



Charlois

Deelgemeente van Rotterdam

raadsbesluit

De raad van de deelgemeente Charlois,

Gelezen het voorstel van het dagelijks bestuur van de deelgemeente Charlois van 21 januari 2013,

Gelet op:

- de Deelgemeenteverordening 2010, artikel 45 en bijlage 1a onder 7 'Ruimtelijke ordening' (Gemeentebblad 2010, nummer 58);
- de Wet ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 en artikel 6.12;
- het Besluit ruimtelijke ordening.

Overwegende dat

- het ontwerp projectbestemmingsplan 'Rotterdam Speelstad' met ingang van vrijdag 25 oktober 2013 tot en met donderdag 5 december 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- hij instemt met het voorstel van het dagelijks bestuur om reclamant ontvankelijk te verklaren;
- hij instemt met het voorstel van het dagelijks bestuur om de zienswijzen ongegrond te verklaren;
- dat geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld behoeft te worden omdat, middels een (toekomstige gronduitgifte, het verhaal van de kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden is verzekerd, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder b, van de Wro, niet noodzakelijk is en er geen aanvullende eisen, regels of uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder c van de Wro noodzakelijk zijn.

Besluit:

1. De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
2. Het projectbestemmingsplan 'Rotterdam Speelstad', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0599.BP2074SpeelstadRdm, zoals dit als ontwerp projectbestemmingsplan ter inzage gelegen heeft, vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 februari 2014.

De wnd. griffier,

P.F.J. van den Eijnden

De voorzitter,

E.P.E. Goverde