



Gemeente **Rozenburg**

Aan

De raad der gemeente

ROZENBURG

Agenda nr. : 13

Afdeling B.M.O.

Nummer : R/2010/016

Onderwerp : Ontwerp bestemmingsplan Bebouwde Kom Rozenburg, 25 februari 2010
Rozenburg

RAADSVOORSTEL

Het college van Burgemeester en Wethouders stelt de Gemeenteraad voor het Bestemmingsplan Bebouwde Kom Rozenburg en alle onderliggende en bijbehorende documenten vast te stellen.

Met het vaststellen van het Bestemmingsplan Bebouwde Kom Rozenburg wordt voldaan uit de eisen van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening, waardoor de gemeente dient te beschikken over actuele bestemmingsplannen die digitaal goed ontsloten zijn en volgens een bepaald stramien zijn opgesteld;

In het kader van toezicht en handhaving wil de gemeente beschikken over actuele bestemmingsplannen voor Rozenburg. De huidige plannen zijn vaak oud en verschillen van systematiek.

Het plan heeft twee perioden ter inzage gelegen, van 12 mei 2009 tot en met 26 juni 2009 en van 9 december 2009 tot en met 28 januari 2010. Na afloop van de eerste periode van ter inzage legging moesten dusdanig veel ambtelijke aanpassingen gemaakt worden dat her-nieuwde ter inzage legging onvermijdelijk was.

Tijdens de eerste periode van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben betrekking op het wijzigen van een maatschappelijke bestemming en een kantoorbestemming in woonbestemming en het juist aangeven van de gastransportleiding en het aanduiden van een gasontvangststation op de verbeelding. In de nota van zienswijzen wordt hier nader op in gegaan. Deze zienswijzen zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Tijdens de tweede periode van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn 4 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben betrekking op het mogelijk maken van woningbouw op de Koepel en het verhogen van de maximale bouwhoogte naar 10 meter, een opmerking dat het 'Intergraal waterbeheersplan Zuid-Holland Zuid 2' medio 2009 vervangen is door het 'Waterbeheersplan 2009-2015', de bijgebouwenregeling uit artikel 19 Wonen en het ontbreken van het MaVa-project in de toelichting.

De zienswijze van het Waterschap en Rijkswaterstaat adviseren wij gegrond te verklaren, de zienswijzen van de heer Boer en Van Roemburg adviseren wij ongegrond te verklaren.

Daarnaast is er gebleken dat het ontwerpplan Bestemmingsplan Bebouwde Kom Rozenburg op een aantal punten omissies bevat. Voorgesteld wordt deze omissies te corrigeren door het doorvoeren van de volgende ambthalfte wijzigingen:

Toelichting

Behandeld in raad d.d. **11 MAART 2010**

Agendapr. **ambtelijke wijzigingen**

Op pagina 52 van de toelichting wordt de alinea 'Tot voor kort was het tankstation De Pothof aan de Oranjelaan 38 een risicovol...en alleen reguliere motorbrandstoffen toe te staan.' vervangen door:

Een risicovol bedrijf betreft het LPG-tankstation De Pothof aan de Oranjelaan 38. Binnen de norm voor het plaatsgebonden risico zijn geen kwetsbare objecten gelegen. Binnen het invloedsgebied zijn de werknemers van de buurbedrijven voor de groepsrisicoberekening beschouwd. Uit de berekening van het groepsrisico blijkt dat de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt overschreden. Bij tankstation De Pothof is er in de nulsituatie reeds sprake van maatrampklasse IV (de maatrampklasse die regionaal als 'onbeheersbaar risico' is aangewezen). Iedere ruimtelijke ontwikkeling met een toename van de populatie binnen het invloedsgebied van het tankstation De Pothof is derhalve ongewenst in relatie tot de vastgestelde Externe Veiligheidsvisie.

Burgemeester en wethouders van Rozenburg hebben besloten het huurcontract met de uitbater van het benzinestation voor wat betreft de verkoop van lpg te beëindigen. Binnen de planperiode van dit bestemmingsplan zal de verkoop van lpg gestaakt worden, waardoor er in het bestemmingsplan geen bestemming opgenomen is die verkoop van lpg mogelijk maakt. Tot de verkoop van lpg daadwerkelijk gestaakt is, dient voor elke ruimtelijke ontwikkeling met een toename van de populatie binnen het invloedsgebied van het tankstation een aparte groepsrisicoafweging gemaakt te worden en een veiligheidsadvies opgesteld te worden. De raad dient vervolgens opnieuw een besluit te nemen over de aanvaardbaarheid van het groepsrisico.

Regels

- Artikel 13.2.2 sub d wordt aangepast, zodat de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 16 meter mag bedragen in plaats van 12 meter;
- Artikel 14.2.2 sub d wordt aangepast, zodat de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 16 meter mag bedragen in plaats van 12 meter;
- Artikel 19.2.1 sub i lid 3 was niet volledig en is als volgt aangepast; bestaande bijgebouwen, welke aanwezig zijn ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, worden toegestaan en mogen worden behouden, vernieuwd en veranderd

Verbeeldingen

Verbeelding 2

1. Het bouwvlak ter plaatse van het clubgebouw op Sportpark-West is vergroot, waardoor uitbreiding mogelijk wordt.
2. De tribune, de werkloods en het kaartverkoophuisje op Sportpark-West hebben een bouwvlak en bouwhoogte gekregen.

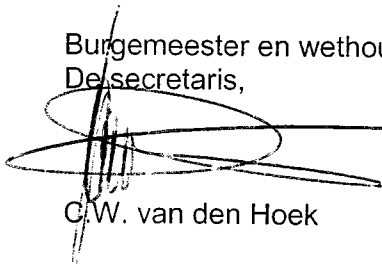
Verbeelding 5

Ter plaatse van de locatie hoek Grote Stern- Koninginnelaan is de bestemming Verkeer-Verblijfgebied (V-VB) gewijzigd. Dit perceel komt buiten het plangebied te vallen. De aanleiding hiervoor is dat ten behoeve van de realisatie van 14 grond gebonden woningen voor dit perceel een ander nieuw bestemmingsplan wordt vastgesteld. Het ontwerp bestemmingsplan Boulevard II (hoek Grote Stern- Koninginnelaan) heeft van 25 november 2009 tot 5 januari 2010 ter inzage gelegen. Vaststelling van dit plan vindt plaats op 11 maart 2010. Het toekennen van de bestemming Verkeer-Verblijfgebied in het bestemmingsplan Bebouwde Kom Rozenburg, maakt het niet mogelijk dat op deze locatie woningbouw plaatsvindt. Bovenstaande wijzigingen zijn van ondergeschikte aard, waardoor er geen sprake is van een nieuw bestemmingsplan.

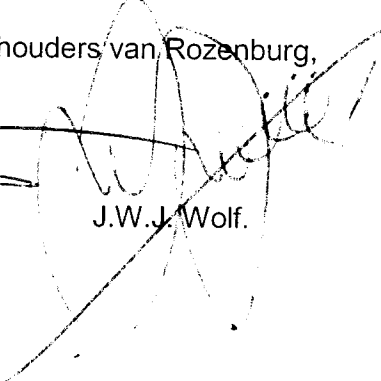
De gemeenteraad wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan Kern Rozenburg tijdens de raads-vergadering van 11 maart 2010 gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Rozenburg,
De secretaris,

De burgemeester,



C.W. van den Hoek



J.W.J. Wolf.



Gemeente **Rozenburg**

Nr.: R/2010/016-a

De raad van de gemeente Rozenburg in vergadering bijeen op donderdag 11 maart 2010,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 en 23 februari 2010,

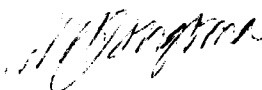
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening,

b e s l u i t :

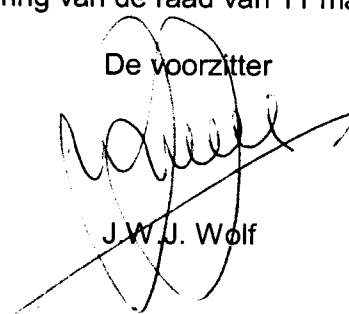
- a. Alle ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- b. De zienswijzen van het Waterscha Hollandse Delta en van Rijkswaterstaat gegrond te verklaren;
- c. De zienswijzen van W.J.M. van Roemburg en van L. Boer ongegrond te verklaren;
- d. Het Bestemmingsplan Bebouwde Kom Rozenburg vast te stellen volgens bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, met dien verstande dat het plan wordt vastgesteld in afwijking van het ter visie gelegde ontwerp op de volgende punten;
 - Ter plaatse van de locatie hoek Grote Stem- Koninginnelaan het plangebied bestemmingsplan Boulevard II geen onderdeel uitmaakt van het plangebied van het bestemmingsplan Bebouwde Kom Rozenburg;
 - Het bouwvlak ter plaatse van het clubgebouw op sportpark west is vergroot;
 - Op Sportpark-West de tribune, de werkloods en het kaartverkoophuisje een bouwvlak en bouwhoogte hebben gekregen;
 - Artikel 13.2.2 sub d is aangepast, zodat de bouwhoogte van lichtmasten van 16 meter mogelijk is;
 - Artikel 14.2.2 sub d is aangepast, zodat de bouwhoogte van lichtmasten van 16 meter mogelijk is;
 - In artikel 19.2.1 sub i lid 3 is een zin lopend gemaakt;
 - In hoofdstuk 5 van de toelichting ingegaan wordt op het MaVa-project;
 - In hoofdstuk 5 van de toelichting, onder 5.6 Waterhuishouding opgenomen is dat het 'Integraal waterbeheersplan Zuid-Holland Zuid 2' medio december 2009 is vervangen door het 'Waterbeheerplan 2009-2015' van waterschap Hollandse Delta;
 - In hoofdstuk 5 van de toelichting, onder 5.8 Externe veiligheid, opgenomen is dat tankstation Pothof tot de verkoop van lpg beëindigd is, nog steeds aangemerkt dient te worden als een risicovol bedrijf in het kader van de Externe veiligheidvisie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 11 maart 2010.

De griffier


drs. L.M. Jongsma

De voorzitter


J.W.J. Wolf