

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1697136_3693380

Uw kenmerk

Datum
3-11-2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen

Onderwerp
M.e.r.-beoordelingsbesluit OBP Hoogvliet Noordoost



Op 20 december 2022 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Hoogvliet Noordoost.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer. De beoordeling is gebaseerd op het ontwerpbestemmingsplan Hoogvliet Noordoost van 26 september 2022 inclusief de bijbehorende milieuonderzoeken en de Ruimtelijke onderbouwing 150 kV-station Oudeland van 31 mei 2022, dat een onderdeel vormt van dit ontwerpbestemmingsplan.

Voorgenomen activiteit

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het huidige 150 kV station in het Oudelandspark mogelijk met drie nieuwe transformatoren van 100 MVA per stuk en de toevoeging van nieuwe 150 kV schakeltuinen met de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening'. In de wijk Oudeland zijn verder acht planlocaties voorzien, waarvoor diverse bouwvelden zijn gedefinieerd die een bestemming "Woongebied 1 t/m 5" krijgen en waarop vooral grondgebonden woningen zijn voorzien. In totaal zullen er 409 woningen worden gerealiseerd, verdeeld over acht planlocaties en vijf woongebieden. In woongebied drie betreft dit 50 appartementen in maximaal 7 lagen en voor het overige betreft dit woningen in maximaal drie lagen. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruimte voor twee hoogteaccenten, variërend van 9-10 bouwlagen die gezamenlijk het hart van de wijk Oudeland zullen markeren, waaronder langs de Troubadourlaan een L-vormig gebouw van maximaal tien bouwlagen.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

- M.e.r. categorie : D 11.2
- Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject.
- Drempelwaarde : In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:
1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat.
- Besluit : Bestemmingsplan

Voor de vaststelling dit bestemmingsplan is een m.e.r. beoordelingsbesluit, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r. noodzakelijk. Er is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van 409 woningen en dit onder de drempelwaarde ligt van 2.000 woningen en een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m².

Bevoegd gezag

College van B&W is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

Geluid

150 kV station

Voor de uitbreiding van het huidige 150 kV station binnen de bestemming 'Bedrijf-Nutsvoorziening' wordt een geluidzone in het kader van de Wet geluidhinder vastgesteld. Binnen de geluidzone zijn geen geluidgevoelige bestemmingen gelegen.

Woningbouw

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt ten gevolge van de zoneplichtige wegen op alle woningbouwlocaties overschreden. Echter, bij geen van die planlocaties wordt de maximale toelaatbare geluidbelasting van 63 dB (voor stedelijke wegen) en 53 dB (voor buitenstedelijke wegen) overschreden. Voor het onderdeel industrielawaai wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), ten gevolge van het industrieterrein Botlek-Pernis, op 7 van de 8 woningbouwlocaties overschreden. Ook de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A), ten gevolge van het industrieterrein Waal-Eemhaven wordt op planlocatie 8 overschreden. De maximale toelaatbare geluidsbelasting van 55dB(A) voor nieuwbouw wordt echter niet overschreden.

De geluidbelasting vanwege afgemeerde schepen op de planlocaties ten gevolge van Botlek-Pernis is maximaal 52 dB(A) op één van de 8 locaties. Op 4 van de 8 locaties is dit maximaal 51 dB(A). De geluidbelasting vanwege afgemeerde schepen ten gevolge van Waal-Eemhaven is maximaal 48 dB. De gecumuleerde geluidbelasting door nestgeluid van beide industrieterreinen is nergens hoger dan 52 dB(A). Verder blijkt dat op alle locaties en op alle rekenpunten de benodigde karakteristieke geluidwering kleiner of gelijk is aan de karakteristieke geluidwering die vereist is onder de huidige wetgeving. Verdere maatregelen zijn hierdoor niet nodig.

Luchtkwaliteit

De ontwikkelingen van het bestemmingsplan Hoogvliet Noordoost dragen niet in betekenende mate bij aan de concentratie van schadelijke stoffen in de buitenlucht. Er wordt daarmee voldaan aan de luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer. Verder liggen de locaties waar nieuwe woningen mogelijk zijn buiten de contouren langs wegen waarbinnen de grenswaarde van 40 microgram per m³ aan schadelijke stoffen wordt overschreden. Daarmee wordt eveneens voldaan aan het Rotterdamse beleid om geen nieuwe woningen te realiseren in gebieden waar de grenswaarden worden overschreden.

Externe veiligheid

Op basis van het Externe Veiligheidsrapport versie 0.3 van 19-04-2021 kan het volgende worden geconcludeerd.

Het voorziene 150 kV-station valt niet onder de werkingssfeer van wet- en regelgeving ten aanzien van externe veiligheid. Er is ter plaatse reeds een 150kV-station aanwezig die wordt uitgebreid. Het station ligt binnen meerdere risicocontouren van andere risicobronnen. Deze situatie bestaat reeds en zal door de uitbreiding niet significant veranderen.

Door het plangebied lopen een hogedruk aardgasleiding A517 van de Gasunie en een propyleenleiding. De 10⁻⁶-plaatsgebonden risicocontouren van deze leidingen liggen echter niet over kwetsbare bestemmingen, waaronder de woningen die mogelijk gemaakt worden met het bestemmingsplan. De 1%-letaalzones van de volgende hogedruk aardgasleidingen reiken tot over het plangebied: aan de noordoostelijke kant de aardgasleiding W-504-01 en ten noorden van de A15 de aardgasleidingen A559 en A-537. Uit de berekeningen blijkt er bij aardgasleiding W-504-01 geen sprake is van een groepsrisico. De groepsrisico's van de A-537 -deel-1 en de A-517-deel-1 zijn kleiner dan 30% van de oriëntatiewaarde, dat van A-559-deel-1 is nagenoeg nul. Deze groepsrisico's veranderen niet door de ontwikkelingen binnen het bestemmingsplan Hoogvliet Noordoost.

Ten noorden van Hoogvliet Noordoost is een chloorleiding gelegen. Het groepsrisico in de huidige situatie en het effect van de ontwikkelingen in het plangebied op de hoogte van het groepsrisico zijn berekend. Hieruit blijkt dat het groepsrisico van de chloorleiding in de huidige situatie 1,78 maal de oriëntatiewaarde bedraagt en door de ontwikkelingen in het plangebied toeneemt tot 2,51 maal de oriëntatiewaarde. De nieuwe woningen worden echter voornamelijk gerealiseerd ter vervanging van woningen die al gesloopt zijn of nog gesloopt gaan worden. Hierdoor zal er sprake zijn van een afname van de persoonsdichtheid. Verder zullen er goed afsluitbare nieuwe woningen worden gerealiseerd, waaraan in de bouwplanfase extra aandacht zal worden besteed.

Hierom is de gemeente van mening het groepsrisico van de chloorleiding ten aanzien van het bestemmingsplan Hoogvliet Noordoost verantwoord is.

Door de ontwikkelingen binnen het plangebied neemt het groepsrisico als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen over de A15 en over het spoor minimaal toe. Het groepsrisico voor beiden is echter kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde en daarmee acceptabel.

Bedrijven met invloedsgebieden die over het plangebied Hoogvliet Midden liggen zijn Hexion, het emplacement van Prorail in Pernis, de raffinaderijen van Shell en Koole. Door de grote afstanden van deze bedrijven tot het plangebied liggen de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontouren van deze bedrijven ver buiten het plangebied. Uit de berekening van het groepsrisico van deze bedrijven blijkt dat dit groepsrisico zeer laag is. De ontwikkelingen in Hoogvliet Noordoost zorgen niet voor een toename van dit groepsrisico.

Natuur en stikstofdepositie

De natuuronderzoeken zijn op een juiste wijze uitgevoerd. Voor het bestemmingsplan is een AERIUS-berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat zowel bij de aanlegfase als de gebruiksfase geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr optreedt in de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden. Negatieve effecten door stikstofdepositie zijn daarom uitgesloten.

Bodem

De Indicatieve Bodemkwaliteitskaart Rotterdam geeft een indicatie van de mate waarin de bodem in een bepaald gebied is verontreinigd. Hieruit blijkt dat in Tussenwater, ten oosten van de Karvelsedijk en in het zuidelijk deel van het bedrijventerrein Gadering, de zone tot twee meter diep schoon is. In Oudeland en het noordelijk deel van het bedrijventerrein Gadering is de bodemkwaliteit tot twee meter diep zeer licht verontreinigd. Op 7 mei 2020 heeft er verder een verkennend onderzoek plaatsgevonden voor het gehele Oudelandsempark. Hieruit blijkt dat de verontreiniging niet ernstig is en voldoende is onderzocht. Voor de woningbouw en de uitbreiding van het 150 kV-station in het Oudelandsempark is er daarom in de bouwplanfase geen aanleiding voor vervolgonderzoek, dan wel het uitvoeren van saneringsmaatregelen.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

A. Aboutaleb