

Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling Ruimtelijke Ordening
T.a.v. de heer H. Hazenak
Postbus 6699
3002 AR ROTTERDAM

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
21323685

Uw Kenmerk

Bijlagen

Datum 20 JAN. 2012

Contactpersoon
K.H.W. van Troost

Doorkiesnr.
010 - 246 8165

Afdeling
Gemeenten en MKB

Onderwerp
Vooroverleg projectbestemmingsplan Zuidhoek

Geachte heer Hazenak,

Op 1 december 2011 ontving ik van u het verzoek te reageren op het concept ontwerp bestemmingsplan Zuidhoek. Het plan maakt de bouw van 6 woningen mogelijk en is een particulier initiatief.

Conclusie

De DCMR is akkoord met het concept ontwerp bestemmingsplan met twee kanttekeningen. Ten eerste dient de Goede Ruimtelijke onderbouwing aangevuld te worden met de paragraaf duurzaamheid. Ten tweede moet het plan worden voorgelegd aan het Havenbedrijf Rotterdam en Deltalinqs. Dit in verband met het feit dat het plan is gelegen in de zone 55-60 dB(A) van het industrieterrein Waal- en Eemhaven.

Vanwege de geluidsbelasting van het industrielawaai is een hogere waarde procedure noodzakelijk. Het benodigde ontwerp besluit zal door de DCMR worden opgesteld en dient samen met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd.

Toelichting

In de paragraaf duurzaam dient aandacht besteedt te worden aan de 10 opgaven uit het Programma Duurzaam van de gemeente Rotterdam. De volgende punten moeten aan de orde komen:

- Welke opgaven kent het plan vanuit onder meer de stedelijk ambities voor duurzaam/milieu;
- Hoe is het proces doorlopen en welke partijen waren betrokken;
- Welke keuzes zijn gemaakt in relatie tot de opgave;
- Welke elementen zijn aandachtspunt voor vervolg.

Gaarne ontvang ik van u bericht wanneer ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan is voorzien zodat wij op tijd het ontwerp Hogere waarde besluit gereed kunnen maken.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,



drs. T. Groeneweg
bureauhoofd ruimtelijke ontwikkeling

Kopie verstuurd aan:
WV_ROGEM