



Behoort bij deelraadsvergadering  
van 27 juni 2013  
Agendapunt

**Aan :** de deelraad  
**Van :** het dagelijks bestuur  
**Datum :** 12 juni 2013  
**Betreft :** Project bestemmingsplan Oranjabonnen (fase 1)

### ***Aanleiding***

Op 19 maart 2013 is door ons dagelijks bestuur ingestemd met het concept projectbestemmingsplan 'Oranjabonnen (fase 1)'. Hierbij is akkoord gegaan met de ter inzage legging van het ontwerp projectbestemmingsplan en de daaraan verbonden procedure. Dit houdt in dat bij de vaststelling van dit projectbestemmingsplan de deelraad zal optreden als bevoegd gezag. Inmiddels heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen en wordt u middels dit advies geïnformeerd over het resultaat hiervan.

### ***Historie***

Op 20 november 2003 heeft de deelraad unaniem een motie aangenomen voor het opstellen van een gebiedvisie voor de Bonnenpolder. Dit heeft er uiteindelijk toe geleid dat op 21 september 2006 het 'Gebiedsontwikkelingsplan De Bonnen' door de deelraad is vastgesteld. Door met name het ontbreken van voldoende financiële middelen is dit Gebiedsplan nooit tot uitvoering gebracht. Om de ambitie toch waar te kunnen maken, dat in het gebied tussen de kust en Midden Delfland de recreatieve en ecologische verbindingen worden uitgebreid, is vervolgens in 2012 het 'Ambitiedocument Oranjabonnen Hoek van Holland' opgesteld en vervolgens vastgesteld door het College van Rotterdam. Laatstgenoemd plan vormt de basis voor het nu voorliggende project bestemmingsplan Oranjabonnen (fase 1). In dat kader kan het destijds door uw deelraad vastgestelde 'Gebiedsontwikkelingsplan De Bonnen' uit 2006 hiermee worden ingetrokken.

### ***Aanpak/Uitwerking***

De gemeente Rotterdam is voornemens om het gebied tussen Hoek van Holland en Maassluis bestaande uit de Oranjabuitenpolder, te transformeren naar een gemengd agrarisch en recreatief gebied. Onder de noemer 'Oranjabonnen', wordt gestreefd naar een verbetering van de (recreatieve) verbindingen, waardoor de kleinschalige (stads)landbouw kansrijker wordt. Daarnaast wordt de ecologische waarde van de polders vergroot door de aanleg van natuurvriendelijke oevers en worden er mogelijkheden geboden voor het toevoegen van een recreatief programma. Het projectbestemmingsplan 'Oranjabonnen' voorziet in de herziening ten behoeve van de ontwikkelingen die zijn voorzien op de korte termijn (fase 1). Voor nadere details verwijzen wij u korthedshalve naar het bij de griffie ter inzage

liggende project bestemmingsplan. De bijbehorende stukken zijn tevens voor een ieder beschikbaar op de site van [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het ontwerp van dit projectbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 29 maart 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een ieder zijn zienswijze kenbaar maken. Er zijn door 2 personen cq instanties zienswijzen ingediend, te weten de heer L.W. Vreugdenhil en Stichting Westlandse Natuur.

In de bijgevoegde zienswijzenrapportage zijn deze zienswijzen samengevat en van een antwoord voorzien. Alle zienswijzen zijn binnen de daarvoor gestelde termijn tijdig ingediend en toegezonden. De zienswijzen zijn dan ook ontvankelijk.

Voor de samenvatting en beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar bijgevoegde rapportage. Conclusie is dat de zienswijzen grotendeels ongegrond worden verklaard met uitzondering van twee schriftelijke zienswijzen van de Stichting Westlandse Natuur. De reactie van deze stichting houdt in dat bij de verdere planvorming met betrekking tot de Aardappelloods de Kerkuilenwerkgroep betrokken moet worden. Deze zienswijze wordt gegrond verklaard. Daarnaast wordt de zienswijze over het agrarisch natuurbeheer (om een gebied van 11 ha grond in te richten en te beheren door het ZHL, zodat deze aantrekkelijk wordt voor weidevogels) eveneens gegrond verklaard.

In het projectbestemmingsplan is tevens nog een aantal ambtelijke aanpassingen doorgevoerd. Ten eerste is ambtelijk voorgesteld om bij de plantoelichting de door Stichting Westlandse Natuur aangeleverde vogel telgegevens als bijlage toe te voegen aan dit bestemmingsplan. Tenslotte is voorgesteld om in de toelichting op te nemen dat de mogelijkheden voor weidevogels worden verruimd.

### **Communicatie**

Na vaststelling van het projectbestemmingsplan door de deelraad verzorgt het bureau bestemmingsplannen van het cluster Stadsontwikkeling de publicaties en de elektronische beschikbaarstelling van de stukken volgens de wettelijke regels. Tevens zal er een bekendmaking worden gepubliceerd in de Hoekse Krant en zal er aandacht aan worden besteed op de deelgemeentelijke website. Verder brengt het dagelijks bestuur de indieners van de zienswijzen op de hoogte van het besluit van de deelraad.

### **Procedure**

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Voorwaarde is wel dat belanghebbende zienswijzen omtrent het ontwerp heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan (artikel 6:13 Awb) en tenzij het betreft wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Bij het instellen van beroep zijn de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening en de algemene bepalingen ten aanzien van beroep op overheidsbesluiten van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### **Financiële consequenties**

Het project 'Oranjebonnen' is een gemeentelijk project en opgenomen in de gemeentelijke grondexploitatie. Derhalve komen de kosten voor het opstellen van een project bestemmingsplan voor rekening van de initiatiefnemer en dus niet ten laste van de deelgemeentelijke begroting.

**Voorstel**

Gelet op vorenstaande stellen wij u voor:

1. Het 'gebiedsontwikkelingsplan De Bonnen', zoals op 21 september 2006 door uw deelraad vastgesteld, hiermee in te trekken.
2. Akkoord te gaan met de bijgevoegde zienswijzenbeantwoording.
3. Het projectbestemmingsplan 'Oranjabonnen (fase 1)', welke is gebaseerd op het 'Ambitiedocument Oranjabonnen Hoek van Holland', gewijzigd vast te stellen.

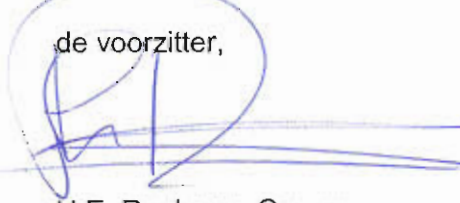
Het dagelijks bestuur van de deelgemeente Hoek van Holland,

de secretaris,



A.W.P.M. Daamen

de voorzitter,



H.E. Reukema-Gevers

## **Besluitnummer DR/2013/0019**

De raad van de deelgemeente Hoek van Holland;

gelezen het verzoek van het Dagelijks Bestuur de dato 3 juni 2013 ;

### **Besluit:**

1. Het "Gebiedsontwikkelingsplan De Bonnen", zoals vastgesteld door uw deelraad op 21 september 2006 hiermee in te trekken.
2. Akkoord te gaan met de bijgevoegde zienswijzenbeantwoording.
3. Het projectbestemmingsplan 'Oranjebonnen (fase 1)' gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 juni 2013.

De griffier,



D.P.P.B. Hagers

De voorzitter,



H.E. Reukema-Gevers