

RAPPORT
betreffende een
historisch onderzoek
conform NEN 5725
Walenburgerweg 130
te Rotterdam

Datum : 30 augustus 2013
Kenmerk : 1308F678/DBI/rap1
Auteur : De heer D.D.C.A. Bijl

Vrijgave : C. Brouwer bba
(projectleider)

: 

Opdrachtgever : Rho adviseurs
: De heer R. Sips
: Postbus 150
: 3000 AD Rotterdam

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37 | T 071 - 402 85 86
Postbus 126 | info@idds.nl
2200 AC Noordwijk | www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. ALGEMEEN	4
2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.4. HISTORISCHE INFORMATIE	6
3. CONCLUSIES EN ADVIES	8
4. BETROUWBAARHEID	10

BIJLAGEN

- 1 Afbeeldingen en situatietekeningen
- 2 Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van Rho adviseurs is een historisch onderzoek verricht voor de projectlocatie Walenburgerweg 130 te Rotterdam.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het bestemmingsplan Walenburgerweg 130. Op de locatie is een gebouwencomplex aanwezig welke met name grotendeels inpandig wordt gerenoveerd ten behoeve van een scholencomplex.

Doel van het onderzoek is op basis van de locatiespecifieke informatie (historie en huidige situatie) vast te stellen in hoeverre een verontreiniging van de bodem verwacht kan worden.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijk onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). Echter niet in alle situaties zal na het uitvoeren van een vooronderzoek een compleet bodemonderzoek nodig zijn. De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5725 en omvat in hoofdlijn het verzamelen van informatie over:

- het vroegere gebruik van de locatie en de directe omgeving tot aan het heden, zodat duidelijk is waar potentiële bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden en/of thans plaatsvinden;
- het huidige gebruik van de locatie, zodat duidelijk is waar voor bodemverontreiniging kritische locaties bekend zijn. Deze informatie is tevens van belang, indien een analyse wordt uitgevoerd van de risico's die het gevolg zijn van de bodemverontreiniging;
- het toekomstig gebruik van de locatie. Dit is van belang bij bouw- of herinrichtingsplannen, zodat kan worden beoordeeld of de bodem geschikt is voor de geplande bebouwing en het hierbij horende bodemgebruik. In die gevallen dat van de locatie grond zal worden ontgraven en elders worden toegepast binnen de werkingssfeer van het Bouwstoffenbesluit is het van belang om de te ontgraven partij grond ruimtelijk te kunnen definiëren. Het toekomstig gebruik is ook van belang bij nulsituatie-onderzoek, waarvoor geldt dat de aard van de toekomstige potentiële verontreinigingsbron bekend moet zijn. Aan dit aspect zal in een vervolgfase aandacht worden besteed;
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie.

Leeswijzer

Een beschrijving van de geohydrologie, onderzoekslocatie en de historische informatie is weergegeven in hoofdstuk 2.

In hoofdstuk 3 zijn de conclusies van het vooronderzoek verwoord en gekoppeld, waar mogelijk, aan een bruikbaar advies voor de mogelijk te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 4 zijn de factoren beschreven die de verkregen resultaten mogelijk beïnvloeden.

2. VOORONDERZOEK

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 (onderzoeksnorm bij bodemonderzoek) moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Het onderhavig onderzoek is uitgevoerd op basisniveau conform NEN 5725. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2);
- huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3);
- historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Genoemde afstand betreft een arbitraire keuze.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grondwaterkaart van Nederland, kaartbladen 37 West, 37 Oost (Rotterdam) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

Antropogene laag

Het gebied waarin de onderzoekslocatie is gelegen is in de jaren '50 in ontwikkeling gebracht waarbij circa 3 meter havenslib is opgespoten waarna deze is afgedekt met circa 1 meter zand.

Deklaag

In het algemeen wordt de slecht doorlatende deklaag gevormd door fijne slibhoudende zanden, kleien en veenafzettingen van holocene ouderdom (Westlandformatie). De dikte van de deklaag bedraagt circa 10 meter. De deklaag wordt direct vanaf het maaiveld aangetroffen (circa 5 m.-N.A.P.). Er is sprake van een kwelsituatie (opwaartse gerichte grondwaterstroming).

1^e watervoerende pakket

Het eerste watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de scheidende laag, gevormd door de Formatie van Kreftenheye. Het eerste watervoerende pakket bestaat met name uit matig grof tot matig fijne zanden. In de directe nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 16 m.-N.A.P. en bedraagt de dikte van dit pakket circa 10 meter.

Het doorlaatvermogen (kD-waarde), zijnde het product van de doorlaatbaarheidscoefficiënt (k) en de dikte (D) van het eerste watervoerende pakket wordt geschat op circa 500 m²/d. De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is noordoostelijk gericht. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket bedraagt 6 m.-N.A.P.

1^e scheidende laag

Het eerste en tweede watervoerende pakket worden gescheiden door kleiige en slibhoudende afzettingen, gevormd door de Formatie van Kedichem. De top van de scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie is gemeten op een diepte van circa 25 m.-N.A.P. De dikte van deze laag, waarvan de onderzijde zich bevindt op circa 55 m.-N.A.P. bedraagt circa 30 meter. Verwacht wordt dat de verticale hydraulische weerstand van de slecht doorlatende laag over het algemeen enkele duizenden dagen zal bedragen.

2^e watervoerende pakket

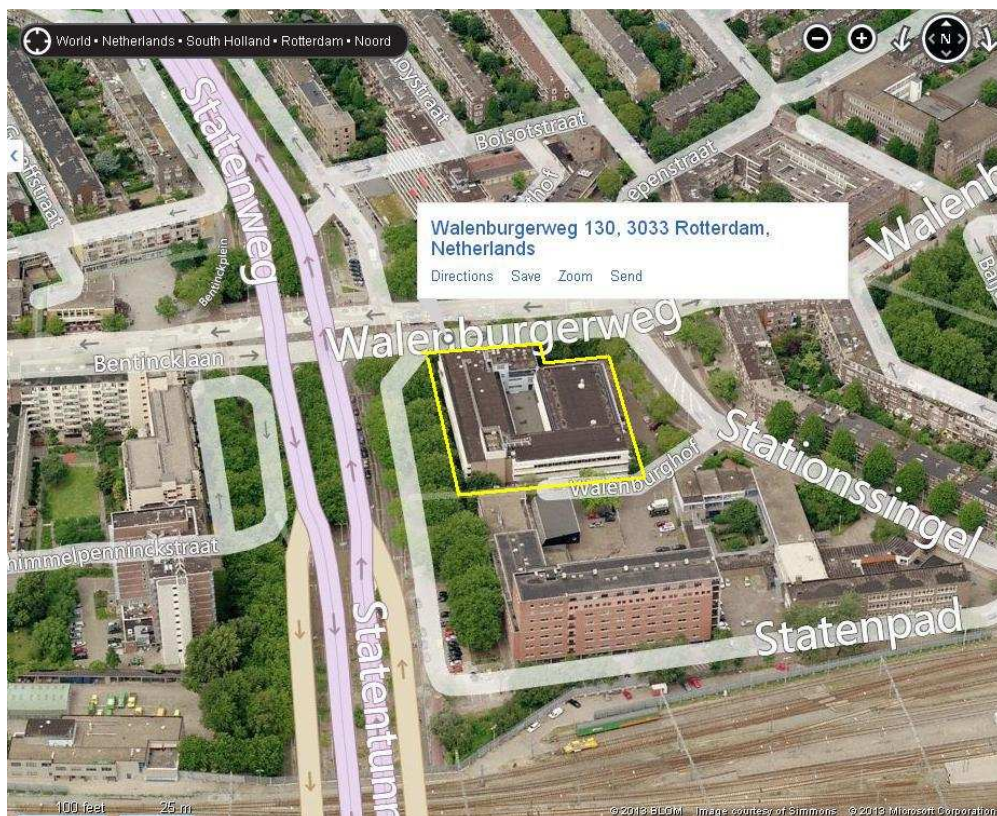
Het tweede watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen (grind- of slibhoudende fijne tot grove zandhoudende afzettingen) beneden de 1^e scheidende laag, welke worden gerekend tot de formaties van Tegelen en Maassluis. Het tweede watervoerend pakket wordt aangetroffen vanaf circa 55 m.-N.A.P. De ondergrens van dit pakket is niet bekend. Omtrent de kD-waarde voor het tweede watervoerende pakket zijn geen gegevens voorhanden.

Algemeen

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied danwel een boringvrije zone. De locatie is gelegen in gerioleerd gebied.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in onderhavige plattegrond alsmede in enkele verbeeldingen in bijlage 1.

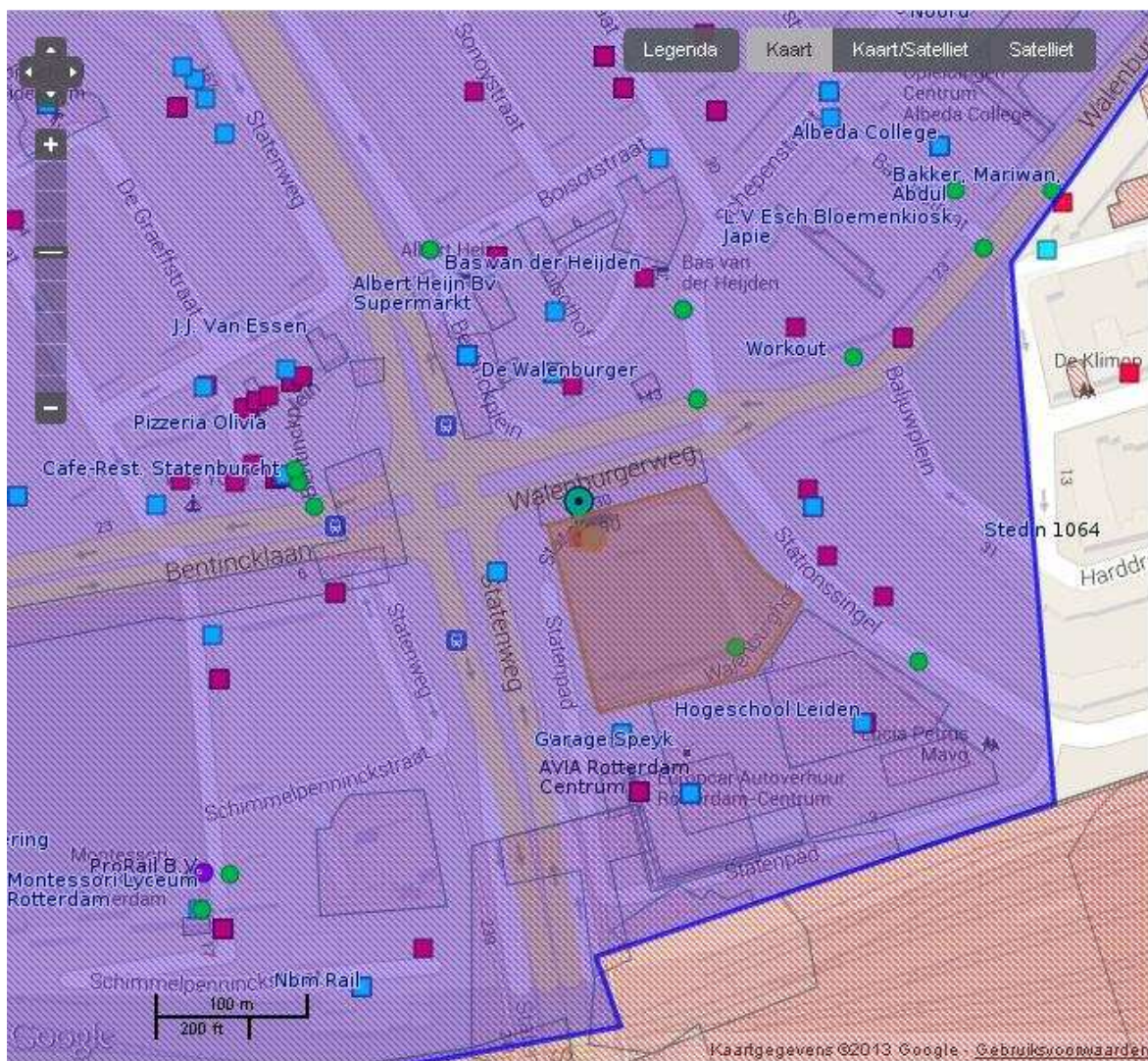


Huidig gebruik

De locatie is gelegen in het centrum van Rotterdam en is grotendeels bebouwd. De bebouwing is hoofdzakelijk in gebruik geweest ten behoeve diverse bedrijvigheid / kantoren. Het niet bebouwde maaiveld is verhard met tegels danwel klinkers.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

In augustus 2013 is het digitale informatieportaal van de DCMR alsmede het internet geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Ter volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 2 van onderhavige rapportage.



Historie

In de tweede wereldoorlog is Rotterdam grotendeels gebombardeerd en derhalve (met name) in de jaren '50 weer herbouwd. De bebouwing is met name in gebruik geweest als kantoor door diverse bedrijven (ook wel bekend als het 'Homobonus'-gebouw, zie ook bijlage 2). In de nabije omgeving wordt melding gemaakt van diverse bedrijvigheid, zoals autoverhuurbedrijven, garagebedrijven en tankstations.

Op basis van informatie van de DCMR zijn op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie (voormalige) ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest). In de geraadpleegde informatie wordt melding gemaakt van een in 1992 gesaneerde huisbrandolietank (ten behoeve van bouwlocatie 'Wolfert van Borselen'), zie ook bijlage 2.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Op basis van informatie van de DCMR zijn er in de nabijheid van de projectlocatie de volgende (bodem)gegevens dan wel onderzoeken bekend:

Walenburgerwg 130

Adres	Walenburgerwg 130 Rotterdam (Rotterdam)
-------	--

(Historisch) verdachte activiteiten



Bedrijfsnaam	Beginjaar	Eindjaar	Activiteit
	onbekend	onbekend	elektrotechnisch installatiebedrijf
GEMEENTE ROTTERDAM	1958	onbekend	hbo-tank (ondergronds)
ST. HOMOBONUS	1960	onbekend	hbo-tank (ondergronds)
	onbekend	onbekend	onbekend
	onbekend	onbekend	onbekend
	onbekend	onbekend	onbekend

Wolfert van borselen (bouwlocatie)

Adres	Wolfert van borselen (bouwlocatie) Walenburgerweg 130 Rotterdam
-------	---

Opslagtanks



Soort tank	Vloeistof	Capaciteit(l)	Plaatsingsdatum	Saneringdatum	Saneringswijze
Ondergronds	Huisbrandolie	20000	16-10-1958	11-05-1992	Anders

Vroesepark / Blijdorpsepolder

Adres	Vroesepark / Blijdorpsepolder NAVANDERSTRAAT 9a ROTTERDAM (Rotterdam)
Beoordeling verontreiniging	Potentieel Ernstig
Vervolg	Uitvoeren aanvullend OO

Besluiten



Datum	Besluit	Status	Document
07-08-1995	Vervolg op termijn	Definitief	<u>953104</u>

Rapporten



Basis				
Details				
	Datum	Soort onderzoek	Adviesbureau	Rapportnummer
1	17-02-2011	Historisch onderzoek	Ingenieursbureau GW	<u>1202602</u>
2	20-07-1995	Indicatief onderzoek	Ingenieursbureau GW	<u>953104</u>

(Historische) bedrijfsactiviteiten



Bedrijf	Beginjaar	Eindjaar
baggerspeciedepot (op land)	1910	1920
chemische wasserij/stomerij	1500	onbekend

Walenburgerweg/Stationssingel/Walenburghof

Adres	Walenburgerweg/Stationssingel/Walenburghof Walenburgerweg ROTTERDAM (Rotterdam)
Beoordeling verontreiniging	
Vervolg	uitvoeren OO

Rapporten



Basis				
Details				
	Datum	Soort onderzoek	Adviesbureau	Rapportnummer
1	15-06-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	EnviroPlan	<u>064627</u>

Pink roccade

Adres	Walenburgerweg 130 3033AK Rotterdam
Hoofdactiviteit	Installaties: stookinstallaties > 900 kw t
Status	Meldingsplichtig
Locatienummer	415286

Beschikkingen



Beschikking	Datum	Document	Status
			afgerond

Algemeen

Voor het binnenstedelijk gebied van Rotterdam is bekend dat er diverse ophooglagen in het verleden zijn aangebracht. Deze lagen kunnen bijmengingen met slib, danwel andersoortige bodemvreemde bijmengingen bevatten. Derhalve kunnen in dergelijke lagen met name de parameters zware metalen en PAK in variërende mate voorkomen.

3. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Rho adviseurs is een historisch onderzoek verricht voor de projectlocatie Walenburgerweg 130 te Rotterdam.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het bestemmingsplan Walenburgerweg 130. Op de locatie is een gebouwencomplex aanwezig welke met name grotendeels inpandig wordt gerenoveerd ten behoeve van een scholencomplex.

Doel van het onderzoek is op basis van de locatiespecifieke informatie (historie en huidige situatie) vast te stellen in hoeverre een verontreiniging van de bodem verwacht kan worden.

Conclusies vooronderzoek

Uit de verzamelde historische gegevens kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein met het oog op het toekomstig gebruik (alsmede beredeneerd vanuit de huidige verhardingssituatie), geen concrete aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot risico's in relatie tot mogelijk aanwezige bodemverontreiniging.

Uitgangspunt hierbij is dat er geen grondverzet plaatsvindt en dat de huidige verhardingssituatie gehandhaafd blijft.

In het kader van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) is het, conform de huidige regelgeving, een verplichting een milieukundig bodemonderzoek conform de NEN 5740 uit te voeren. Echter, gezien de afwezigheid van directe risico's, kan een (volledig) onderzoek conform de NEN 5740 ons inziens achterwege blijven.

Advies

Geadviseerd wordt onderhavige rapportage voor te leggen aan het bevoegd gezag, aangezien voornoemde instantie haar eindoordeel geeft omtrent de onderzoeksresultaten en geformuleerde conclusies.

IDDS Milieu bv
Noordwijk (ZH)

4. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige vooronderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Echter, het vooronderzoek is gebaseerd op de beschikbare historische informatie.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het vooronderzoek. Toch blijft het mogelijk dat bepaalde informatie niet kan worden achterhaald. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hier mogelijkwerijs uit voortvloeit. Meer informatie over ons bedrijf en kwalificaties kunt u vinden op onze website www.idds.nl

Naarmate de periode tussen de uitvoering van het vooronderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties een termijn (van meestal maximaal 5 jaar) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. In dit kader is met name het gekozen geografische besluitvormingsgebied en de onderzoekslocatie voor het vooronderzoek van belang.

BIJLAGE 1
AFBEELDINGEN EN SITUATIETEKENINGEN



ing van het plangebied

bron: Google E





BIJLAGE 2
HISTORISCHE INFORMATIE

Hoek Walenburgerweg - Statenweg

De eerste steen werd gelegd door *Ferdi Meijer*, de bijna vijfjarige kleinzoon van de stichter. Zo kennen oud-Rotterdammers dat gebouw op de hoek Walenburgerweg - Statenweg als 'Homobonus'.



Homobonus gebouw

Walenburgerweg 130

Homobonus inwendig



Interieur Homobonus gebouw

Walenburgerweg 130

In het souterrain waren de showroom en permanente monsterzaal, en een schuilkelder voor 200 personen.

Op de parterre vond opslag en transport van alle goederen plaats. Het personeel kon er de jassen kwijt in de garderobes en lunchen in de personeelskantine.



Administratie Homobonus

Walenburgerweg 130

Bezoekers werden op de 1e verdieping ontvangen waar de receptie was en de telefooncentrale. Daar was ook de bestuurskamer. Verder bevonden zich in een vleugel van deze verdieping de afdeling verkoopbevordering, de correspondentieafdeling, zelfs een laboratorium en de kantoren van de inkopers. (In latere jaren hebben een aantal inkopers zich nog misdragen; zij kregen dollartekens in hun ogen en gingen geheel voorbij aan de oorspronkelijke doelstellingen van de Vereniging; een flinke rel geweest.) De andere vleugel van dezelfde verdieping huisvestte de administratieafdeling. De boekhouding zat er, de postkamer en de cyclostyleafdeling, jazeker, zeg maar kopieerafdeling voor het maken van stencils. Op de verbinding van deze twee vleugels lagen de directiekamer, het directiesecretariaat en de kas, een heel belangrijke plek in de tijd van het wekelijkse loonzakje. Er werkten overigens uitsluitend mannen.



Directiekamer Th. Kuyper

Homobonus

Walenburgerweg 130

In de beurszaal op de 2e verdieping, met het restaurant op een entresol ofwel tussenverdieping, werden regelmatig beurzen gehouden. De textielwinkeliers uit heel Nederland, mits r.k., bekeken er stoffen en waren en deden hun bestellingen.

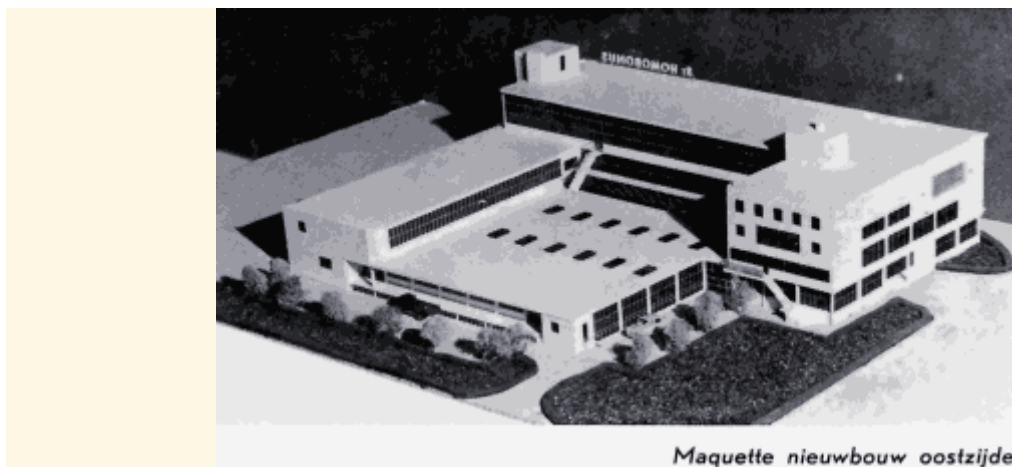


Beurszaal Homobonus

Walenburgerweg 130

De afdeling Expeditie met eigen vrachtwagen bracht een flink deel van de goederen naar de winkels van de leden. Bij de afdeling *Grossierderij Kleinvak* konden de leden kleingoed uit voorraad aanschaffen, zoals veiligheidsspelden, garen, stopwol en knopen.

Op 20 januari 1959 kwam de uitbreiding van het gebouw, begonnen op 6 oktober 1958, gereed. Onder leiding van architect *J.A. Lelieveldt* was het grondoppervlak 1400 m² groter geworden en de totale vloeroppervlakte met 4300 m² uitgebreid.



Maquette Nieuwbouw Oostzijde

Homobonus gebouw

Walenburgerweg 130

Homobonus ten Hemelvaart

Om niet alleen te bemiddelen bij transacties tussen leden en leveranciers maar ook voor eigen rekening in te kopen wordt de N.V. Groothandels-Mij. Hobo opgericht. Deze naam, waarin homo en bonus verdoezeld zijn, houdt voeling met de behoeftigen, want in het Amerikaans betekent het woord *hobo* thuisloze zwerver, vagebond, maar dat zal niet de opzet zijn geweest van de naamgevers.

Was deze N.V. een onderdeel van het grote geheel, in 1963 gaat de naam St. Homobonus officieel over in HOBORG.A.. Tijden veranderen, inzichten ook. Het winstbelang treedt op de voorgrond. Met het opgeven van de naam van de heilige worden ook de heilige huisjes afgebroken. Voortaan gaat het uitsluitend om de commercie.

Er moet worden groter gegroeid. Men zoekt aansluiting bij een andere inkoopcoöperatie: *Faam* en vanaf 1971 gaan beide samen onder de naam *Hobo-Faam* met de vestiging in Gouda. Er volgen, geheel in de tijdgeest, overnames waaronder Marskramer, Piet Lap en Prénatal (eens ook begonnen door een Meijer, maar geen familie, hun geschiedenis staat op een mooie site:

<http://atelierpandora.nl/retailnet/kantine/tmp/historie.pdf>

NRC/Handelsblad meldt op 13 december 1984 dat de in- en verkoopcombinatie Hobo-Faam BV en de Westduitse inkoopcombinatie Kaufring eG per 1 januari van het volgend jaar hun textielbelangen op de Nederlandse markt zullen bundelen in de *Inkoopcombinatie Hoboring*.

Hoe dan ook In 1987 vindt er een transformatie plaats en vormen zich de *Inkoopcombinatie Hobo-Faam* en *Retailnet*. *Retail-organisatie Hobo Faam N.V. hevelt per 3 april 2000 zijn bedrijvigheden over van de Stationsstraat te Groot-Bijgaarden naar een nieuwe stek te Zellik, België* is een bericht dat men nu op internet kan aantreffen.

Er rust allang geen zegen van St. Homobonus meer op deze organisatie.

Thans huisvest het gebouw aan de Walenburgerweg productiebedrijven op het gebied van animatiefilm en design.





2010

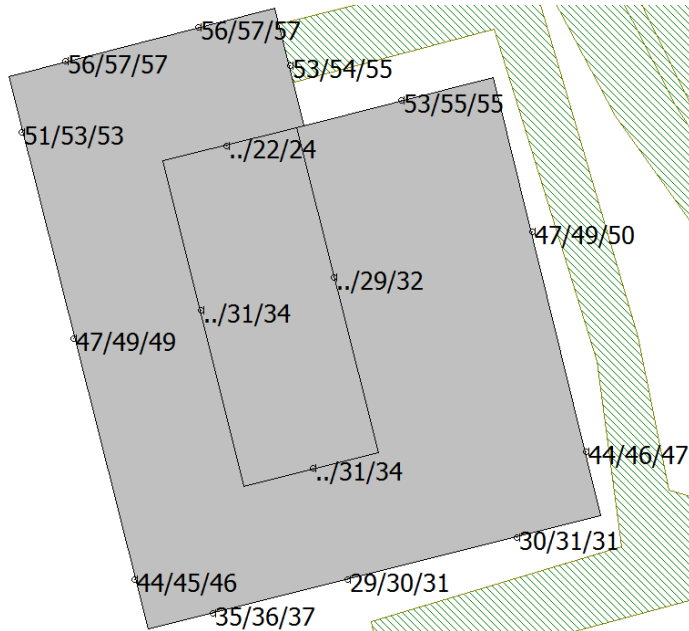
Het voormalige Homobonus gebouw

Walenburgerweg 130

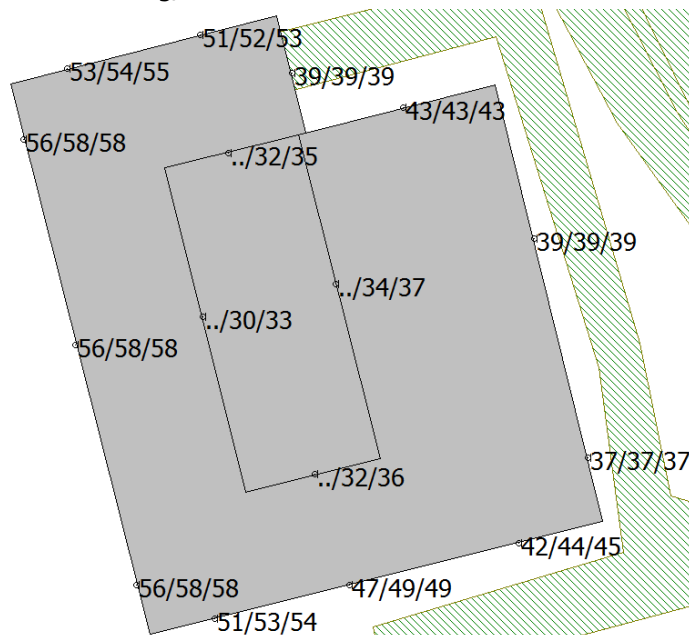
alle resultaten in L_{de} (nachtperiode uitgesloten)

Wegverkeer

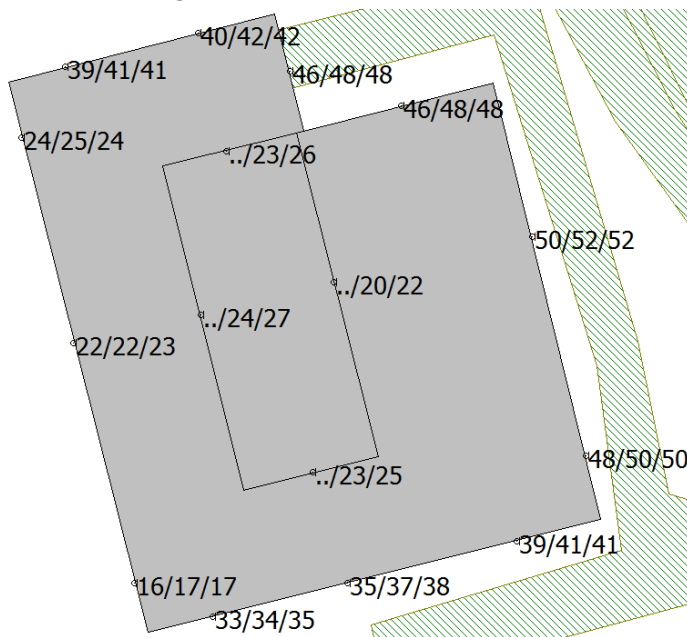
1. Bentincklaan/Walenburgerweg



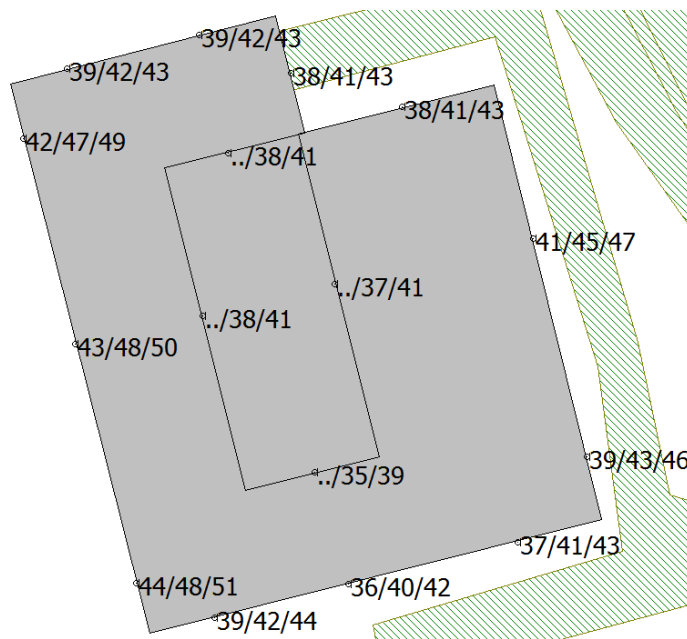
2. Statenweg/Statentunnel



3. Stationssingel



Railverkeer



Notitie

Project	Verbouwing kantoorgebouw Walenburgerweg, Rotterdam		
Betreft	Quickscan inventarisatie risicobronnen externe veiligheid		
Ons kenmerk	B.2012.1011.04.N001	Versie	001
Datum	13 december 2012	Verwerkt door	RKC MBR
Contactpersoon	ir. R.J. (Robert) Bos	E-mail	rbo@dgmr.nl

1. Inleiding

In opdracht van stichting BOOR heeft DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. een quickscan externe veiligheid uitgevoerd ten behoeve van het project Walenburgerweg in Rotterdam.

Externe veiligheid gaat over de risico's voor de omgeving, veroorzaakt door de productie, de opslag, het transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Het vrijkomen van een gevaarlijke stof als gevolg van een ongeval, brengt een overlijdensrisico met zich mee voor aanwezigen in de nabijheid van de risicobron.

In deze notitie is geïnventariseerd welke risicobronnen het externe veiligheidsniveau van het plan kunnen beïnvloeden. Dit betreft een kwalitatieve inschatting. Het gaat hierbij om de risicocontouren voor het plaatsgebonden risico en de omvang van het invloedsgebied. Een ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een risicobron beïnvloedt de hoogte van het groepsrisico.

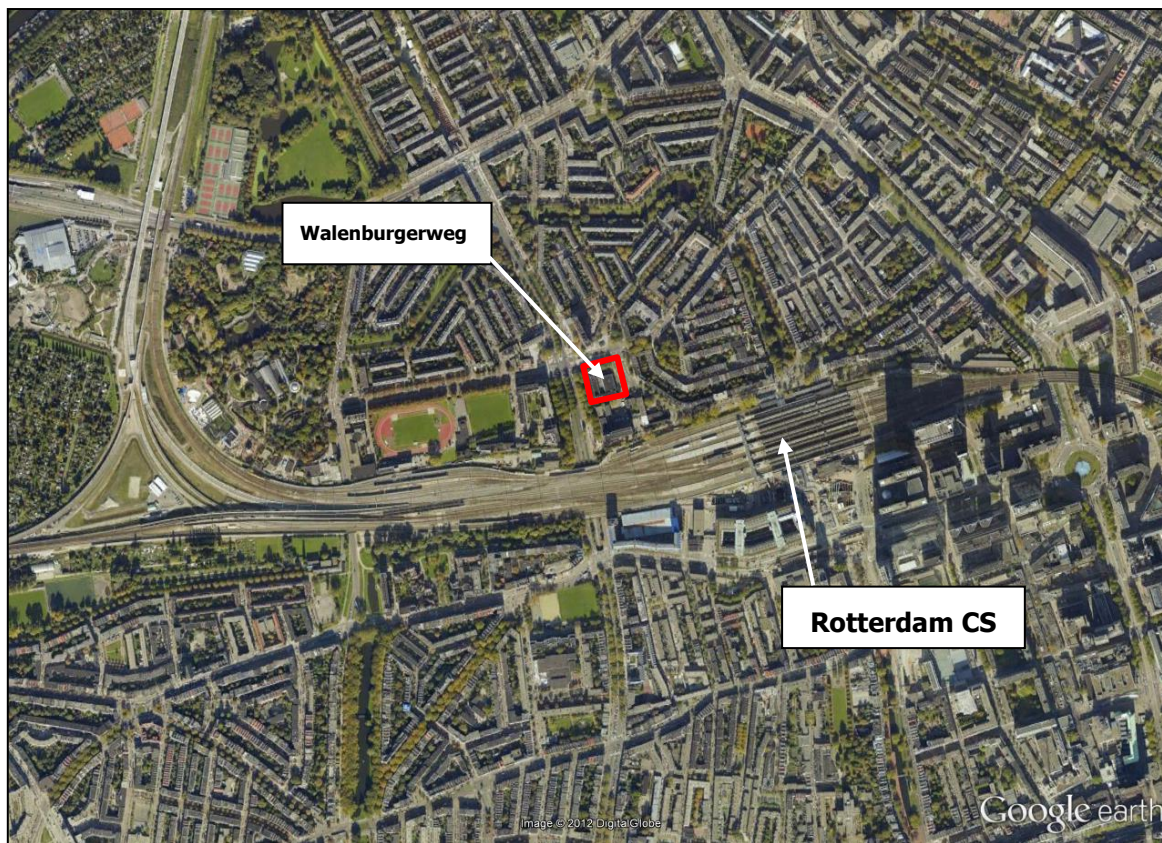
In deze notitie staat daarom het antwoord op de volgende vragen:

- Voorziet het plan in de realisatie van kwetsbare objecten binnen de normcontouren voor het plaatsgebonden risico?
- Beïnvloedt het plan het groepsrisico van risicobronnen in de omgeving van het plan?

De gemeente Rotterdam kan mede op basis van de antwoorden op deze vragen de verantwoordingsplicht groepsrisico invullen.

2. Situatieschets

Het plan betreft de renovatie van een bestaand kantoorpand aan de Walenburgerweg. In de toekomstige situatie zal een middelbare school zich in het pand vestigen. Hiertoe is onder andere een bestemmingsplanwijziging benodigd. In figuur 1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: ligging plangebied en directe omgeving (bron: Google Earth)

3. Toetsingskader externe veiligheid

In het externe veiligheidsbeleid wordt de risicobenadering gehanteerd. Op grond van de risicobenadering worden grenzen gesteld aan de risico's gelet op de kwetsbaarheid van de omgeving en vice versa. Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico¹ geldt een grens- en een richtwaarde. De beoordeling van het groepsrisico² vindt niet plaats door toetsing aan een vaste norm, maar door middel van het afleggen van een verantwoording. Het bevoegd gezag beoordeelt hierbij de aanvaardbaarheid van het groepsrisico in het omgevingsbesluit. Dit wordt de verantwoordingsplicht groepsrisico genoemd.

De regels ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen per weg, buis, water en spoor zijn opgenomen in de Nota Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (nota RNVGS) en zijn nader uitgewerkt in de Circulaire RNVGS. Voor wat betreft bedrijven zijn normen vastgelegd in het

¹ De kans per jaar dat één (fictief) persoon, die zich permanent en onbeschermd op dezelfde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico kan rond een inrichting of een vervoersas als lijn op een kaart worden weergegeven, de zogenaamde risicocontouren.

² De cumulatieve kans per jaar, dat ten minste tien of meer personen komen te overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting of transportroute, bij een ongeval waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Aangezien er meerdere groepsgroottes kunnen bestaan, is het groepsrisico een verzameling van meerdere kansen die meestal worden uitgezet in een zogenaamde groepsrisicografiek (fN-curve).

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het Bevi en de Circulaire RNVGS verplichten het bevoegd gezag afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicobronnen.

4. Inventarisatie risicobronnen

Bedrijven en transportassen in de omgeving van het plangebied kunnen het externe veiligheidsniveau in het plangebied beïnvloeden. Daarnaast beïnvloeden aanwezigen binnen het invloedsgebied van een risicobron de hoogte van het groepsrisico. In dit hoofdstuk zijn het groepsrisico en het plaatsgebonden risico van alle in de omgeving van het plangebied aanwezige risicobronnen beschouwd. Hierbij is een gebied van circa 800 meter rondom het plangebied beschouwd. Voor verder weggelegen risicobronnen wordt, mede gezien de grootte van het plan, verondersteld dat het plan geen significante invloed heeft op het groepsrisico. In het plangebied worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd.

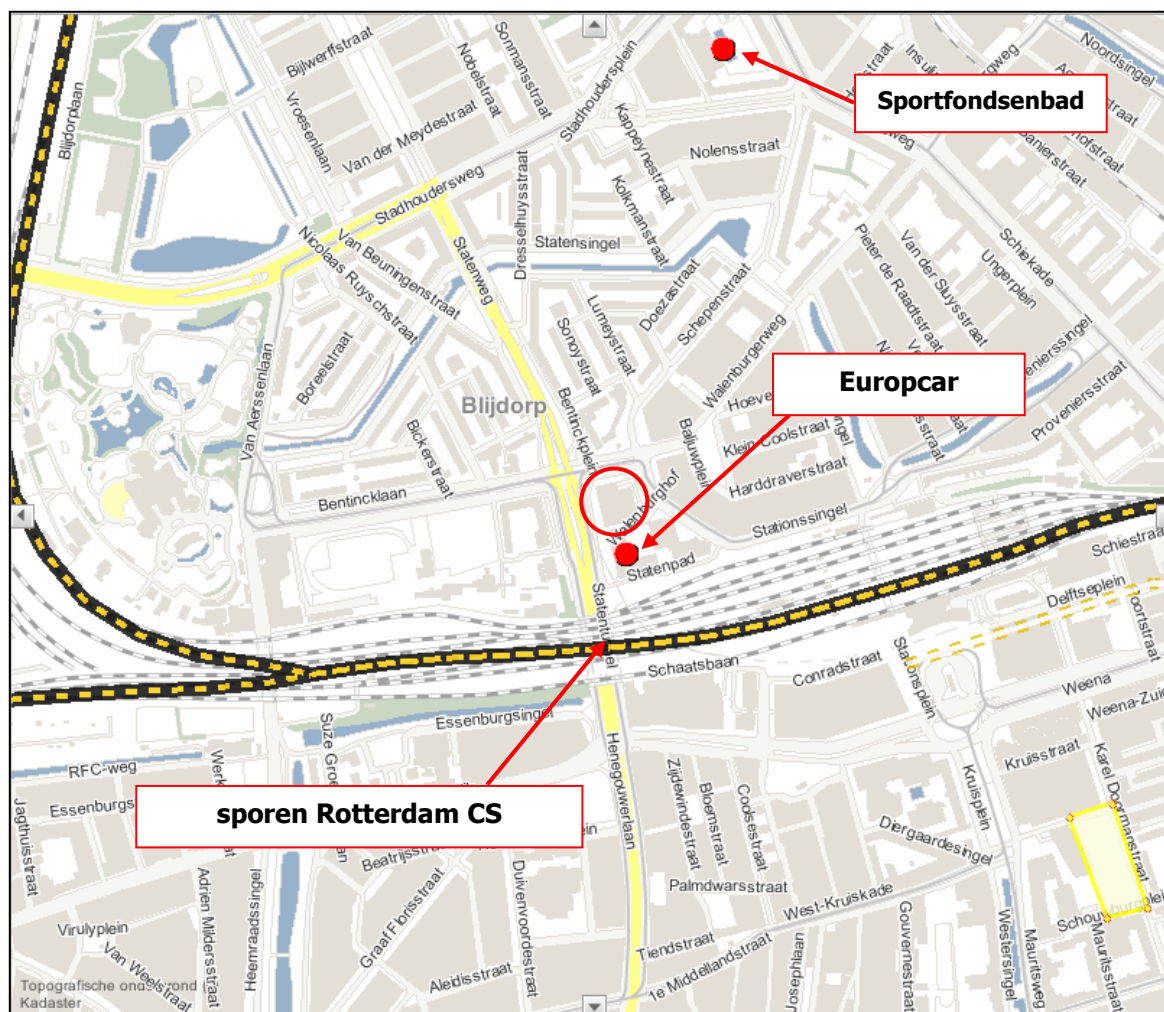
De relevante risicobronnen zijn bepaald op basis van de risicokaart³, het Basisnet Weg⁴ en het Basisnet spoor⁵.

In figuur 2 is een overzicht gegeven van de risicobronnen die in de directe nabijheid van het plangebied zijn gelegen.

³ www.risicokaart.nl (december 2012).

⁴ Eindrapportage Basisnet Weg, versie 1.0, kenmerk 121223/EA9/001/000494/sfo, oktober 2009.

⁵ Basisnet Spoor, kenmerk IENM/BSK-2011/151455, 20 september 2011.



Figuur 2: overzicht risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied (rode cirkel).

Onderstaand zijn deze risicobronnen nader beschouwd.

Europcar Autoverhuur Rotterdam-Centrum

In de directe nabijheid van het plangebied, aan de Walenburghof 17, is Europcar gesitueerd. Onderdeel van het verhuurbedrijf is volgens de risicokaart een tankstation. Momenteel lijkt dit een separaat tankstation van Avia te zijn. Op het tankstation wordt geen LPG verkocht, enkel diesel en benzine. Het tankstation valt hiermee onder het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit wordt verwezen naar de veiligheidsafstanden uit de PGS 28 (versie 2005). Voor onbemande pompen geldt een externe veiligheidsafstand van 20 meter tussen een benzineafleverzuil en kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Het nieuwe schoolgebouw ligt op circa 45 meter afstand van de afleverzuilen. Er wordt derhalve voldaan aan de veiligheidsafstand uit PGS 28.

Gezien de afstand tussen het tankstation en het bouwplan zijn er geen belemmeringen voor het aspect externe veiligheid.

Sportfondsenbad Rotterdam Noord

Het Sportfondsenbad Rotterdam Noord is gelegen aan de Van Maanenstraat 8. Het zwembad beschikt over een chloorbleekloogtank van 2000 liter. Het plaatsgebonden risico 10^{-6} /jaar bedraagt volgens de Risicokaart 0 meter.

Het zwembad is op circa 620 meter afstand van het plangebied gelegen. Gezien de afstand tot het plangebied is deze risicobron niet relevant voor het plan.

Doorgaand spoor Rotterdam CS

Het plangebied is gelegen nabij station Rotterdam Centraal. Over de sporen van Rotterdam CS vindt volgens het Basisnet Spoor transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het plangebied ligt op circa 125 meter afstand van de meest dichtbij gelegen spoor waarover transport met gevaarlijke stoffen plaatsvindt⁶. Hiermee ligt het plangebied binnen het aandachtsgebied (200 meter volgens Circulaire RNVGS) van het spoortraject.

Uit eerder kwantitatief onderzoek voor het doorgaande treinverkeer van en naar Rotterdam CS is bepaald dat het plaatsgebonden risico ten hoogste 10 meter afstand bedraagt. Het plangebied is derhalve niet binnen het PR 10^{-6} /jaar gelegen. De veiligheidszone uit de Circulaire RNVGS bedraagt 7 meter.

Het groepsrisico ten gevolge van het doorgaande treinverkeer dient inzichtelijk gemaakt te worden. Hiervoor dient een berekening (een zogenoemde kwantitatieve risicoanalyse) met het voorgeschreven rekenpakket RBMII uitgevoerd te worden.

In tabel 1 zijn de hierboven besproken afstanden samengevat weergegeven.

Tabel 1
Risicobronnen in de omgeving en hun invloedsgebied (afstand in meters)

risicobron	invloeds- gebied	afstand tot plan	plasbrand- aandachtsgebied	PR 10^{-6} contour/ veiligheidszone
benzineservicestation (zonder LPG)	45 ⁷	45	n.v.t.	n.v.t.
zwembad: chloorbleekloog 2.000 liter	enkele tientallen meters	90 ⁸	n.v.t.	0
sporen van en naar Rotterdam CS	>4.000	125	30 ⁹	7 ¹⁰

⁶ Op basis van PlanMER Rotterdam Central District, kenmerk 20080327, 17 maart 2011.

⁷ Invloedsgebied behorende bij LF1 en LF2 tankwagens voor wegtransport.

⁸ Op basis van Gevaarenkaart nr. 9. LRI-gevaarlijke stoffen, Provincie Noord-Brabant, GK09, versie 5.1.3.

⁹ Gemeten vanaf het buitenste spoor, op basis van Basisnet Spoor.

¹⁰ Gemeten vanuit het midden van de doorgaande spoorbundel (Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen).

5. Conclusie

In de directe omgeving (inventarisatie tot circa 1000 meter rondom het bouwplan) is een drietal risicobronnen geïdentificeerd. Dit betreft de volgende risicobronnen:

- Europcar Autoverhuur/Avia: tankstation (geen LPG).
- Zwembad Sportfondsenbad Rotterdam Noord: opslagtank chloorbleekloog.
- Spoortrajecten van en naar Rotterdam CS: transport van wagons met gevaarlijke stoffen

Van geen van de bovenstaande risicobronnen is het plangebied binnen de PR-contour gelegen of, in het geval van het benzinestation, binnen de veiligheidsafstand. Dit betekent dat er geen directe belemmering voor de realisatie van de school bestaat.

Het plangebied is wel binnen het invloedsgebied van het spoor (trajecten van en naar Rotterdam CS) gelegen. Aangezien het plangebied binnen het aandachtsgebied van het spoortraject ligt, is een berekening van het groepsrisico benodigd. Ook zal het groepsrisico verantwoord moeten worden. De diepgang van deze verantwoording volgt uit het Beleidskader Groepsrisico Rotterdam.

Arnhem, 13 december 2012

DGMR Bouw B.V.

ir. P.J. (Paul) van Bergen

Voor deze: ir. F.W.M. (Frank) Lambregts

Behandeld door: ir. R.J. (Robert) Bos