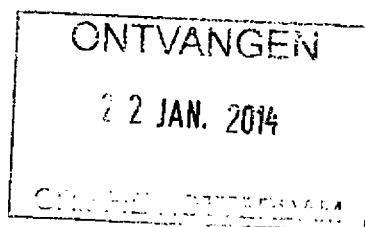


149R164

17.

Rotterdam, 21 januari 2014.



Aan:

de gemeenteraad

Onderwerp:

Bestemmingsplan Servicehaven Maasvlakte.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. Het bestemmingsplan "Servicehaven Maasvlakte", met bijbehorende ondergrond NL.IMRO.0599.BP2075ServicehvnMV-, in elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en wethouders;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

Voor de voorgenomen ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 oktober 2013 tot en met 14 november 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Uw raad moet het bestemmingsplan op grond van art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

KOPIE



Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Niet van toepassing.

Toelichting:

Met de aanleg van Maasvlakte 2 is tevens gestart met de realisatie van de Prinses Margriethaven. Deze haven zal gebruikt worden als zogenaamde servicehaven. Verschillende sleepdiensten zullen hier hun ligplaats krijgen, evenals de roeiers die ondersteuning bieden bij het vastleggen en losgooien van de trossen van zeeschepen. Verder zal een aantal wachtplaatsen voor de binnenvaart worden gerealiseerd en krijgen de douane, de politie en de havendienst hier hun plek.

Op het bij de servicehaven behorende terrein, direct ten oosten van de Prinses Margriethaven zal ruimte geboden worden voor de ontwikkeling van voorzieningen die verband houden met dienstverlening. Omdat realisatie van het landdeel van de servicehaven niet mogelijk is op basis van de huidige juridisch-planologische regeling, is een herziening hiervan nodig.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich op de grens van de Maasvlakte 1 en Maasvlakte 2, ten oosten van de Prinses Margriethaven.

Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de Servicehaven.

Terinzage Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 4 oktober 2013 tot en met 14 november 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Financiën

Omdat het Havenbedrijf Rotterdam N.V. de gronden in eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Rotterdam heeft ontvangen, is het Havenbedrijf Rotterdam N.V. verantwoordelijk voor de kosten. Voor dit bestemmingsplan hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat middels een erfpachtcontract het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden is verzekerd, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder b, van de Wro, niet noodzakelijk is en er geen aanvullende eisen, regels of uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder c van de Wro noodzakelijk zijn.



Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Wij melden u dat op grond van artikel 3 van de Referendumverordening Rotterdam 2007 het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan onderwerp van een referendum kan zijn.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

Ph. F. M. Raets

De burgemeester,

H. Karakus, l.b.

Bijlage(n):

- Ontwerpbestemmingsplan "Servicehaven Maasvlakte"



Ontwerpbesluit:

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2014
(raadsvoorstel nr. 13/01366);

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Servicehaven Maasvlakte",
NL.IMRO.0599.BP2075ServicehvnMV-, met bijbehorende ondergrond, in
elektronische en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van
burgemeester en wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van "Dit vult griffie later in"

De griffier,

De voorzitter,



De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2014
(raadsvoorstel nr. 13/01366);

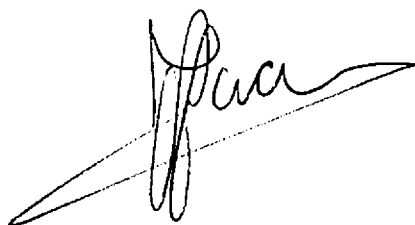
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

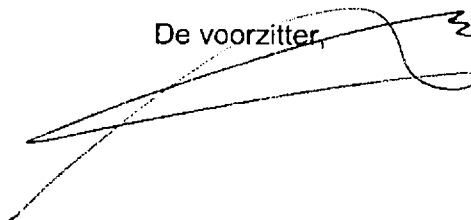
1. het bestemmingsplan "Servicehaven Maasvlakte",
NL.IMRO.0599.BP2075ServicehvnMV-, met bijbehorende ondergrond, in elektronische
en papieren vorm vast te stellen, conform het voorstel van burgemeester en
wethouders;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 februari 2014.

De griffier,



De voorzitter,



Nummer SO: 13/01366

