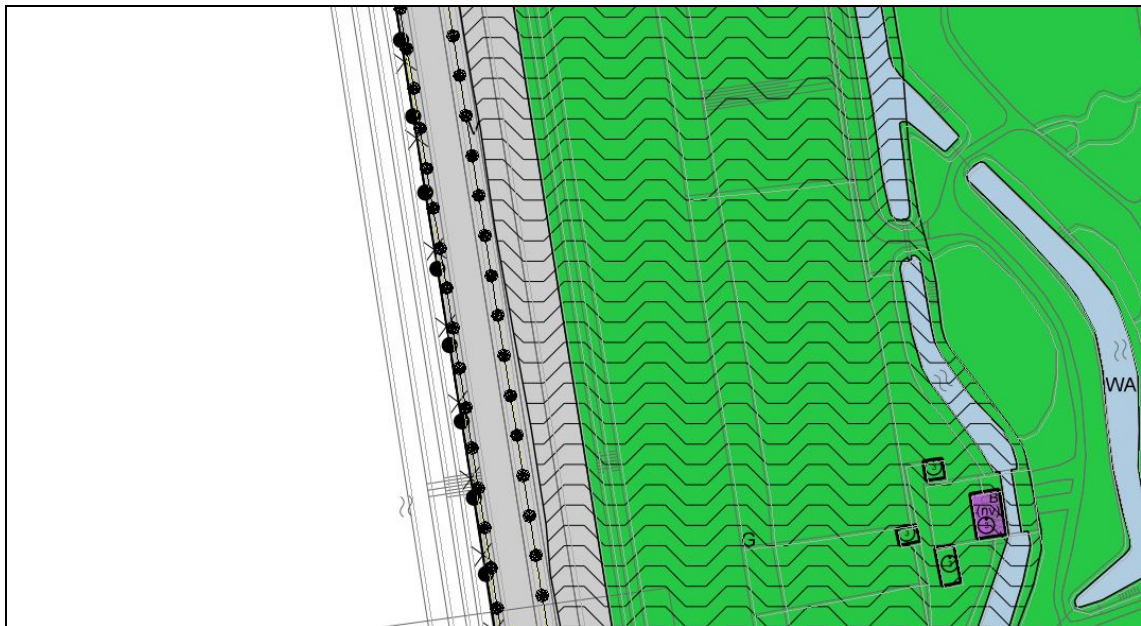
1.3

Vigerend bestemmingsplan

Zoals aangegeven vormen voor de locatie op dit moment twee bestemmingsplannen het geldende juridisch-planologisch kader. Voor het grootste deel is dit het bestemmingsplan “Bebouwde Kom Rozenburg”, dat door de raad van de toenmalige gemeente Rozenburg is vastgesteld op 11 maart 2010. Het plan is onherroepelijk sinds 15 juli 2010. Slechts een klein deel van de leiding is gelegen binnen het bestemmingsplan “Europoort en Landtong”, dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Rotterdam op 19 december 2013 en onherroepelijk is sinds 31 juli 2014.

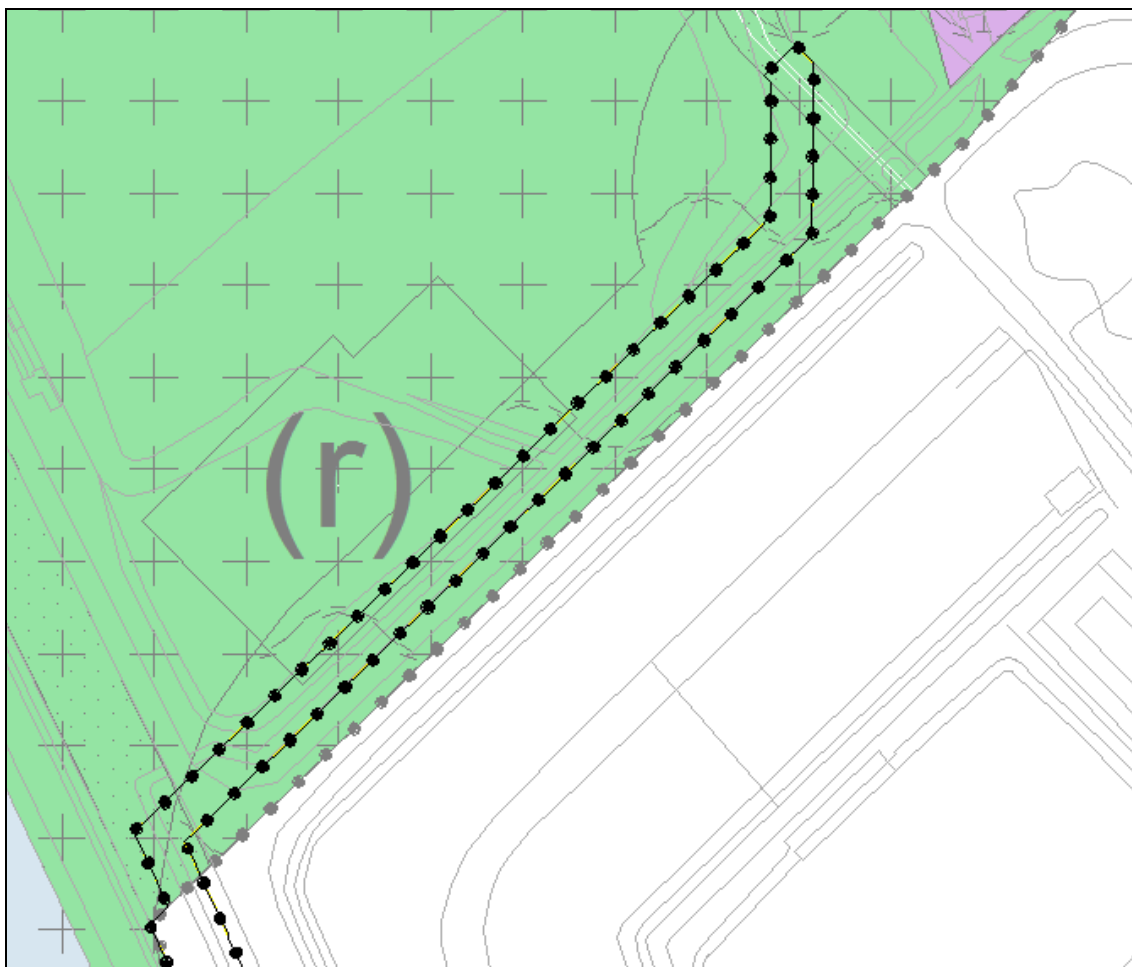
Voor het deel van de het plangebied, dat is geheel gelegen binnen het bestemmingsplan “Bebouwde Kom Rozenburg” (een uitsnede daarvan is weergegeven in afbeelding 2), geldt de bestemming ‘Verkeer’. Daarbinnen zijn onder andere wegen, voet- en rijwielbanen, groenvoorzieningen en waterlopen toegestaan. In de realisatie van (buis)leidingen wordt hier niet voorzien. Ook biedt het plan geen binnenplanse afwijkingsregels waarmee het mogelijk gemaakt zou kunnen worden.

Een klein deel van het plangebied wordt overlapt door de dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterkering’, waarvoor een regeling geldt dat slechts mag worden gebouwd nadat ontheffing is verleend en schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de hier aanwezige waterkering. Van andere dubbelbestemmingen is ter plaatse van het plangebied geen sprake.



Afbeelding 2: Uitsnede verbeelding van het nu geldende bestemmingsplan “Bebouwde kom Rozenburg” met daarop geprojecteerd het deel van het plangebied van dit bestemmingsplan.

Ter plaatse van het deel van de leiding dat is gelegen binnen “Europoort en Landtong” (zie afbeelding 3), geldt de bestemming ‘Groen’. Binnen dit bestemmingsplan is enkel het meest noordwestelijk deel van het plangebied gelegen. Feitelijk is binnen deze bestemming de realisatie van kabels en (buis)leidingen zonder meer toegestaan. Het is daarmee niet per definitie noodzakelijk om voor dit deel een herziening van het bestemmingsplan door te voeren. Omwille van goede ruimtelijke ordening en een eenduidige regeling is toch besloten om ook dit deel van het beoogde leidingtracé te voorzien van een eigen planregeling.



Afbeelding 3: Uitsnede verbeelding van het nu geldende bestemmingsplan “Europoort en Landtong” met daarop geprojecteerd het deel van het plangebied van dit bestemmingsplan.

1.4

Gekozen planopzet

Dit bestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling, waarmee het beoogde leidingtracé gerealiseerd kan worden. De regeling geschiedt door middel van bindende planstukken, te weten de planregels en de verbeelding. Zij omvatten enerzijds een vertaling van de beleidsvoorwaarden (hoofdstuk 2) en anderzijds een juridisch kader voor de te realiseren leiding (hoofdstuk 3). De bindende planstukken worden nader onderbouwd met de toelichting op zowel de planregels als de verbeelding.

Wat betreft de planopzet sluit het bestemmingsplan aan op de gangbare systematiek binnen de gemeente Rotterdam, met inachtneming van de standaard voor vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP 2012) en het Informatie Model Ruimtelijke Ordening (IMRO 2012).

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste beleidsstukken aangehaald die betrekking hebben op Rotterdam en in het bijzonder die voor het onderhavige project.

2.1 *Nationaal beleid*

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 2040 (SVIR) vastgesteld. Deze visie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in diverse documenten, zoals de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De SVIR geeft daarmee een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op Rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw Rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Door vaststelling van de SVIR geldt voor de ruimtelijke ordening in brede zin dat een aanzienlijk deel van de Rijkstaken is gedecentraliseerd. Alleen voor een beperkt aantal onderwerpen wordt de bevoegdheid om algemene regels te stellen ingezet. Het gaat hierbij om nationale belangen. Aangezien een structuurvisie geen bindende werking heeft voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld, zijn deze nationale belangen geborgd in de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte. Deze AMvB wordt aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

Het Rijk zet in op versterking van de Mainport Rotterdam en de verbetering van kwaliteit van de leefomgeving in Rijnmond. Een samenvatting van nationale belangen is weergegeven in de nationale ruimtelijke hoofdstructuur, waarvan de MIRT-regio Zuidvleugel/Zuid-Holland deel uitmaakt. Hierbinnen zijn de volgende opgaven van nationaal belang benoemd:

- het verbeteren van het vestigingsklimaat van de regio, waaronder die van de mainport, door het optimaal benutten, waar mogelijk verbeteren van de bereikbaarheid en het opstellen van de structuurvisie Nieuwe Westelijke Oeververbinding;
- vernieuwen en versterken van de mainport Rotterdam door het ontwikkelen van een efficiënt multimodaal netwerk in samenhang met de andere Nederlandse zeehavens;
- het borgen van de waterveiligheid en -kwaliteit, zoetwatervoorziening en ontwikkeling van maatregelenpakket droogte/verzilting;
- het aanwijzen van leidingstroken voor (toekomstige) buisleidingen binnen de Rotterdamse haven, deze ruimtereservering is van nationaal belang;
- het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV).

Daarnaast leiden nationale belangen tot generieke instrumenten, waaronder de toepassing van de "ladder" voor duurzame verstedelijking, welke ook van toepassing is voor bedrijfsterreinen waaronder zeehavens.

Barro

De nationale belangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, worden geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, ook wel bekend als de 'AMvB Ruimte'). Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke

bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid. Het Barro treedt gefaseerd in werking.

Het Barro zoals dat op dit moment geldt, geeft regels voor bestemmingsplannen (indien van belang), voor grote rivieren, rijksvaarwegen, hoofd- en spoorwegen, elektriciteitsvoorzieningen en primaire waterkeringen buiten het kustfundament. Deze regels worden bij de vaststelling van dit bestemmingsplan in acht genomen.

Structuurvisie buisleidingen(2012)

De Structuurvisie Buisleidingen is een visie van het Rijk waarmee het Rijk voor de komende 20 tot 30 jaar ruimte wil reserveren in Nederland voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Het gaat daarbij om ondergrondse buisleidingen voor het transport van aardgas, olieproducten en chemicaliën, die provinciegrens- en vaak ook landgrensoverschrijdend zijn. In de Structuurvisie wordt een hoofdstructuur van verbindingen aangegeven waarlangs ruimte moet worden vrijgehouden, om ook in de toekomst een ongehinderde doorgang van buisleidingstransport van nationaal belang mogelijk te maken. De Structuurvisie Buisleidingen is het vervolg op het Structuurschema Buisleidingen uit 1985.

Het doel van de Structuurvisie is ook opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Hierin is als nationaal belang (nationaal belang nr. 3) vermeld: ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen. Daarbij is aangegeven dat het beleid voor buisleidingen op land in de Structuurvisie Buisleidingen wordt uitgewerkt.

De Structuurvisie Buisleidingen gaat verder in op het beleid zoals dat de afgelopen jaren is ontwikkeld voor buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Voor deze leidingen, reeds bestaand of nieuw, geldt dat het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) gemeenten verplicht deze leidingen op te nemen in het bestemmingsplan met een belemmeringsstrook van 4 of 5 meter ter weerszijden van de leiding. Verder dient op grond van het Bevb voor alle leidingen rekening te worden gehouden met de risiconormering die voor buisleidingen voor gevaarlijke stoffen geldt. De Structuurvisie Buisleidingen is geborgd door een aanvulling op het Barro in 2014

Rijksstructuurvisie Bereikbaarheid Regio Rotterdam en Nieuwe Westelijke Oeververbinding

In 2008 besloten Rijk en regio om de MIRT-verkenning Rotterdam Vooruit te starten. Deze verkenning resulteerde in 2009 in een 'Masterplan Rotterdam Vooruit'; een ontwikkelingsvisie voor de Rotterdamse regio voor de periode 2020 - 2040 waarin de bereikbaarheidsopgave wordt afgestemd op de ruimtelijke, economische en sociale ontwikkelingen in de regio om zo te komen tot een robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.

Op basis van het Masterplan hebben de betrokken bestuurders in 2010 opdracht gegeven om met betrekking tot bereikbaarheid een vijftal prioritaire vraagstukken nader uit te werken:

1. nieuwe Westelijke Oeververbinding (NWO);
2. kwaliteitssprong in ontwikkelingsopgave en OV Rotterdam Zuid;
3. integraal maatregelpakket verbeteren knooppunten;
4. verbreding A20 Oost;
5. doorstroming Oostflank; nader onderzoek Brienenoordcorridor.

Deze uitwerking is gebeurd in de periode 2010-2012 en vastgelegd in de Rijksstructuurvisie 'Bereikbaarheid Regio Rotterdam en Nieuwe Westelijke Oeververbinding'. Deze Rijksstructuurvisie dient ter verankering van de resultaten van het Masterplan Rotterdam Vooruit en bevat een tweetal 'besluiten':

1. een bestuurlijke beslissing t.a.v. de realisatie van de vijf prioritaire vraagstukken (deel 1);

2. een bestuurlijke voorkeursbeslissing t.a.v. een uit te voeren variant van de Nieuwe Westelijke Oeververbinding (deel 2).

De nieuwe westelijke oeververbinding betreft de zogenaamde Blankenburgtunnel waarvoor het ontwerp tracébesluit van 2 oktober tot en met 12 november 2015 ter visie heeft gelegen. De analyse van de ingediende reacties vindt de komende periode plaats. Daarna wordt bekeken op welke punten aanpassingen nodig zijn in het ontwerp tracébesluit. Dit leidt tot een definitief tracébesluit dat in het voorjaar van 2016 zal kunnen resulteren in een vastgesteld tracébesluit. Tezamen met de aanleg zullen infrastructurele aanpassingen noodzakelijk zijn, waaronder de verplaatsing van de bestaande crudeleidingen.

Conclusie Rijksbeleid ten aanzien van dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan is erop gericht om realisatie van een tweetal crudeleidingen mogelijk te maken, ter vervanging van de bestaande leidingen aan de noord- en oostzijde van Rozenburg. De omlegging vloeit voort uit de beoogde realisatie van de nieuwe westelijke oeververbinding (Blankenburgtunnel). Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling geen strijdigheid vertoont met het nationale beleidskader.

2.2 Provinciaal beleid

Visie Ruimte en Mobiliteit, Verordening ruimte 2014 en Programma's Ruimte en Mobiliteit

Als gevolg van grote veranderingen, zoals een veranderende economie, op sommige plaatsen een krimpende bevolking en meer behoefte aan duurzame energievoorzieningen, hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland op 9 juli 2014 de Structuurvisie "Ruimte en Mobiliteit" vastgesteld. Ook de Verordening ruimte 2014 en de programma's 'Ruimte' en 'Mobiliteit' maken hiervan onderdeel uit. In deze documenten is het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid van de provincie tot aan 2030 vastgelegd, waarbij de programma's een grotere dynamiek kennen dan de visie.

Op grond van de Verordening ruimte 2014 is het plangebied gelegen binnen de bebouwde ruimte, waar het behoud en de versterking van de leefkwaliteit een belangrijke rol speelt. De provincie zet hier in op kwalitatieve elementen, gericht op de leefkwaliteit. De doelstelling is om het belang van de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen en voldoende groen te behouden.

Conclusie provinciaal beleid ten aanzien van dit bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats binnen de bebouwde ruimte, waarvoor geldt dat het behoud en de versterking van de leefkwaliteit van belang is. De beoogde omlegging van de crudeleidingen draagt feitelijk bij aan een betere leefomgeving, doordat de nieuwe leiding buiten de woonkern zelf wordt gelegd. De huidige leiding is voor een groot deel binnen de woonkern zelf gelegen. De voorgenomen ontwikkeling kent dan ook geen strijdigheid met duurzame verstedelijking die de provincie met haar beleid beoogt te behalen.

Uit § 4.8 blijkt tevens, dat in het gebied geen bijzondere natuurwaarden aanwezig zijn.

2.3 Gemeentelijk beleid

Havenvisie 2030

In de Havenvisie is uiteengezet welke scenario's voor de wereldwijde economische ontwikkelingen zich in de komende decennia kunnen voltrekken en hoe elk van deze scenario's doorwerkt in de omvang en aard van de goederenoverslag in de Rotterdamse haven. De vier

onderscheiden scenario's, opgesteld door het CPB en de Europese Commissie, zijn samengevat als volgt te typeren:

- **Low Growth (LG):** een lage economische groei en een lage olieprijs; fossiele brandstoffen blijven dominant en het milieubeleid is gematigd. De overslag neemt toe van 430 mln ton in 2010 tot circa 475 mln ton in 2030.
- **European Trend (ET):** voortzetting van het bestaande en voor de toekomst bekende overheidsbeleid en een gematigde groei van de economie. De overslag neemt toe tot circa 650 mln ton in 2030.
- **Global Economy (GE):** een verdere globalisering gecombineerd met een lage olieprijs leidend tot hoge economische groei en een gematigd milieubeleid. De overslag neemt toe tot circa 750 mln ton in 2030.
- **High Oil Price (HOP):** een in zeer korte tijd tot stand komende hoge olieprijs, een strikt milieubeleid, een gematigde economische groei en een relatief snelle verduurzaming van industrie en logistiek. De overslag neemt toe tot circa 575 mln ton in 2030.

De Havenvisie zet in op een complete haven met een sterke logistieke én industriële functie, waardoor het fundament van het Rotterdamse haven- en industriecomplex verstevigt en de haven in staat blijft flexibel in te spelen op veranderende omstandigheden. De visie bestaat daarom uit twee concepten: Global Hub (logistiek) en Europe's Industrial Cluster (industrie). Het concept *Global Hub* houdt in dat de haven op logistiek gebied in 2030 een toonaangevend Europees knooppunt is voor opslag en distributie van mondiale en intra-Europese goederenstromen. Daartoe vormt Rotterdam met het achterland een geïntegreerd netwerk. Rotterdam is daarbij koploper op het gebied van efficiënte en duurzame logistieke ketens: goederen kunnen snel en tegen lage kosten worden doorgevoerd, en met name het transport zal minder CO₂ en fijn stof produceren.

Met *Europe's Industrial Cluster* wordt beoogd dat het Rotterdamse industriële en energiecomplex in 2030 functioneert als een geïntegreerd cluster met Antwerpen en daarmee het grootste, meest moderne en duurzame petrochemie- en energiecomplex van Europa is. Dit complex concurreert op wereldschaal door de grote clustervoordelen en energie-efficiency. De transitie naar duurzame energieopwekking, productie van schone brandstoffen en gebruik van biobased chemicals is in volle gang.

Een deel van deze uitvoeringsagenda is niet direct relevant voor dit nieuwe bestemmingsplan. Zo zijn er ambities en acties die zijn toegesneden op andere deelgebieden van het haven- en industriecomplex of die betrekking hebben op bijvoorbeeld het verwerven van werknemers, kennis en innovatie. De ambities die wel relevant zijn en waarop dit bestemmingsplan ook inspeelt is 'het ontwerpen van flexibele bestemmingsplannen' en het 'verhogen van efficiency en ruimteproductiviteit'.

Conclusie gemeentelijk beleid ten aanzien van dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan is erop gericht om realisatie van een tweetal crudeleidingen mogelijk te maken, ter vervanging van de bestaande leidingen aan de noord- en oostzijde van Rozenburg. De omlegging vloeit voort uit de beoogde realisatie van de nieuwe westelijke oeververbinding (Blankenburgtunnel). De ontwikkeling sluit aan op de in de Havenvisie gekozen insteek om te komen tot een complete haven met een sterke logistieke én industriële functie, waarbij flexibel ingespeeld kan worden op veranderende omstandigheden. Geconcludeerd wordt dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid.

3. BESCHRIJVING VAN HET PLAN

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie, het huidige gebruik van de omgeving en de beoogde nieuwe situatie.

3.1 *Omgeving en huidig gebruik*

3.1.1 *Rozenburg*

Rozenburg is ontstaan als eiland in het mondingsgebied van de Maas. Op het eiland lagen verschillende polders en de dorpen Nieuw Rozenburg, Oud Rozenburg en Blankenburg. In de jaren na de Tweede Wereldoorlog werd het gebied rondom Rozenburg ontwikkeld tot zeehavengebied. Intensieve gesprekken tussen de gemeentebesturen van Rotterdam en Rozenburg zorgen ervoor dat Rotterdam zich ging toeleggen op de industrie- en havenontwikkeling. Rozenburg werd een woonkern waar ruimte werd geboden aan woningen voor havenarbeiders.

Omgeving binnen het plangebied

Binnen het plangebied zijn de gronden hoofdzakelijk groen van karakter. Het deel dat parallel is gelegen aan de Noordzeeweg en het Calandkanaal is een bestaande , grotendeels lege leidingstrook en overlapt gedeeltelijk een bestaand fietspad. In het plangebied is tevens een waterkering gelegen, de leidingen worden (deels) in de beschermingszone hiervan gelegd. De leidingen zelf zullen niet van invloed zijn op de huidige uitstraling en het gebruik van het gebied.

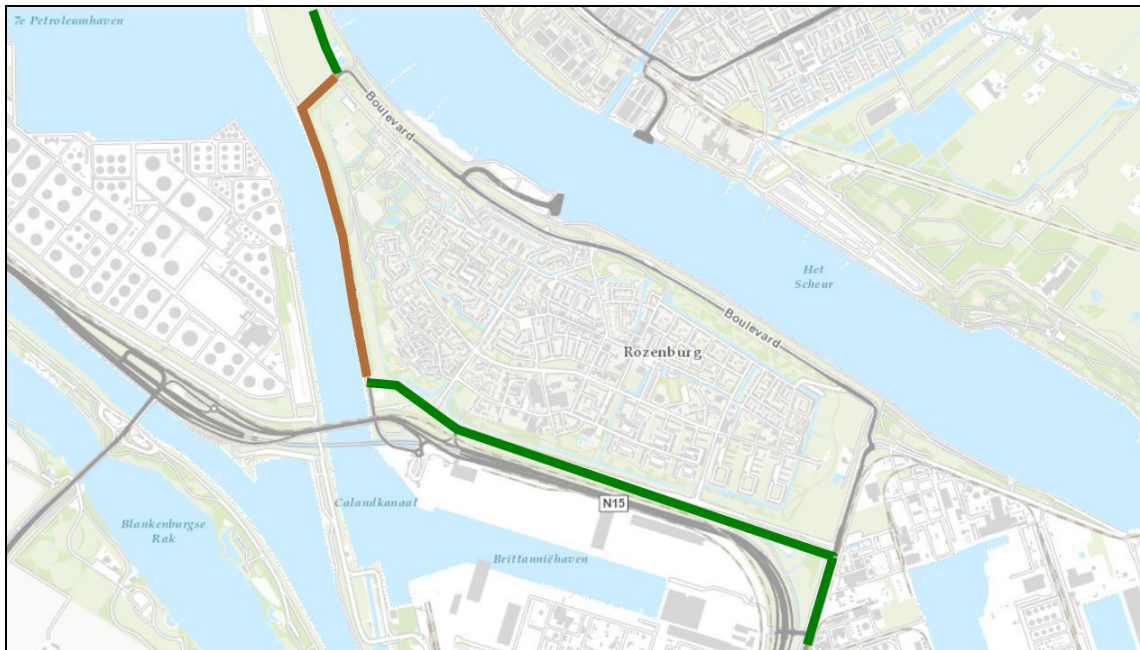


Afbeelding 2: Globale ligging van een fragment van het leidingtracé (oranje gestippeld). De leidingen lopen deels onder en deels op de rand van het fietspad langs de Noordzeeweg en het Calandkanaal.

3.2

Projectbeschrijving

De ontwikkeling betreft de realisatie van een leidingtracé ten behoeve van twee zogenoemde crudeleidingen, die deel uitmaken van een verbinding tussen de olie op- en overslagbedrijven Team Terminal en Shell in het Europoortgebied en de raffinaderijen van Esso in de Botlek en Shell in Pernis. Op dit moment loopt het tracé van de leidingen ten oosten en noorden van de bebouwde kom van Rozenburg. Het leidingtracé doorkruist daarmee voor een deel het beoogde tracé van de nieuwe oeververbinding die is voorzien tussen de A15 - ten zuiden van Rozenburg - en de A20 aan de noordzijde van de Nieuwe Maas. Het ontwerptractébesluit voor deze oeververbinding heeft reeds ter visie gelegen en vaststelling is beoogd in het voorjaar van 2016. Daarmee komt de realisatie in zicht en zullen ook andere infrastructurele ingrepen noodzakelijk zijn. De verlegging van het leidingtracé is er daar één van en heeft dan ook een directe relatie met de komst van de nieuwe oeververbinding.



Afbeelding 3: De nieuwe situatie nadat het leidingtracé is verlegd. Dit bestemmingsplan voorziet enkel in het bruine deel.

Het nieuwe leidingtracé zal ruimte bieden aan een tweetal crudeleidingen van elk 24 inch (ca. 61 cm), bedoeld voor het transport van ruwe olie. Het grootste deel van de omlegging is gesitueerd in bestaande leidingstroken. Deze leidingstroken bieden voldoende ruimte om ook de twee crudeleidingen onder te brengen. Voor de verbinding tussen de leidingstrook met de bestaande leidingen op de Landtong langs de westzijde van de Boulevard is voldoende ruimte aanwezig tussen de bestaande bomenrij en het hek van de hondenschool W.A.F. Behoudens gedurende de aanlegactiviteiten, zal van de aanwezigheid van deze leidingen niets merkbaar zijn. De leidingen bevinden zich geheel onder het maaiveld.

4. TOETSING AAN OMGEVINGSASPECTEN

In de volgende paragrafen worden de omgevingsaspecten behandeld die binnen de ruimtelijke ordening, en daarmee dus ook voor dit bestemmingsplan, van belang zijn. Veel aandacht gaat daarbij uit naar de milieuaspecten, aangezien de beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe zijn gegroeid. Het milieubeleid stelt randvoorwaarden aan ruimtelijke ontwikkelingen en is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren.

4.1 **Water**

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitvoeren van een watertoets betreft de waterbeheerders actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen en geeft water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening. Het projectgebied is gelegen in het beheersgebied van Rijkswaterstaat en waterschap Hollandse Delta.

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat deze voldoen aan het waterbeleid. Dit is vastgelegd in diverse beleidsdocumenten van Europees (Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) tot gemeentelijk niveau (Waterplan 2). Ook het waterschap heeft zijn eigen beleid; dit is vastgelegd in het Waterbeheerprogramma 2016-2021. Dit programma bestaat uit een statisch en een dynamisch deel. Het statisch deel bevat de doelen die het waterschap wil bereiken, zowel op de lange termijn als voor de planperiode. Het dynamisch deel bevat de maatregelen die nodig zijn om de doelen uit het statisch deel te realiseren. Het plan bevat doelen en maatregelen voor de thema's Calamiteitenzorg, Water en Ruimte, Waterveiligheid, Voldoende Water, Schoon water en Waterketen. Voor het thema water en ruimte is de nadere uitwerking van de deltabeslissing ruimtelijke adaptatie de belangrijkste ontwikkeling. Hierbij wordt uitgegaan van meerlaagse veiligheid: preventie (laag 1), ruimtelijke inrichting (laag 2) en crisisbeheersing (laag 3). Voor Hollandse Delta ligt de nadruk op de eerste laag: een overstroming voorkomen door middel van (primaire) waterkeringen. Voor de tweede laag is als doel geformuleerd dat de ruimtelijke inrichting bijdraagt aan het beperken van de gevolgen van een overstroming.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om binnen het plangebied twee crudeleidingen aan te kunnen leggen. Deze ontwikkeling heeft geen negatief effect op het aanwezige watersysteem. Zo leidt de voorgenomen ontwikkeling niet tot een toename van het verhard oppervlak, waardoor het hemelwater nog steeds in de grond kan infiltreren. Het treffen van compenserende maatregelen is dan ook niet aan de orde. Ook de grondwaterstanden worden naar verwachting niet nadelig beïnvloed. Wel is een deel van de leidingen gelegen binnen (de beschermingszone van) een waterkering. Aangezien deze kering in dit bestemmingsplan is voorzien van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering', dient voor de aanleg van de leiding afstemming met de dijkbeheerder plaats te vinden. De waterkerende functie komt dan ook niet in het geding. Tevens geldt, dat voor het werken in een waterkering een watervergunning benodigd is.

Overleg met de waterbeheerder(s)

De gemeente Rotterdam werkt in overleg met alle betrokken waterbeheerders (Rijkswaterstaat en waterschap Hollandse Delta) aan een gemeenschappelijke procedurele en inhoudelijke invulling van de watertoets. In dit kader zijn de waterbeheerders betrokken bij

het wettelijk vooroverleg in het kader van dit bestemmingsplan. Inmiddels heeft een aantal gesprekken plaatsgevonden in het kader van de benodigde watervergunning. Tevens zijn afspraken gemaakt over de exacte ligging van de leidingen. Deze zijn conform de gemaakte afspraken geprojecteerd onder en op de rand van het bestaande fietspad.

4.2 Milieuzonering

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft in haar uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” een handreiking geboden voor het toepassen van milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. De milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe milieubelastende activiteiten (bijv. bedrijven) een passende locatie in de nabijheid van milieugevoelige functies (bijv. woningen) krijgen en dat milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van milieubelastende activiteiten gesitueerd worden.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, gevaar en stof. Daarnaast is milieuzonering gericht op nieuwe ontwikkelingen. Het is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan. Met de handreiking kan worden bepaald wat de gewenste richtafstand is tussen de milieugevoelige functie(s) en de bedrijven in de omgeving. Dit kan oplopen tot de maximale richtafstand voor bedrijven met milieucategorie 6 en die bedraagt 1.500 meter tot het omgevingstype rustige woonwijk.

Dit bestemmingsplan maakt de aanleg van nieuwe leidingen mogelijk. Deze worden in het kader van de VNG-uitgave niet aangemerkt als een hindervolle activiteit. Omdat het ook geen milieugevoelig object betreft, is een toetsing aan deze uitgave niet aan de orde. Voor de invloed inzake het aspect ‘gevaar’, wordt verwezen naar § 4.5. Vanuit het oogpunt van milieuzonering is de aanleg van de leidingen mogelijk.

4.3 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaaï, railverkeerslawaaï en industrielawaaï. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Bij het bepalen van de maximaal toegestane geluidsbelasting maakt de Wet onderscheid tussen bestaande situaties en nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn nieuw te bouwen geluidsgevoelige functies of nieuwe geluidhinder veroorzakende functies.

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk. Omdat de voorgenomen ontwikkeling ook niet leidt tot de oprichting van nieuwe geluidsbronnen, is toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder niet aan de orde. Het aspect ‘geluid’ staat realisatie van de leidingen niet in de weg.

4.4 Luchtkwaliteit

Voor een aantal stoffen in de lucht gelden wettelijke grenswaarden, welke zijn vastgelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (de zogenaamde Wet luchtkwaliteit). De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. De luchtkwaliteit dient in zijn algemeenheid, met uitzondering van de werkplek, bepaald te worden. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. De gemeente toetst daartoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen expliciet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit. Is de verwachting dat de ontwikkeling zal leiden tot overschrijding van de normen, dan wordt naar een zodanig (technisch en/of planologisch) alternatief gezocht dat wordt voldaan aan de normen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen worden uitgevoerd. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de grens van 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stikstofdioxide niet wordt overschreden. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

De aanleg van de voorziene leidingen leidt niet tot een wijziging van het aantal verkeersbewegingen ter plaatse. Aangezien de leidingen zelf ook niet als verontreinigingsbron aangemerkt worden, wordt de voorgenomen ontwikkeling als *niet in betekenende mate* beschouwd. Hiermee voldoet het plan aan de Wet luchtkwaliteit en het Rotterdamse luchtkwaliteitsbeleid.

4.5 **Externe veiligheid**

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans op overlijden op een bepaalde plaats voor een persoon die een jaar lang op die plaats zou staan. Hiervoor geldt dat een kans groter dan 1 op de miljoen per jaar (10^{-6} /jaar) onacceptabel wordt geacht. De norm voor het plaatsgebonden risico is bij kwetsbare objecten een grenswaarde die niet mag worden overschreden.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, dat in één getal kan worden uitgedrukt, wordt het groepsrisico door een (grafiek)lijn weergegeven. Naarmate de groep mogelijke slachtoffers groter wordt, moet de kans op zo'n ongeval kleiner zijn. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt het 1% letaliteitsgebied. De normen voor het groepsrisico weerspiegelen geen grenswaarde maar een oriënterende waarde. Dit houdt in dat bij de beoordeling van het groepsrisico het lokaal en regionaal bevoegd gezag de mogelijkheid geboden wordt om gemotiveerd van de oriënterende waarde af te wijken. Een afwijking moet in een openbare en goed inzichtelijke belangenafweging door het bevoegd gezag worden gemotiveerd.

Door de te realiseren leidingen wordt ruwe olie getransporteerd. Het betreft hier een brandbare vloeistof en is licht ontvlambaar. Deze vloeistof wordt op grond van de handleiding Besluit externe veiligheid buisleidingen aangemerkt als een K1-product. De betreffende leidingen vormen daarmee een risicobron. Omdat deze leidingen zijn gelegen binnen de veiligheidscontouren "Botlek en Vondelingenplaat" en "Europoort en Landtong", dient het plaatsgebonden risico getoetst te worden op het dichtstbijzijnde kwetsbare object dat buiten deze veiligheidscontouren is gelegen.

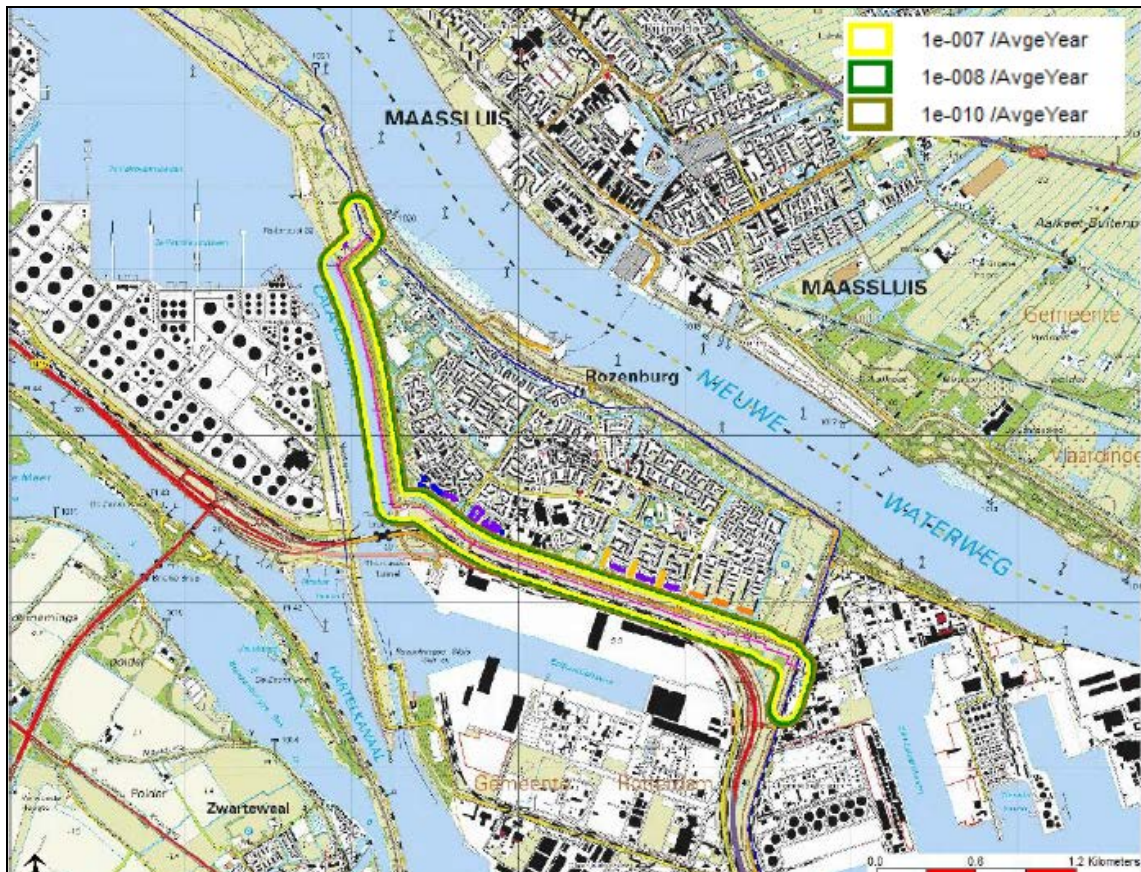
Voor beide om te leggen leidingen is een QRA¹² uitgevoerd. Hieruit blijkt, dat bij elke leiding de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour ontbreekt. Dit betekent, dat automatisch wordt voldaan aan de wet- en regelgeving dat vijf meter buiten het hart van de leiding het plaatsgebonden risico

¹ LievenseCSO Infra B.V., QRA PEU240 24inch transportleiding; omlegging transportleiding rondom Rozenburg, november 2015, documentnummer 159085.

² LievenseCSO Infra B.V., Kwantitatieve Risicoanalyse omlegging TEAM Terminal Noordleiding rondom Rozenburg, november 2015, documentnummer 159129.

niet hoger mag zijn dan $PR10^{-6}$. Onderstaande afbeelding laat de berekende risicocontouren zien.

Voor wat betreft het groepsrisico blijkt, dat deze in beide gevallen ruim onder de grenswaarde is gelegen (factor 3.500 kleiner). De te realiseren leidingen voldoen derhalve aan de eisen voor het groepsrisico conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen. De (beperkt) kwetsbare objecten in de woonkern Rozenburg vallen buiten het invloedsgebied.



Afbeelding 4: De berekende plaatsgebonden risicocontouren.

Conclusie

Op grond van de uitgevoerde QRA's wordt geconcludeerd, dat voldaan wordt aan het Besluit externe veiligheid buisleidingen. Het aspect 'externe veiligheid' vormt daarmee geen belemmering voor realisatie van de twee crudeleidingen. Omdat het invloedsgebied van deze leidingen zich niet uitstrekt over bestaande (kwetsbare) objecten, is het treffen van aanvullende maatregelen niet aan de orde.

4.6

Bodem

De Wet bodembescherming (Wbb) vormt het wettelijk kader bij de bepaling van de mate en de ernst van een bodemverontreiniging. Conform de Wbb wordt op grond van de mate en omvang van een verontreiniging in grond en/of grondwater bepaald of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierop is de principiële noodzaak tot sanering gebaseerd. In de Wbb wordt op basis van risico's voor mens en ecosysteem onderscheid gemaakt tussen spoedeisende en niet spoedeisende sanering. Bij eerst genoemde dient binnen vier jaar aangevangen te worden met de sanering; bij laatstgenoemde kan gewacht worden totdat op de locatie een herinrichting en/of bestemmingswijziging aan de orde is.

Om de bodemkwaliteit binnen het plangebied te bepalen, is een verkennend bodemonderzoek³ uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt, dat de bovengrond ter plaatse van één boring sterk verontreinigd is met PAK en licht verontreinigd met minerale olie. Deze verontreinigingen zijn mogelijk te verklaren door de aanwezigheid van kooldeeltjes. Voor de rest van het plangebied geldt, dat maximaal lichte verontreinigingen met PAK en plaatselijk met nikkel en minerale olie in de grond aanwezig zijn. Ook deze verontreinigingen lijken te relateren aan de in de grond aanwezige bijmengingen met kooldeeltjes. Het grondwater bevat een licht verhoogd gehalte aan barium.

De aanwezige bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanleg van de voorziene leidingen. Vanwege de sterke verontreiniging met PAK dient ter plaatse van de betreffende boring de werkzaamheden onder 3T-condities te worden uitgevoerd.

4.7 Archeologie

Rotterdam draagt sinds 1960 zorg voor het eigen archeologisch erfgoed en is in het bezit van een door het rijk verleende opgravingsbevoegdheid. Het doel van de Rotterdamse archeologie is: (1) te zorgen voor het behoud van archeologische waarden ter plaatse in de bodem; (2) te zorgen voor de documentatie van archeologische waarden indien behoud ter plaatse niet mogelijk is; (3) te zorgen dat de resultaten van het archeologisch onderzoek bereikbaar en kenbaar zijn voor derden.

De gemeente Rotterdam bezit een Archeologische Waardenkaart (AWK) en een vastgestelde lijst met Archeologisch Belangrijke Plaatsen (ABP's), die opgenomen zijn in de gemeentelijke archeologieverordening. Genoemde beleidsinstrumenten moeten een tijdige en volwaardige inbreng van archeologische belangen bij ruimtelijke ontwikkelingen waarborgen. Dit instrumentarium sluit aan op en komt mede voort uit het rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het Europese 'Verdrag van Malta' is ontwikkeld.

Het vaststellen, waarderen en documenteren van archeologische waarden vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureauonderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen.

Archeologische verwachting

Vanwege de recente annexatie van Rozenburg, maakt het grondgebied van deze voormalige gemeente nog geen deel uit van de AWK. Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) gaat er wel vanuit, dat archeologische waarden in het Rozenburg aanwezig zijn. Dit moet echter nog gestaafd worden met bureau- en veldonderzoek, waarna deze kern kan worden opgenomen op de AWK.

Het deel van het tracé langs de Noordzeeweg ligt binnen het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Rozenburg' waarin archeologisch vooronderzoek niet verplicht wordt gesteld. Dit bestemmingsplan is destijds niet door de gemeente Rotterdam (voor deze het BOOR)

³ Tauw, Verkennend bodemonderzoek leidingtracé tweemaal 24" crude leidingen Rozenburg, november 2015, projectnummer 1233758.

opgesteld en behoeft hierop t.z.t. aanpassing. Het tracédeel langs de Droespolderweg ligt binnen het bestemmingsplan Botlek - Vondelingenplaat. Hier geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0 meter NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter (Waarde Archeologie 3).

Het gehele leidingentracé loopt door een opgehoogd gebied met een maaiveldhoogte van circa 6 tot 7 meter boven NAP. Het tracé heeft een lengte van circa 4.400 meter en een diepteligging van 1 à 2 meter beneden maaiveld. Op deze diepte worden geen archeologische resten verwacht. Het BOOR concludeert daarom dat de geplande werkzaamheden geen bedreiging vormen voor eventueel in de bodem aanwezige archeologische waarden en dat een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk is.

De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het opnemen van een archeologische dubbelbestemming is niet noodzakelijk. Het BOOR benadrukt dat altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Indien hiervan sprake is, dient op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag (de gemeente Rotterdam, voor deze het BOOR) geïnformeerd te worden.

4.8 Flora en fauna

De Nederlandse natuurbescherming kent twee aspecten, te weten gebieds- en soortbescherming.

Gebiedsbescherming

Eén van de belangrijkste kaders voor gebiedsbescherming wordt gevormd door de Natuurbeschermingswet. Deze wet regelt de bescherming van gebieden die als staats- of beschermend natuurmonument zijn aangewezen. Wanneer in of in de directe nabijheid van een aangewezen gebied een activiteit plaatsvindt die leidt tot nadelige gevolgen voor het natuurgebied, dan dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd. De gebieden die door de Natuurbeschermingswet beschermd worden zijn de speciale beschermingszones volgens de Vogel- en Habitatrichtlijn en de beschermde natuur- en staatsnatuurmonumenten. Daarnaast bestaan gebieden deel uitmakende van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), welke op een andere wijze beschermd worden.

Het plangebied is op ruime afstand (meer dan acht kilometer) van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden gelegen. De dichtstbijzijnde gebieden die toebehoren aan de EHS zijn de Nieuwe Waterweg en het Calandkanaal. Deze bevinden zich circa op respectievelijk 100 en 490 meter afstand van het plangebied. Het betreft hier zéér drukke vaarwegen. Doordat de ingrepen beperkt van aard zijn, zijn effecten op beschermde gebieden op voorhand uitgesloten.

Soortbescherming

Soortbescherming vindt zijn wettelijk kader in de Flora- en faunawet; deze wet beschermt de in deze wet aangemerkte soorten planten en dieren, ongeacht waar deze zich bevinden. Om de instandhouding van de beschermde soorten te waarborgen moeten negatieve effecten op de instandhouding worden voorkomen. Hiertoe zijn in de wet verschillende verbodsbepalingen geformuleerd en zijn de soorten onderverdeeld in drie categorieën:

- categorie 1: Bij activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor de soorten in deze

categorie een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet. Er hoeft voor deze activiteiten geen ontheffing te worden aangevraagd;

- categorie 2: Bij activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor de soorten in deze categorie een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Flora- en faunawet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf worden opgesteld en ingediend voor goedkeuring. Is er geen goedgekeurde gedragscode aanwezig, dan dient ontheffing aangevraagd te worden;
- categorie 3: Bij activiteiten die te kwalificeren zijn als ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor soorten in deze categorie geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.

Ontheffingaanvragen op basis van categorie 1 en 2 worden getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Ontheffingaanvragen op basis van categorie 3 worden getoetst op drie criteria, te weten 1) of sprake is van een in of bij de wet genoemd belang, 2) of geen alternatief voor handen is en 3) of het geen afbreuk doet aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Aan alle criteria moet worden voldaan.

Uit een uitgevoerde quickscan⁴ blijkt, dat binnen het plangebied geen strikt beschermde dieren/of plantensoorten voorkomen. In de bomenrijen ten zuidoosten van de Boulevard zijn in de periode 2013-2015 enkele nesten van de buizerd waargenomen. De aanleg van de leidingen heeft hier echter geen invloed op. Vandaar dat in de quickscan is geconcludeerd, dat aanleg van de leidingen geen strijdigheid oplevert met de Flora- en faunawet. Indien kap van bomen aan de orde is, zullen deze werkzaamheden buiten het broedseizoen moeten worden uitgevoerd.

4.9 Duurzaamheid en energie

Duurzaamheid is onder andere zodanig bouwen, renoveren en beheren dat, gedurende de hele kringloop van het bouwwerk en de gebouwde omgeving, het milieu en de menselijke gezondheid zo min mogelijk negatieve effecten ondervinden. Het begrip duurzaamheid speelt op verschillende schaalniveaus een rol, zowel op het niveau van de stad, de wijk als het gebouw. Rotterdam heeft een ambitieus klimaatprogramma vastgesteld. Om een bijdrage te kunnen leveren aan het klimaatprogramma van Rotterdam moet bij het ontwerp van gebouwen rekening worden gehouden met duurzaam bouwen-principes en de energieprestatie eisen.

Rotterdam streeft daarnaast naar een goede balans tussen sociale (people), ecologische (planet) en economische (profit) belangen bij het nemen van beslissingen en het uitvoeren van activiteiten. De stad streeft hierbij om als Rotterdam het inspirerende voorbeeld te zijn voor andere deltasteden in de wereld die de duurzaamheidstransitie doormaken. Daarbij is het zogenaamde Programma Duurzaam 2015-2018 opgesteld, waarin drie overlappende ambities zijn opgenomen:

- ambitie 1: groene, gezonde en toekomstbestendige stad;
- ambitie 2: schonere energie tegen lagere kosten;
- ambitie 3: sterke en innovatieve economie.

Met dit Programma Duurzaam wordt voor de periode 2015 – 2018 verder gegaan op de ingeslagen weg en wordt verder ingezet op innovatie en het experiment.

⁴ Buro Stadsnatuur, quick scan leidingtracé Droespolderweg e.o., november 2015, projectnummer 1353.

Dit bestemmingsplan draagt bij aan de mogelijkheid om de crudeleidingen die nu ten noorden van Rozenburg lopen om te leggen. Hierdoor zijn deze leidingen niet meer gelegen in bebouwd gebied, waardoor de kans op slachtoffers bij een eventueel incident afneemt. De omlegging draagt dan ook bij aan ambitie 1, zoals opgenomen in het programma duurzaam.

4.10 Besluit m.e.r.

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU Richtlijn m.e.r. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (verder Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage.

Laatstgenoemde is per 1 april 2011 gewijzigd, waarbij de drempelwaarden in kolom 2 van de D-lijst indicatief gemaakt zijn. Dit betekent, dat niet meer kan worden volstaan met de mededeling dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde ligt en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk is. Onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Deze motivering moet op basis van dezelfde criteria als de m.e.r.-beoordeling. De diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten.

De consequentie van de nieuwe regeling is, dat in elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan de m.e.r. Dit kan zijn in de vorm van een motivering of in de vorm van een beschrijving van de resultaten van de m.e.r. (-beoordeling).

Voor dit bestemmingsplan is gekeken naar activiteiten die een m.e.r.- (beoordelings)plicht kennen. Hierbij zijn twee activiteiten gevonden die mogelijk m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn, te weten:

1. C8.1: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van gas, olie, chemicaliën of voor het transport van CO₂ stromen ten behoeve van geologische opslag, inclusief de desbetreffende pompstations, indien de activiteit betrekking heeft op een buisleiding met een diameter van meer dan 80 centimeter en met een lengte van meer dan 40 kilometer.
2. D8.1: idem als C8.1, echter als de activiteit betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 1 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd is in een gevoelig gebied als bedoeld onder a, b (tot 3 zeemijl uit de kust) of d, van punt 1 van onderdeel A van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage.

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de genoemde drempelwaarde, zoals opgenomen in categorie C8.1 van het Besluit m.e.r.. Daarnaast is de voorziene leiding niet gelegen of geprojecteerd binnen een van de in categorie D8.1 genoemde gebieden. Toetsing aan deze drempelwaarden is echter niet voldoende; ook de andere selectiecriteria uit de Europese Richtlijn zijn van belang. Het gaat hierbij onder ander om cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder, en risico van ongevallen. Uit de beschouwing van de eerder in dit hoofdstuk genoemde milieuthema's blijkt, dat de voorgenomen ontwikkeling geen bijzondere elementen bevat die bovenproportioneel bijdragen aan deze aspecten. Op basis hiervan wordt geconcludeerd, dat het uitvoeren van een (uitgebreide) m.e.r.- (beoordeling) niet noodzakelijk is.

5. JURIDISCHE ASPECTEN

5.1 *Inleiding*

Het bestemmingsplan bestaat uit juridisch bindende regels en een plankaart (verbeelding) met daarbij een toelichting. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de op te richten en/of aanwezige bebouwing. Op de verbeelding zijn de bestemmingen in beeld gebracht. Samen met de regels is dit het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar vervult een belangrijke rol voor de onderbouwing van het plan en de uitleg van de planregels.

5.2 *De opzet van de planregels*

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Inleidende regels;
- Bestemmingsregels;
- Algemene regels;
- Overgangs- en slotregels.

Inleidende regels

In de inleidende regels staan de algemene bepalingen die nodig zijn om de overige regels goed te kunnen hanteren. De begripsbepalingen (art. 1) bevatten uitleg van de in het plan gebruikte begrippen die niet tot de algemeen bekend veronderstelde begrippen gerekend worden. De wijze van meten (art. 2) bevat technische regelingen met betrekking tot het bepalen van hoogtes, oppervlaktes etc.

Bestemmingsregels

De bestemmingen beginnen telkens met een bestemmingsomschrijving, waarin in algemene bewoordingen wordt aangegeven waarvoor de gronden, waaraan de desbetreffende bestemming is toegekend, mogen worden gebruikt. Deze bestemmingsomschrijving wordt gevolgd door een bepaling waarin staat aangegeven onder welke voorwaarden bebouwing van deze gronden is toegestaan (bouwregels). Alle regels die op een bepaalde bestemming van toepassing zijn, worden zoveel mogelijk in de bestemmingsregels zelf geregeld. Op deze wijze wordt bij de digitale versie van het plan bij het aanklikken op adres of bestemmingsvlak zo veel mogelijk informatie gegeven zonder dat er verder doorgeklikt hoeft te worden. Dit bestemmingsplan kent de volgende bestemmingen:

Enkelbestemmingen

Artikel 3 Groen

Dubbelbestemmingen

Artikel 4 Leiding - Olie

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

In het vervolg van deze paragraaf wordt per bestemming een nadere toelichting gegeven.

Artikel 3 – Groen

Deze bestemming heeft betrekking op het gehele plangebied. Er is aansluiting gezocht bij de bestaande groenbestemmingen in de bestemmingsplannen “Bebouwde kom Rozenburg” en “Europoort en Landtong”. In laatstgenoemd plan zijn autowegen binnen de bestemming ‘Groen’ zondermeer toegestaan. Er is voor gekozen om dat over te nemen, temeer omdat in het bestemmingsplan “Bebouwde kom Rozenburg” de binnen het plangebied gelegen gronden in z’n geheel zijn voorzien van een Verkeersbestemming en daarmee verkeerswegen e.d.

zonder meer waren toegestaan. Binnen de bestemming zijn tevens kabels en (buis)leidingen toegestaan, conform de regeling in “Europoort en Landtong”. Deze bestemming maakt voorts fiets- en voetpaden, waterlopen en -partijen mogelijk, evenals speelvoorzieningen en straatmeubilair. De in deze bestemming opgenomen bouwmogelijkheden zijn beperkt; enkel nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden toegestaan. De maximale maten staan in de bouwregels.

Artikel 4 – Leiding – Olie

Deze dubbelbestemming is opgenomen voor de te realiseren olieleidingen. Op deze gronden mogen ten behoeve van de dubbelbestemming bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Bouwwerken ten behoeve van samenvallende bestemmingen mogen op enkele uitzonderingen na uitsluitend met een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden gebouwd. De leidingbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad. Voor diverse werken en werkzaamheden geldt de noodzaak van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren ervan.

Artikel 5 Waterstaat - Waterkering

De dubbelbestemming ‘Waterstaat - Waterkering’ is bedoeld ter bescherming van een klein deel van de primaire waterkering die binnen het plangebied is gelegen. De bestemming maakt dat, alvorens omgevingsvergunningen kunnen worden verleend, toestemming verleend moet worden door burgemeester en wethouders onder voorwaarden dat de waterstaatsbelangen niet worden geschaad en schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat één algemene regels.

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Overgangs- en slotregels

In artikel 7 is het overgangsrecht vastgelegd in de vorm zoals in het Besluit ruimtelijke ordening is voorgeschreven. Als laatste artikel is de slotbepaling opgenomen, welke bepaling zowel de titel van het plan als de regels bevat.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 *Financiële uitvoerbaarheid*

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het tweede lid van artikel 6.12 Wro is aangegeven dat onder andere van het opstellen van een exploitatieplan kan worden afgezien wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Rijkswaterstaat en Team Terminal/Shell Pernis hebben overeenstemming met elkaar bereikt over de noodzakelijke aanpassingen in het kader van uitvoering van de door de Minister van Infrastructuur en Milieu vastgestelde Rijksstructuurvisie “Bereikbaarheid Regio Rotterdam en Nieuwe Westelijke Oeververbinding” (§ 2.1). In een bestuurlijke overeenkomst tussen Rijkswaterstaat en de gemeente Rotterdam, zijn de financiële consequenties van de Blankenburgverbinding vastgelegd. De gemeente vervult daarbij enkel een kaderstellende en toetsende rol. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het project vanuit gemeentelijk oogpunt financieel uitvoerbaar is.

6.2 *Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro*

Op grond van artikel 3.1.1. Bro dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plaats te vinden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Het concept ontwerpbestemmingsplan is dan ook toegezonden aan de volgende partijen:

- Provincie Zuid-Holland;
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;
- Ministerie van Defensie;
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu;
- Rijkswaterstaat;
- Metropoolregio Rotterdam Den Haag;
- Waterschap Hollandse Delta;
- DCMR Milieudienst Rijnmond;
- Rijksluchtvaartdienst;
- Bureau voor Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR);
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR);
- ProRail;
- Luchtverkeersleiding Nederland;
- NV Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij;
- Rotterdam-Antwerpen Pijpleiding;
- Deltalinqs;
- KPN Telecom;
- Tennet;
- Stedin;
- Gasunie.

Van het waterschap Hollandse Delta, Rijkswaterstaat, de VRR en BOOR en de Gasunie, zijn formele reacties. Deze reacties zijn onderstaand samengevat en voorzien van een antwoord. Van de overige overlegpartners is binnen de gevraagde termijn geen formele reactie

ontvangen, waarmee aangenomen wordt dat ook zij geen aanleiding zien in het maken van opmerkingen.

1. Waterschap Hollandse Delta

Het waterschap Hollandse Delta merkt op dat op de plankaart de leidingen niet ingetekend op de locatie zoals die is afgesproken bij de gevoerde overleggen met de gemeente Rotterdam, Rijkswaterstaat, het Havenbedrijf Rotterdam en de leidingeigenaren. Verzocht wordt om de leidingen conform de gemaakte afspraken te projecteren tussen het fietspad en de hoofdrijbaan en daar ook de toelichting op aan te passen.

Voorts wordt opgemerkt dat vanaf 2016 het Waterbeheerprogramma 2016-2021 van kracht is geworden. De beleidstekst in de toelichting kan hierop worden aangepast. Het programma bestaat uit een statisch en een dynamisch deel. Het statisch deel bevat de doelen die het waterschap wil bereiken, zowel op de lange termijn als voor de planperiode. Het dynamisch deel bevat de maatregelen die nodig zijn om de doelen uit het statisch deel te realiseren. Het plan bevat doelen en maatregelen voor de thema's Calamiteiten zorg, Water en Ruimte, Waterveiligheid, Voldoende Water, Schoon water en Waterketen. Voor het thema water en ruimte is de nadere uitwerking van de deltabeslissing ruimtelijke adaptatie de belangrijkste ontwikkeling. Hierbij wordt uitgegaan van meerlaagse veiligheid: preventie (laag 1), ruimtelijke inrichting (laag 2) en crisisbeheersing (laag 3). Voor Hollandse Delta ligt de nadruk op de eerste laag: een overstroming voorkomen door middel van (primaire) waterkeringen. Voor de tweede laag is als doel geformuleerd dat de ruimtelijke inrichting bijdraagt aan het beperken van de gevolgen van een overstroming.

Beantwoording

Het klopt dat in het concept ontwerpbestemmingsplan sprake was van een andere ligging dan de reeds afgesproken. De gesprekken met het waterschap waren nog gaande en hebben het vooroverleg op basis van het concept ontwerpbestemmingsplan gekruist. In het ontwerpbestemmingsplan is de ligging van de leidingen aangepast conform de afspraken. Hierover heeft reeds communicatie plaatsgevonden met het waterschap.

2. Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat merkt op dat het tracé, zoals genoemd in het concept ontwerpbestemmingsplan, afwijkt van het tracé dat adviesbureau Lievense CSO aangeeft in de bijlage. Niet helder is waarom afgeweken is van het tracé zoals Lievense aangeeft.

Voorts geeft Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid aan, dat zij de beheerder is van de droge Europoortkering, die deels door het plangebied loopt. Een deel van het tracé loopt door de beschermingszone van deze kering. Voor werkzaamheden in deze beschermingszone zal vooraf een watervergunning op basis van de Waterwet aangevraagd moeten worden bij Rijkswaterstaat.

Tot slot is Rijkswaterstaat benieuwd wat met de "oude" leidingen gaat gebeuren.

Beantwoording

Zoals aangegeven in de beantwoording naar aanleiding van de reactie van het waterschap, klopt het dat in het concept ontwerpbestemmingsplan sprake was van een andere ligging dan de reeds afgesproken. De gesprekken hierover waren nog gaande op het moment dat het vooroverleg op basis van het concept ontwerpbestemmingsplan werd opgestart. In het ontwerpbestemmingsplan is de ligging van de leidingen aangepast conform de afspraken.

Het is voorts bekend dat de leiding deels is gelegen binnen de beschermingszone. De belangen van de dijkbeheerder zijn in de regels van het bestemmingsplan geborgd. Derhalve is altijd toestemming van de dijkbeheerder benodigd, alvorens werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

Na ingebruikname van de nieuwe leidingen, zullen de oude buiten gebruik worden gesteld. Afspraken daarover vinden plaats in een later stadium.

3. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)

De VRR adviseert om eventuele herontwikkeling binnen de 1 % letaliteitcontour van het plasbrandscenario (35 meter vanuit het hart van de beide leidingen) zodanig te construeren dat die bouwwerken beschermd zijn tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) als gevolg van een plasbrand. Hierbij kan voor de gevels gericht naar de risicobron gedacht worden aan blinde gevels of het beperken van het glasoppervlak. De gevels en/of het glasoppervlak die gericht zijn naar de risicobron behoren bestand te zijn tegen een warmtestralingsflux $> 15 \text{ kW/m}^2$. Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient bij de brandpreventieve toets rekening te worden gehouden met de effecten van een plasbrand op de gevel.

Tevens wordt geadviseerd om bij eventuele herontwikkeling binnen de 1 % letaliteitcontour van het plasbrandscenario, gebouwen zodanig te construeren dat aanwezigen bij een plasbrand meer tijd en gelegenheid hebben om te vluchten.

Beantwoording

Het advies wordt ter harte genomen, maar betreft geen onderwerp dat in een bestemmingsplan kan worden geborgd. Van (her)ontwikkelingen binnen 35 meter van beide leidingen is vooralsnog geen sprake.

4. Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR)

BOOR verzoekt na de eerste alinea van de in het concept ontwerpbestemmingsplan opgenomen archeologieparagraaf, de navolgende tekst toe te voegen:

'Het deel van het tracé langs de Noordzeeweg ligt binnen het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Rozenburg' waarin archeologisch vooronderzoek niet verplicht wordt gesteld. Dit bestemmingsplan is destijds niet door de gemeente Rotterdam (voor deze het BOOR) opgesteld en behoeft hierop t.z.t. aanpassing. Het tracédeel langs de Droespolderweg ligt binnen het bestemmingsplan Botlek – Vondelingenplaat. Hier geldt voor de locatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 0 meter NAP en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter (Waarde Archeologie 3).

Het gehele leidingentracé loopt door een opgehoogd gebied met een maaiveldhoogte van circa 6 tot 7 meter boven NAP. Het tracé heeft een lengte van circa 4.400 meter en een diepteligging van 1 à 2 meter beneden maaiveld. Op deze diepte worden geen archeologische resten verwacht. Het BOOR concludeert daarom dat de geplande werkzaamheden geen bedreiging vormen voor eventueel in de bodem aanwezige archeologische waarden en dat een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk is.'

Beantwoording

De tekst is verwerkt in de toelichting.

II. REGELS

INHOUDSOPGAVE PLANREGELS

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	39
Artikel 1 – Begrippen.....	39
Artikel 2 – Wijze van meten	41
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	43
Artikel 3 – Groen	43
Artikel 4 – Leiding - Olie	44
Artikel 5 – Waterstaat - Waterkering.....	46
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	47
Artikel 6 – Antidubbelregel.....	47
Artikel 7 – Algemene afwijkingsregels	47
Artikel 7 – Overgangsrecht.....	49
Artikel 9 – Slotregel.....	49

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 – Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

Plan

het bestemmingsplan “Verlegging 2 x 24” crudeleidingen, Rozenburg” met identificatienummer NL.IMRO.0599.BP2115Crudelei2x24-va01 van de gemeente Rotterdam.

Bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

Verbeelding

de digitale plankaart.

Verdere begrippen in alfabetische volgorde:

Archeologisch deskundige:

het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige.

Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met een zelfde bestemming.

Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwverordening:

de Bouwverordening Rotterdam, zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage ligging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

Bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Kleinschalige voorzieningen voor openbaar nut:

op het openbaar leidingennet aangesloten voorzieningen op het vlak van gas-, water-, elektriciteitsdistributie, blokverwarming, (riool)gemalen (een gasdrukregelstation wordt hier niet onder begrepen).

NAP:

het Normaal Amsterdams Peil; dit is de referentiehoogte waaraan hoogtemetingen in Nederland worden gerelateerd.

Peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd; de bovenzijde van het ponton waarop het bouwwerk zich bevindt.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

Wet ruimtelijke ordening:

de Wet ruimtelijke ordening zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

Artikel 2 – Wijze van meten

2.1 Meten

Bij de toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

- a. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- b. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- c. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- d. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van een bouwwerk. Dakoverstekken, luifels, balkons en dergelijke worden hierbij niet meegeteld, mits zij niet verder uitsteken dan 0,5 meter.
- e. de breedte van een gebouw:
van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels verspringen of niet evenwijdig lopen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, dakgoten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 0,5 meter bedraagt.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 – Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. verkeerswegen, voet- en fietspaden;
- c. dagrecreatie
- d. kabels en (buis)leidingen;
- e. waterpartijen en waterlopen;
- f. speelvoorzieningen;
- g. straatmeubilair;
- h. kleinschalige voorzieningen voor openbaar nut;

met de daarbij behorende:

- i. in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Beperking

Op de voor “Groen” bestemde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke in de bestemming passen, zoals straatmeubilair, huisvuilcontainers, niet groter dan 10 m³ (al dan niet ondergronds), bruggen, duikers;
- b. kleine gebouwen voor openbaar nut en verkeer en vervoer, zoals gemaalgebouwtjes, transformatiehuisjes en dergelijke, niet groter dan 80 m³.

3.2.1 Medebestemming

Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor 'Leiding - Olie” dan wel “Waterstaat - Waterkering' is mede het bepaalde in die bestemmingen van toepassing.

Artikel 4 – Leiding - Olie

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding – Olie" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar andere voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor ondergrondse olietransportleidingen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Verbod

Op de voor "Leiding – Olie" bestemde gronden mag, in afwijking van de bouwregels voor de andere voorkomende bestemming(en) dan "Leiding – Olie", binnen bedoelde zone niet worden gebouwd.

4.2.2 Uitzondering op verbod

Het bouwverbod bedoeld in 4.2.1 geldt niet voor:

- a. bebouwing welke is toegestaan ingevolge de bestemming "Leiding - Olie";
- b. bebouwing welke aanwezig is op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;
- c. (vervangende nieuwbouw van) en werken en werkzaamheden gericht op de aanleg;
- d. het normale onderhoud en beheer, instandhouding en verwijderen van ondergrondse olieleidingen.

4.2.3 Toegestane bouwwerken

Ten behoeve van de functie "Leiding – Olie" mogen worden gebouwd in de bestemming passende bouwwerken zoals pomp-, regel-, meetstations e.d., elk niet groter dan 80 m³.

4.3 Omgevingsvergunning voor afwijking van de bouwregels

4.3.3 Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen waarbij wordt afgeweken van het bepaalde in 4.2.1 ten behoeve van bouwwerken welke toegelaten zijn krachtens de andere toegelaten bestemming(en) dan "Leiding – Olie".

4.3.2 Advies

Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van de beheerder van de leiding aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de leiding.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Verbod

Op de voor "Leiding – Olie" bestemde gronden is het verboden zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de onderstaande werken (geen bouwwerken zijnde) en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen/rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- b. het indrijven van voorwerpen in de bodem (incl. heiwerkzaamheden);
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven alsmede door ophogen;
- d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- e. het verrichten van grondroer werkzaamheden, anders dan ten behoeve van leidingen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- h. het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen afvalstoffen.

4.4.2 Uitgezonderde werkzaamheden

Zulks geldt niet voor werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en evenmin voor werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

4.4.3 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning wordt verleend, indien de uitvoering van de werken c.q. werkzaamheden zoals vermeld in 4.4.1 geen gevaar oplevert voor de ondergrondse leidingen of het goed functioneren ervan.

4.4.5 Advies

Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van de beheerder van de leiding, aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de leiding.

Artikel 5 – Waterstaat - Waterkering

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Waterstaat – Waterkering” aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor waterkering.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Verbod

Ter plaatse van de bestemming “Waterstaat – Waterkering”, mag in afwijking van de bouwregeling voor de andere voorkomende bestemming(en) dan “Waterstaat – Waterkering”, niet binnen bedoelde zone worden gebouwd.

5.2.2 Uitzondering op verbod

Het bouwverbod bedoeld in 5.2.1 geldt niet voor bebouwing welke is toegestaan ingevolge de bestemming “Waterstaat – Waterkering” en (vervangende nieuwbouw van) bebouwing welke aanwezig is op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

5.2.2 Toegestane bouwwerken

Ten behoeve van de functie waterstaat - waterkering mogen worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterbouwkundige aard, zoals kademuren, duikers, keerwanden, beschoeiingen e.d.

5.3 Afwijken van de bouwregels

5.3.1 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 6.2.1 en toestaan dat in de andere bestemming bouwwerken worden gebouwd, mits het belang van de waterkering hierdoor niet wordt geschaad.

5.3.2 Advies

Alvorens vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van de dijkbeheerder, aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan de vergunning, ter bescherming van genoemd belang.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 6 – Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 – Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning afwijken van de regels van dit bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van - niet voor woning bestemde - bouwwerken ten behoeve van de veiligheid zoals radar-, lichten- en verkeersposten, bebakeningen en bebordingen.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 8 – Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

8.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

8.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen éénmalig afwijken van het bepaalde in 8.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

8.1.3 Het bepaalde in 8.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

8.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

8.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 8.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

8.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in 8.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

8.2.4 Het bepaalde in 8.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 – Slotregel

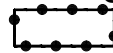
Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan “Verlegging 2 x 24” crudeleidingen, Rozenburg”, gemeente Rotterdam.

III. BIJLAGEN (APART BIJGEVOEGD)

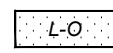
IV VERBEEELDING

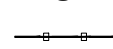


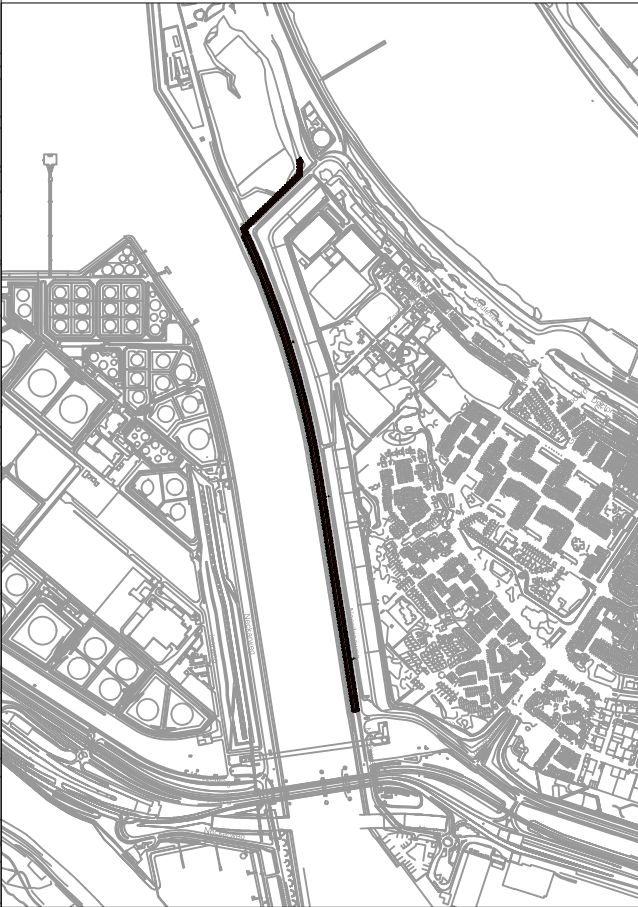
VERKLARING

Plangebied
 2 x 24" Crudeleidingen

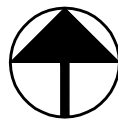
Enkelbestemmingen
 Groen

Dubbelbestemmingen
 Leiding - Olie
 Waterstaat - Waterkering

Figuren
 hartlijn leiding - olie



project:
Verlegging 2 x 24"
Crudeleidingen, Rozenburg
gemeente:
Rotterdam
fase:
Bestemmingsplan (vastgesteld)
opdrachtgever:
Shell/Team Terminal
datum : 8 september 2016
schaal : 1 : 2.500 (A2)
identificatienummer: NL.IMRO.0599.BP2115Crudelei2x24-va01
ondergrond: NL.IMRO.0599.BP2115Crudelei2x24-va01



 **BODG**
ruimtelijk advies

Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
email: info@bodg.nl
tel: 06-48384580