

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Gemeente Rotterdam
T.a.v. dhr. ir. J.H. Ekkelenkamp
Strategisch adviseur bestemmingsplannen
bestemmingsplannen@rotterdam.nl

Ons kenmerk
1679865_3625007

Uw kenmerk

Datum
04-10-2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen

Onderwerp
M.e.r.-beoordelingsbesluit OBP Hoogvliet Midden



Geachte heer Ekkelenkamp,

Op 20 december 2022 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Hoogvliet Midden.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer. De beoordeling is gebaseerd op het ontwerpbestemmingsplan Hoogvliet Midden van 13 september 2022 inclusief de bijbehorende milieuonderzoeken.

Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft:

- De sloop van diverse kantoren en de bouw van maximaal 300 nieuwe woningen tot 16 woonlagen en 49 m hoog in woongebied 1.
- De bouw van maximaal 150 nieuwe woningen op een onbebouwd terrein van 16 woonlagen en 49 m hoog in woongebied 2.
- De bouw van maximaal 200 woningen op een onbebouwd terrein in maximaal zes bouwlagen in woongebied 3.
- De sloop van een schoolgebouw en de bouw van maximaal 35 eengezinswoningen met een maximale hoogte van 10 m in woongebied 4.
- De bouw van 100 nieuwe woningen in 6 lagen, 7.000 m² maatschappelijke of kantoorpanden en 1.000 m² recreatieve bebouwing in gemengd gebied 1.
- De bouw van 120 nieuwe woningen in 6 lagen in gemengd gebied 2.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

- M.e.r. categorie : D11.2
- Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject.
- Drempelwaarde : In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:
1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat.

M.e.r.-beoordeling

Voor de vaststelling dit bestemmingsplan is een m.e.r. beoordelingsbesluit, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het besluit m.e.r. noodzakelijk. Er is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van 905 woningen en dit onder de drempelwaarde ligt van 2.000 woningen en een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.00 m².

Bevoegd gezag

College van B&W is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

- *Geluid*: Het bestemmingsplan maakt met de woningen de realisatie van nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk, waarvoor een hogere waarde besluit nodig is omdat voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximale toegestane geluidwaarde wordt niet overschreden.
- *Luchtkwaliteit*: Het bestemmingsplan Hoogvliet Midden maakt de nieuwbouw van 905 woningen en een programma van niet-woonfuncties, zoals kantoor en maatschappelijke functies, mogelijk. Aangezien er daarnaast een groter aantal niet-woonfuncties zal worden gesloopt is er per saldo door de niet-woonfuncties sprake is van minder verkeersbewegingen. De 905 nieuwe woningen zorgen echter wel voor meer verkeer dan in de huidige situatie. Deze zullen worden ontsloten door de Aveling, de Laning en de Groene Kruisweg. Aangezien er hierdoor sprake is van ten minste een tweezijdige ontsluiting is volgens de definitie van de NIBM regelgeving (Besluit NIBM, Regeling NIBM) sprake van een niet in betekenende mate (NIBM) bijdrage aan de luchtkwaliteit. Bij een tweezijdige ontsluiting mogen volgens deze NIBM regelgeving namelijk maximaal 3.000 woningen worden gebouwd, terwijl er hier slechts sprake is van de bouw van 905 woningen.
- *Externe veiligheid*: Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van een transportas voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het water, de weg of over het spoor. Het ligt

wel binnen het invloeds gebied van de chloorleiding en de raffinaderij van Shell. Hiervoor is een groepsrisico berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat het groepsrisico toeneemt. Deze toename wordt aanvaardbaar geacht omdat de populatietoename beperkt is ten opzichte van de bestaande populatiedichtheid, de oriënterende waarde van de groepsrisico's worden niet overschreden, de zelfredzaamheid (vluchtroutes) in het gebied is groot vanwege de wegeninfrastructuur en alle ontwikkellocaties zijn van minimaal van twee kanten goed bereikbaar voor hulpdiensten.

- Voor het bestemmingsplan is een AERIUS-berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat zowel bij de aanlegfase als de gebruiksfase geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr optreedt. Negatieve effecten door stikstofdepositie zijn daarom uitgesloten.

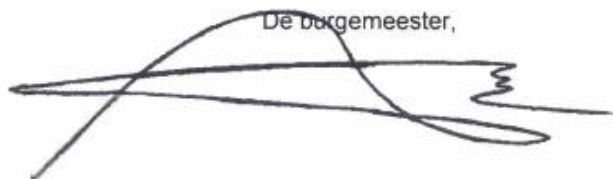
Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

De secretaris,

V.J.M. Rozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb