



Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling
Wilhelminakade 99
3072 AP Rotterdam

P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren Advies en Omgeving

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: 9999261895_99991181802 –
22bb1735

Bijlagen: -

Betreft: M.e.r.-beoordelingsbesluit bestemmingsplan
Rijnhaven

Datum: B&W 15 maart 2022

Op 15 maart 2022 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor bestemmingsplan Rijnhaven.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm) en is gebaseerd op de Toelichting van het ontwerp bestemmingsplan, d.d. 18-02-2022 en de bijbehorende documenten.

Voorgenomen activiteit

Met het plan wordt een gebiedsontwikkeling mogelijk gemaakt van maximaal 3.000 woningen. Daarnaast worden bedrijven, kantoren, hotel, voorzieningen en overige activiteiten mogelijk gemaakt. De woningen en andere functies hebben totaal een maximum van 365.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.). Voor deze functies wordt parkeergelegenheid gerealiseerd in het plan. De grens van het plangebied ligt op de Antoine Platekade, Tillemakade, kade bij de Hillelaan, Rijnhavenkade, Nico Koomanskade en Paul Nijghkade en (voorbij) de Rijnhavenbrug.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

- | | | |
|------------------|---|---|
| M.e.r. categorie | : | D11.2 |
| Activiteit | : | Stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. |
| Drempelwaarde | : | 2000 of meer woningen, of een bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.) van 200.000 m ² of meer. |
| Besluit | : | Het bestemmingsplan |

Voor het bestemmingsplan is dit m.e.r.-beoordelingsbesluit noodzakelijk, volgens Wm artikel 7.17, omdat de voorgenomen activiteit een stedelijk ontwikkelingsproject betreft, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, een omvang heeft van maximaal 3.000 woningen en 365.000 m² b.v.o. en dit boven de drempelwaarde van 2000 of meer woningen en een b.v.o. van 200.000 m² of meer ligt.



Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien. In de bijlage bij deze brief is de informatie over de activiteit opgenomen.

Geluid door wegverkeer

Na realisatie van de bouwplannen neemt het verkeer op een gemiddelde weekdag toe met 8.400 motorvoertuigen per etmaal. Dit is de maximale verkeersgeneratie. Dit leidt tot een toename van wegverkeerslawaai.

De geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai is op de nieuwe woningen maximaal 61 dB (woonblok C2 Postumalaan). Op diverse locaties worden de voorkeurswaarden van 48 dB overschreden. De maximaal toelaatbare waarden tot maximaal 63 dB voor binnenstedelijke wegen worden niet overschreden.

Geluid door railverkeer

Het geluid van de metro zorgt, met name op de gevels van bouwblok C3, voor een geluidbelastingen van maximaal 68 dB. De belasting is per bouwlaag berekend en is hoger dan de voorkeurswaarde van 55 dB. De maximale belasting op de gevel bedraagt 68 dB, maar is niet hoger dan de maximaal toegestane geluidsbelasting van 68 dB.

Cumulatie van geluid

Naast het wegverkeer en de metro zijn er andere geluidbronnen die maken dat de nieuwe woningen worden gebouwd op een geluidbelaste locatie. Dit betreft geluid afkomstig van gezoneerde industrieterreinen en varende en afgemeerde schepen. De totale geluidbelasting op de woningen is daardoor hoog. Uit de berekeningen blijkt dat de maximale geluidsbelasting vanwege nestgeluid van afgemeerde schepen 55 dB is. De maximale geluidsbelasting van industrie en nestgeluid van afgemeerde schepen gezamenlijk is 56 dB.

Op de gevels van woningen met gecumuleerde geluidsbelasting, van weg, metro, industrie en nestgeluid van afgemeerde schepen, is de geluidsbelasting nagenoeg gelijk aan de belasting als gevolg van het wegverkeer of de metro als op zichzelf staande bron.

Maatregelen geluid

De hoge geluidbelastingen in het plangebied worden gemitigeerd door het treffen van maatregelen. In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar maatregelen en de effectiviteit daarvan. Op basis van de uitkomsten van deze onderzoeken is aangetoond dat kan worden voldaan aan het Rotterdamse Ontheffingsbeleid Wet geluidhinder (hierna het Ontheffingsbeleid).

In de planregels van het Ontwerpbestemmingsplan is vastgelegd hoe een goed woon- en



leefklimaat ten aanzien van geluid kan worden geborgd.

- Elke woning moet over minimaal één geluidluwe gevel en, indien van toepassing, over één geluidluwe buitenruimte beschikken;
- Ten minste één slaapkamer dient aan de minst geluidbelaste zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zo veel mogelijk aan de minst geluidbelaste gevel te worden gesitueerd;
- Een afwijking hiervan kan gemotiveerd worden door de stedenbouwkundige structuur, bezonning, oriëntatie geluidsbronnen en het bieden van compensatie. De geboden compensatie moet bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat.

Windklimaat

Uit het windonderzoek (uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 8100:2006 *Windhinder en windgevaar in de gebouwde omgeving*) blijkt dat het windklimaat rond de geplande nieuwbouw op veel punten slecht is en dat er sprake is van een overschrijding van het criterium voor windgevaar. De situatie is daarbij doorgerekend voor de basissituatie met een voorbeeldopvulling.

Er is vervolgens onderzocht op welke wijze het windklimaat kan worden verbeterd door de torenvolumes te optimaliseren. Na deze optimalisatie blijkt dat het windklimaat significant verbetert, maar dat zonder aanvullende windremmende maatregelen het windklimaat op maaiveld op een aantal punten nog steeds slecht is en lokaal er nog steeds sprake van overschrijding van het criterium voor windgevaar is.

Door een goed stedenbouwkundig ontwerp kunnen deze negatieve effecten worden beperkt. In het bestemmingsplan is een regel opgenomen waarmee nadere eisen aan het stedenbouwkundig plan kunnen worden gesteld, waardoor het windklimaat wordt teruggebracht naar een aanvaardbaar niveau en windgevaar wordt tegengaan.

Publicatie

Dit besluit zal gepubliceerd worden op www.overheid.nl.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van [naam gemeente]

De secretaris

V.J.M. Rozen

De burgemeester

A. Aboutaleb



Bijlage 1 Relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn

Kenmerken voorgenomen activiteit

- | | |
|--------------------------------|--|
| Aard en omvang activiteit | : Gebiedsontwikkeling van maximaal 3.000 woningen. Inclusief overige functies een bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.) van 365.000 m ² . |
| Cumulatie met andere projecten | : Bestemmingsplan Katendrecht en bestemmingsplan Kop van Zuid, plannen zijn meegenomen in het verkeersmodel en de berekeningen voor luchtkwaliteit en geluid. |
| Verontreiniging | : De concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen toe in het plan- en studiegebied. De grootste toename ligt binnen het plangebied en bedraagt voor NO ₂ 2,1 µg/m ³ . De grenswaarden voor NO ₂ , PM ₁₀ en PM _{2,5} worden nergens overschreden. |

Het dempen van een deel van de Rijnhaven is mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan, en de werkzaamheden daarvoor (o.a. baggeren) zijn al gestart. Na uitvoering van de werkzaamheden, baggeren en demping, is in het geldende bestemmingsplan vastgelegd dat de kwaliteit van de bodem in het plangebied geschikt is voor de realisatie van de in het nu voorliggende bestemmingsplan mogelijk gemaakte woningen en andere functies.

- | | |
|--------|---|
| Hinder | : Toename geluidhinder en aantal gehinderden als gevolg van het voornemen betreft: <ul style="list-style-type: none"> • Toename geluidhinder tot maximaal 61 dB als gevolg van toename verkeer op de Posthumalaan op de gevels van de nieuwe woningen; • Maximale geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen van 68 dB als gevolg van het gebruik van het nabij gelegen metrospoor; • Maximale geluidsbelasting op de gevels van nieuwe woningen van 49 dB(A) ten gevolge van het industrieterrein Maas-/Rijnhaven. |
|--------|---|

Met bovenstaande geluidsbelastingen worden de maximum toelaatbare waarden niet overschreden. Door middel van inzet van maatregelen in de hogere waarde procedure kan een goed woon- en leefmilieu worden geborgd.

Er is een bezonningsonderzoek is uitgevoerd voor 490 punten gelegen binnen het invloedsgebied van het plan. Volgens de voorgeschreven onderzoekssystematiek is gekeken naar de eerste woonlaag van de gebouwen. Conclusie op basis van



dit onderzoek is dat in de worst case situatie van een volledige invulling van het bouwvlak op 21 van de 490 getoetste woningen niet voldaan wordt aan de norm van 2 uur zon per dag. Dit aantal is beperkt in relatie tot de 2.500 tot 3.000 woningen die het plan mogelijk maakt. De nieuwe ontwikkeling voldoet daarmee aan het Rotterdamse afwegingskader bezonning. De effecten van de ontwikkeling worden op het aspect bezonning als acceptabel beoordeeld.

Het windklimaat is beoordeeld als slecht. Het optreden van windhinder is incidenteel. Geconcludeerd wordt dat op een aantal plekken het criterium voor windgevaar wordt overschreden. Door het treffen van maatregelen in het stedenbouwkundig plan kunnen deze negatieve effecten worden beperkt. Deze maatregelen zijn ten behoeve van het bestemmingsplan onderzocht.

Ongevallen

- : Het groepsrisico is kleiner dan 0,1% van de oriëntatiewaarde, en het bestemmingsplan Rijnhaven zorgt niet voor een stijging van het groepsrisico.

Locatie voorgenomen activiteit

Omschrijving locatie

- : Het plangebied Rijnhaven ligt in het gebied Feijenoord. Het sluit aan op het gebied Kop van Zuid en Afrikaanderwijk en Katendrecht. De Rijnhaven is een voormalig overslaghaven en is gelegen in het gebied tussen de Antoine Platekade, Tillemakade, kade bij de Hillelaan, Rijnhavenkade, Nico Koomanskade en Paul Nijghkade en (voorbij) de Rijnhavenbrug.

Ecologische waarden

- : In het plangebied is één exemplaar van een beschermde plantensoort (de blaasvaren) aanwezig. Voor deze soort wordt een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd, omdat de groeiplek niet behouden kan worden tijdens de werkzaamheden.

Natuurgebieden

- : Solleveld en Kapittelduinen, Biesbosch, Oude Maas, Westduinpark & Wapendal, Nieuwkoopse Plassen & De Haack, Broekenvelden, Vettenbroek & Polder Stein. Deze gebieden liggen op meer dan 10 km afstand, effecten als gevolg van stikstofdepositie zijn berekend, er is geen sprake van een toename.

Relevante ontwikkelingen in omgeving

- : Ontwikkelingen Kop van Zuid en Katendrecht. Beide ontwikkelingen zijn betrokken in het onderzoek door de verkeerstoename als gevolg van deze plannen is opgenomen in het verkeersmodel dat is gebruikt om de milieu-effecten van het plan in beeld te brengen.

Beschrijving milieueffecten & maatregelen

Geluid

- : In de Toelichting bij het bestemmingsplan is in beeld gebracht welke bronmaatregelen en



overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn en welk effect die maatregelen hebben. In het plan is bij een groot deel van de geprojecteerde woningen ook na eventuele bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen nog sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde. In het stedenbouwkundig ontwerp en het bouwplan zullen daarom door maatregelen woningen geluidluw moeten worden gemaakt om te kunnen voldoen aan het Ontheffingsbeleid. In de Toelichting bij het bestemmingsplan is overwogen welke maatregelen kunnen worden toegepast, zoals verglaasde loggia's, balkonschermen, uitkragingen en terugleggingen. Daarbij kan tevens de 'Toolbox voor bouwen op geluidbelaste locaties' worden gevolgd. Deze maatregelen kunnen naar verwachting voor een geluidreductie zorgen van enkele dB's tot maximaal circa 10-13 dB. Hiermee kan in principe voor een groot deel van de woningen voldoende geluidreductie worden behaald om geluidluw te zijn. Indien dat niet mogelijk blijkt te zijn, kan overwogen worden daar geen woningen te positioneren. Indien bij deze geprojecteerde niet grondgebonden woningen geen geluidsluwe buitenruimte kan worden gemaakt, zal een gemeenschappelijke geluidsluwe buitenruimte worden gemaakt. Daarvoor is voldoende ruimte op de daktuinen van de gebouwen of in de directe omgeving van de gebouwen. De maatregelen tonen aan dat kan worden voldaan aan het Ontheffingsbeleid. In het plan zijn regels opgenomen een goed woon- en leefklimaat te borgen.

Windhinder

- : Geconcludeerd is dat op een aantal plekken het criterium voor windgevaar wordt overschreden. Onderzocht is of door het treffen van maatregelen in het stedenbouwkundig plan de negatieve effecten kunnen worden beperkt. Zonder aanvullende windremmende maatregelen blijkt het windklimaat op maaiveld op een aantal punten nog steeds slecht is en lokaal is er nog steeds sprake van overschrijding van het criterium voor windgevaar. Door een goed stedenbouwkundig ontwerp kunnen deze negatieve effecten worden beperkt. In het bestemmingsplan is een regel opgenomen waarmee nadere eisen aan het



stedenbouwkundig plan kunnen worden gesteld, waardoor het windklimaat wordt teruggebracht naar een aanvaardbaar niveau en windgevaar wordt tegengaan.