

14BB1240



Rotterdam, 22 april 2014.

Aan:

de gemeenteraad

Onderwerp:

Bestemmingsplan "Walenburgerweg 130".

Gevraagd besluit:

1. Het bestemmingsplan "Walenburgerweg 130",
NL.IMRO.0599.BP2076Walenbwg130- met bijbehorende ondergrond
20130514_ondergrondWalenburgerweg 130.dwg, ongewijzigd in elektronische
en papieren vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 november 2013 tot en met 30 december 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Uw raad moet het bestemmingsplan op grond van art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing.



Toelichting:

Aanleiding

Het pand aan de Walenburgerweg 130, kent een rijke historie sinds de bouw in 1939. Zo deed het pand jaren dienst als handelskantoor voor stoffen, heeft het pand de functie van stadskantoor van de deelgemeente Noord vervuld en als kantoor van de firma PinkRoccade. Sinds 2003 staat het pand echter leeg en is het pand in verval geraakt.

Stichting BOOR is nu voornemens het pand nieuw leven in te blazen en het gebouw geschikt te maken voor de Voortgezet Onderwijsschool Wolfert College. In totaal zullen hier circa 680 leerlingen onderwijs gaan genieten.

De uitvoering van dit plan is echter niet mogelijk binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Daarom is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Plangebied

Het plangebied ligt in deelgemeente Noord te Rotterdam. Het gebied ligt nabij het centrum van Rotterdam en ook het centraal station is nabij (op circa 400 meter afstand). Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Walenburgerweg en aan de oostzijde door de Stationssingel. Ten zuiden van het plangebied is het Walenburghof gelegen en ten westen de Statenweg.

Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

Terinzage Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 november 2013 tot en met 30 december 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

In het kader van artikel 6.12 Wro dient de gemeente bij elk bestemmingsplan dat een aangewezen bouwplan mogelijk maakt een exploitatieplan vast te stellen. Het bestemmingsplan voorziet niet in een dergelijk aangewezen bouwplan. Er wordt namelijk geen nieuwe woning of hoofdgebouw gebouwd, niet voorzien in een uitbreiding van een bestaand pand of voorzien in een functie verandering naar wonen, kantoor, detailhandel, horeca of dienstverlening. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

Ph. P. M. Raets

De burgemeester,

A. Aboutaleb

Bijlage(n):

Ontwerpbestemmingsplan "Walenburgerweg 130"





De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 april 2014
(raadsvoorstel nr. 14/006239);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Walenburgerweg 130", NL.IMRO.0599.BP2076Walenbwg130- met bijbehorende ondergrond 20130514_ondergrondWalenburgerweg 130.dwg, ongewijzigd in elektronische en papieren vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 juni 2014.

De griffier,

De voorzitter,

