

PARKEERONDERZOEK BINNENSPEELLOCATIE PLASWIJCKPARK

25 februari 2011



In opdracht van de Stichting Plaswijckpark uitgevoerd door:

Van Riezen & Partners
bureau voor planologie & planontwikkeling bv

1. INLEIDING

Het Plaswijckpark is een familiepark in de deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek aan de noordzijde van Rotterdam. Het park bestaat in de huidige situatie uit drie delen: een speeltuin (Speelwijck), een park (Wandelwijck) en een dierentuin (Dierenwijck). Het park kent voornamelijk buitenspeelvoorzieningen en wordt daarom vooral druk bezocht in de zomermaanden.

Om in de toekomst in haar eigen exploitatie te kunnen voorzien en niet meer afhankelijk te zijn van gemeentelijke subsidie wil het Plaswijckpark investeren in een overdekte speelvoorziening, zodat ook in de wintermaanden en op regenachtige (zomer)dagen meer publiek kan worden getrokken. Op 12 november 2009 heeft de gemeenteraad van Rotterdam een motie aangenomen om de bouw van deze binnenspeellocatie te subsidiëren.

De binnenspeellocatie is qua functie wel maar qua bebouwingsoppervlak en bouwhoogte niet toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de bouw mogelijk te maken wordt een planologische procedure doorlopen.

Doel van de notitie

De gemeente Rotterdam heeft bij de behandeling van het bouwvoornemen in het Ruimtelijk Intake Team op 16 november 2010 aangegeven dat voor de geplande binnenspeellocatie een parkeereis vanuit de Rotterdamse bouwverordening geldt van 65 parkeerplaatsen op eigen terrein. De raad van de deelgemeente kan deze eis gemotiveerd laten vervallen. In de nu voorliggende parkeernotitie is inzichtelijk gemaakt welke parkeervraag ontstaat nadat de binnenspeellocatie zal zijn gerealiseerd. Dit hangt samen met de invloed die nieuwe binnenspeellocatie heeft op het aantal bezoekers in de verschillende perioden in het jaar en de bijbehorende parkeervraag.



2 HUIDIGE SITUATIE EN VOorgenomen NieuwBOUW

In de huidige situatie zijn er op het terrein van het Plaswijckpark geen parkeervoorzieningen. Bezoekers van het park parkeren op het parkeerterrein op de hoek van de Ringdijk en de Adrianalaan. Daar zijn circa 100 parkeerplaatsen. Op drukke dagen is de capaciteit van dat parkeerterrein onvoldoende en parkeren bezoekers veelal in de omliggende woonbuurten. In een aantal gevallen leidt dit tot parkeerproblemen.

De overdekte speelvoorziening wordt gebouwd met als doel om op rustige dagen meer bezoekers te trekken. De verwachting is dat de overdekte speelvoorziening op drukke dagen in de zomer nauwelijks meer bezoekers zal trekken dan nu.

Het Plaswijckpark trekt jaarlijks circa 220.000 bezoekers. Door de bouw van de binnenspeellocatie groeit dit aantal tot naar verwachting 300.000 in 2014.

3. HUIDIG AANTAL BEZOEKERS EN HUIDIGE PARKEERVRAAG

3.1 Huidig aantal bezoekers

Op basis van de statistieken van het Plaswijckpark is inzichtelijk gemaakt hoeveel bezoekers het park in de huidige situatie gemiddeld trekt. Daarbij is onderscheid gemaakt in een gemiddelde werkdag en gemiddelde weekenddag in en buiten de schoolvakanties. De gebruikte gegevens gelden voor de periode van de herfst 2008 tot en met de zomer van 2010 (afgerond naar vijftallen):

	zomer	herfst	winter	lente
werkdag normaal	535	110	55	730
werkdag tijdens vakantie	juli: 1630 augustus: 2075	995	285	880
weekenddag normaal	1190	355	275	1145
weekenddag tijdens vakantie	juli: 1130 augustus: 1590	540	215	485

Tabel 1: aantal bezoekers Plaswijckpark (bron: Stichting Plaswijckpark)

3.2 Huidige parkeervraag

Berekeningswijze

De parkeervraag van het huidig aantal bezoekers is als volgt berekend:

- Het totale bezoekersaantal is verminderd met het aantal bezoekers dat met schoolreisjes meekomt. Deze mensen komen of op de fiets of met een gehuurde bus en bezetten daardoor geen parkeerplaatsen.
- Aan de hand van gegevens over de wijze waarop mensen naar het Plaswijckpark komen is bepaald hoeveel mensen met de auto komen.
- Aan de hand van de gemiddelde gezinsgrootte is bepaald hoeveel personen er gemiddeld per auto meerijden.
- Doordat niet iedereen de hele dag blijft is er dubbelgebruik van parkeerplaatsen mogelijk. Hiervoor is een correctiefactor toegepast.

De bovenstaande punten zijn hieronder kort toegelicht.

Ad. a Schoolreisjes

Van de 220.000 bezoekers zijn er ongeveer 24.000 bezoekers (volwassen en kinderen) die meegaan met een schoolreisje. Deze kinderen en begeleiders komen of lopend of met een bus, zodat deze doelgroep niet zorgt voor een parkeervraag. Voor touringcars is er een uitstapgelegenheid aan de Ringdijk en een busparkeerstrook aan de Argonautenweg. De bussen mogen niet parkeren op het parkeerterrein aan de Adrianalaan.

Van de 24.000 bezoekers van schoolreisjes komt ongeveer 90% in de lente. Voor de maanden april, mei en juni (3 maanden = 12 weken) gaat het om 48 dagen, aangezien de woensdag vrijwel nooit wordt gebruikt voor schoolreisjes. In de berekeningen is uitgegaan van een gelijke spreiding van de schoolreisjes over de vier overige werkdagen (maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag). Op een normale werkdag in de lente zijn ongeveer 450 bezoekers toe te rekenen aan schoolreisjes. Op een normale werkdag in de herfst zijn dat er 50.

Ad. b Vervoerswijze

De Stichting houdt al een aantal jaren een tevredenheidsonderzoek onder de bezoekers. Daarin kunnen de bezoekers tevens aangeven op welke wijze ze naar het park zijn gekomen; met auto, openbaar vervoer of anders (per fiets of lopend). In de onderstaande tabel is één en ander weergegeven.

Jan/okt	Auto	OV	Anders
2008	82,9%	10,4%	6,7%
2009	84,2%	8,6%	7,2%
2010	86,5%	6,5%	7%

Tabel 2: vervoerswijze bezoekers Plaswijckpark (bron: Stichting Plaswijckpark)

Van de bezoekers komt volgens de tabel ongeveer 86% met de auto. Onlangs is dicht bij de entree van het Plaswijckpark een bushalte gerealiseerd waar stadsbus 35 en streeklijnen 170 en 171 stoppen. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is daarmee verbeterd, wat naar verwachting zal leiden tot een hoger percentage bezoekers dat per OV komt.

Aangezien hier nog geen gegevens van beschikbaar zijn, is daar in deze notitie nog geen rekening mee gehouden.

Op mooie zomerse dagen zal het percentage dat met de auto komt lager liggen, aangezien meer mensen dan met de fiets komen. Omdat het Plaswijckpark naast een lokale functie ook een regionale functie vervult, zal het effect van het mooie weer op het fietsgebruik relatief beperkt zijn. Voor een mooie zomerse dag wordt daarom uitgegaan van een percentage van 80% dat met de auto komt. Voor de lente en de herfst wordt uitgegaan van 85% en voor de winter van 90%.

Ad. c Aantal personen per auto

Om te kunnen berekenen hoeveel personen per auto naar het park komen, is inzicht nodig in de onderverdeling volwassenen / kind en de gemiddelde gezinsgrootte.

Uit gegevens over de kaartverkoop blijkt dat van de bezoekers circa 48% volwassen en 52% kind is. Aangezien het Plaswijckpark een familiepark is en de doelgroep vooral uit gezinnen met kinderen bestaat, is onderzocht hoe groot een gemiddeld gezin is. Uit gegevens van het CBS¹ blijkt dat een gezin gemiddeld genomen 1,8 kind telt, waarmee een gezin maximaal uit 3,8 personen bestaat. Doordat er ook eenoudergezinnen zijn of niet in alle gevallen beide ouders meegaan, is in dit onderzoek uitgegaan van gemiddeld 1,5 volwassene per gezin, dus in totaal 3,3 personen per gezin. Dit sluit aan bij de onderverdeling volwassen / kinderen die in de kaartverkoop van het Plaswijckpark naar voren komt. In de berekening is gelet op het voorgaande uitgegaan van een gemiddeld aantal personen per auto van 3,3.

Ad. d Dubbelgebruik parkeerplaatsen

Doordat niet alle mensen de hele dag blijven is er in een aantal gevallen dubbelgebruik van de beschikbare parkeerplaatsen mogelijk. Uit het Tevredenheidsonderzoek 2010 van de Stichting Plaswijckpark blijkt dat bezoekers gemiddeld 4 uur verblijven. Het park is van april tot oktober 9 uur per dag geopend (van 9 tot 18 uur), van november tot en met maart 7 uur (van 10 tot 17 uur). Een deel van de bezoekers komt alleen de ochtend, een deel alleen de middag en een deel midden op de dag (eind van de ochtend tot begin van de middag). Voor de gevallen waarbij de één in de ochtend en de ander in de middag komt kan, gelet op de openingstijden van het park, een parkeerplaats voor twee auto's per dag worden gebruikt.

¹ Bevolking en bevolkingsontwikkeling over 2009, CBS (<http://statline.cbs.nl>)

Omdat het aandeel mensen dat alleen een ochtend of middag verblijft lager is dan het aantal mensen dat midden op de dag in het park verblijft, is in dit parkeeronderzoek er van uitgegaan dat een parkeerplaats gemiddeld voor 1,2 auto per dag kan worden gebruikt.

Berekening huidige parkeervraag

Op basis van de voorgaande uitgangspunten is een parkeervraag (in aantal parkeerplaatsen) berekend van:

	zomer	herfst	winter	lente
werkdag normaal	108	13 ²	12	60 ³
werkdag tijdens vakantie	juli: 329 augustus: 419	214	65	189
weekenddag normaal	240	76	63	246
weekenddag tijdens vakantie	juli: 228 augustus: 321	116	49	104

Tabel 3: berekende parkeervraag situatie zonder binnenspeellocatie

4. TOEKOMSTIG AANTAL BEZOEKERS EN TOEKOMSTIGE PARKEERVRAAG

4.1 Toekomstig aantal bezoekers

Doelstelling van de Stichting Plaswijckpark is om het aantal bezoekers in de rustige perioden van het jaar te laten toenemen door de bouw van de binnenspeellocatie. Dit zal verhoudingsgewijs vooral in de herfst en de winter zorgen voor meer bezoekers. De binnenspeellocatie zal ook in de lente en de zomer meer bezoekers trekken, maar dan vooral op dagen dat het slecht weer is.

Stichting Plaswijckpark verwacht dat in 2012 het aantal bezoekers door de bouw van de binnenspeellocatie zal stijgen met 49.000. Daarnaast verwacht de Stichting een autonome groei van 2,5% per jaar.

Het Plaswijckpark gaat uit van de volgende bezoekersaantallen inclusief de bezoekers aan de binnenspeellocatie.

	zomer	herfst	winter	lente
<i>extra bezoekers per week</i>	600	1100	1000	1100
extra bezoekers per dag	85	155	145	155
werkdag normaal	620	265	200	885
werkdag tijdens vakantie	Juli: 1715 Aug: 2165	1150	430	1040
weekenddag normaal	1280	515	415	1305
weekenddag tijdens vakantie	Juli: 1215 Aug: 1675	695	355	645

Tabel 4: toekomstig aantal bezoekers (bron: Stichting Plaswijckpark)

² Hierbij is uitgegaan van een bezoekersaantal van 60 (110 minus 50 bezoekers van schoolreisjes)

³ Hierbij is uitgegaan van een bezoekersaantal van 280 (730 minus 450 bezoekers van schoolreisjes)

Een streven van de Stichting is om het aantal bezoekers dat met schoolreisjes het park bezoekt te laten groeien naar 25.000 tot 30.000. Hierbij blijft het percentage bezoekers van schoolreisjes ongeveer 10% van het totale aantal bezoekers. Van het aantal bezoekers op een normale werkdag in de lente zullen er 562 bezoekers van schoolreisjes zijn. In de herfst zijn dat er 62.

4.2 Toekomstige parkeervraag

Bij de berekening van de toekomstige parkeervraag is dezelfde berekeningswijze gehanteerd als bij de huidige parkeervraag. Zie hiervoor paragraaf 3.2.

Op basis van de beschreven uitgangspunten is een parkeervraag (in aantal parkeerplaatsen) berekend.

	zomer	herfst	winter	lente
werkdag normaal	125	44 ⁴	45	69 ⁵
werkdag tijdens vakantie	juli: 346 augustus: 437	247	98	223
weekenddag normaal	259	111	94	280
weekenddag tijdens vakantie	juli: 245 augustus: 338	149	81	138

Tabel 5: berekende parkeervraag met binnenspeellocatie

4.3 Toename parkeervraag door bouw binnenspeellocatie

De binnenspeellocatie zorgt door de verwachte 49.000 extra bezoekers voor een extra vraag naar parkeerplaatsen. In de onderstaande tabel is per seizoen voor de verschillende dagen aangegeven om hoeveel parkeerplaatsen extra het gaat.

	zomer	herfst	winter	lente
werkdag normaal	17	31	33	9
werkdag tijdens vakantie	juli: 17 augustus: 18	33	33	34
weekenddag normaal	19	35	31	34
weekenddag tijdens vakantie	juli: 17 augustus: 17	33	32	34

Tabel 6: toename parkeervraag als gevolg van de bouw van de binnenspeellocatie

⁴ Hierbij is uitgegaan van een bezoekersaantal van 203 (265 minus 62 bezoekers van schoolreisjes)

⁵ Hierbij is uitgegaan van een bezoekersaantal van 308 (870 minus 562 bezoekers van schoolreisjes)

5. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Om in de toekomst in haar eigen exploitatie te kunnen voorzien en niet meer afhankelijk te zijn van gemeentelijke subsidie wil het Plaswijckpark investeren in een overdekte speelvoorziening, zodat ook in de wintermaanden en op regenachtige (zomer)dagen meer publiek kan worden getrokken. Op 12 november 2009 heeft de gemeenteraad van Rotterdam een motie aangenomen om de bouw van deze binnenspeellocatie te subsidiëren.

De gemeente Rotterdam heeft aangegeven dat er in de gemeentelijke bouwverordening een parkeereis is opgenomen voor nieuwe ontwikkelingen. Deze is afhankelijk van de functie, de locatie en de omvang. Voor de binnenspeellocatie op het Plaswijckpark geldt op grond van de bouwverordening dat er in principe moet worden voorzien in 65 parkeerplaatsen op eigen terrein. De raad van de deelgemeente Hillegeersberg-Schiebroek kan besluiten om van deze parkeereis af te wijken.

In de nu voorliggende parkeernotitie is inzichtelijk gemaakt welke parkeervraag ontstaat nadat de binnenspeellocatie zal zijn gerealiseerd. In tabel 6 is aangegeven hoeveel parkeerplaatsen extra nodig zijn voor de binnenspeellocatie.

	zomer	herfst	winter	lente
werkdag normaal	17	31	33	9
werkdag tijdens vakantie	juli: 17 augustus: 18	33	33	34
weekenddag normaal	19	35	31	34
weekenddag tijdens vakantie	juli: 17 augustus: 17	33	32	34

Tabel 6: toename parkeervraag als gevolg van de bouw van de binnenspeellocatie

In de huidige situatie kunnen bezoekers van het Plaswijckpark parkeren op het terrein aan de Adrianalaan. Dat parkeerterrein heeft ongeveer 100 plekken. Op grond van de toekomstige parkeervraag (paragraaf 4.2) kan worden vastgesteld dat deze 100 plekken voldoende zijn en blijven voor de wintermaanden en voor de normale werkdagen in de lente en de herfst. Voor de overige tijden in het jaar is er in mindere of meerdere mate een tekort aan parkeerplaatsen, dat door de bouw van de binnenspeellocatie groter wordt.

Het Plaswijckpark kan aan de zijde van de diensteningang 30 parkeerplaatsen op eigen terrein realiseren. De extra parkeervraag als gevolg van de nieuwe binnenspeellocatie voor de zomermaanden, wanneer de parkeervraag het grootst is, kan hiermee volledig worden opgevangen. De 30 parkeerplaatsen kunnen voor de overige tijd van het jaar vrijwel volledig de extra parkeervraag opvangen. Ondanks dat op eigen terrein vrijwel volledig in de extra parkeervraag kan worden voorzien, wordt onderzocht of het mogelijk is de parkeerplaatsen van de nabijgelegen school en Rijndam in het weekend te gebruiken. Daarnaast wordt overwogen op eer drukke dagen verkeersregelaars in te zetten om bezoekers te kunnen wijzen naar de beschikbare parkeerplaatsen.