

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2115407_4750726

Uw kenmerk
M2303-2708 – 23bo4243

Datum
29-06-2023

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1

Onderwerp
M.e.r.-beoordelingsbesluit Hoogvliet Zuidwest

Aan de gemeenteraad

Op 29 juni 2023 hebben wij besloten dat geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en is een beoordeling uitgevoerd aan de hand van de selectiecriteria van de bijlage III uit de M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU). De beoordeling is gebaseerd op het ontwerpbestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest van 6 november 2021, inclusief de bijbehorende milieuonderzoeken.

Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de ontwikkeling van de Rietkamers met 90 woningen aan de Groene Kruisweg op een thans braakliggende locatie en de ontwikkeling van een gebouw met maatschappelijke functies op een gesloopte schoollocatie aan de Gebbeweg.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

- | | | |
|------------------|---|--|
| M.e.r. categorie | : | D11.2 |
| Activiteit | : | De wijziging van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. |
| Drempelwaarde | : | een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of een bedrijfsvloer-oppervlakte van 200.000 m2 of meer. |

Kolom 3 : De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste
(plannen) lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluit m.e.r.-beoordeling

Voor de vaststelling van dit bestemmingsplan is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat het bestemmingsplan een stedelijk ontwikkelingsproject mogelijk maakt in de zin van categorie D11.2 van het Besluit m.e.r. Het betreffende ontwikkelingsproject omvat de realisatie van 90 woningen, waarmee de drempelwaarde van categorie D 11.2 niet wordt overschreden, te weten van 2.000 woningen of meer.

Bevoegd gezag

College van B&W is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

In de bijlage is de onderbouwing van dit m.e.r.-beoordelingsbesluit opgenomen.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wro bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,



V.J.M. Roozen

De burgemeester,



A. Aboutaleb

Bijlage 1 - Onderbouwing aan de hand van de relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese M.e.r.-richtlijn

Kenmerken voorgenomen activiteit

Aard en omvang activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de ontwikkeling van de Rietkamers met 90 woningen aan de Groene Kruisweg op een thans braakliggende locatie en de ontwikkeling van een gebouw met maatschappelijke functies op een gesloopte schoollocatie aan de Gebbeweg.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

De verschillende nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden vanwege dit bestemmingsplan zullen leiden tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Omdat het nieuwbouw betreft, worden bij realisatie allerlei bouwmaterialen gebruikt. Gelet op de omvang van de ontwikkeling zal het gebruik van natuurlijke hulpbronnen niet bijdragen aan uitputting van een natuurlijke hulpbron.

Cumulatie met andere projecten

Het bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest grenst aan het plangebied van het bestemmingsplan Hoogvliet Midden, dat wordt begrensd door de Groene Kruisweg en de Laning aan de noordzijde, de Aveling aan de zuidzijde en de gemeentegrens met Albrandswaard aan de oostzijde. Meer naar het noorden ligt ook het plangebied van het bestemmingsplan Hoogvliet Noordoost. Met deze bestemmingsplannen worden eveneens de realisatie van nieuwe woningen mogelijk gemaakt. In de verkeersmodellering die ten grondslag ligt aan de effecten geluid zijn deze ontwikkelingen betrokken. Aangezien de ontwikkelingen in Hoogvliet slechts voor een beperkte toename van verkeer zorgen en voor een groot deel door verschillende wegen worden ontsloten is er nauwelijks sprake van cumulatie. Bij luchtkwaliteit staat vast dat elk van de genoemde bestemmingsplannen niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Gezien het beperkte totale aantal woningen dat wordt toegevoegd en het grote aantal wegen waarover het extra verkeer zich verspreid is dit ook bij deze bestemmingsplannen samen (cumulatief) het geval.

Productie van afvalstoffen

De productie van afvalstoffen door de voorgenomen activiteit is gemiddeld voor een dergelijke woningbouwontwikkeling en tevens de zeer beperkte b.v.o.-ontwikkeling met reguliere activiteiten.

Verontreiniging

Luchtkwaliteit: Op basis van het onderzoek Luchtkwaliteit NIBM van 18 juni 2021 ten behoeve van het bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest, kan volgens de NSL Monitoringstool-2019 in het plangebied aan de grenswaarde uit de Wet luchtkwaliteit voor NO₂ van 40 µg/m³ worden voldaan. Ook wordt aan de grenswaarden (daggemiddelde en jaargemiddelde) voor fijnstof voldaan. Verder is aangetoond dat het effect van de voorgenomen activiteit, samen met die van de ontwikkelingen bestemmingsplannen Hoogvliet Midden en het meer noordelijk gelegen bestemmingsplan Hoogvliet Noordoost, een niet in betekende mate (NIBM) bijdrage geeft aan de luchtkwaliteit. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de Wet Luchtkwaliteit.

Bodem: In Hoogvliet-Maasranden is in 1958 begonnen met woningbouw op de Meeuwenplaat, nadat de locatie bouwrijp is gemaakt met een meter zand gewonnen in het Haringvliet. Het buitendijkse gebied heeft steeds onder invloed gestaan van eb en vloed in de periode 1950 - 1985,

toen de rivier sterk vervuild was en sterk verontreinigd slib kon sedimenteren. De contactzone is hierdoor plaatselijk verontreinigd. De aangetoonde verontreinigingen in de grond kunnen echter relatief eenvoudig gesaneerd worden conform het Besluit Uniforme Saneringen door het afgraven hiervan en/of het aanbrengen van een isolatielaag (leeflaag of duurzame verharding).

Hinder

Geluid: In het geluidrapport 'Bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest, Akoestisch onderzoek van 11 juni 2021 met kenmerk GEM103-31-056, zijn de geluidniveaus op de gevels van het ontwikkelingsproject dat het bestemmingsplan mogelijk maakt berekend in relatie tot wegverkeerslawaaai, railverkeerslawaaai en industrielawaaai, inclusief de cumulatie van geluid. Hieruit is gebleken dat weliswaar de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op verscheidene gevelpunten wordt overschreden, maar dat de maximale toegestane waarde van 63 dB nergens wordt overschreden. Op 23 maart 2023 heeft de gemeente Rotterdam hiervoor een Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest genomen. Hierin is besloten de volgende hogere waarden vanwege wegverkeer en industrieterrein Botlek-Pernis onder voorwaarden vast te stellen: Locatie Aveling, Groene Kruisweg: 59 dB; Locatie Aveling, Kruisnetlaan: 50 dB.

Externe veiligheid

Op basis van het onderzoek Externe veiligheid en Verantwoording groepsrisico's van de drie nieuwe bestemmingsplannen Hoogvliet, ref. IB-2020-018, van 29 april 2021 en de aanvullingen hierop kan worden geconcludeerd dat de ontwikkelingen die met dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden buiten de contouren van het plaatsgebonden risico 10^{-6} van alle risicobronnen vallen. Ook kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn om de voorgenomen nieuwe kwetsbare bestemmingen mogelijk te maken. Daarbij is van belang dat door de ontwikkelingen binnen Hoogvliet Zuidwest het groepsrisico van de aanwezige chloorleiding toe neemt van 53% tot 67% van de oriëntatiewaarde. Door cumulatie met de twee andere bestemmingsplannen van Hoogvliet neemt het groepsrisico verder toe tot 76%. Door de ontwikkelingen binnen Hoogvliet Zuidwest nemen de groepsrisico's van de A15 en het spoor minimaal toe. De groepsrisico's blijven kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde en worden niet verantwoord. Daarmee blijft het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde en zijn er geen aanvullende maatregelen nodig.

Locatie voorgenomen activiteit

Omschrijving locatie

Het plangebied van het bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest betreft het zuiden en westen van de kern Hoogvliet en wordt begrensd door de Aveling, de Oude Wal en de A15 aan de noordzijde, rivier Oude Maas aan de west- en zuidzijde en de gemeentegrens aan de oostzijde.

Ecologische waarden

Bij de voor het bestemmingsplan uitgevoerde Flora- en Faunatoets is nagegaan door welke beschermde soorten het plangebied wordt gebruikt dan wel geschikt is. Daaruit volgt dat vaste rust- en verblijfplaatsen van de huismus kan worden aangetoond. Daarnaast zijn in het gebied potenties aanwezig voor de gierzwaluw met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen. In het plangebied zijn verder potenties aanwezig voor de habitat richtlijnsoorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis. Ook zijn potenties aanwezig voor nationaal beschermde zoogdieren en

amfibieën die niet zijn vrijgesteld van ontheffing, zoals de steenmarter. De voorgenomen activiteit is verder niet op deze potenties van invloed.

Natuurgebieden

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende Natura 2000 gebieden aanwezig, te weten naast de 'Oude Maas', de 'Solleveld en Kapittelduinen', 'Westduinpark & Wapendal', 'Nieuwkoopse Plassen' en Broekvelden Vettenbroek & Polder Stein'. Natura 2000-gebieden waar nu al sprake is van overbelasting als gevolg van stikstofdepositie betreffen 'Solleveld en Kapittelduinen', 'Westduinpark & Wapendal', 'Nieuwkoopse Plassen'. Deze gebieden liggen op meer dan 10 km afstand. De aanleg en het gebruik van de ontwikkelingen binnen het plangebied kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden. Het Natura 2000-gebied 'Oude Maas' ligt weliswaar gedeeltelijk binnen dit plangebied, maar het Natura 2000-gebied 'Oude Maas' is niet gevoelig voor de depositie van stikstof. Om inzicht te geven in de eventuele bijdrage van stikstofdepositie binnen de genoemde Natura 2000-gebieden is met behulp van het programma AERIUS Calculator 2019A een berekening uitgevoerd voor de beoogde eindsituatie met bijhorende verkeersgeneratie en de aanlegfase. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Hoogvliet Zuidwest" voor wat betreft de stikstofdepositie geen negatieve gevolgen heeft voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden.

Relevante ontwikkelingen in omgeving

Het bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest grenst aan het plangebied van het bestemmingsplan Hoogvliet Midden, dat wordt begrensd door de Groene Kruisweg en de Laning aan de noordzijde, de Aveling aan de zuidzijde en de gemeentegrens met Albrandswaard aan de oostzijde. Meer naar het noorden ligt ook het plangebied van het bestemmingsplan Hoogvliet Noordoost. Met deze bestemmingsplannen worden eveneens de realisatie van nieuwe woningen mogelijk gemaakt.

Gebieden waar de milieukwaliteitsnormen onder druk staan

Het plangebied kent een verhoogd geluidsniveau vooral vanwege het wegverkeer en de aanwezigheid van het industrieterrein Botlek-Pernis. Op 23 maart 2023 heeft de gemeente Rotterdam hiervoor een Besluit hogere waarden Wet geluidhinder Bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest genomen, waarin is vastgelegd dat de volgende hogere waarden zijn toegestaan; Locatie Aveling, Groene Kruisweg: 59 dB; Locatie Aveling, Kruisnetlaan: 50 dB.

Aanwezigheid van landschappen en/of plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Gelet op de archeologische rijkdom en de vergelijkbare bodemkundige gesteldheid van het nabijgelegen Poortugaal is de archeologische potentie van het bestemmingsplangebied hoog. Een verhoogde kans op het aantreffen van archeologische relictten uit de Late Middeleeuwen en de Nieuwe tijd geldt voor het tracé van de oude dijk van Hoogvliet in het noordoosten van het bestemmingsplangebied, middeleeuwse bewoningssporen zijn ook te verwachten ter weerszijden van de Welhoeksedijk. De meeste van de bewoningssporen zullen zich ter plaatse van de bebouwing bevinden, zoals die voor het eerst exact is weergegeven op de oudste kadastrale kaart van 1811-1832. Voor het gebied Westpunt (Waarde - Archeologie 3), geldt daarom een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 3,0 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter; Voor het gebied ten westen van de Herikweg - Venkelweg (Waarde - Archeologie 4), geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 4,0 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter; Voor het binnen het plangebied gelegen water (Waarde - Archeologie 5), geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan de huidige onderwaterbodem en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

Soort en kenmerken van het potentiële effect

Zoals hiervoor al is gemeld is er sprake van een verhoogd geluidsniveau vanwege het wegverkeer en de aanwezigheid van het industrieterrein Botlek-Pernis. Dit betreft bestaand geluid en is geen gevolg van de voorgenomen activiteit. Dat verhoogde geluidsniveau en de maatregelen daartegen is in de onderliggende documenten kwantitatief en kwalitatief goed en duidelijk in beeld gebracht. In het plan is mede vanwege de relatief hoge geluidbelasting vanaf het begin gestreefd naar een extra hoge kwaliteit van de woonomgeving. Deze kwaliteiten komen vooral tot uiting in:

- Geluidluwe gevel: de woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en indien van toepassing een geluidluwe buitenruimte aan de geluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel;
- Indeling woning: Ten minste één slaapkamer dient aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd;
- Indien bovenstaande voorwaarden onaanvaardbare consequenties hebben is het mogelijk gemotiveerd hiervan af te wijken. Daarbij dient wel te worden aangegeven op welke wijze een goede leefomgevingskwaliteit blijft gehandhaafd.

In de communicatie van het gebruik van de woningen zal worden gewezen op het feit dat de woningen zich bevinden in een geluid-belaste omgeving en dat er aanvullende maatregelen worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen.