



Ruimtelijke onderbouwing 150 kV-station Oudeland

projectnummer 0474218.100
concept
31 mei 2022

Ruimtelijke onderbouwing 150 kV-station Oudeland

projectnummer 0474218.100

concept
31 mei 2022

Opdrachtgever

Stedin Netbeheer B.V.
Blaak 8
3011 TA ROTTERDAM

Gecontroleerd:

datum	beschrijving	vrijgave
31 mei 2022		

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Projectgebied	1
1.3	Vigerende bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	4
2	Planbeschrijving	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Toekomstige situatie	8
2.3	Natuurinclusief bouwen	8
3	Beleidskader	11
3.1	Nationaal beleid	11
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	11
3.1.2	Economische visie op de lange termijn ontwikkeling van de Mainport Rotterdam (2009)	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	Omgevingsverordening Zuid-Holland (2021)	12
3.2.2	Omgevingsbeleid Visie en Verordening Zuid-Holland (2019)	12
3.3	Regionaal beleid	13
3.3.1	Regionale Energie Strategie (RES-regio Rotterdam Den Haag)	13
3.4	Gemeentelijk beleid	14
3.4.1	Herijkte Havenvisie 2030	14
3.4.2	Klimaatakkoord Rotterdam	14
3.4.3	Beleidskader Groepsrisico Rotterdam	15
3.4.4	Welstandsnota Rotterdam	15
4	Milieu hygiënische en planologische aspecten	17
4.1	Bodem	17
4.2	Geluid	18
4.3	Luchtkwaliteit	19
4.4	Water	20
4.5	Flora en Fauna	21
4.6	Hinderlijke bedrijvigheid	24
4.7	Magneetzone	26
4.8	Externe veiligheid	26
4.9	Verkeer en parkeren	27
4.10	Archeologie en Cultuurhistorie	27
4.11	M.e.r.-beoordeling	29
5	Uitvoerbaarheid	31
5.1	Financieel	31
5.1.1	Uitvoerbaarheid	31

5.1.2	Kostenverhaal	31
5.2	Maatschappelijk	31

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

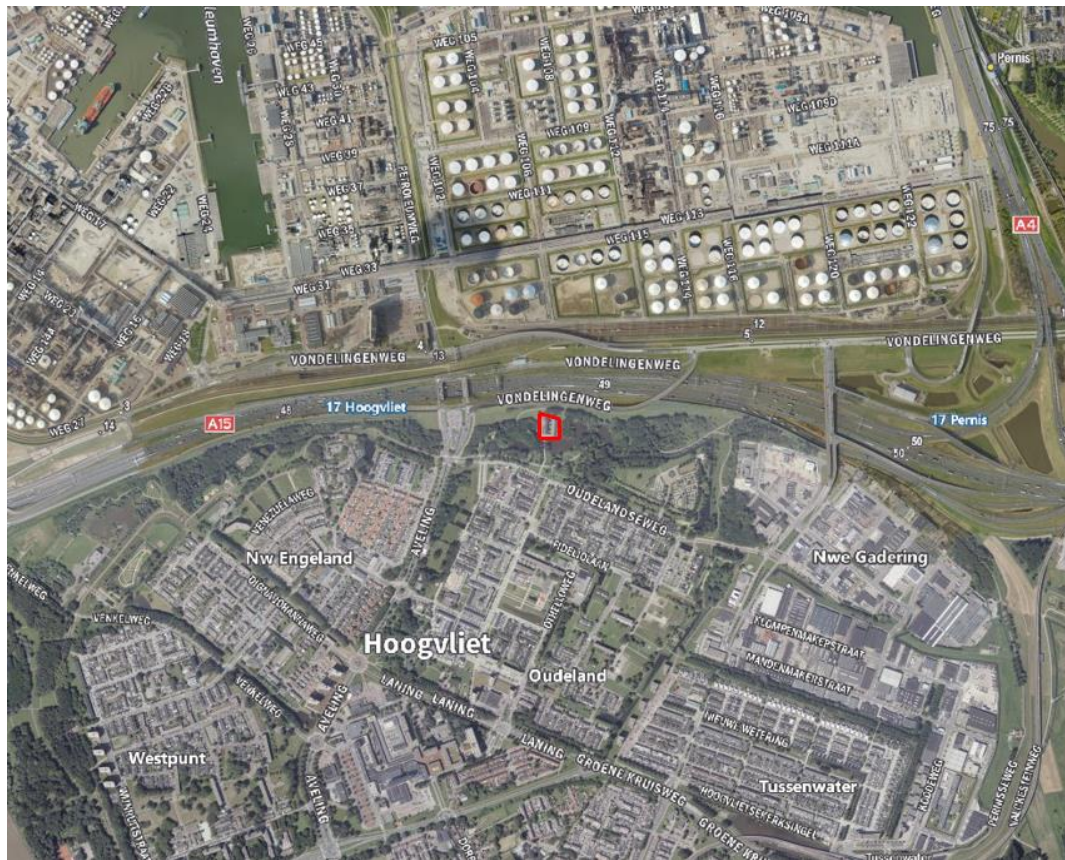
Stedin Netbeheer B.V. (hierna: Stedin) is voornemens het huidige 150 kV station op de locatie in het Oudelandsepark uit te breiden. Door de toename van duurzame initiatieven en de grotere vraag naar elektriciteit is Stedin genoodzaakt om de capaciteit van het netwerk te versterken.

Momenteel is het een gezamenlijk transformatorstation waar zowel Stedin als TenneT gevestigd zijn. Dit gaat veranderen naar een situatie waar alleen Stedin op deze locatie gevestigd is. De vrijkomende ruimte op het perceel zal worden benut door Stedin. Op het perceel worden aanpassingen gedaan aan de gebouwen en de technische installatie. De plannen zijn volledig binnen de huidige perceelgrens.

De uitbreiding betreft drie nieuwe transformatoren van 100 MVA per stuk. Daarmee zal het totaal aan opgesteld elektrotechnisch vermogen meer dan 200 MVA bedragen. Daarnaast worden nieuwe 150kV schakeltuinen toegevoegd. Tijdens de transformatie moet het station ook in bedrijf blijven. Dat betekent dat er eerst gebouwd moet gaan worden voordat bestaande gebouwen kunnen worden afgebroken of aangepast.

1.2 Projectgebied

Het projectgebied is gelegen in het Oudelandsepark te Hoogvliet. Dit park maakt deel uit van de noordelijke groengordel rondom Hoogvliet. Het Oudelandsepark ligt tussen Hoogvliet en de A15. Ten noorden van de A15 bevindt zich de Vondelingenplaat, een industrie- en havengebied in Rotterdam. Ten zuiden wordt het projectgebied ontsloten door de Oudelandseweg, waar ook een woonwijk is gelegen ('Oudeland' te Hoogvliet).



Figuur 1-1: Ligging projectgebied (rood aangegeven) (Bron: Streetsmart, 2021)

1.3 Vigerende bestemmingsplan

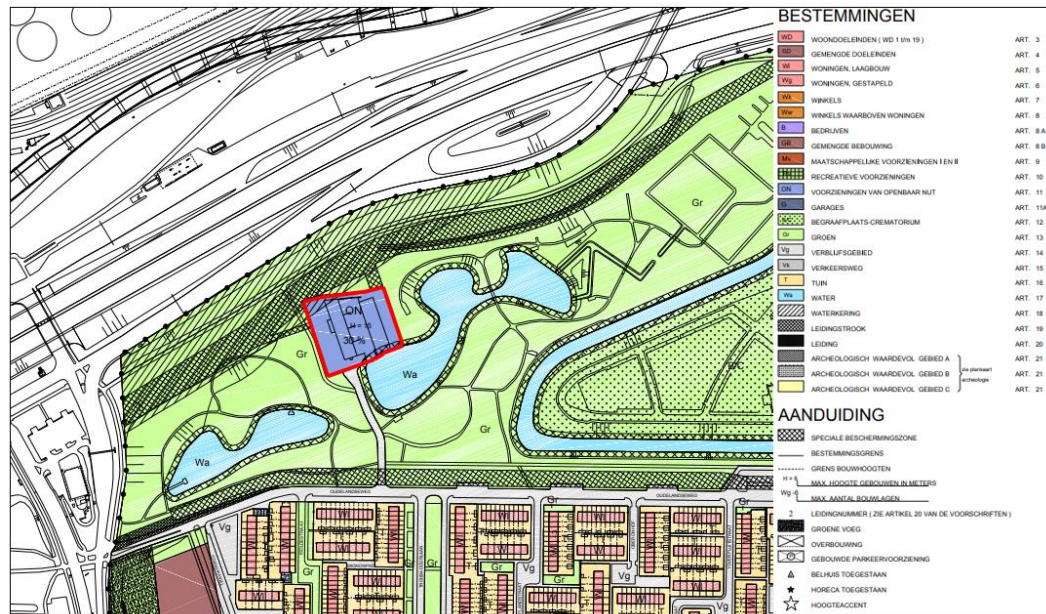
Het projectgebied valt binnen het bestemmingsplan 'Hoogvliet Oudeland', vastgesteld op 20-10-2010. Van dit bestemmingsplan heeft een herziening plaatsgevonden die is vastgesteld op 16-03-2016. Op dit moment wordt voor Hoogvliet Noord een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De beoogde aanpassing loopt mee in de aanpassing van dit plan.

In onderstaand tabel zijn de vigerende bestemmingsplannen in het projectgebied weergegeven.

Tabel 1-1: Vigerende bestemmingsplannen projectgebied

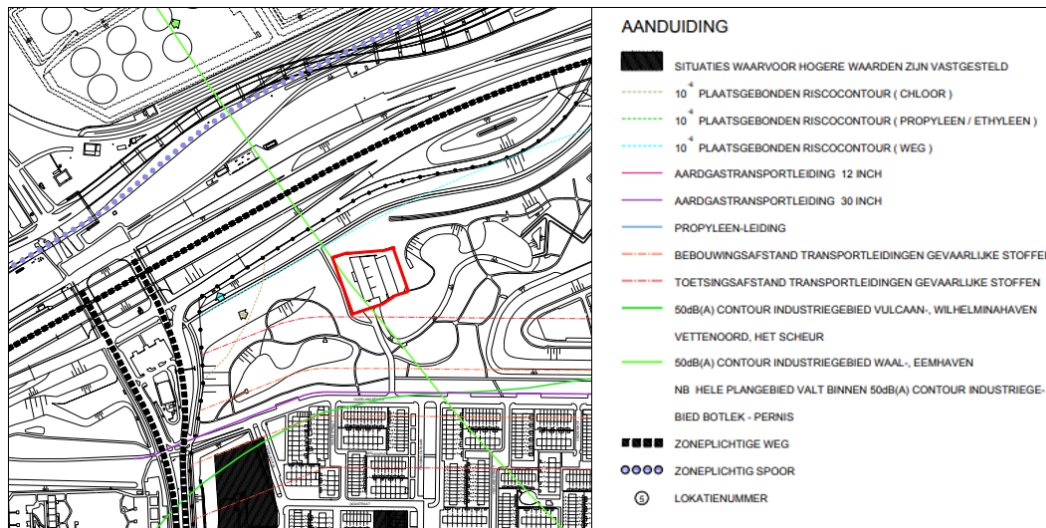
Bestemmingsplan	Onherroepelijk vastgesteld
Hoogvliet Oudeland	20-10-2010
Hoogvliet Oudeland, 1 ^e herziening	16-03-2016
Parapluherziening parkeernormering Rotterdam	14-12-2017
Parapluherziening biologische veiligheid	14-06-2018
Parapluherziening evenementen	03-02-2022
Voorbereidingsbesluit Flitsbezorgsupermarkten met 'dark stores'	03-02-2022

Binnen het vigerende bestemmingsplan (Hoogvliet Oudeland) heeft het projectgebied de bestemming 'Voorzieningen van openbaar nut', waar een maximale bouwhoogte van 15 meter is toegestaan. Daarnaast is een maximaal bebouwingspercentage van 30% van het oppervlakte van het perceel. In onderstaand figuur is een uitsnede van de verbeelding opgenomen.



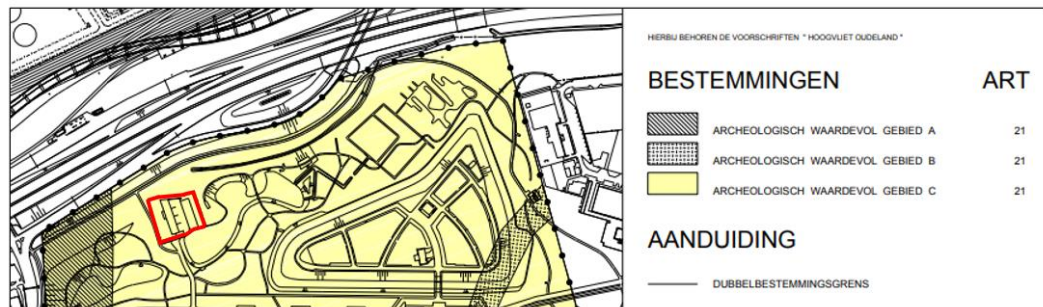
Figuur 1-2: Uitsnede plankaart vigerende bestemmingsplan Hoogvliet Oudeland (Bron: Ruimtelijke plannen.nl)

In en nabij het projectgebied zijn ook enkele aanduidingen opgenomen. Binnen het projectgebied ligt de aanduiding: 50 dB(A) contour industriegebied. Zie ook onderstaand figuur 1-4.



Figuur 1-3: Aanduidingen projectgebied (Bron: Ruimtelijke plannen.nl)

Daarnaast ligt het projectgebied in een Archeologisch waardevol gebied C, zie ook figuur 1-4.



Figuur 1-4: Uitsnede plankaart archeologisch waardevol gebied, bestemmingsplan Hoogvliet Oudeland (bron: Ruimtelijke plannenn.nl)

De uitbreiding van het transformatorstation past niet binnen het huidige planologische regime. Door de beoogde uitbreiding van het station wordt het station een geluidszoneringsplichting inrichting. Hiervoor is het opnemen van een aparte geluidszone noodzakelijk.

Daarom wordt het bestaande bestemmingsplan aangepast, ten behoeve waarvan deze ruimtelijke onderbouwing is geschreven ter onderbouwing van de beoogde aanpassingen.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat een planbeschrijving van het initiatief. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het geldende beleidskader. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 een toelichting op de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten gegeven. Hoofdstuk 5 heeft betrekking op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Begrenzing

Momenteel is er al een 150kV-station aanwezig op de locatie. Dit is een gezamenlijk transformatorstation waar zowel Stedin als TenneT gevestigd zijn. Het projectgebied heeft een oppervlakte van 5.091 m². Binnen het projectgebied staan twee gebouwen, transformatoren en elektriciteitskasten. Daarbij is het terrein grotendeels versteend met enkel een bomenrij van circa 10 bomen. Het terrein is volledig omheind zodat het enkel betreden kan worden door werkverkeer. Het projectgebied ligt in het Oudelandsempark bij Hoogvliet aan de gelijknamige naam Oudelandseweg 285. Ten zuiden van het projectgebied ligt een woonwijk van Hoogvliet. Het projectgebied wordt ten noorden begrenst door de A15 en het havengebied Europoort van Rotterdam.

Hierna worden een aantal foto's weergegeven van de huidige situatie.



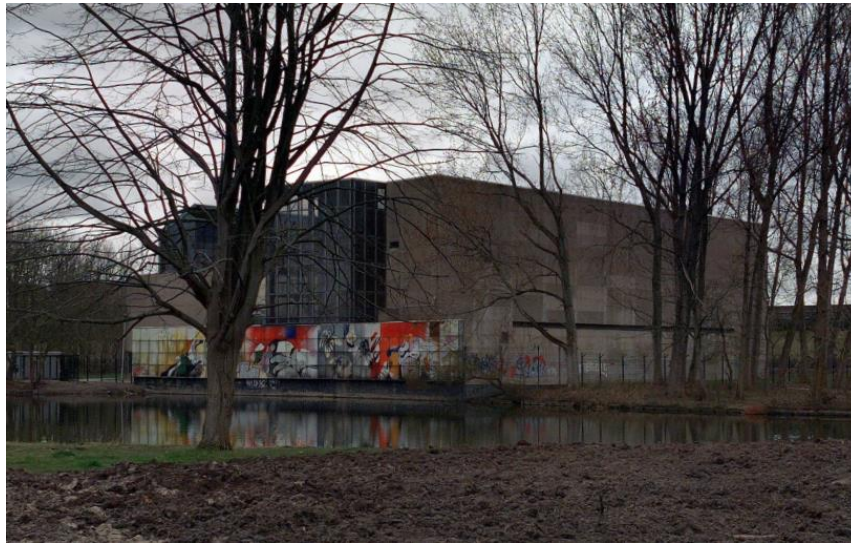
Figuur 2-1: Bovenaanzicht van het 150kV transformatorstation van Stedin en TenneT (Bron: Streetsmart, 2021)



Figuur 2-2: (Zij)aanzichten van het huidige transformatorstation (Bron: Natuurtoets, AnteaGroup, 2022)



Figuur 2-3: Bovenaanzicht projectgebied en omgeving (Bron: Streetsmart, 2021)



Figuur 2-4: Aanzicht van het projectgebied vanuit het Oudelandsepark (Bron: Streetsmart, 2021).

Vermogen station

In de huidige situatie staan er twee 50/75 MVA-transformatoren (Tr1 en Tr3) en drie 12 MVA transformatoren (spaartrafo's) opgesteld op het transformatorstation Oudeland. Tr1 en Tr3 staan ten oosten van het 150 kV-gebouw opgesteld tussen scherfmuren in een driezijdige cel (bovenzijde en oostzijde open). De 12 MVA-transformatoren staan ten noorden van het 150 kV-gebouw en staan in een vierzijdige cel (bovenzijde open). In onderstaand figuur is de globale ligging weergegeven van de beschreven inrichting.

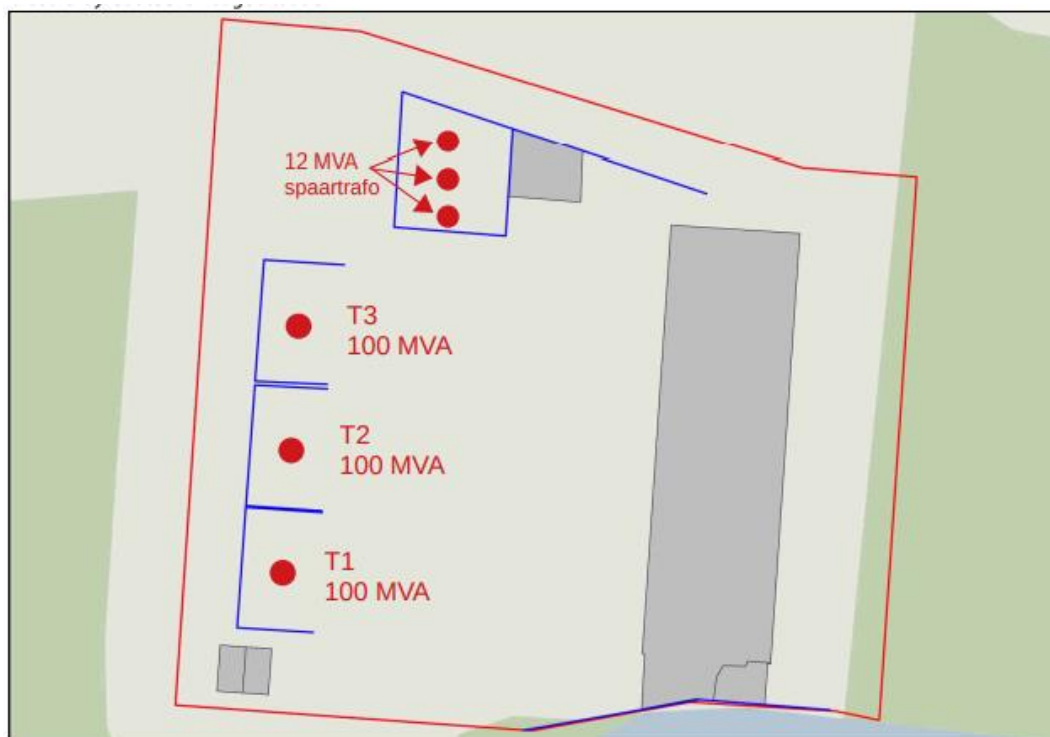


Figuur 2-5: Globale lay-out van transformatorstation Oudeland (Bron: akoestisch onderzoek, Peutz, 2022)

2.2 Toekomstige situatie

Stedin is voornemens de twee 50/75 MVA-transformatoren te vervangen door drie 100 MVA transformatoren. Stedin voorziet de transformatoren ten westen van het 150 kV-gebouw waarbij de transformatoren in een driezijdige cel worden geplaatst (oostzijde en bovenzijde open). Het 150 kV-gebouw wordt verwijderd. In onderstaand figuur is de toekomstige situatie geschetst.

Tijdens het ombouwen naar de nieuwe locatie moeten de bestaande transformatoren in bedrijf blijven. Dit station voorziet namelijk een groot deel van het omliggende gebied van elektriciteit. Hiervoor is het noodzakelijk om het bestaande bebouwingspercentage op te hogen, omdat er tijdens de bouwphase meer gebouwen komen te staan dan er nu zijn toegestaan. Na de verbouw zal een deel van de bestaande bebouwing weer worden afgebroken.



Figuur 2-6: Globale lay-out toekomstige situatie (Bron: Akoestisch onderzoek, Peutz, 2022)

2.3 Natuurinclusief bouwen

Het station zal ingepast worden in de omgeving, waarbij natuur-inclusief bouwen centraal staat. Zie figuur 2-7.

Het doel van natuurinclusief bouwen is het betrekken van een grote hoeveelheid flora en fauna in de gebouwde omgeving. Dit doel wordt bereikt door deze gebouwde omgeving te voorzien van diverse habitats van verschillende flora en fauna.

Voor de locatie van het transformatorstation Oudeland geldt dit voor het dak en de gevels van het nieuw te bouwen trafostation. Daarnaast kunnen voorzieningen worden aangebracht aan het te handhaven bestaande oostelijke gebouw en trafo-unit links van de hoofdingang. Hierbij kan gedacht worden door het aanbrengen van een groen dak en groene gevelbeplanting. Als toevoeging aan groene daken en groene gevels kunnen verblijfplaatsen of nestgelegenheid in de vorm van nestkasten aan de buitenzijde van de gebouwen worden aangebracht voor gierzwaluw, mus, spreeuw, koolmees roodborst, winterkoning, roodstaart en kwikstaart. Mocht de nieuwbouw een overstekende dakrand krijgen dan biedt dit ruimte voor nestplaatsen voor de huiszwaluw.



Figuur 2-7: Natuurinclusief bouwen (CB5, 2022)

Groene daken

Voor dakbegroeiing zijn er verschillende opties die kunnen worden overwogen. Zoals een economisch dak, lichtgewicht dak of een natuurdak. In onderstaande figuren zijn de opties die worden overwogen weergegeven.



Figuur 2-8: Opties begroeiing groene daken (Bron: Inpassingsplan, CB5, 2022)

Groene gevels

Voor de groene gevelbekleding van metselwerk of betonwanden kunnen zelfhechtende soorten als *Hedera helix* (klimop/groenblijvend), *Parthenocissus tricuspidata* (wilde wingerd, bladverliezend, mooie herfstkleur) worden gebruikt. De soorten bieden schuil- en nestgelegenheid

voor vogels en zeer geschikt voor foeragerende insecten. Eventuele nestkastjes voor verschillende vogelsoorten kunnen tussen de begroeiing worden opgehangen.

Om aantasting van metselwerk/betonwand te voorkomen kan gekozen worden voor plantgeleiding door middel van gaaspanelen, stalen spandraden, gaasnetten van spandraden of gaaskokers waarlangs de planten kunnen groeien en zichzelf aan kunnen hechten. Het eindbeeld zal worden bepaald door de beoogde beeldkwaliteit van de gebouwen en afgestemd op de aanwezige ondergrondse infrastructuur en doorgangen/raampartijen in het gebouw.

Verticale groene wanden zijn op te bouwen met cassettesystemen die aan de gevel worden bevestigd. Hierin zijn naast heesters vaste planten, grassen en varens opgenomen. Door middel van een watergeefstelsel worden de bakken van vocht en voeding voorzien.

Fauna voorzieningen

Voor de verschillende vogelsoorten zijn verschillende nestkastvoorzieningen aan te brengen in de gevelbeplanting. Uitgegaan is van algemeen voorkomende broedvogels zoals in het flora en faunaonderzoek is aangegeven. Voor elke soort is in het figuur rechtsonder aangegeven welk type voorzieningen kunnen worden aangebracht en op welke hoogte. Hierbij is uitgegaan van algemeen voorkomende vogelsoorten. Voor gierzwaluw is het mogelijk op de nestgelegenheid in de constructie van het gebouw in de gevel op te nemen of los aan het gebouw te hangen. Voor de vogels geldt een nestkastvoorziening op het oosten/noordoosten gericht.

Voor vleermuizen zijn ook inbouw- of opbouwkasten verkrijgbaar. Meerdere kasten op verschillende gevelzijdes (zuidwest en zuidoostgevels) zijn hierbij van belang om warme en koude verblijfplaatsen te creëren. Voor egels/veldmuizen kunnen takkenrillen als schuilgelegenheid langs de hekwerken worden geplaatst.

Overige voorzieningen

Op de locatie is mogelijk ruimte om het huidige gazon om te vormen naar een bloemrijk grasland als voedselbron voor insecten en schuilgelegenheid kleine zoogdieren. Daarnaast kan er één of meer insectenhôtels worden geplaatst op een zonnige plek. Insectenhôtels kunnen ook aan de zuidgevel worden gehangen in combinatie met de groene gevels. De huidige verharding van stelconplaten kan vervangen worden door een open betonklinkerbestrating zoals ook op de toegangsweg naar het hoogspanningsstation is toegepast. Hiermee wordt de infiltratiecapaciteit van hemelwater naar de ondergrond verbeterd. Voor vleermuizen kan de noodzakelijke verlichting rondom de gebouwen vleermuisvriendelijk worden gemaakt door te kiezen voor amberkleurige LED verlichting.

Zie het rapport natuurinclusief bouwen, opgesteld door CB5, voor een uitgebreide analyse van de omgeving en de mogelijkheden voor het projectgebied.

3 Beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) schetst een duurzaam toekomstperspectief voor de leefomgeving in Nederland in 2050. De visie geeft richting en helpt om keuzes te maken; te kiezen voor slimme combinaties van functies; uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeemverantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden. De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen. De volgende 4 prioriteiten zijn geformuleerd:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel.
3. Sterke en gezonde steden en regio's.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Relatie met de voorgenomen ontwikkeling

Voor het projectgebied geldt dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding zijn. Met het initiatief draagt bij aan de versterking van het elektriciteitsnetwerk in Nederland en zo doende de leveringszekerheid. Het initiatief is dan ook niet strijdig met de Omgevingsvisie.

3.1.2 Economische visie op de lange termijn ontwikkeling van de Mainport Rotterdam (2009)

In de Economische visie op de langetermijnontwikkeling van de Mainport Rotterdam geeft het kabinet haar visie weer op de ontwikkeling van de Rotterdamse zeehaven. De visie is dat Mainport Rotterdam duurzaam bijdraagt aan de verbetering van het vestigingsklimaat in Nederlandse en de internationale concurrentiepositie van in Nederland gevestigde bedrijven. De visie schetst hoe toekomstige kansen verzilverd kunnen worden en bedreigingen af te wenden zijn. De kern van de visie is een toekomst waarin 'Rotterdam' nauwer samenwerkt met andere zeehavens (Amsterdam, Zeeland, Groningen en Moerdijk), binnenhavens, logistieke knooppunten en industrie centra op en langs de achterlandverbindingen.

Intensievere samenwerking in een Mainport Netwerk Nederland leidt tot meer specialisatie van zeehavens en andere knooppunten en tot meer complementariteit in de haven en logistieke sector. Daarnaast zijn verlaging van de milieudruk en een efficiënter gebruik van ruimte en infrastructuur wenselijk.

De agenda zet in op kwaliteit als bron van internationaal onderscheidend vermogen. Kwaliteit heeft drie dimensies met bijbehorende agenda's: een economische agenda, een duurzaamheidsagenda en een netwerkagenda. De economische agenda richt zich op het versterken van het vestigingsklimaat in de Mainport Rotterdam met aandacht voor verbeteringen in het

innovatief vermogen, de arbeidsmarkt, bereikbaarheid en infrastructuur, en ruimte voor bedrijven. Daarbij ligt de nadruk op de speerpunten transport & logistiek en energie & chemie. Voor het energie- en chemiecluster liggen er uitdagingen om de ketenefficiency te verhogen (procesintensivering, 'co-siting', wederzijds gebruik van restwarmte en -koude en afvalstoffen) en over te schakelen op nieuwe grondstoffen en energiebronnen (biobrandstoffen). De transport- en logistieke sector zal moeten blijven innoveren en veranderen en zo het organiserend vermogen versterken. De duurzaamheidsagenda richt zich op de verbetering van de milieuefficiency, minder uitstoot van CO₂ en meer voorzieningszekerheid van energie in Nederland. Het toekomstige Mainport Netwerk Nederland moet in 2040 het grootste 'biobased' energie- en chemiecluster van Europa herbergen.

Conclusie initiatief

Om de energietransitie en de bijbehorende reductie van CO₂ mogelijk te maken is voldoende capaciteit van het elektrisch netwerk een belangrijke randvoorwaarde. Door te anticiperen op toename van de vraag kunnen vertragingen bij toekomstige aanvragen worden voorkomen. Daarnaast zal extra capaciteit nodig zijn voor elektrificatie van transport. De beoogde ontwikkeling, dat direct ten zuiden ligt van de Vondelingenplaat, sluit hiermee aan op Economische visie op de lange termijn ontwikkeling van de Mainport Rotterdam.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsverordening Zuid-Holland (2021)

De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) is 15 december 2021 vastgesteld door Provinciale Staten. Hiermee is een belangrijke stap gezet in de voorbereiding op de komst van de Omgevingswet. In de ZHOV zijn de regels over de fysieke leefomgeving van de provincie opgenomen. In de verordening staat aangegeven wat wel en niet is toegestaan: mag bijvoorbeeld op een bepaalde locatie een bedrijf worden uitgebreid of kan dat niet vanwege een nabijgelegen natuurgebied. De regels gaan gelden vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet en zijn een voortzetting van de regels die onder het huidige recht gelden. Die inwerkingtreding van de Omgevingswet en daarmee ook de ZHOV is niet meer beoogd op 1 juli 2022, sinds de minister heeft aangekondigd dat er niet meer zal worden vastgehouden aan die datum. De komende tijd zal bezien worden of de invoeringsdatum 1 januari 2023 zal worden.

3.2.2 Omgevingsbeleid Visie en Verordening Zuid-Holland (2019)

Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit.

De provincie Zuid Holland heeft het Omgevingsbeleid vastgelegd in de kaderstellende instrumenten Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Deze documenten zijn op 1 april 2019 in werking getreden en brengen de provinciale sectorale visies en nota's samen in één integraal beleid voor de fysieke leefomgeving. In het Omgevingsbeleid zijn de operationele doelstellingen van provincie Zuid-Holland opgenomen. Ten gevolge van de toenemende drukte in de ondergrond is bewust gekozen voor driedimensionale planvorming. De ondergrondse infrastructuur heeft veelal een bovenlokaal belang (drinkwatervoorziening, bodemenergie, ondergrondse

waterberging, aardkundige waarden en archeologische waarden). Belangen die binnen het beleid worden geborgd door hier nu en voor de toekomst ruimte voor te reserveren.

De provincie heeft zes richtinggevende ambities geformuleerd in de fysieke leefomgeving. Door in te zetten op de zes ambities wordt bijgedragen aan het sterker maken van Zuid-Holland. Deze ambities zijn:

- naar een klimaatbestendige delta;
- naar een nieuwe economie: the next level;
- naar een levendige meerkernige metropool;
- energievernieuwing;
- best bereikbare provincie;
- gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

Deze ambities zijn vertaald in beleidskeuzes voor de fysieke leefomgeving.

Provincie Zuid-Holland streeft naar een substantiële verhoging van het aandeel duurzame energie in 2020, rekening houdende met de lokale kenmerken (relatief veel industrie, weinig onbebouwde ruimte en veel windvermogen). Daarnaast spant de provincie zich in om Europese en nationale energiedoelen in de breedte te bereiken, namelijk het realiseren van de reductie van energieverbruik en de uitstoot van broeikasgassen, met name CO₂. Hierbij wordt vanuit een integrale benadering de energietransitie bevorderd. In het licht van de reductie van broeikasgassen is ook het tegengaan van bodemdaling een relevant onderwerp op provinciaal niveau. De ambities van de provincie streven naar een klimaatbestendige delta, een levendige metropool, een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving en een inzet op energievernieuwing. De inzet op de klimaat- en energiedoelstellingen, waaronder de beperking van de CO₂-uitstoot, worden op provinciaal niveau binnen deze ambities onderschreven.

De Omgevingsverordening Zuid-Holland is door Provinciale Staten vastgesteld om de regels ter uitvoering van het Omgevingsbeleid door te laten werken in de vaststelling van ruimtelijke plannen. Naast algemene regels betreffende het opstellen van een bestemmingsplan of provinciaal inpassingsplan, worden in provinciale belangen gedefinieerd.

Conclusie initiatief

Het onderhavige project is in lijn met het provinciaal beleid, wat betreft de doelstellingen ten aanzien van de inspanningen op het gebied van energievernieuwing.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale Energie Strategie (RES-regio Rotterdam Den Haag)

In de concept Regionale Energiestrategie (RES) van regio Rotterdam Den Haag worden nationale afspraken uit het Klimaatakkoord geconcretiseerd in lijn met de eisen van de Handreiking van het Nationaal Programma Regionale Energiestrategie.

In de regio Rotterdam Den Haag wonen circa 2.3 miljoen mensen, liggen twee grote steden, enkele landelijke gemeenten, een wereldhaven en een toonaangevend glastuinbouwcluster. De grote concentratie van werkgelegenheid en economische activiteit resulteert in beperkte ruimte voor duurzame energieopwekking maar ook in veel kansen voor bijvoorbeeld rest- en aardwarmte.

In de RES wordt nader ingegaan op de volgende thema's:

- Regionale Structuur Warmte
- Elektriciteit bandbreedte
- Brandstoffen
- Communicatie en participatie

Conclusie initiatief

De beoogde ontwikkeling sluit aan op de Regionale Energie Strategie. Voldoende capaciteit van het elektriciteitsnetwerk is van belang om de energietransitie en de bijbehorende CO₂-reductie mogelijk te maken.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Herijkte Havenvisie 2030

De gemeenteraad van Rotterdam heeft op 28 november 2019 de herijkte Havenvisie vastgesteld. De Havenvisie geeft de ambitie aan voor de toekomst van de Rotterdamse haven en fungeert als kompas: de ambities staan als een stip op de horizon, ook als de omstandigheden veranderen. Het creëren van economische en maatschappelijke waarde en het realiseren van duurzame groei is de kern van de herijkte Havenvisie. Rotterdam streeft ernaar om koploper te zijn op het gebied van duurzame en efficiënte ketens.

De herijkte Havenvisie neemt de ambitieuze doelstellingen zoals opgenomen in de Rotterdamse bijdrage aan het klimaatakkoord (Rotterdam-Moerdijk) één op één over. Het Nederlandse Klimaatakkoord wordt het bepalende kader voor de CO₂-reductie taakstelling van het Rotterdamse haven- en industriecomplex. Het akkoord bevat afspraken over 49% CO₂-reductie in 2030 (ten opzichte van 1990) voor de vijf sectoren Industrie, Elektriciteit, Mobiliteit, Gebouwde Omgeving en Landbouw. Uitbreiden van energie-infrastructuur voor warmte, stoom, CO₂ en elektriciteit is een noodzakelijke eerste stap en een belangrijke voorwaarde voor de transitie naar een CO₂-neutraal haven- en industriecomplex

Conclusie initiatief

De beoogde ontwikkeling is niet in strijd met de herijkte Havenvisie 2030.

3.4.2 Klimaatakkoord Rotterdam

Op 22 november 2019 is het Rotterdamse Klimaatakkoord getekend. Het akkoord is opgesteld door vijf verschillende klimaattafels. Bij elk van deze tafels zijn verschillende Rotterdamse bedrijven en (maatschappelijke) organisaties aangesloten. Zij zijn met elkaar in gesprek gegaan over een concreet maatregelenpakket dat ervoor gaat zorgen dat Rotterdam energiezuinig, duurzaam en gezond wordt. De tafels worden geleid door een onafhankelijke voorzitter. De tafels zijn:

- Haven en industrie
- Schone energie
- Mobiliteit
- Gebouwde omgeving
- Consumptie

De vijf klimaattafels stelden 49 klimaatdeals op met concrete maatregelen die samen goed zijn voor een halvering van de CO₂-uitstoot in de komende tien jaar. Met de klimaatdeals realiseert Rotterdam de doelstelling om binnen vier jaar een trendbreuk te bewerkstelligen in de CO₂-uitstoot: van een jaarlijkse stijging naar een scherpe daling. Als alle plannen slagen is de CO₂-uitstoot in 2030 met 49,6% procent gereduceerd ten opzichte van 2017.

Conclusie initiatief

Om de energietransitie en de bijbehorende reductie van CO₂ mogelijk te maken is voldoende capaciteit van het elektriciteitsnetwerk een belangrijke randvoorwaarde. Door te anticiperen op toename van de vraag kunnen vertragingen bij toekomstige aanvragen worden voorkomen.

De beoogde ontwikkeling sluit hiermee aan op het klimaatakkoord Rotterdam

3.4.3 Beleidskader Groepsrisico Rotterdam

De gemeente Rotterdam heeft voor de verantwoording van het groepsrisico het Beleidskader Groepsrisico Rotterdam vastgesteld. De kerngedachte bij de verantwoording is: hoe hoger het groepsrisico hoe zwaarder de verantwoording en daarmee ook de inhoudelijke betrokkenheid van het bestuur en de omvang van de te nemen maatregelen.

De verantwoording groepsrisico wordt in drie categorieën ingedeeld. Aan iedere categorie is een bepaalde zwaarte en uitgebreidheid van verantwoording gekoppeld; respectievelijk licht, middel en zwaar. De zwaarte uit zich in de omvang van de onderbouwing, de inzet van betrokken partijen, de mate van betrokkenheid van het bestuur en de voorgeschreven maatregelen ten behoeve van hulpverlening en rampvoorbereiding.

Uitgangspunt is dat de beoordeling van het groepsrisico volgens drie stappen verloopt:

- I. Streef naar een situatie waarbij het groepsrisico zo laag mogelijk is, bij voorkeur een situatie die de oriënterende waarde niet overschrijdt.
- II. Streef in situaties waarbij het groepsrisico hoger is dan de oriëntatiewaarde er in ieder geval naar dat de hoogte van het groepsrisico niet toe neemt als gevolg van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of uitbreiding van risicovolle activiteiten.
- III. Als 1 en 2 niet lukken, dan vindt de bestuurlijke afweging plaats op basis van maatwerk.

Samenvattend kiest Rotterdam ervoor om niet de hoogte van het groepsrisico centraal te stellen, maar de kwaliteit van de verantwoordingsprocedure om te komen tot een aanvaardbaar risico.

Conclusie initiatief

Het verzwaren van het 150 kV station op de locatie aan de Oudeland in Hoogvliet, is in overeenstemming met de beleidskaders van de verschillende overheden.

3.4.4 Welstandsnota Rotterdam

De welstandsnota Rotterdam is vastgesteld door de gemeenteraad en trad in werking op 11 oktober 2012. Rotterdam dient haar aantrekkelijkheid te blijven vergroten voor bewoners, bedrijven en bezoekers. Met de welstandsnota werd het belang van ruimtelijke kwaliteit onderschreven. Het welstandsbeleid is één van de instrumenten om op deze kwaliteit te sturen.

Daarnaast zou de gemeente zonder welstandsbeleid geen invloed hebben op de manier van bouwen. Niet bij nieuwbouw, niet bij transformatie, niet bij reclames. Ook zouden excessen niet meer bestraft kunnen worden zonder welstandsbeleid

In de Welstandsnota Rotterdam, kaart gebiedstypen, valt het projectgebied in de stedelijke groengebieden van Hoogvliet. Deze gebieden hebben een recreatieve functie die vaak wordt gecombineerd met waterhuishoudkundige, educatieve en ecologische functies. Deze groengebieden zijn ontworpen op verschillende stedelijke schaalniveaus, gerealiseerd in verschillende perioden en erg belangrijk voor de groenstructuur van Rotterdam. Het Oudelandsepark is onderdeel van de ruimtelijke eenheid aan de noordzijde van de bebouwde omgeving van Hoogvliet. De ruimtelijke context is in de jaren '90 veranderd door de parken een grotere natuurwaarden toe te kennen. Ook het Oudelandsepark wordt op een extensievere, natuurlijke manier beheerd.

Conclusie initiatief

Om te voldoen aan de Welstandsnota Rotterdam is er een landschappelijke inpassingsplan opgesteld voor natuurinclusief bouwen, zie ook paragraaf 2.3. In dit plan zijn ideeën geschetst die toegepast kunnen worden voor het initiatief. De beoogde ontwikkeling zal een aantal van deze ideeën toepassen voor het initiatief. Daarmee sluit de ontwikkeling aan bij de Welstandsnota Rotterdam.

4 Milieu hygiënische en planologische aspecten

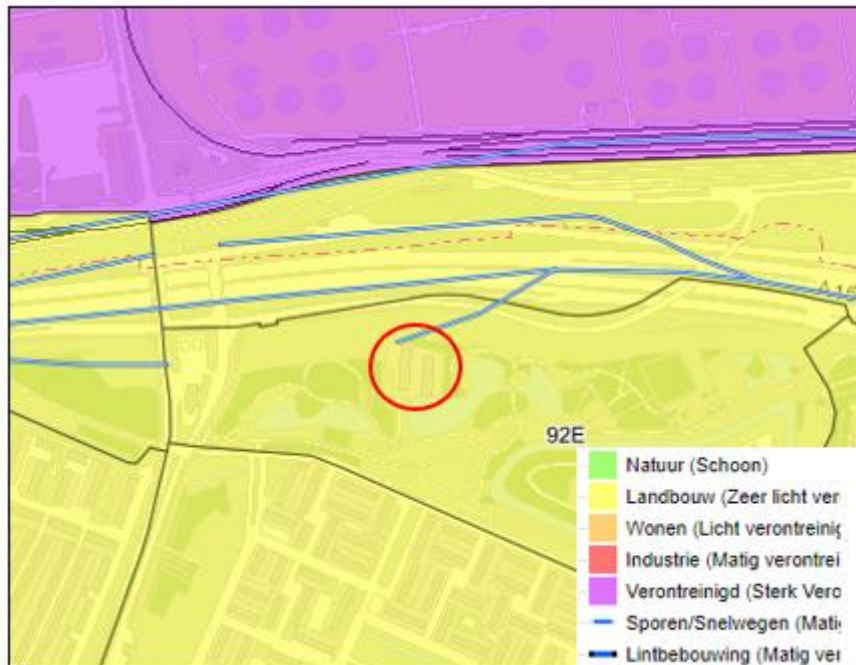
4.1 Bodem

Algemeen

De bodem moet geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. Bij een functiewijziging wordt bodemonderzoek noodzakelijk geacht, indien de wijziging tevens een wijziging naar een 'strengere' bodemgebruiksvorm inhoudt. Bij een bestemmingswijziging die een gelijkblijvend of minder streng bodemgebruik oplevert, wordt de bodemkwaliteit in het kader van de bestemmingswijziging niet noodzakelijk geacht.

Toetsing

De bodemkaart van de gemeente Rotterdam geeft aan dat het projectgebied zeer licht verontreinigd is.



Figuur 4-1: Bodemkaart Rotterdam, projectgebied aangegeven met rode cirkel (Bron: Bodemkaart Rotterdam)

De kaart van DCMR Milieudienst Rijnmond geeft aan dat er reeds onderzoeken hebben plaatsgevonden in het projectgebied. Op 7 mei 2020 heeft er een verkennend onderzoek plaatsgevonden voor het gehele Oudelandsepark. De locatie is onderzocht volgens de NEN 5470 in het kader van de herinrichting van het park, waar het projectgebied deel van uitmaakt. Hierin is beoordeeld dat de verontreiniging niet ernstig is en voldoende onderzocht. Uit dit onderzoek blijkt dat er geen aanleiding is voor vervolgonderzoek dan wel het uitvoeren van saneringsmaatregelen.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.2 Geluid

Algemeen

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. De Wet geluidhinder bevat normen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegen, spoorwegen en geluidgezoneerde bedrijventerreinen ('industrieterreinen' in de zin van de Wet geluidhinder). Indien een nieuwe geluidsgevoelige functie wordt geprojecteerd binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein is akoestisch onderzoek noodzakelijk.

Toetsing

Het 150kV station is geen geluidgevoelig object voor geluidbelastende wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Akoestisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk, echter is er wel een akoestisch onderzoek uitgevoerd gezien de nabijheid van gevoelige bestemmingen zoals wonen.

Voor de beoogde ontwikkeling is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting van de ontwikkeling. Daar in de toekomst het opgestelde elektrische vermogen meer dan 200 MVA zal bedragen dient een geluidzone in het kader van de Wet geluidhinder vastgesteld te worden. In het onderzoek is een voorstel uitgewerkt waarbij, in lijn met de normale systematiek van de Wet geluidhinder, geen rekening wordt gehouden met het tonale karakter van het geluid. Binnen de voorgestelde geluidzone zijn geen geluidgevoelige bestemmingen gelegen.

Het terrein van het transformatorstation moet gezoneerd worden in het kader van de Wet geluidhinder. Rondom het terrein wordt een contour gelegd waarbuiten de geluidbelasting van het industrieterrein (in casu het terrein van het transformatorstation) niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Het terrein tussen de contour (de zonegrens) en het industrieterrein geldt als de zone.

De geluidzone beperkt de mogelijkheden voor een toekomstige uitbreiding van het industrieterrein (het transformatorstation) en geldt tevens als aandachtsgebied of beperking voor eventuele woningbouw. De Wet geluidhinder houdt geen rekening met het karakter van het geluid. De Wet geluidhinder sluit deze mogelijkheid echter niet uit. Gelet hierop wordt voorgesteld de geluidzone vast te leggen op basis van de 50 dB(A)-contour (etmaalwaarde) inclusief toeslag voor tonaal karakter. De hierbij te hanteren rekenhoogte is 5 meter boven het plaatselijke maaiveld.

De etmaalwaarde komt overeen met de hoogste waarde van:

- het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dagperiode,
- het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de avondperiode + 5 dB,
- het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de nachtperiode + 10 dB.

In dit geval wordt de etmaalwaarde bepaald door de nachtperiode omdat sprake is van continu bedrijf gedurende het gehele etmaal. De 50 dB(A) etmaalwaardecontour is dan gelijk aan de 40 dB(A)-contour voor de nachtperiode.

In onderstaand figuur wordt een voorstel voor de zonegrens aangegeven gebaseerd op de omhullende geluidcontour voor de toekomstige wijzigingsopties. Hierbij is de berekende geluidcontour enigszins gestileerd.



Figuur 4-2: Voorstel zonegrens, inclusief toeslag voor tonaal geluid (bron: Peutz, 2022)

Binnen de voorgestelde zone zijn geen woningen of andere geluidgevoelige bestemmingen gelegen. Ook kunnen er op basis van de geldende omliggende bestemmingen geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden opgericht. Het (in de toekomst) vaststellen van de voorgestelde geluidzone ontmoet op grond hiervan geen overwegende bezwaren van geluidtechnische aard.

Conclusie

Het opgestelde vermogen zal meer dan 200 MVA bedragen, daardoor dient een geluidzone in het kader van de Wet geluidhinder vastgesteld te worden. In het onderzoek is een voorstel voor een zonegrens uitgewerkt. Binnen deze voorgestelde zone zijn geen geluidgevoelige bestemmingen gelegen. Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het aspect geluid geen belemmeringen zijn om de voorgestane ontwikkeling mogelijk te maken.

4.3 Luchtkwaliteit

Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- a) er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;

- b) de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- c) het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d) de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate' en de 'Regeling niet in betekende mate'. Als regel geldt dat projecten die minder dan 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ bijdragen (3% van 40 µg/m³ oftewel 1,2 µg/m³) als 'niet in betekende mate' kunnen worden aangemerkt. Voor deze projecten kan een toetsing aan de grenswaarden dus achterwege blijven. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

Toetsing

Het realiseren van een uitbreiding van het kV-station valt binnen één van deze categorieën. Er is nauwelijks sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen. Het aantal verkeersbewegingen blijft beperkt tot hooguit 1 á 2 verkeersbewegingen per week. Het plan zal daarom 'niet in betekende mate' bijdragen aan de concentratie van desbetreffende stoffen in de buitenlucht.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet zorgt voor een verslechtering van de luchtkwaliteit en is niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer. Er bestaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit geen belemmering.

4.4 Water

Op Rijksniveau en Europees niveau zijn de laatste jaren veel plannen en wetten gemaakt met betrekking tot water. De belangrijkste hiervan zijn het Waterbeleid voor de 21e eeuw, de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers. Het doel van de Waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In deze integrale watervergunning zijn zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) opgegaan in één aparte watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2016-2021 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Toetsing

In het projectgebied is momenteel geen oppervlaktewater aanwezig. In de omgeving is wel oppervlaktewater aanwezig. Het projectgebied is grotendeels verhard, gezien het huidige gebruik. Ten noorden van het projectgebied ligt een waterkering met bijhorende beschermingszone. Het projectgebied ligt voor een klein deel binnen deze beschermingszone. Vanwege de afstand zijn er geen belemmeringen te verwachten. Er dient een watertoets uitgevoerd te worden waarin onder andere wordt beschreven hoe wordt omgegaan met de beschermingszone van de ten noorden liggende beschermingszone.

Conclusie

Ten behoeve van de ontwikkeling zal een watertoets worden opgesteld, hierin zal worden beschreven hoe wordt omgegaan met de beschermingszone.

4.5

Flora en Fauna

Algemeen

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet heeft drie wetten vervangen: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Provincies bepalen voor hun grondgebied wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is alleen nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes. De wet kent twee sporen, namelijk een gebiedsgericht en een soortgericht spoor. De Wnb richt zich op de bescherming van:

- Natura 2000-gebieden;
- Soorten van de Vogelrichtlijn;
- Soorten van de Habitatrichtlijn;

- ‘andere soorten’ (onderdeel A ‘fauna’ en onderdeel B ‘flora’).

Het Natuur Netwerk Nederland is niet verankerd in de Wet natuurbescherming, maar wordt beschermd via het provinciaal beleid.

Toetsing

Beschermde gebieden

Natuurnetwerk Nederland

Door de voorgenomen werkzaamheden vindt er geen ruimtebeslag plaats in een gebied dat is aangewezen onder het NNN. Ook zijn er geen effecten te verwachten op nabij gelegen NNN gebieden. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 2 kilometer afstand van het projectgebied. Van directe aantasting van de NNN is dan ook geen sprake. (Significant) negatieve effecten ten gevolge van het plan zijn uitgesloten. Er is daarom geen noodzaak voor vervolgstappen of een uitgebreidere toetsing voor wat betreft het NNN.



Figuur 4-3: Ligging van het projectgebied t.o.v. omliggende NNN-gebieden.

Natura 2000-gebieden

Het projectgebied ligt niet in Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Oude Maas ligt op circa 2 kilometer afstand ten zuidoosten van het projectgebied. Daarbij ligt Het Natura 2000-gebied Haringvliet op circa 8,5 kilometer verwijderd van het onderzoeksgebied. Desbetreffende Natura2000-gebieden bevatten geen habitattypes die gevoelig zijn voor overbelasting door stikstofdepositie. De afstand tussen deze gebieden en het projectgebied is der mate groot dat van directe aantasting, zoals verdroging of geluid- en lichtverstoring van de Natura

2000-gebieden geen sprake is. In dit geval kunnen alleen indirecte effecten van toepassing zijn op de betreffende Natura 2000-gebieden.



Figuur 4-4 Ligging van het projectgebied t.o.v. omliggende Natura 2000-gebieden.

Tabel 4-1: Overzicht conclusies en vervolgstappen gebiedsbescherming

	Natura 2000	NNN	Belangrijke weidevogelgebieden
Aanwezig binnen de invloedssfeer?	Nee	Nee	Nee
Effecten?	Nee	Nee	Nee
Vereiste vervolgstappen aan de orde?	Nee, het betreft een bouwactiviteit.	Nee	Nee
Is het project uitvoerbaar in het kader van de gebiedsbescherming?	Ja	Ja	Ja

Beschermde soorten

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat (leefgebied van) de volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het projectgebied;

- Algemene broedvogels (mogelijk maken meeuwen gebruik van de platte daken).

In tabel 4-2 is aangegeven welke gevolgen de aanwezigheid van (het leefgebied van) deze soorten heeft voor het voorliggende project. Aangegeven is of een nader onderzoek nodig is, of er sprake is van een overtreding van de Wet Natuurbescherming, of dit middels maatregelen voorkomen kan worden en of bij de uitvoering van het project een ontheffing nodig is.

Tabel 4-2: Overzicht conclusies en vervolgstappen soortbescherming

Soort (groep)	Essentieel leefgebied in projectgebied?	Nader onderzoek nodig?	Is er sprake van een overtreding?	Ontheffing noodzakelijk	Vervolgstappen
Algemene broedvogels	In het projectgebied kan gebroed worden door (algemene) vogels zoals meeuwen en duiven.	Nee, mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd of de locatie wordt vrijgegeven door een ecooloog.	Nee, mits de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd of vrijgave ecooloog.	Nee	Werken buiten het broedseizoen of vrijgave ecooloog.

Zorgplicht

In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. In het tekstkader in Bijlage 1 staat het wetsartikel uitgeschreven. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. De initiatiefnemer/uitvoerder is verantwoordelijk voor een adequate naleving van de algemene zorgplicht tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Stikstofdepositie

Per 1 juli 2021 is het wetsvoorstel: “stikstofreductie en natuurverbetering” in werking getreden. In dit wetsvoorstel is een vrijstelling opgenomen voor bouwactiviteiten (art. 2.9a). Dit betekent dat voor projecten een ongelimiteerde vrijstelling geldt voor stikstofdepositie als gevolg van alle bouwactiviteiten tijdens de realisatiefase. Er geldt geen drempelwaarde en er hoeven ten behoeve van een natuurvergunningaanvraag (gebiedsbescherming) voor een project geen berekeningen en daarbij behorende beoordeling van de stikstofdepositie voor de realisatiefase meer plaats te vinden. Uitsluitend dienen de gevolgen van de stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase in beeld te worden gebracht. Echter, de inrichting heeft geen stikstofuitstoot, afgezien van een enkele verkeersbeweging ten behoeve van onderhoud.

Conclusie

Ten aanzien van gebiedsbescherming is er geen sprake van directe of indirecte aantasting van Natura 2000-gebied of NNN-gebied ten gevolge van de beoogde ontwikkeling. Ten aanzien van soortenbescherming is er (beperkte) potentie voor het voorkomen van nesten van algemene broedvogels aangetroffen. De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen. Indien hiermee rekening wordt gehouden vormt het aspect ‘ecologie’ geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Hinderlijke bedrijvigheid

Algemeen

Om te bepalen welke bedrijfsactiviteiten uit oogpunt van milieuhinder kunnen worden toegestaan, kan gebruik worden gemaakt van de systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). In de VNG-brochure is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een

aantal factoren (waaronder geluid, geur en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen bedrijven en hindergevoelige functies waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Het doel van milieuzonering is tweeledig:

- door het toepassen van milieuzonering wordt hinder ter plaatse van woningen of andere gevoelige objecten al in het ruimtelijk spoor voorkomen;
- door het toepassen van milieuzonering wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun activiteiten duurzaam en binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Op basis van de indicatieve afstanden zijn de bedrijven op de bedrijvenlijst in de VNG-handreiking ingedeeld in milieucategorieën die variëren van categorie 1 (indicatieve afstand van 10 meter) tot categorie 6 (indicatieve afstand van 1.500 meter). Als aan de indicatieve afstand kan worden voldaan, is een activiteit qua milieuhinder inpasbaar. Enerzijds is dan ter plaatse van omliggende milieugevoelige objecten (waaronder woningen) sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, anderzijds heeft het bedrijf voldoende zekerheid dat de bedrijfsactiviteiten binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen worden uitgeoefend.

Omgevingstype

In de VNG-brochure worden twee omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De richtafstanden uit de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een daarmee vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied). Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag de indicatieve afstand worden gecorrigeerd en kan de afstand met één trede worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Het omgevingstype in het projectgebied kan worden getypeerd als 'gemengd gebied'. Doordat er sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' kunnen de indicatieve afstanden worden gecorrigeerd.

Toetsing

Het 150kV transformatorstation is niet gevoelig voor milieuhinder van bedrijven. Het transformatiestation betreft echter wel een functie die hinder kan veroorzaken. Er komen drie nieuwe transformatoren van 100 MVA per stuk, waarmee het totaal opgesteld elektrotechnisch vermogen boven de 2000 MVA zal komen. Het maximale transformatorvermogen per transformator bedraagt 3 keer 100 MVA. In totaal zijn er twee transformatoren opgesteld met een totaal transformatorvermogen van 120 MVA, waardoor het conform de VNG-brochure een milieucategorie 4.2 bedrijf is. De maximale indicatieve richtafstand bedraagt 300 meter voor geluid. Daarnaast geldt voor het aspect gevaar een indicatieve richtafstand van 50 meter. Voor de aspecten geur en stof zijn geen indicatieve richtafstanden opgenomen. De meest nabijgelegen woning is gelegen op circa 115 meter ten zuiden van het projectgebied (van kadastrale grens tot kadastrale grens). Ten behoeve van het aspect geluid is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn besproken in paragraaf 4.2

Conclusie

Het aspect hinderlijke bedrijvigheid is geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.7 Magneetzone

Algemeen

Elektromagnetische velden

Voor blootstelling – kortdurend of langdurend – aan magnetische velden zijn in Nederland geen wettelijke grenswaarden vastgesteld. Wel hebben het ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM), het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en de Europese Commissie adviezen gegeven voor grenswaarden voor blootstelling aan magnetische velden. Voor 50 Hz magnetische velden volgt uit deze richtlijn als advies een grenswaarde van 100 microtesla voor de hele bevolking. Dit advies is gebaseerd op de richtlijnen van de International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection (ICNIRP) en wordt tevens onderschreven door de World Health Organization en de Nederlandse Gezondheidsraad. De huidige en toekomstige installaties op het perceel aan de Oudelandseweg voldoen aan deze normen.

Voorzorgbeleid

Daarnaast wordt door de Nederlandse overheid een voorzorgsbeleid gehanteerd van 0,4 microtesla in geval van bovengrondse hoogspanningslijnen in combinatie met gevoelige bestemmingen. Onder gevoelige bestemming in deze context wordt verstaan waar kinderen gedurende langere periode vrijwel dagelijks langdurig per dag aanwezig zullen zijn.

Toetsing

In de directe omgeving liggen geen gevoelige bestemmingen. De elektriciteitskabels van Stedin worden ondergronds aangelegd, derhalve is het voorzorgbeleid hierop niet van toepassing.

Conclusie

Elektromagnetische velden vormen geen belemmering voor de ontwikkeling van het transformatorstation.

4.8 Externe veiligheid

Algemeen

Met externe veiligheid wordt in het algemeen bedoeld op de grootte van het overlijdensrisico voor personen als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het overlijdensrisico wordt veroorzaakt door branden en/of explosies van brandbare gassen en vloeistoffen en door giftige gas- of dampwolken als gevolg van ontsnappingen van giftige vloeistoffen of gassen. Ook branden met giftige rookgassen kunnen een oorzaak zijn. Daar het in dit onderzoek gaat om aardgaswinning, worden de risico's voor de omgeving met name bepaald door branden en explosies.

De mate van externe veiligheid wordt bepaald door de grootte van drie te berekenen grootheden: het plaatsgebonden risico, het groepsrisico en de maximale-effectafstand. Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico presenteert de overlijdenskans van een persoon als functie van de afstand tot de beschouwde activiteit. Het wordt berekend door te stellen, dat een persoon zich

permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Door middel van risicocontouren op een plattegrond wordt aangegeven tot waar de risico's reiken. De grootte van het plaatsgebonden risico is onafhankelijk van de feitelijke omgeving en zegt niets over het aantal personen dat bij een ongeval getroffen kan worden. De plaatsgebonden risicocontouren vormen eigenlijk een hoogtekaart van overlijdenskans.

Toetsing

Een 150kV-station valt zelf niet onder de werkingssfeer van wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Er is reeds een 150kV-station aanwezig, deze wordt uitgebreid. Het ligt binnen meerdere risicocontouren van andere risicobronnen. Deze situatie bestaat reeds en zal door de uitbreiding niet significant veranderen.

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Verkeer en parkeren

In de huidige en toekomstige situatie wordt het projectgebied ten zuiden ontsloten door de Oudelandseweg. Het station functioneert onbemand. De in- en uitrit die aanwezig is blijft behouden. Ten behoeve van controle en onderhoud kunnen enkele voertuigen de inrichting bezoeken. Deze verkeersbewegingen zijn ook in de huidige situatie al van toepassing op het projectgebied, en een eventuele toename van verkeersbewegingen is verwaarloosbaar.

Conclusie

Verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 Archeologie en Cultuurhistorie

Algemeen

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de verantwoordelijkheid voor archeologie(beleid) grotendeels bij de gemeentelijke overheid neergelegd. Gemeenten dienen archeologie te borgen in hun ruimtelijk beleid, bijvoorbeeld door dubbelbestemmingen voor archeologie op te nemen in bestemmingsplannen. Om dat te kunnen doen hebben veel gemeenten een archeologische beleidskaart gemaakt. Op basis van deze kaart kan rekening gehouden worden met archeologie in bestemmingsplannen en bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Op 1 januari 2012 is de wet Modernisering monumentenzorg (Momo) in werking getreden. Een belangrijke doelstelling van de Modernisering van de Monumentenzorg is het versterken van de koppeling tussen erfgoed en ruimte. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting van een ruimtelijke ontwikkeling worden beschreven hoe wordt omgegaan met de cultuurhistorische waarden in het projectgebied of in de directe omgeving.

Toetsing

Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Rotterdam (AWK 2005) wordt aan de locatie een archeologische verwachting toegekend beneden 0 m NAP (zie figuur 4-3). Daarnaast ligt het projectgebied in een gebied met archeologische waarden volgens het vigerende bestemmingsplan. Het ligt in 'Archeologisch waardevol gebied C' (Zie ook paragraaf 1.3). Dit betekent dat in het belang van de archeologische monumentenzorg het verboden is zonder of in afwijking van een

schriftelijke vergunning (omgevingsvergunning) werkzaamheden uit te voeren die dieper reiken dan 0,5 meter beneden maaiveld (gebied C) en die tevens een terreinoppervlak groter dan 200 m² beslaan.

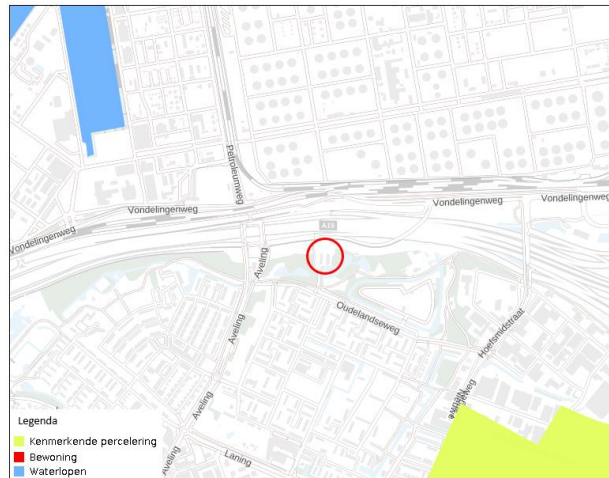


Figuur 4-5: Archeologische verwachting, locatie projectgebied aangegeven met rode cirkel (Bron: AWK, 2005)

Vanwege de beperkte werkzaamheden op het terrein en binnen de perceelgrens, wordt er in overleg met Archeologie Rotterdam (voorheen Boor) afgestemd of er onderzoek nodig zal zijn omtrent Archeologie. Volgens de AHN viewer ligt het perceel op circa -1,5 NAP.

Cultuurhistorie

Het projectgebied ligt niet in cultuurhistorisch waardevol gebied volgens de cultuurhistorische atlas van Zuid-Holland en ook niet volgens de beschikbare kaarten van het Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De dichtstbijzijnde landschappelijke elementen bevinden zich op circa 800 meter ten zuidwesten van het projectgebied. Zie ook onderstaand figuur.



Figuur 4-6: Cultuurhistorische landschappelijke elementen (Bron: RCE)

Conclusie

Er zal in overleg met de Archeologie Rotterdam bepaald worden of archeologisch onderzoek nodig is, indien nodig, zal deze uitgevoerd worden. @gemeente deze vraag staat nog uit en hierop is nog geen antwoord op ontvangen. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.11 M.e.r.-beoordeling

Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Komt een activiteit niet voor in kolom 1, dan geldt er geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). Voor deze afweging gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

Toetsing

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- a. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- b. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
- c. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan voorziet in het vernieuwen en uitbreiden van het elektriciteitsdistributiestation. Er geldt voor het onderhavige bestemmingsplan geen m.e.r.-(beoordelings)plicht. Ook een vormvrije m.e.r.-beoordeling is niet nodig. Een transformatorstation is namelijk niet opgenomen in onderdeel C en D van de Bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Conclusie

De activiteit is niet opgenomen in onderdeel C en D van de Bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Het initiatief is dus niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig en er hoeft er ook geen vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld te worden.

5 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van de beoogde ontwikkeling aangetoond. Het planvoornemen moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

5.1 Financieel

5.1.1 Uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente Rotterdam geen negatieve financiële gevolgen.

5.1.2 Kostenverhaal

Wanneer voor gronden een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening) is voorgenomen, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld.

In de wet is echter ook gesteld dat indien het totaal aan exploitatiebijdrage minder bedraagt dan € 10.000,- of als er alleen een aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreft (artikel 6.2.1 onder a Besluit ruimtelijke ordening) deze eis komt te vervallen.

In voorliggend geval is het kostenverhaal op basis van de uitzonderingen die zijn opgenomen in de wet niet aan de orde, zodat een exploitatieplan niet noodzakelijk is. Hiermee is het plan economisch uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijk

De gemeente Rotterdam is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbouwing van het transformatorstation in het Oudelandsepark. In het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning vindt vooroverleg plaats met de betrokken instanties.

Door eenieder kunnen zienswijzen omtrent de aanvraag van de omgevingsvergunning naar voren worden gebracht. Na de termijn van terinzagelegging wordt beslist omtrent verlening van de omgevingsvergunning. Na verlening van de omgevingsvergunning wordt het besluit op internet gepubliceerd.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlelen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 06-22990312

www.anteagroup.nl

Copyright © 2022

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.