



Charlois

Deelgemeente van Rotterdam



raadsbesluit

De raad van de deelgemeente Charlois,

Gelezen het voorstel van het dagelijks bestuur met als onderwerp 'Projectbestemmingsplan Zuidhoek', d.d. 10 september 2012,

Gelet op:

- de Deelgemeenteverordening 2010, artikel 45 en bijlage 1a onder 7 'Ruimtelijke ordening'
- de Wet ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 en artikel 6.12;
- het Besluit ruimtelijke ordening

Overwegende dat:

- het projectbestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0599.BP2052Zuidhoek30-on01;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Zuidhoek' met ingang van 21 mei 2012 tot en met 2 juli 2012 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ontvangen;
- geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld behoeft te worden omdat, middels een (toekomstige) gronduitgifte, het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden is verzekerd, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 onder b, van de Wro, niet noodzakelijk is indien er geen aanvullende eisen, regels of uitwerkingen van de regels als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, onder c van de Wro noodzakelijk zijn.

Besluit:

1. het 'Projectbestemmingsplan Zuidhoek', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0599.BP2052Zuidhoek30-on01, zoals dit als ontwerp projectbestemmingsplan ter inzage gelegen heeft, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 september 2012.

De griffier,

drs. R. Blokland

De voorzitter,

E.P.E. Goverde