

Beantwoordingsnota vooroverlegreacties

ex artikel 3.1.1 Bro

Beantwoordingsnota vooroverlegreacties

ex artikel 3.1.1 Bro

projectnummer 0264654.00
concept revisie01
21 mei 2015

Auteur(s)

ing. R.H. van Trigt

Opdrachtgever

Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Postbus 6622
3002 AP Rotterdam

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
		ing. R.H. van Trigt	drs. E.H. Oude Weernink

Contactgegevens:

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

E. info.nl@anteagroup.nl

Copyright ©

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

Blz.

1	Aanleiding	1
1.1	Vooroverlegreactie	1
1.1.1	Reactie 1: Rijkswaterstaat	1
1.1.2	Reactie 2: Gasunie	3
1.1.3	Reactie 3: Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond	4

1 Aanleiding

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Scheurkade wordt geregeld door in het kader van het wettelijk vooroverleg het plan voor commentaar toe te zenden aan de verschillende overlegpartners.

Het voorontwerpbestemmingsplan is naar een aantal instanties toegezonden in het kader van het wettelijk vooroverleg. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken instanties, zoals het waterschap en diensten van Rijk en provincie, die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. Vier instanties hebben daarop een vooroverlegreactie ingediend.

In het navolgende rapport zijn de ontvangen wettelijke vooroverlegreacties afzonderlijke samengevat en beantwoord. Vervolgens is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan Scheurkade wordt aangepast. Tot slot zijn de ambtshalve wijzigingen van het bestemmingsplan opgenomen.

1.1 Vooroverlegreactie

Gedurende de periode 9 oktober 2014 tot en met 20 november 2014 hebben de overlegpartners de mogelijkheid gehad te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan Scheurkade.

Binnen deze termijn zijn reacties ontvangen van:

Binnengekomen reacties:

1. Rijkswaterstaat
2. Gasunie
3. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

1.1.1 Reactie 1: Rijkswaterstaat

Waterbeheerder

Rijkswaterstaat is waterbeheerder van het rijkswater de Nieuwe Waterweg en ziet toe op een veilige en ongehinderde afvoer van water. Ons beheer betreft de rivier alsmede het gehele buitendijkse gebied van de Nieuwe Waterweg/Scheur. De Waterwet is voor dit gebied van toepassing evenals de Beleidslijn grote rivieren. Voor werken/activiteiten in de rivier geldt een vergunningplicht. De Staat is eigenaar van het Water en van een deel van de oever, het talud. Hiervoor zal een privaatrechtelijke regeling getroffen moeten worden.

De tennaamstelling van 'Rijkswaterstaat dienst Zuid-Holland' is inmiddels gewijzigd in 'Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid'.

Reactie:

De tennaamstelling zal worden aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan.

Vergunningplicht

Het plan maakt de realisatie van een aanmeervoorziening met laad- en losfaciliteiten mogelijk. De definitieve invulling van de locatie is nog niet bekend. De realisatie en de uiteindelijke

inrichting van de locatie kan vergunningplichtig zijn. De initiatiefnemer kan hiervoor contact opnemen met Rijkswaterstaat.

Reactie:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Bij de uiteindelijke inrichting zal afstemming plaatsvinden met Rijkswaterstaat

Waterkwaliteit

In het concept-ontwerpbestemmingsplan is niet getoetst aan het Toetsingskader Waterkwaliteit. Met name de uitwerking Biologie (B3.4) is voor de aquatische ecologie voor de KRW van belang. In het waterlichaam Nieuwe Waterweg is er nauwelijks ruimte meer en is er cumulatief al bijna 1% ecologische areaal weggeven. Deze ingreep leidt waarschijnlijk tot de noodzaak voor compensatie. Het verzoek is om dit aspect binnen de watertoets uit te werken.

Reactie:

De basis van voorliggend bestemmingsplan is het bieden van een ruimtelijk kader voor de realisatie van de laad- en loskade. Het plan staat functies/ activiteiten toe en niet direct fysieke ingrepen (het baggeren zou op dit moment met de juiste vergunning ook al mogen, zonder voorliggend bestemmingsplan). Het toetsingskader en vooral de consequenties daarvan hoeven dus (nog) niet toegepast te worden; dat is pas in het vergunningstadium aan de orde.

Het toetsingskader zal summier in het bestemmingsplan worden beschreven. De feitelijke beoordeling (de berekening met resultaat 1,11 hectare) zonder verdere conclusievorming zal worden beschreven in de toelichting van het plan.

Nautisch beheer

Rijkswaterstaat ziet als vaarwegbeheerder mede toe op een vlotte en veilige doorstroming van scheepvaartverkeer en draagt zorg voor het waarborgen van het functioneren van de vaarweg nu en in de toekomst.

Voor het toestaan van het gebruik van de afmeervoorziening is een toets uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het gebruik van de ligplaats nautisch niet bezwaarlijk is mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan:

- Gebruik Shore Tension bij de afmering van zeeschepen;
- Gebruiksregels passerende scheepvaart;
- Bijzonder aandacht voor de afmeringen van binnenvaartschepen;
- Géén boord-boordoverslag.

Ik verzoek u het bovenstaande nautische advies in uw toelichting op te nemen en de aanvragen hiervan op de hoogte te brengen.

Reactie:

Deze reactie en de uitkomst van het nautisch advies is opgenomen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Barro/Vrijwaringszone

Conform het Barro (Titel 2.1) geldt langs de Nieuwe Waterweg een vrijwaringszone van 40 meter vanaf de begrenzingslijn van de vaarweg. In het bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de vrijwaringszone. Om nadelige invloeden op het functioneren van de vaarweg te voorkomen en/of te beperken, verzoek ik langs de vaarweg een vrijwaringszone conform artikel

2.1.2 Barro op te nemen op de verbeelding en in de planregels en binnen deze zone nieuwe ontwikkelingen hieraan te toetsen.

Reactie:

Deze reactie is overgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Artikel 11.2 'vrijwaringszone - vaarweg' is toegevoegd aan het bestemmingsplan. Daarnaast is paragraaf 2.1.3 van de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld. Naast de vrijwaringszone op basis van het Barro geldt er vanuit het provinciaal beleid ook een zonering. Deze zonering is vooral gericht op de effecten van een plasbrand op de vaarweg. In de toelichting en de planregels is dit uitgewerkt. In paragraaf 5.4 wordt ingegaan op de al in het bestemmingsplan opgenomen 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' op basis van het provinciale beleid. Daarnaast wordt artikel 11 toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Blankenburgverbinding

De toelichting in hoofdstuk 2.2.1 onder 4 dient genuanceerd te worden. Dit betreft de passage over de Blankenburgverbinding. In de vooroverlegreactie van Rijkswaterstaat zijn hiervoor teksten aangeleverd.

Reactie:

De paragraaf is aangepast, mede op basis van de nieuwe Visie Ruimte en Mobiliteit van de provincie Zuid-Holland waarbij een samenvatting op hoofdlijnen is opgenomen van dit beleidskader.

1.1.2 Reactie 2: Gasunie

Verbeelding

Binnen/nabij het plangebied is de gastransportleiding (W-537-26) gelegen. Het is onduidelijk of de ligging en het beïnvloedingsgebied van de gastransportleiding goed is weergegeven. Het verzoek is om aan de hand van de digitale leidinggegevens te controleren of de leiding en de bijbehorende afsluiterschema en de belemmeringenstrook op de juiste wijze is opgenomen.

Reactie:

Naar aanleiding van de reactie zijn de leidinggegevens opgevraagd bij de Gasunie. Deze zijn verwerkt in de verbeelding en de regels van het ontwerpbestemmingsplan. Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan, waarin ook een deel is bestemd als 'Leiding - Gas' is er beperkt wijzigingen aangebracht.

Regels

In artikel 5, lid 2.2 wordt als uitzondering op het bouwverbod gesteld dat vervangende nieuwbouw van bebouwing, welke aanwezig is op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan, mogelijk is. Dit is slechts mogelijk wanneer geen uitbreiding van het fundament van de bebouwing is toegestaan. Het verzoek is dan ook om het artikel hierop aan te passen, daarbij kan gebruik gemaakt worden van een voorbeeldtekst.

Reactie:

In het plangebied is op dit moment geen bebouwing aanwezig. De regels zijn overgenomen uit het vigerende bestemmingsplan voor het havengebied. Nu er feitelijk geen bebouwing aanwezig is wordt de tekstsuggestie van de Gasunie overgenomen.

Daarnaast is het verzoek om in artikel 5 een specifieke gebruiksregel op te nemen om het (permanent) opslaan van goederen boven de leiding, waarbij de veiligheid en bereikbaarheid van de leiding in het geding zou kunnen zijn uit te sluiten. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van een voorbeeldtekst.

Reactie:

Met behulp van de aangeleverde voorbeeldtekst van de Gasunie is artikel 5 tekstueel aangepast.

Toelichting

In de toelichting wordt de externe veiligheid van de nieuwe risicobron verantwoord. Er is echter geen aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleiding. Op grond van artikel 11 en 12 van het Bevb bent u hiertoe verplicht. Het verzoek is dan ook om hier aandacht aan te besteden.

Reactie:

De externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleiding zijn beschouwd in het vigerende bestemmingsplan voor de havengebieden. De informatie over de transportleiding (en de beschouwing van deze leiding) wordt in het bestemmingsplan in de bijlagen opgenomen.

1.1.3 Reactie 3: Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond

Zowel de Wro als de Wet veiligheidsrisico's bieden mogelijkheden en maatregelen ten behoeve van de verbetering van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid te borgen. Bij de Wro gaat het voornamelijk om voorwaarden die gesteld kunnen worden aan (het gebruik van) bestemmingen. De Wet veiligheidsrisico's biedt mogelijkheden op het gebied van organisatorische maatregelen en voorlichting. Voor dit plan geldt het volgende advies:

Eventuele bebouwing binnen de contour van het plasbrandscenario op het Scheur of van de K1 buisleiding of het fakkelbrandscenario van de hogedruk aardgasleiding, zodanig te realiseren dat deze beschermd is tegen branddoorslag en brandoverslag als gevolg van plasbrand of fakkelbrand. Hierdoor worden de aanwezige personen in staat gesteld om het effectgebied sneller en veiliger te ontluchten. Hierbij kan voor de gevels gericht naar de risicobronnen gedacht worden aan blinde gevels of het beperken van het glasoppervlak. Bij de verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient bij de brandpreventieve toets rekening gehouden te worden met de effecten van een plasbrand/fakkelbrand op de gevel.

Reactie:

Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen en zal worden betrokken bij het ontwerp van de uiteindelijke inrichting van het plangebied.

Eventuele bebouwing binnen de 15kW/m² van de drie genoemde risicobronnen zodanig te realiseren dat aanwezige personen veilig van een mogelijk incident bij een risicobron kunnen vluchten. Hierdoor wordt de zelfredzaamheid van aanwezigen verbeterd en het aantal slachtoffers beperkt. Bij het realiseren van (nood)uitgang(en) dient rekening gehouden te worden met de aanwezige risicobronnen en daarnaast moeten deze in voldoende mate aansluiten op de bestaande infrastructuur.

Reactie:

Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen en zal worden betrokken bij het ontwerp van de uiteindelijke inrichting van het plangebied.

Voor eventuele bebouwing geldt dat bij een toxische wolk de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen verbeterd kunnen worden door gebouwen geschikt te maken om enkele uren in te kunnen schuilen. Hiervoor dienen deuren, ramen en ventilatieopeningen afsluitbaar te zijn en het luchtverversingssysteem uitgeschakeld te kunnen worden.

Reactie:

Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen en zal worden betrokken bij het ontwerp van de uiteindelijke inrichting van het plangebied.

Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand".

Reactie:

Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.