



**P/a DCMR Milieudienst Rijnmond**

**Bezoekadres:** Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

**Postadres:** Postbus 843

3100 AV Schiedam

**Website:** [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Afdeling:** Reguleren Advies en Omgeving

**Contact:** [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Uw kenmerk:** -

**Ons kenmerk:** 9999228088\_99991009642

**Bijlagen:** -

**Betreft:** Besluit hogere waarden Wet geluidhinder  
bestemmingsplan Oranjobonnen

**Datum:** 8 juni 2021

## Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Bestemmingsplan Oranjobonnen

### 1. Aanleiding

In verband met het bestemmingsplan Oranjobonnen dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor vijf woningen aan de Polderhaakweg 15. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

#### *RAK*

Het plangebied ligt binnen het werkingsgebied van de Bestuursovereenkomst Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK). Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met de procesafspraken 21, 22 en 23 van het convenant. In het akoestisch onderzoek is gebruik gemaakt van een rekenmodel, hierover heeft afstemming plaatsgevonden met de DCMR.

### 2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek "Bestemmingsplan Oranjobonnen" van het Ingenieursbureau gemeente Rotterdam van 22 april 2021, kenmerk: IB-2021-0028.

In het onderzoek is berekend wat de geluidsbelasting is van de volgens de Wet geluidhinder wettelijke bronnen wegverkeer en het industrieterrein Europoort – Maasvlakte. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen wegverkeer op 30 km/u wegen, scheepvaartverkeer en windmolens.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de voorkeurswaarde, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.



### 3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

#### *Maatregelen*

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidsbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

#### ***Wegverkeer (Polderhaakweg)***

De voorkeurswaarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen in buitenstedelijk gebied niet hoger zijn dan 53 dB. De hoogst berekende waarde op locatie in het akoestisch onderzoek is 53 dB (incl. aftrek) ten gevolge van het wegverkeer op de Polderhaakweg, de enige relevante zoneplichtige weg.

#### ***Bron- en overdrachtsmaatregelen***

Wat betreft bron- en overdrachtsmaatregelen kan worden gedacht aan geluidreducerend asfalt, snelheidsbeperking, terugdringen van verkeersintensiteiten en het plaatsen van geluidschermen langs de wegen. Echter zijn deze maatregelen vanuit stedenbouwkundige en financiële overwegingen niet gewenst.

#### ***Gevelmaatregelen***

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of gewenst is zullen er gevelmaatregelen getroffen worden om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit. Tevens zal een akoestisch gunstige indeling van de woningen zorgen voor een acceptabel woon- en leefklimaat in de geluidgevoelige ruimten.

#### ***Industrieterrein (Europoort – Maasvlakte)***

De voorkeurswaarde voor woningen is 50 dB(A). Een te verlenen hogere waarde mag voor woningen niet hoger zijn dan 55 dB(A). De gehanteerde geluidwaarde voor de woningen aan de Polderhaakweg is 55 dB(A).

#### ***Bronmaatregelen***

Voor het industrieterrein Europoort – Maasvlakte is reeds een saneringsprogramma vastgesteld en uitgevoerd. Daarin zijn alle mogelijke bronmaatregelen onderzocht en uitgevoerd.

#### ***Overdrachtsmaatregelen***

Gezien de ligging en omvang van het industrieterrein Europoort – Maasvlakte ten opzichte van de te realiseren woningen zijn overdrachtsmaatregelen, zoals het plaatsen van geluidschermen, niet aan de orde. De mogelijke maatregelen zijn tevens vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt niet gewenst en/of haalbaar.

#### ***Gevelmaatregelen***

Omdat het treffen van bron- en overdrachtsmaatregelen niet mogelijk of gewenst is zullen er gevelmaatregelen getroffen worden om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen van het Bouwbesluit. Tevens zal een akoestisch gunstige indeling van de woningen zorgen voor een



acceptabel woon- en leefklimaat in de geluidgevoelige ruimten.

### **Cumulatie van geluid**

In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer en industrieterrein berekend op basis van onderstaande gegevens:

58 dB ten gevolge van de Polderhaakweg

55 dB(A) ten gevolge van Europoort - Maasvlakte

De hoogste gecumuleerde geluidsbelasting is berekend op de locatie aan de Polderhaakweg in rekenpunt PHW.01 en bedraagt 60 dB. Deze waarde geeft geen aanleiding tot opmerkingen.

### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle geprojecteerde woningen minimaal één geluidluwe gevel aanwezig en is er de mogelijkheid om een geluidluwe buitenruimte te creëren.

### **Conclusie**

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor het bestemmingsplan Oranjebonnen onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeers- en industrielawaai worden verleend.

## **4. Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan van 4 september 2020 tot en met 15 oktober 2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen ontvangen die leiden tot aanpassingen van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder.

## **5. Besluit**

Gelet op artikel 44, 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor het bestemmingsplan Oranjebonnen de hogere waarden vanwege wegverkeer en industrieterrein onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

### **1. Geluidluwe gevel:**

Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

### **2. Indeling woning:**

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

### **Vast te stellen hogere waarden:**

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.



### Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Polderhaakweg		
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Aantal woningen	hogere waarde in dB
Polderhaakweg 15 HOE01 – E – 444 HOE01 – E – 445 HOE01 – E – 446 HOE01 – E – 370	5	53

### Industrie

Zoneplichtig industrieterrein: Europoort - Maasvlakte		
Locatie (adres, kadastraal nr.)	Aantal woningen	hogere waarde in dB(A)*
Polderhaakweg 15 HOE01 – E – 444 HOE01 – E – 445 HOE01 – E – 446 HOE01 – E – 370	5	55

\* als gevolg van de rekenmodel voor het industrieterrein is de geluidbelasting niet berekend op rekenpunten en rekenhoogten, maar op zones

### Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam  
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer  
Concerndirecteur Stadsontwikkeling  
Directie Stadsontwikkeling



### **Procedure**

Tegen het definitieve besluit hogere waarden kan gedurende zes weken na de dag waarop het bestemmingsplan ter inzage is gelegd beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de gelegenheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- Degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het beroepschrift moet in tweevoud worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In dat geval wordt het besluit niet van kracht voordat op het verzoek is beslist.

Voor het indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

### **Bijlage**

Akoestisch onderzoek "Bestemmingsplan Oranjebonnen" van 22 april 2021 van Ingenieursbureau gemeente Rotterdam, kenmerk: IB-2021-0028.